



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1951/98  
DE 07 DE AGOSTO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/183-1 de 04.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 06, situado na Rua Dalvo Luiz Martins Cruz esquina  
com a Rua Antonio Montelatto, quadra D, Jardim Esmeralda, Bairro  
Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de propriedade de *NARCISIO  
CUSTÓDIO JORGE e TADEU MOREIRA CARDOSO*, passando os lotes  
a terem as seguintes medidas e descrições:



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

*Decreto nº 1.951/98*

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

**LOTE 06 - A:** Tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 11,94 m até o ponto B confrontando com o lote 07, deflete a esquerda a distância de 11,50 m até o ponto G confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 11,94 m até o ponto F confrontando com o lote 06-B, deflete a esquerda a distância de 11,50 m confrontando com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz até o marco A onde teve início a descrição encerrando uma área de 137,31 m<sup>2</sup>.

**LOTE 06 - B:** Tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 11,94 m até o ponto G confrontando com o lote 06-A, deflete a esquerda a distância de 13,50 m até o ponto C confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 2,94 m até o ponto D confrontando com a rua Antonio Montelatto, deflete a esquerda em curva a distância de 14,14 m até o ponto E em confluência com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz, segue em linha reta a distância de 4,50 m confrontando com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 143,79 m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 07 de Agosto de 1998

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 07 de Agosto de 1998.

**ROQUE JOSÉ AGOSTINHO**

Secretário de Administração  
em exercício

## MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRAMENTO DE LOTE

**LOCAL** - Rua Dalvo Luiz Martins Cruz, Esq. com Antonio Monteletto, Qd. D, Lt 06,  
Lot. Jd. Esmeralda b. Sto Antonio Louveira - SP.

**PROP.** - Narcisio Custódio Jorge / Tadeu Moreira Cardoso.

**ÁREA** - 281.10 M<sup>2</sup>.

### DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL

Lote 06 tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 11.94 m até o ponto B confrontando com o lote 07, deflete a esquerda a distância de 25.00 m até o ponto C confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 2.94 m até o ponto D confrontando com a rua Antonio Montelatto, deflete a esquerda em curva a distância de 14.14 m até o ponto E em confluência com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz, segue em linha reta a distância de 16.00 m confrontando com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz até o marco A onde teve início a descrição encerrando uma área de 281.10 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 06-A

Lote 06-A, tem início no marco A, segue em linha reta a distância de 11.94 m até o ponto B confrontando com o lote 07, deflete a esquerda a distância de 11.50 m até o ponto G confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 11.94 m até o ponto F confrontando com o lote 06-B, deflete a esquerda a distância de 11.50 m confrontando com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz até o marco A onde teve início a descrição encerrando uma área de 137.31 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 06-B

Lote 06-B, tem início no marco F, segue em linha reta a distância de 11.94 m até o ponto G confrontando com o lote 06-A, deflete a esquerda a distância de 13.50 m até o ponto C confrontando com o lote 05, deflete a esquerda a distância de 2.94 m até o ponto D confrontando com a rua Antonio Montelatto, deflete a esquerda em curva a distância de 14.14 m até o ponto E em confluência com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz, segue em linha reta a distância de 4.50 m confrontando com a rua Dalvo Luiz Martins Cruz até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 143.79 m<sup>2</sup>.

Louveira 15 de Janeiro de 1.998

NARCISIO CUSTODIO JORGE  
Narcisio Custodio Jorge

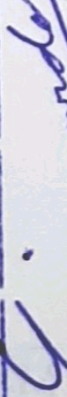
Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil Sanitarista  
Crea 5060146476

Tadeu Moreira Cardoso  
Tadeu Moreira Cardoso

**APROVADA**

**Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 20/02/98



**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG. CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/183-1

PROJETO COMPLETO

F.U.

DESDOBRO DE LOTE

12

PROPRIETÁRIOS: REINALDO BETTI FILHO  
CARLOS ANTONIO DOS SANTOS

LOCAL: R. MÁRIO P. DUTRA, LT. 19, QD. "C" - LOT. RESID. BURCK  
B. STº ANTONIO, LOUVEIRA, SP

ESCALA: 1: 200

MAR / 98

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMÓVEL.



REINALDO B. FILHO - PROP.

CARLOS A. SANTOS - PROP.

ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 19 250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 19A 125,00

LOTE 19B 125,00

FRANCISCO P. VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL - RESP. TÉCNICO  
CREA 5060146476  
ART 038/98

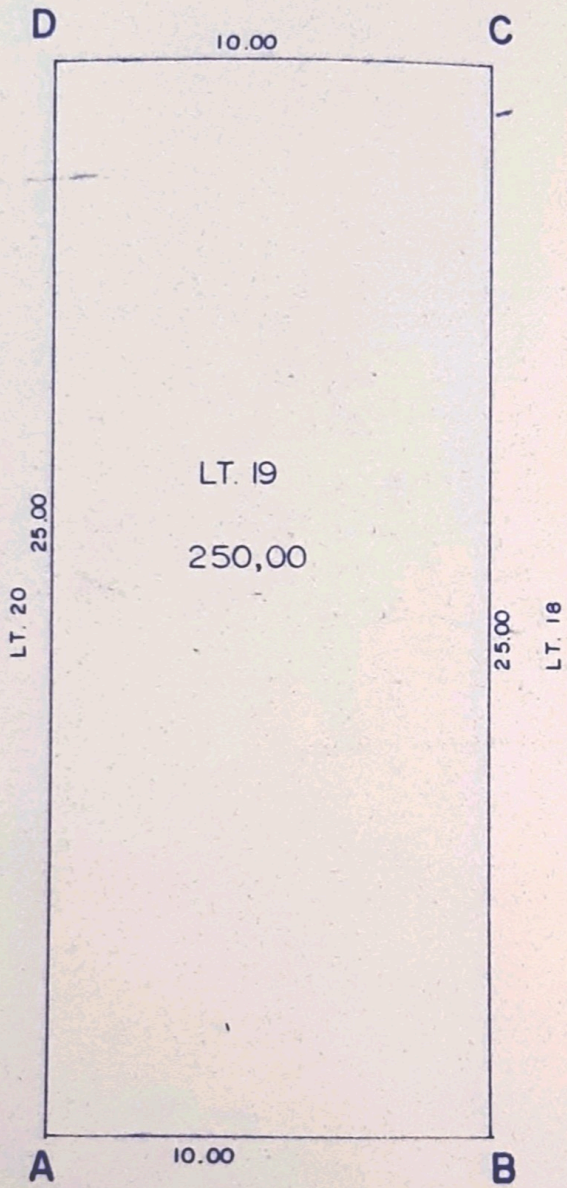
APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura de Louveira

Em 20/02/98

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL CREA 5060108128/D

Processo nº. 98/410-10

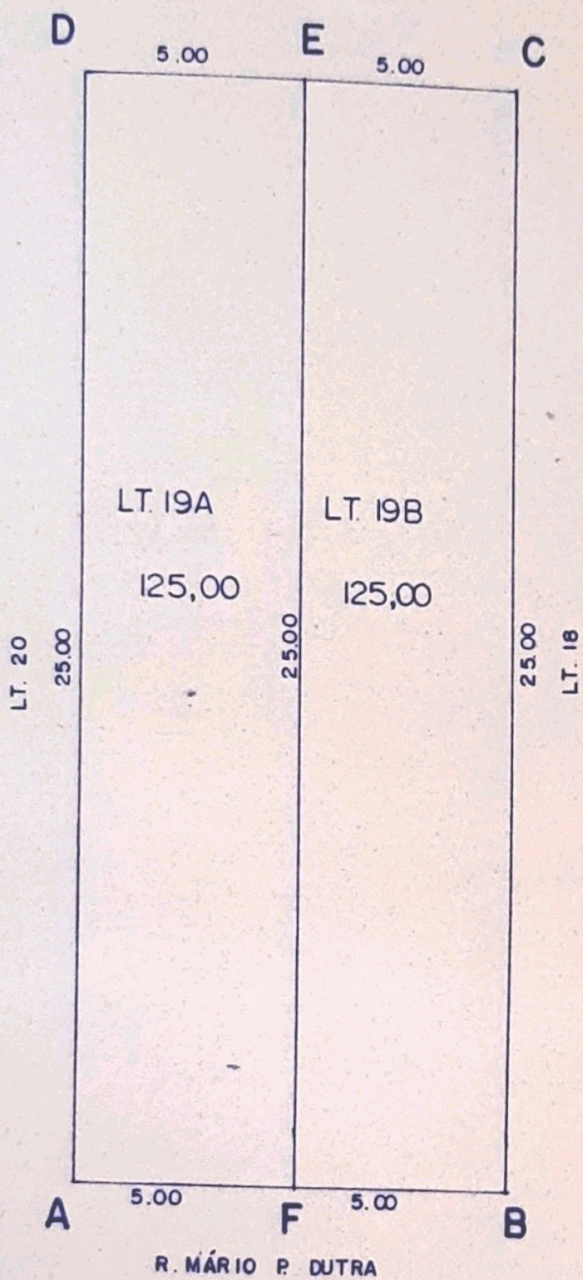
BENEDITO DOS SANTOS



R. MÁRIO P. DUTRA

SITUAÇÃO ATUAL

BENEDITO DOS SANTOS



SITUAÇÃO PRETENDIDA

PROJETO COMPLETO

F.U.

DESDOBRO DE LOTE

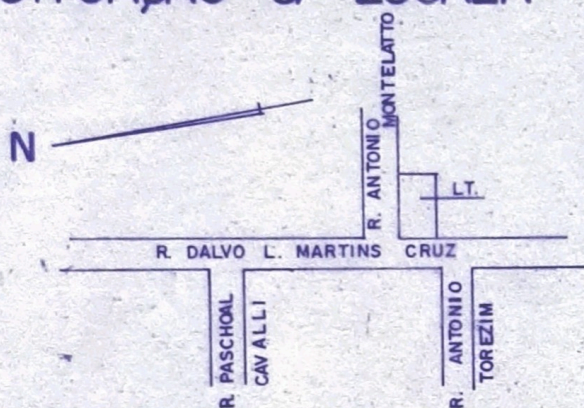
PRÓPRIETÁRIO: NARCISO CUSTODIO JORGE  
TADEU MOREIRA CARDOSO

LOCAL: R. DALVO L. MARTINS CRUZ, LT. 6, QD "D" - LOT. JD.  
ESMERALDA - B. STº ANTONIO- LOUVEIRA, SP.

ESCALA: 1:200

JAN / 98

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMÓVEL.

*Narciso Custodio Jorge*  
NARCISO C. JORGE - PROP.

ÁREA EM M<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

LT. 6 281,10

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LT. 6A 137,31  
LT. 6B 143,79

*Tadeu Moreira Cardoso*  
TADEU M. CARDOSO - PROP.

*Francisco P. Vitor Moreira*  
FRANCISCO P. VITOR MOREIRA  
ENGº CIVIL - RESR TÉCNICO  
CREA 5060146476  
ART 107198

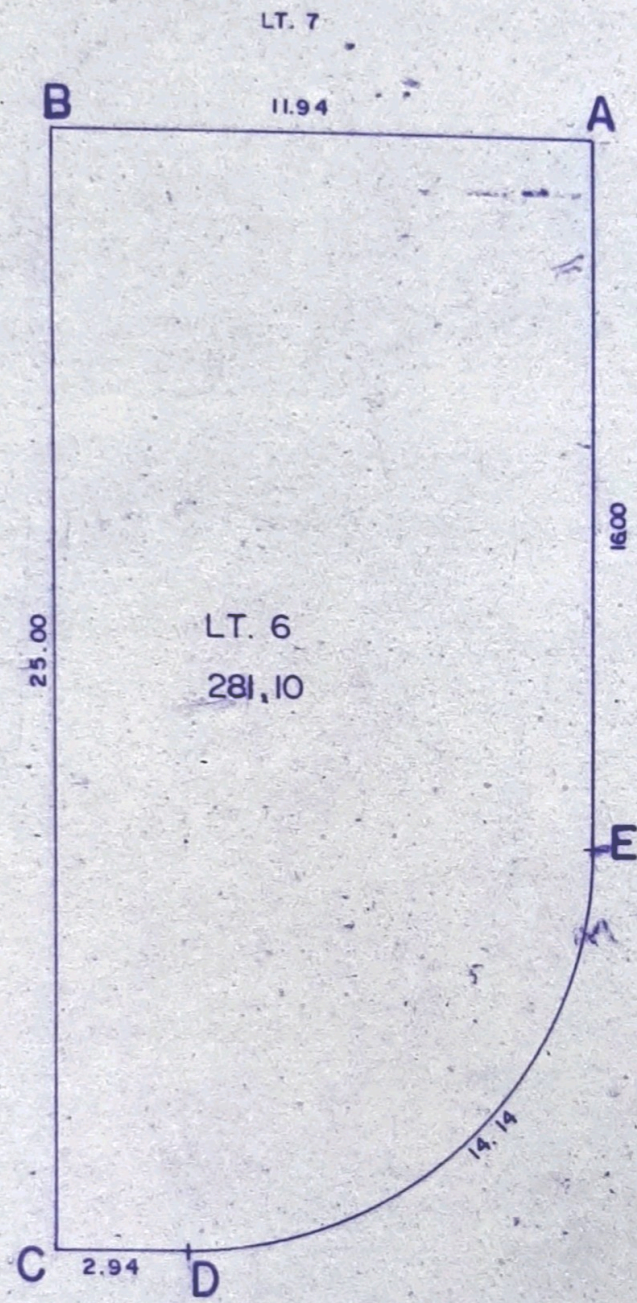
APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/10/98

*Edson Ricarido M. Pissulin*  
EDSON RICARIDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/183-1





LT. 7

11.94

B

A

LT. 5

25.00

LT. 6

281,10

16.00

R. DALVO L. MARTINS CRUZ

E

14,14

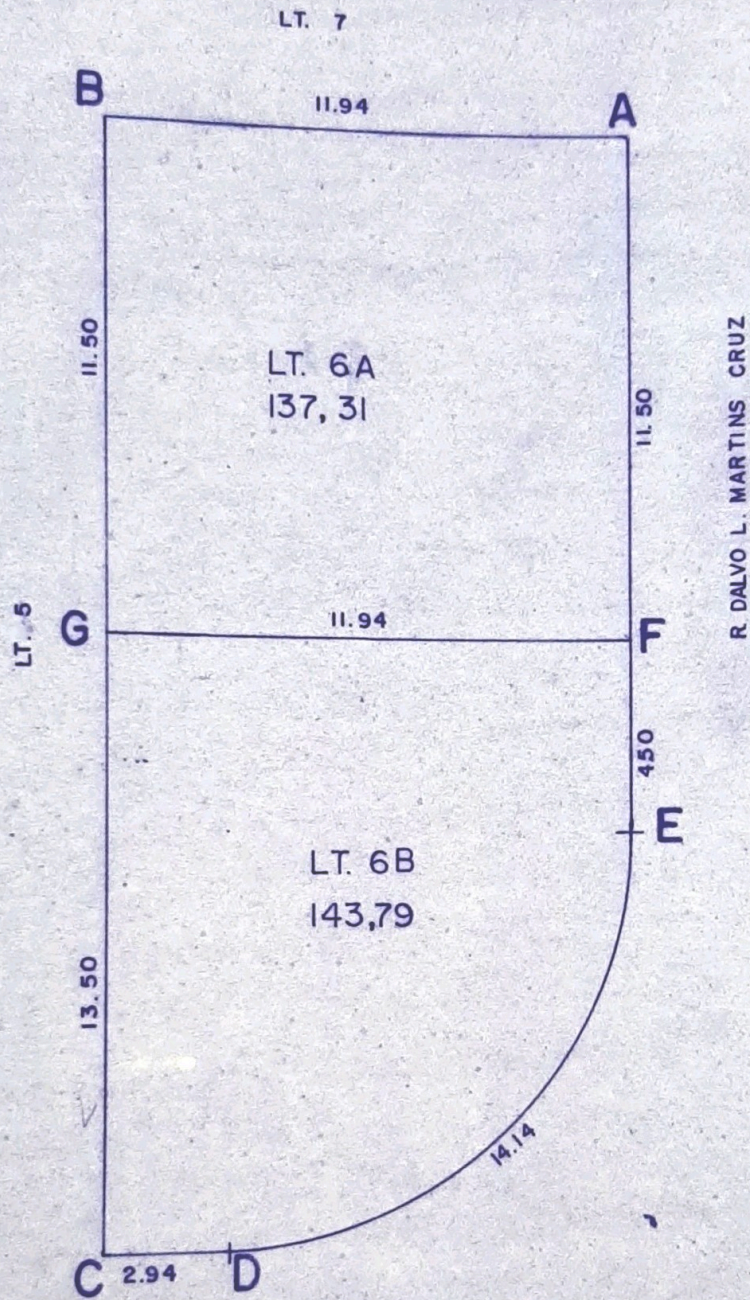
C

2.94

D

R. ANTONIO MONTELATTO

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA