



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2695/2003
DE 23 DE DEZEMBRO DE 2003.

Dispõe sobre desdobro de área

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo, Prefeito do
Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas
atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2003/11-06061;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas
das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro da área situada na Variante Anhanguera a Louveira, Bairro Capivari, na cidade de Louveira/SP, de propriedade de **ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, objeto da matrícula nº 55.185 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP., passando a área a ter as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

ÁREA 1 - Inicia-se no ponto 2A com coordenadas UTM X: 298.735,457 Y: 7.444.647,494 localizado na Variante Anhanguera a Louveira, distante 371,76m das proximidades do km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiaí- Campinas, localizado sobre o alinhamento divisório entre a área de Rodolpho Henrique (mat. 72.484) com a área em descrição; a partir desse ponto 2 A, segue com distância de 174,92m até encontrar o ponto 7 A, do ponto 7 A deflete para a esquerda e segue com distância de 17,42m até encontrar o ponto 43 confrontando com a propriedade remanescente de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda do ponto 43 deflete para à esquerda com distância de 174,67m até o ponto 42 confrontando com a propriedade remanescente de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda; do ponto 42 deflete para a esquerda e segue com distância de 17,35m até encontrar o ponto 2 A, inicial desta descrição confrontando com a Variante Via Anhanguera a Louveira (DER); perfazendo assim a área de 2.981,00m².

ÁREA REMANESCENTE - Inicia-se no ponto 42 localizado na Variante Anhanguera a Louveira, distante 389,11m das proximidades do km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiaí - Campinas do lado direito de quem da Rodovia Anhanguera segue para Louveira, segue 174,67m na divisa

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000140
Cidade de
LOUVEIRA



com área a ser desdobrada; daí deflete à esquerda e segue 120,67m em reta até o marco B, confrontando com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda; daí deflete à esquerda e segue 236,73m em reta até o marco A, confrontando ainda com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda.; daí deflete à esquerda e segue 146,50m em reta até o marco D, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira, para a abertura de estrada de acesso; daí deflete à esquerda e segue 287,14m em reta até o marco 42, inicial desta descrição confrontando com a Variante Via Anhanguera a Louveira (DER); perfazendo assim a área de 47.435,22m².

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
EM 23 DE DEZEMBRO DE 2003.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 23 de dezembro de 2003.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 Interessado : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
 Local : Variante Anhanguera a Louveira, Bairro Capivari, Louveira-SP.
 Assunto : Descrição perimétrica (Situação Atual)
 Área : 50.416,22m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se no ponto 2A com coordenadas UTM X:298.735,457 Y:7.444.647,494 localizado na Variante Anhanguera a Louveira, distante 371,76m das proximidades do km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiá – Campinas do lado direito de quem da Rodovia Anhanguera segue para Louveira, segue 174,92m na divisa com Rodolpho Henrique; daí deflete à esquerda e segue 120,09m em reta até o marco 7B, confrontando com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda; daí deflete à esquerda e segue 236,73m em reta até o marco A, confrontando ainda com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda.; daí deflete à esquerda e segue 146,50m em reta até o marco D, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira, para a abertura de estrada de acesso; daí deflete à esquerda e segue 304,49m em reta até o marco 2 A, inicial desta descrição confrontando com a Variante Via Anhanguera a Louveira (DER); perfazendo assim a área de 50.416,22m².

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
 R.CREA 1196985
 CARLOS ALBERTO KUBITZA
 CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Comissão de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19 / 12 / 2003

OSORIO RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º CIVIL - CREA 506910912B/D

Processo n.º 2003 / 6061

000142



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Interessado : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Local : Variante Anhanguera a Louveira, Bairro Capivari, Louveira-SP
Assunto : Descrição perimétrica (Situação Pretendida)
Área : 47.435,22m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se no ponto 42 localizado na Variante Anhanguera a Louveira, distante 389,11m das proximidades do km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiá – campinas do lado direito de quem da Rodovia Anhanguera segue para Louveira, segue 174,67m na divisa com área a ser desdobrada; daí deflete à esquerda e segue 120,67m em reta até o marco 7B, confrontando com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda; daí deflete à esquerda e segue 236,73m em reta até o marco A, confrontando ainda com a propriedade de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda.; daí deflete à esquerda e segue 146,50m em reta até o marco D, confrontando com a área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira, para a abertura de estrada de acesso; daí deflete à esquerda e segue 287,14m em reta até o marco 42, inicial desta descrição confrontando com a Variante Via Anhanguera a Louveira (DER); perfazendo assim a área de 47.435,22m².

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 19 / 12 / 2003
EDSON RICARDO M. BISJULIN
Eng.º Civil - CREA 506010912/0
Processo n.º 003 / 6061


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Interessado : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Local : Variante Anhanguera a Louveira, Bairro Capivari, Louveira-SP.
Assunto : Descrição perimétrica (Área a desdobrar)
Área : 2.981,00 m².

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se no ponto 2A com coordenadas UTM X:298.735,457 Y:7.444.647,494 localizado na Variante Anhanguera a Louveira, distante 371,76m das proximidades do km 71 da Rodovia Anhanguera sentido Jundiá - Campinas, localizado sobre o alinhamento divisório entre a área de Rodolpho Henrique (mat. 72.484) com a área em descrição; a partir desse ponto 2 A, segue com distância de 174,92m até encontrar o ponto 7 A, do ponto 7 A deflete para a esquerda e segue com distância de 17,42m até encontrar o ponto 43 confrontando com a propriedade remanescente de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda do ponto 43 deflete para à esquerda com distância de 174,67m até o ponto 42 confrontando com a propriedade remanescente de Alta Louveira Empreendimentos e Participações Ltda; do ponto 42 deflete para a esquerda e segue com distância de 17,35m até encontrar o ponto 2 A, inicial desta descrição confrontando com a Variante Via Anhanguera a Louveira (DER); perfazendo assim a área de 2.981,00m².

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda
R.CREA 1196985
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/12/2013

EDSON RICARDO M. FERRELLIN
Eng.º Civil - CREA 5003105123/D

Processo n.º 2031/2013

DESDOBRO DE ÁREA

UNICA

INTERESSADO : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 PROPRIETÁRIO : ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
 ASSUNTO : DESDOBRO DE ÁREA - Matrícula 55.185
 LOCAL : Variante Anhanguera a Louveira, Bairro Capivari
 MUNICIPIO : Louveira - SP
 ESCALA : 1:1000 DATA : NOVENBRO de 2003



ÁREA

ASSINATURAS

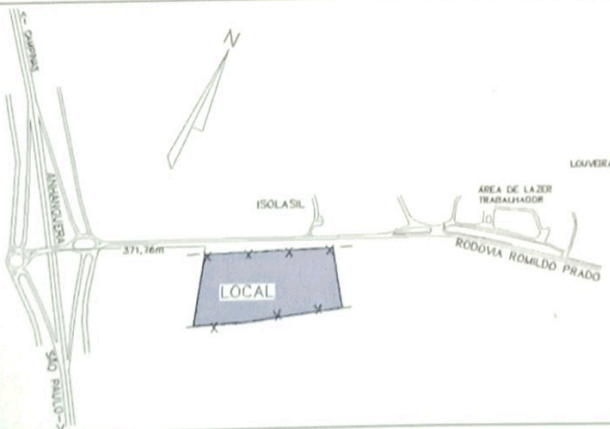
ÁREA INICIAL :: 50.416,22 m²
 Á DESDOBRAR :: 2.981,00 m²
 ÁREA FINAL :: 47.435,22 m²

Interessado

ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO

SITUAÇÃO S/ ESCALA



SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
 R.CREA 1196985
 Engº Civil CARLOS ALBERTO KUBITZA
 CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19 / 12 / 2003

EDSON RICARDO M. ...
 Engº Civil - CREA 5000109120/D

Processo n.º 2003/6061

SITUAÇÃO ATUAL

RODOLPHO HENRIQUE



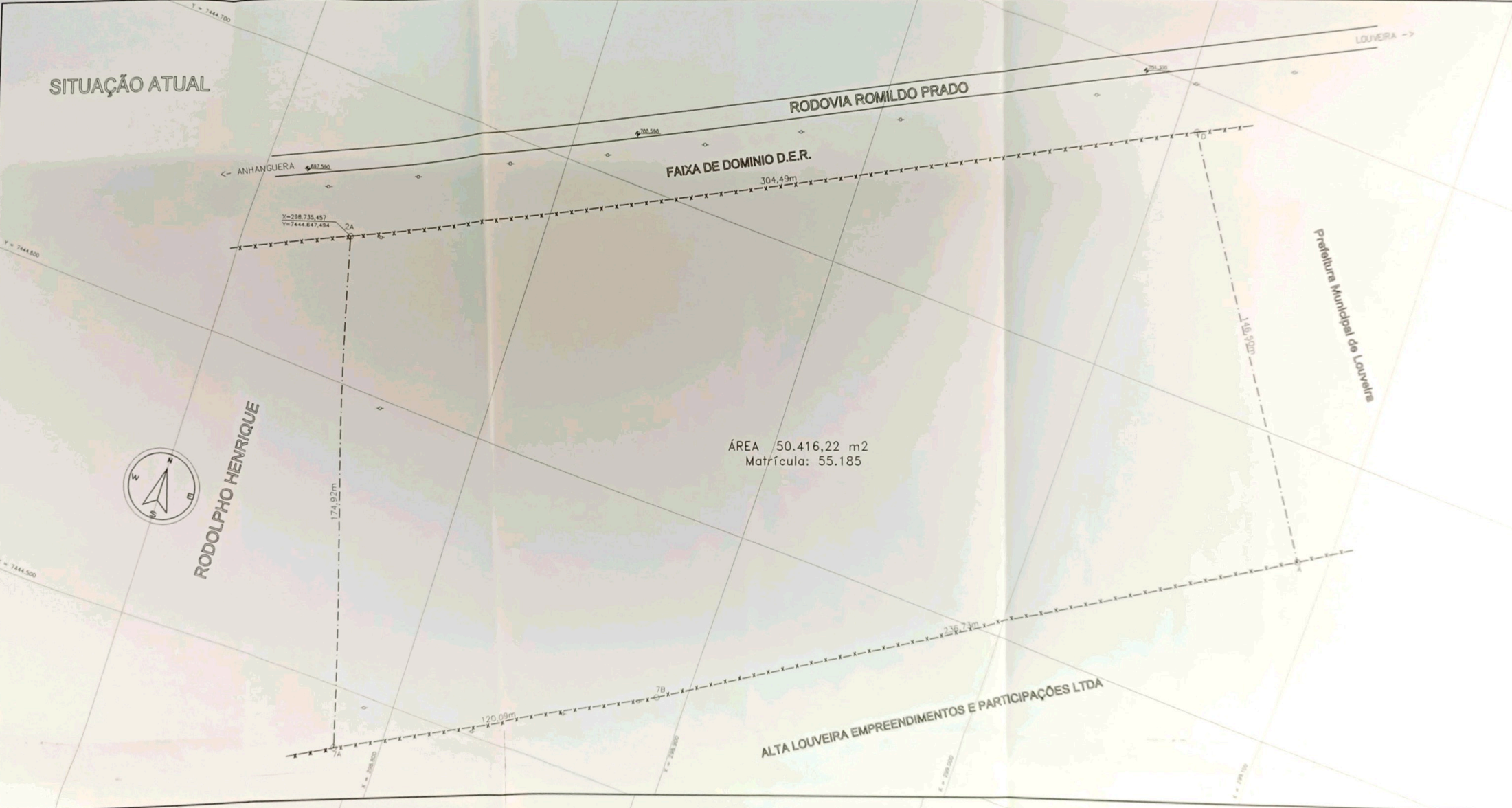
RODOVIA ROMILDO PRADO

FAIXA DE DOMÍNIO D.E.R.

Prefeeitura Municipal de Louveira

ÁREA 50.416,22 m²
Matrícula: 55.185

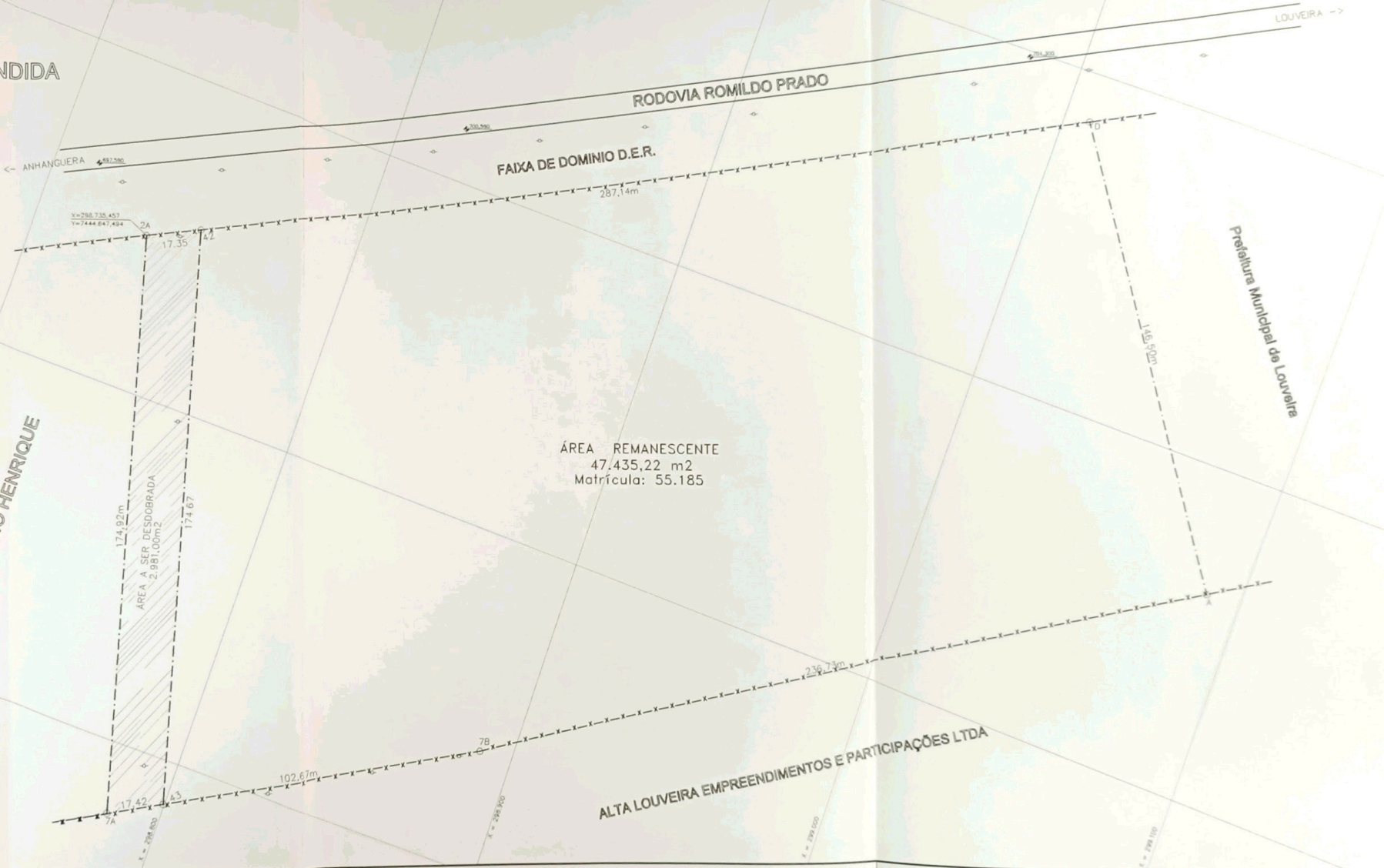
ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA



SITUAÇÃO PRETENDIDA



RODOLPHO HENRIQUE



ÁREA REMANESCENTE
47.435,22 m²
Matricula: 55.185

FAIXA DE DOMINIO D.E.R.

ALTA LOUVEIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Prefeitura Municipal de Louveira

← ANHANGUERA

LOUVEIRA →