



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000069



DECRETO Nº 2756, DE 24 DE JUNHO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de gleba.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/01-059;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro da gleba A6-2  
desmembrada da Gleba A6, *situado na Rua Primo Zanella, Sítio Santa Cecília, Bairro do  
Leitão*, neste Município de Louveira, de propriedade de **Divaldo Queiroz Casari**, passando  
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Gleba A6-2 A:** Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma: possui  
início no ponto E4, situado à esquerda da Rua Silverio Finamore indo sentido Louveira –  
Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma  
distância de 439,38m (a partir do marco A) até encontrar o ponto E4, deste ponto, segue em  
linha reta com uma distância de 10,00 metro até o ponto E1, confrontando com a Rua Primo  
Zanella, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A6-1 por uma distância de  
28,25 metros até atingir o ponto E2, situado sob a cerca de divisa da Fepasa, daí, segue pela  
mesma cerca com uma distância de 11,67 metro até o ponto E3, deste ponto, deflete à  
esquerda e segue confrontando com a Gleba A6-2B com uma distância de 34,25 metro até  
atingir o ponto E4, inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 312,49 metros  
quadrados.

**Gleba A6-2 B:** Área de formato irregular que tem início no marco C, situado à esquerda de  
quem da Rua Silverio Finamore indo sentido Louveira – Jundiá entra pela Rua Primo Zanella  
e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 (a partir do marco  
A) até encontrar o marco C, deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20  
metro até o ponto D, daí deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metro até atingir  
o ponto E, deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metro até o  
ponto E4, confrontando do ponto C ao E4 com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e  
segue com uma distância de 34,25 metro até o ponto E3, confrontando com a Gleba A6-2 A,  
daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98  
metro até atingir o ponto 15B, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A-5  
com uma distância de 62,71 metros até o ponto C, inicial desta descrição; perfazendo desta  
forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.

*Handwritten signatures and initials.*





**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 24 de junho de 2004*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

junho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -



000071



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE GLEBA

CAL : RUA PRIMO ZANELLA - GLEBA "A6-2" - DESMEMBRADA DA  
GLEBA "A6" - SÍTIO SANTA CECILIA - BAIRRO DO LEITÃO - LOUVEIRA/SP.  
OPR. : DIVALDO QUEIROZ CASARI.

### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A6-2" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira-Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 5,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", daí segue em três alinhamentos de reta sendo um com 14,20 metros, até o marco "D", outro com 8,50 metros até o marco "E" e outro com 50,70 metros até o marco "E1", confrontando até aqui com a Rua Primo Zanella, do marco "E1" deflete à esquerda e segue confrontando com o lote "A6-1" por uma distância de 28,25 metros até o marco "E2" junto a cerca da Fepasa, daí vira à esquerda e segue por essa cerca por uma distância de 54,65 metros até o marco "15B", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba "A5" por uma distância de 62,71 metros até encontrar o marco inicial "C", encerrando-se esse lote com uma área de 2.642,97 metros quadrados.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

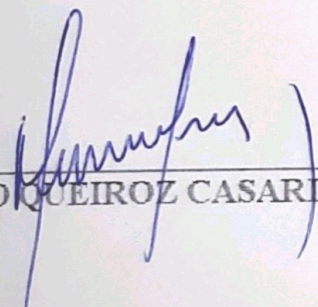
GLEBA "A6-2 A" - Uma área de formato irregular que se descreve da seguinte forma; Possui início no ponto "E4" situado à esquerda da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto "A" por uma distância de 439,38m (a partir do marco "A") até encontrar o ponto "E4", deste ponto, segue em linha reta com uma distância de 10,00 metro até o ponto "E1", confrontando com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "A6-1" por uma distância de 28,25 metros até atingir o ponto "E2", situado sob a cerca de divisa da Fepasa, daí, segue pela mesma cerca com uma distância de 11,67 metro até o ponto "E3", deste ponto, deflete à esquerda e segue confrontado com a Gleba "A6-2B" com uma distância de 34,25 metro até atingir o ponto "E4", inicial desta descrição; perfazendo dessa forma uma área de 312,49 metros quadrados.

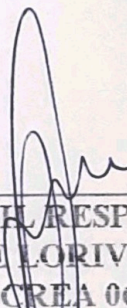


000072




GLEBA "A6-2 B" - Área de formato irregular que tem início no marco "C", situado à esquerda de quem da Rua Silvério Finamore indo sentido Louveira - Jundiá entra pela Rua Primo Zanella e segue pela esquerda dessa rua do ponto A por uma distância de 375,98 metros (a partir do marco A) até encontrar o marco "C", deste ponto segue em linha reta com uma distância de 14,20 metro até o ponto "D", daí, deflete à direita e segue com uma distância de 8,50 metro até atingir o ponto "E", deste ponto, deflete à direita e segue com uma distância de 40,70 metro até o ponto "E4", confrontando do ponto "C" ao "E4" com a Rua Primo Zanella, daí, deflete à esquerda e segue com uma distância de 34,25 metro até o ponto "E3", confrontando com a Gleba "A6 -2A", daí, deflete à esquerda e segue pela cerca de divisa da Fepasa com uma distância de 42,98 metro até atingir o ponto "15B", daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a "Gleba A-5" com uma distância de 62,71 metros até o ponto "C", inicial desta descrição; perfazendo desta forma uma área de 2.330,48 metros quadrados.

  
DIVALDO QUEIROZ CASARI

  
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJETO  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/06/2004

  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5000100128/D

Processo n.º 2004 1059



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

059/2004

FOLHA:

ÚNICA

000073



## DESDOBRO DE GLEBA

LOCAL:

RUA PRIMO ZANELLA, GLEBA A6-2, DESMEMBRADA DA GLEBA A6,  
SITIO STª CECILIA, BAIRRO DO LEITÃO, LOUVEIRA - S.P.

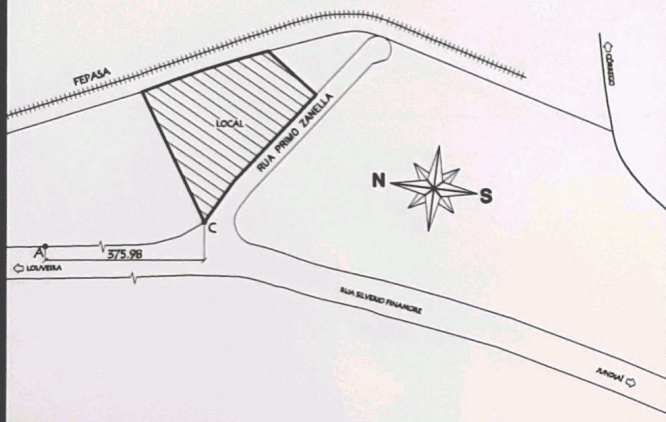
PROPRIETÁRIO:

DIVALDO QUEIROZ CASARI

DATA JANEIRO/2004

ESCALA 1 X 500

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

PROPRIETARIO DIVALDO QUEIROZ CASARI

### ÁREAS EM m2

#### SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A6-2 2.642,97m<sup>2</sup>

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A6-2A 312,49m<sup>2</sup>

GLEBA A6-2B 2.330,48m<sup>2</sup>

Eng. Civil Responsável pelo Projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600783777  
ART

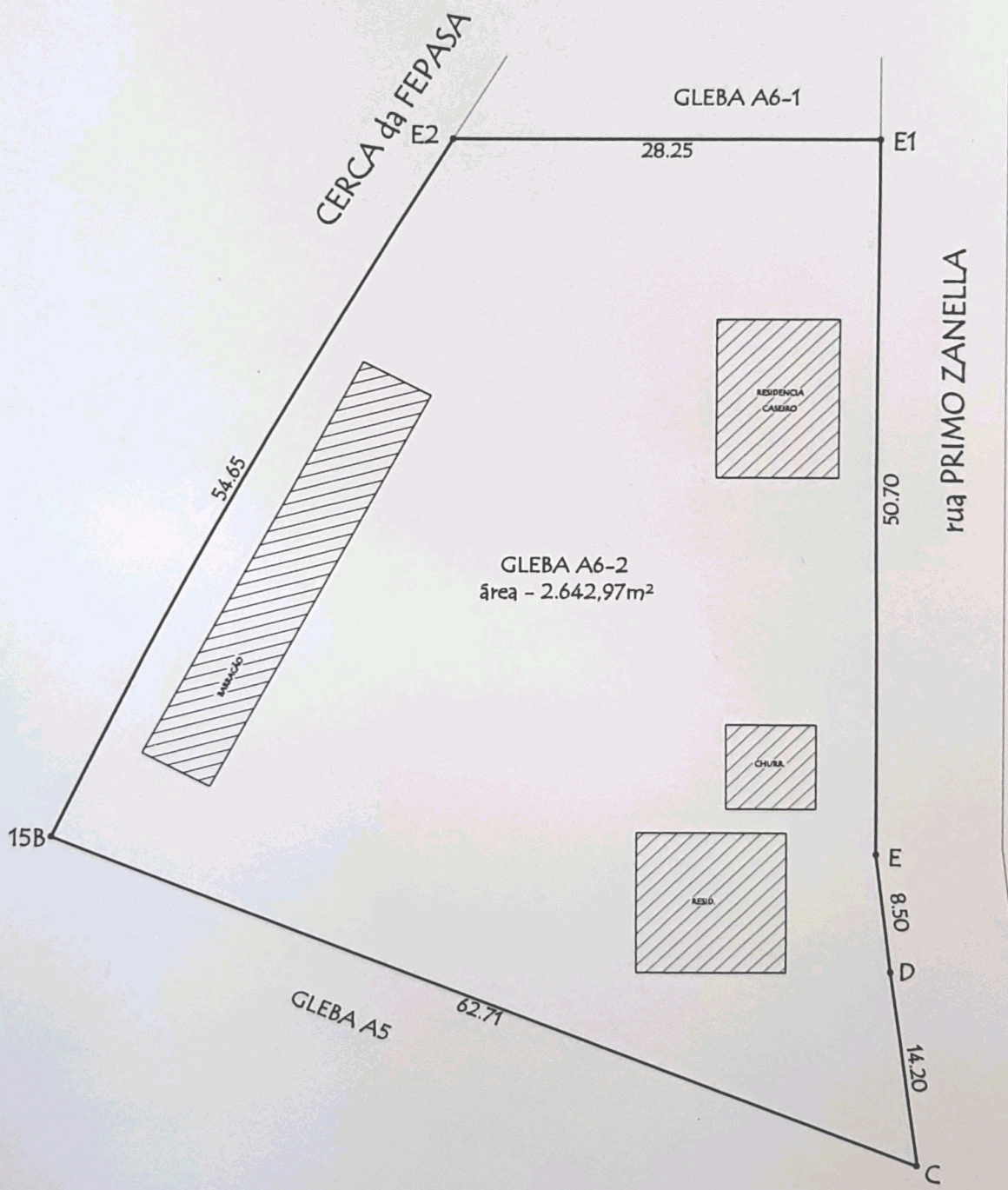
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18/06/2004

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060108128/D

Processo n.º 2004/059






**SITUAÇÃO ATUAL**

ESC:

1:500



Legenda

 Processo Aprovado sob nº 693/92



**SITUAÇÃO PRETENDIDA**

ESC:

1:500