



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.697, DE 15 DE JANEIRO DE 2004.



*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso  
de suas atribuições legais, e,

Considerando os processos administrativos nº 2003-10/525 e  
1997/433,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

**Decreta :**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 01 da  
Quadra F, situada na Rua Comendador Walter Mazzali esq. c/ Rua Gilberto Ajar, Residencial  
Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de WAGNER  
BARBOSA DONATO E EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS, passando os lotes a terem  
as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 01-A:** Com área de 135,04 metros quadrados, tem início no ponto F, junto à Rua  
Comendador Walter Mazzali (antiga Rua 1), de onde segue confrontando com essa rua em  
curva por uma distância de 11,13 metros até o ponto B, junto à Rua Gilberto Ajar (antiga Rua  
05), de onde segue confrontando com essa rua por uma distância de 16,00 metros até o ponto  
D, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra B do Loteamento Jardim  
Esmeralda por uma distância de 6,10 metros até o ponto G, de onde vira à direita e segue  
confrontando com o lote 1-B dessa divisão por uma distância de 24,50 metros até o ponto F,  
início dessa descrição.

**Lote 01-B:** Com área de 135,04 metros quadrados, tem início no ponto A junto à Rua  
Comendador Walter Mazzali (antiga Rua 01), de onde segue pelo alinhamento dessa via  
pública por uma distância de 2,50 metros até o ponto C, de onde continua com a mesma  
confrontação em curva por uma distância de 3,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e  
segue confrontando com o lote 1-A dessa divisão, por uma distância de 24,50 metros até o  
ponto G, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra B do loteamento Jardim  
Esmeralda por uma distância de 5,40 metros até o ponto E de onde vira à direita e segue  
confrontando com o lote 2 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial A.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.





**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000005

Cidade de  
**LOUVEIRA**



publicação.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua

Decreto nº 1891/98, de 5 de maio de 1998.

*Louveira, 15 de janeiro de 2004.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

janeiro de 2004.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -





## MEMORIAL DESCRITIVO DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA COMENDADOR WALTER MAZZALI ESQ. C/ RUA GILBERTO AJJAR – LOTE “01”/- QUADRA “F” /- LOT. RESIDENCIAL SERRA AZUL BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP. /  
 PROPR. : WAGNER BARBOSA DONATO /  
 EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS /

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “01”- Com área de 270,08 metros quadrados, que assim se descreve: inicia num ponto localizado junto à divisa com o lote “02”; segue 2,50 metros em reta, fazendo frente para a Rua “1” (Atual Rua Comendador Walter Mazzali); deflete à direita e segue 14,13 metros em curva, fazendo frente para a Rua “5” (Atual Rua Gilberto Ajjar); segue 16,00 metros em reta confrontando com a Rua “5” (Atual Rua Gilberto Ajjar); deflete à direita e segue 11,50 metros em reta confrontando com a quadra “B”, e finalmente deflete à direita e segue 25,00 metros em reta confrontando com o lote “02”, até o ponto onde teve início a presente descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “1-A”- Com área de 135,04 metros quadrados, tem início no ponto “F”, junto a Rua Comendador Walter Mazzali (Antiga Rua 1); de onde segue confrontando com essa rua em curva por uma distância de 11,13 metros até o ponto “B”, junto à Rua Gilberto Ajjar (Antiga Rua 05), de onde segue confrontando com essa rua por uma distância de 16,00 metros até o ponto “D”, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra “B” do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 6,10 metros até o ponto “G”, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “1-B” dessa divisão por uma distância de 24,50 metros até o ponto “F”, início dessa descrição.

LOTE “1-B”- Com área de 135,04 metros quadrados, tem início no ponto “A” junto à Rua Comendador Walter Mazzali (Antiga Rua 1), de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por uma distância de 2,50 metros até o ponto “C”, de onde continua com a mesma confrontação em curva por uma distância de 3,00 metros até o ponto “F”; de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “1-A” dessa divisão, por uma distância de 24,50 metros até o ponto “G”, de onde vira à direita e segue confrontando com a quadra “B” do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 5,40 metros até o ponto “E” de onde vira à direita e segue confrontando com o lote “2”, por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial “A”.

*Wagner Barbosa Donato*  
 WAGNER BARBOSA DONATO

*José Lorival Verardo*  
 ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

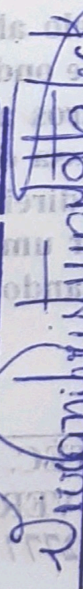
*Evânilde Oliveira dos Santos*  
 EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS



**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 23 / 12 / 2003



VIVIANI CHRISTINA MOTTIA STECH  
Eng.º Civil - CREA 5081053371

Processo n.º 2003 / 0525

SITUAÇÃO PRETENDIDA

FE "1-A" - Com área de 132,04 metros quadrados, tem início no ponto "F", junto a Comendador Walter Mazzali (Antiga Rua 1), de onde segue confrontando com Rua em curva por uma distância de 11,13 metros até o ponto "B", junto a Rua do Ajar (Antiga Rua 02), de onde segue confrontando com essa rua por uma distância de 16,00 metros até o ponto "D", de onde vira à direita e segue confrontando a quadra "B" do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 6,10 metros até o ponto "G", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "1-B" dessa quadra por uma distância de 24,50 metros até o ponto "E", início dessa descrição.

lote "02", até o ponto onde teve início a presente descrição.  
FE "B", e finalmente deflete à direita e segue 22,00 metros em reta confrontando com a Rua "2" (Atual Rua do Ajar); segue 16,00 metros em reta confrontando com a Rua "5" (Atual Rua do Ajar); segue 14,13 metros em curva, fazendo frente para a Rua "5" (Atual Rua do Ajar); segue 14,13 metros em curva, fazendo frente para a Rua "1" (Atual Rua Comendador Walter Mazzali); deflete à direita e segue 2,50 metros em reta, ponto localizado junto à divisa com o lote "02"; segue 2,50 metros em reta FE "01" Com área de 270,08 metros quadrados, que assim se descreve: inicia

AGNER BARBOSA DONATO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA DOS SANTOS



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:  
525/2003

FOLHA:  
UNICA

## DESDOBRO DE LOTE

000007

LOCAL: Rua Comendador Walter Mazzali, esq./com Rua Gilberto Ajar de Louveira  
Lote 01 - Quadra "F" - Loteamento Residencial  
Serra Azul, Bro. STº Antonio,  
Louveira - S.P.

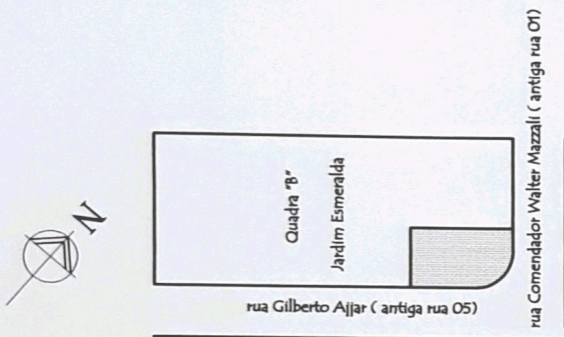


data: Outubro/2003

PROPRIETÁRIO:  
WAGNER BARBOSA DONATO  
EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS

ESCALA 1X100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO  
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO IMÓVEL

*Wagner Barbosa Donato*  
PROPRIETÁRIO  
WAGNER BARBOSA DONATO

*Evânildo Oliveira dos Santos*  
PROPRIETÁRIO  
EVANILDE OLIVEIRA DOS SANTOS

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 01	270,08 m <sup>2</sup>
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 01A	135,04 m <sup>2</sup>
LOTE 01B	135,04 m <sup>2</sup>

Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
crea 0600782777

ART 087/97

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

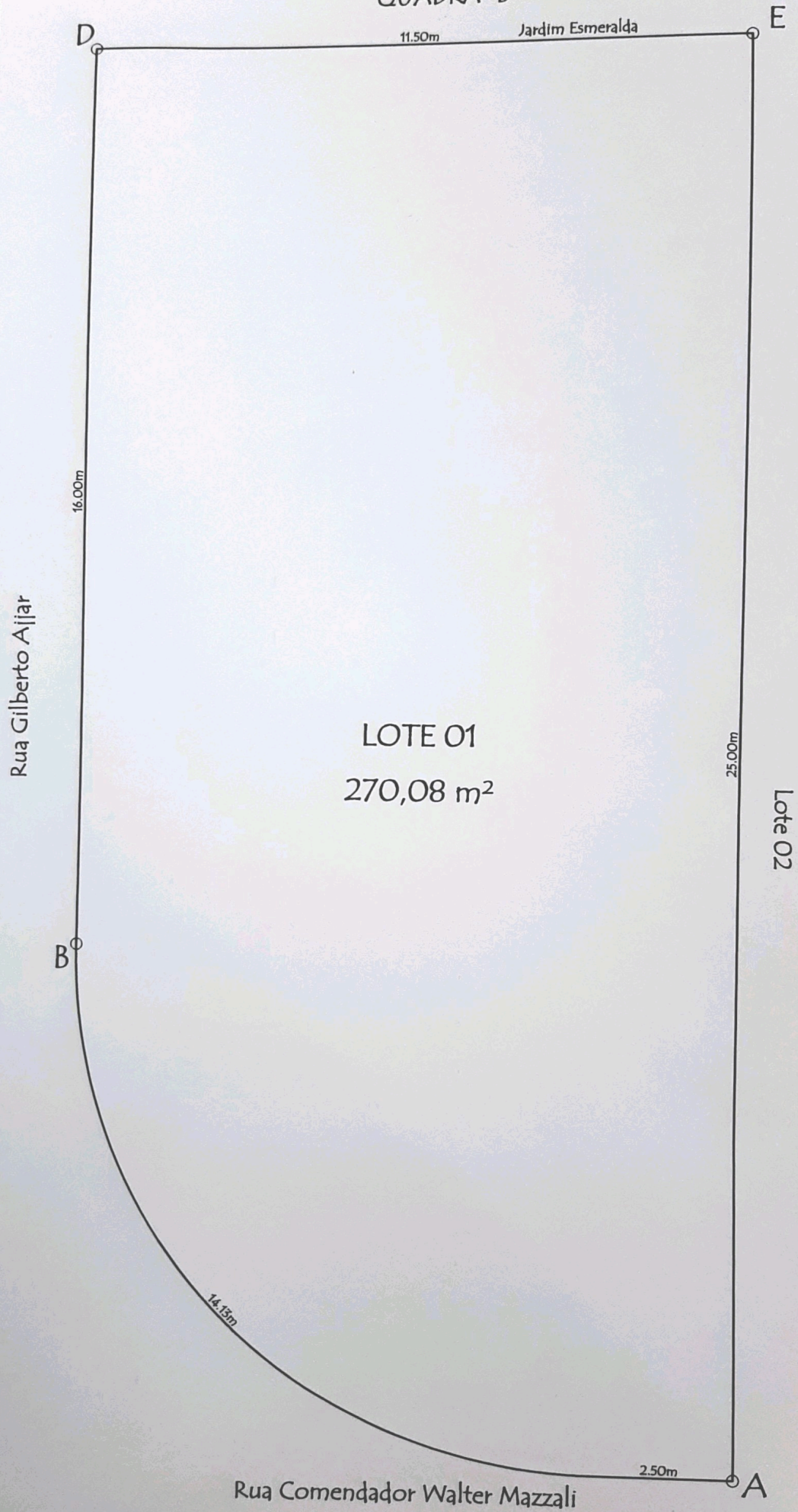
Em 23 / 12 / 2003

*Viviani Christina Motta Stech*  
VIVIANI CHRISTINA MOTTA STECH  
Eng.ª Civil - CREA 5061053374

Processo n.º 2003 / 0525



QUADRA "B"



LOTE 01  
270,08 m<sup>2</sup>

Rua Gilberto Ajar

16,00m

11,50m

Jardim Esmeralda

25,00m

Lote 02

Rua Comendador Walter Mazzali

2,50m

SITUAÇÃO ATUAL





QUADRA "B"

Jardim Esmeralda

Rua Gilberto Ajar

LOTE 01-A  
135,04 m<sup>2</sup>

LOTE 01-B  
135,04 m<sup>2</sup>

Lote 02

Rua Comendador Walter Mazzali

SITUAÇÃO PRETENDIDA