



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.909/98
DE 01 DE JUNHO DE 1998**

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
98/295-3 de 20.02.98

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro do lote 35, quadra E, situado na Rua Geraldo Burck,
Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de
propriedade de DANIEL MARCOS PEDROSO E JOSÉ RIBEIRO DO
NASCIMENTO, passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.909/98

2

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 35-A: Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto B, distante 11,00 metros da viela, e junto a Rua Geraldo Burck, de onde segue por essa via pública por uma distância de 5,50 metros até o ponto C, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12, por uma distância de 5,50 metros até o ponto A, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 36 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a Rua Geraldo Burck.

LOTE 35-B: Com área de 137,50 metros quadrados tem início no ponto C distante 5,50 metros da viela e junto a Rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por 5,50 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com a viela por uma distância de 25,00 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 5,50 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 A, por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B, junto a Rua Geraldo Burck.

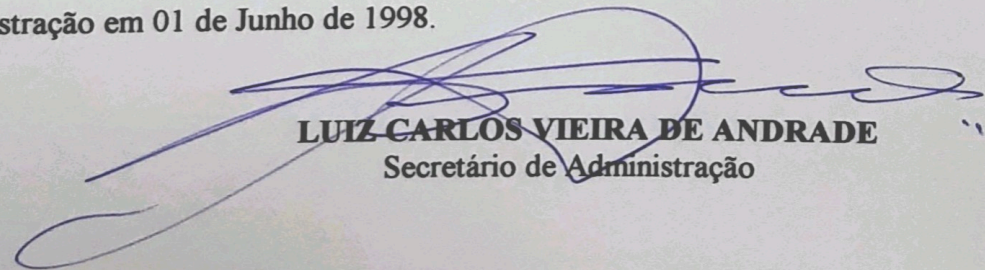
ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 01 de Junho de 1998


BENEDICTO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 01 de Junho de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : Rua Geraldo Burck , Lote 35 - Quadra E - Residencial Burck - Bairro Santo Antonio - Louveira/SP.

PROPR : DANIEL MARCOS PEDROSO
JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

SITUAÇÃO ATUAL

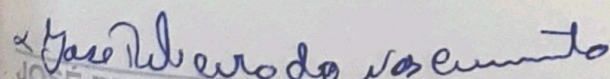
Lote 35 - Mede 11,00 metros de frente para a rua 02 (atual rua Geraldo Burck) ; mede 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados dividindo de um lado com o lote 36 e de outro lado com a viela e , pelos fundos , onde tem a mesma largura de frente , divide com o lote 12 , encerrando uma área de 275,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote (35) A - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no ponto B distante 11,00 metros da viela , e junto a rua Geraldo Burck , de onde segue por essa via pública por uma distância de 5,50 metros até o ponto C , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 , por uma distância de 5,50 metros até o ponto A , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 36 por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B junto a rua Geraldo Burck.

Lote (35) B - Com área de 137,50 metros quadrados tem início no ponto C, distante 5,50 metros da viela e junto a rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento dessa via pública por 5,50 metros até o ponto D , de onde vira à direita e segue confrontando com a viela por uma distância de 25,00 metros até o ponto E , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 12 por uma distância de 5,50 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 35 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial B , junto a rua Geraldo Burck.


DANIEL MARCOS PEDROSO


JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO


ENG. CIVIL E RESP. TEC. P/PROJETO
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

Objeto: Serviço de manutenção e conservação de equipamentos de informática.

EMPRESA: DANIEL MARCOS PEDROSO
RUA: JOSÉ RIBEIRO DO NASCIMENTO

CONDIÇÕES ATUAIS

1. - Medida 11,00 metros de frente para a rua 05 e atual em Geraldo...
2. - Medida 25,00 metros de frente nos fundos da atual em Geraldo...
3. - Medida 38,00 metros de frente para a rua 05 e atual em Geraldo...
4. - Medida 12,00 metros de frente para a rua 05 e atual em Geraldo...

CONDIÇÕES PRETENDIDAS

1. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
2. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
3. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
4. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...

5. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
6. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
7. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...
8. - Com área de 137,50 metros quadrados, tem início no canto B...

Processo Nº 2012/0011
ENG. CIVIL JOSÉ LUIZ VERINA SILVA
EM 26/05/1988
Secretaria Municipal de Louveira
Aprovada

Daniel Marcos Pedroso
José Ribeiro do Nascimento

PROJETO COMPLETO

F / U

RESUMO DE OBRAS

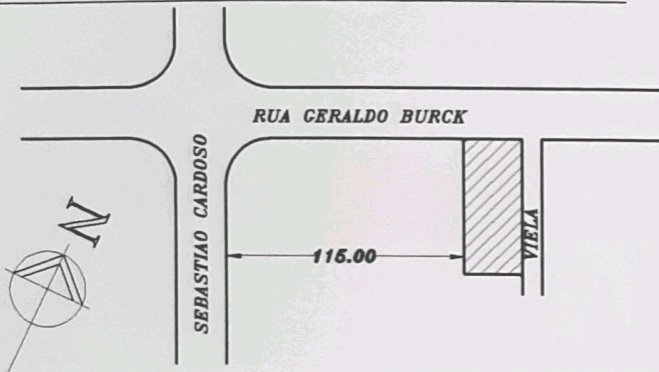
13

LOCAL RUA GERALDO BURCK LOTE(35) DA QUADRA(E) RESIDENCIAL BURCK BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

PROF DANIEL MARCOS PEDROSO
JOSE RIBEIRO DO NASCIMENTO

ESC 1X100

SITUACAO S / T



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

Daniel Marcos Pedroso
PROPRIETARIO.

DANIEL MARCOS PEDROSO

Jose Ribeiro do Nascimento
PROPRIETARIO.

JOSE RIBEIRO DO NASCIMENTO

AREAS EM M²

LOTE(35).....275.00

LOTE(35)A.....137.50

LOTE(35)B.....137.50

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VEDARDO

CREA 0600782777

ART N 044/98

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 26/05/98

Jorge Luiz Vernaglia
JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENGº CIVIL CREA 0601130710

Processo Nº 98/295-3

RUA GERALDO BURCK

11.00

4.00

LOTE 36

25.00

LOTE 35

25.00

VIELA

11.00

LOTE 12

SITUACAO ATUAL

B RUA GERALDO BURCK 5.50 C

5.50 D

4.00

LOTE 36

25.00

LOTE 35A

25.00

LOTE 35B

25.00

VIELA

A

5.50

F

5.50

E

LOTE 12

SITUACAO PRETENDIDA

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: RUA A – GLEBA 3 – BAIRRO DO CAPIVARI – LOUVEIRA – SP

PROPRIETÁRIO: JAMIL EIDE

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL

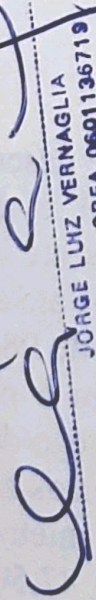
GLEBA 3: Com área de 28.474,40 metros quadrados, que assim se descreve : Inicia-se na estaca 7, situada junto da propriedade do Patrimônio Paroquial e da Gleba 4A, remanescente, daí segue rumo $65^{\circ} 40' SE$ e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo $26^{\circ} 45' NE$ e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo $85^{\circ} 00' SE$ até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10, confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antônioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo $12^{\circ} 30' NW$ e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo $57^{\circ} 00' NW$ e distância de 87,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13 confronta com Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a estrada particular e Rua A, com distância de 199,00 metros, sendo 60,91 metros com a estrada particular e 138,09 metros com a Rua A (antigamente estrada particular) até a estaca 24; daí continua fazendo frente para a rua A, com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo $30^{\circ} 00' SE$ confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início deste descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA 3A: Com área de 26.674,40 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 7, situada junto a propriedade do patrimônio Paroquial e da Gleba 4A- remanescente; daí segue rumo $65^{\circ} 40' SE$ e distância de 39,00 metros até a estaca 8; daí deflete a esquerda e segue rumo $26^{\circ} 45' NE$ e distância de 33,50 metros até a estaca 9; daí deflete a direita e segue rumo $85^{\circ} 00' SE$ até o córrego, com distância de 98,00 metros até a estaca 10, neste trecho da estaca 7 até a estaca 10 confronta com a propriedade do Patrimônio Paroquial; da estaca 10 deflete a esquerda e sobe pelo córrego de divisa com a propriedade de Ângelo Antônioli Filho, com distância de 117,00 metros até a estaca 11; daí deflete a esquerda e segue rumo $12^{\circ} 30' NW$ e distância de 12,00 metros até a estaca 12; daí deflete a esquerda e segue rumo $57^{\circ} 00' NW$ e distância de 87,50 metros até a estaca 13, neste trecho da estaca 11 até a estaca 13, confronta com a propriedade de Francisco Dias e Irmãos; da estaca 13 deflete a esquerda e segue fazendo frente para a

A P R O V A D A
Secretaria de Obras e Visão
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25/05/87



JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 0601136719

Processo Nº 98/0018468

estrada particular, com distância de 56,71 metros até a estaca 13A, daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13K, daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3B, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J, daí segue pelo mesmo alinhamento com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3C até a estaca 13I; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a gleba 3D até a estaca 13H; daí segue com distância de 15,00 metros confrontando com a Gleba 3E até a estaca 13G; daí deflete a direita confrontando com a Gleba 3E com distância de 30,00 metros até a estaca 13F; daí deflete a esquerda fazendo frente para a Rua A com distância de 82,29 metros até a estaca 24; daí segue ainda fazendo frente para a Rua A com distância de 26,00 metros até a estaca 25; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 8 de Eid Melin, com distância de 28,00 metros até a estaca 26; daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Gleba 4A- remanescente, com distância de 26,00 metros até a estaca 23; daí deflete a direita e segue rumo 30°00'SE confrontando com a Gleba 4A- remanescente de Natalina Eid, com distância de 119,00 metros até a estaca 7, início desta descrição.

GLEBA 3B: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13A, situada junto a Gleba 3A e a estrada particular; daí segue fazendo frente para a estrada particular com distância de 4,20 metros até a estada 13B; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 10,80 metros até a estaca 13C; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13K; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13A, início desta descrição.

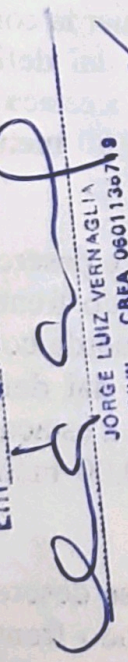
GLEBA 3C: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13C, situada junto a Gleba 3B e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13D; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13J; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3B, com distância de 30,00 metros até a estaca 13C, início desta descrição.

GLEBA 3D: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13D, situada junto a Gleba 3C e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13E; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3E, com distância de 30,00 metros até a estaca 13H; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13I; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3C, com distância de 30,00 metros até a estaca 13D, início desta descrição.

GLEBA 3E: Com área de 450,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se na estaca 13E, situada junto a Gleba 3D e a Rua A; daí segue fazendo frente para a Rua A com distância de 15,00 metros até a estada 13F; daí deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3A, com distância de 30,00 metros até a estaca 13G; daí deflete a esquerda confrontando ainda com a Gleba 3A, com distância de 15,00 metros até a estaca 13H; daí

A P R O V A D A
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25/05/81

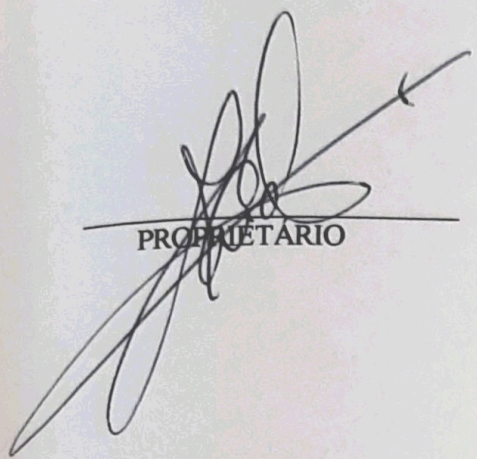


JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 06011367/9

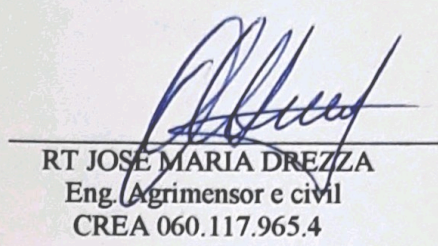
Processo Nº 98.008/81

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, including project descriptions and technical specifications.]

deflete a esquerda confrontando com a Gleba 3D, com distância de 30,00 metros até a estaca 13E, inicio desta descrição.



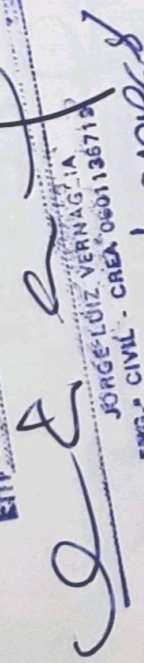
PROPRIETÁRIO



RT JOSE MARIA DREZZA
Eng. Agrimensor e civil
CREA 060.117.965.4

A P R O V A D A
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 25 / 05 / 2016



JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 0501136713

Processo N.º 98/0019268

PROJETO COMPLETO

FL UN

PROJETO PARA DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

8

LOCAL- RUA A (antiga Estrada Particular) - GLEBA 3
BAIRRO DO CAPIVARI - LOUVEIRA - SP

PROPR.- JAMIL EIDE

ESCALA- 1: 1000

SITUAÇÃO

ACIMA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

JAMIL EID

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL - GLEBA 3 - 28.474,40
SITUAÇÃO PRET. - GLEBA 3A - 26.674,40
GLEBA 3B - 450,00
GLEBA 3C - 450,00
GLEBA 3D - 450,00
GLEBA 3E - 450,00
TOTAL - 28.474,40

RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSÉ MARIA DREZZA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060.117.965.4
AUTOR DO PROJETO

ART No 007

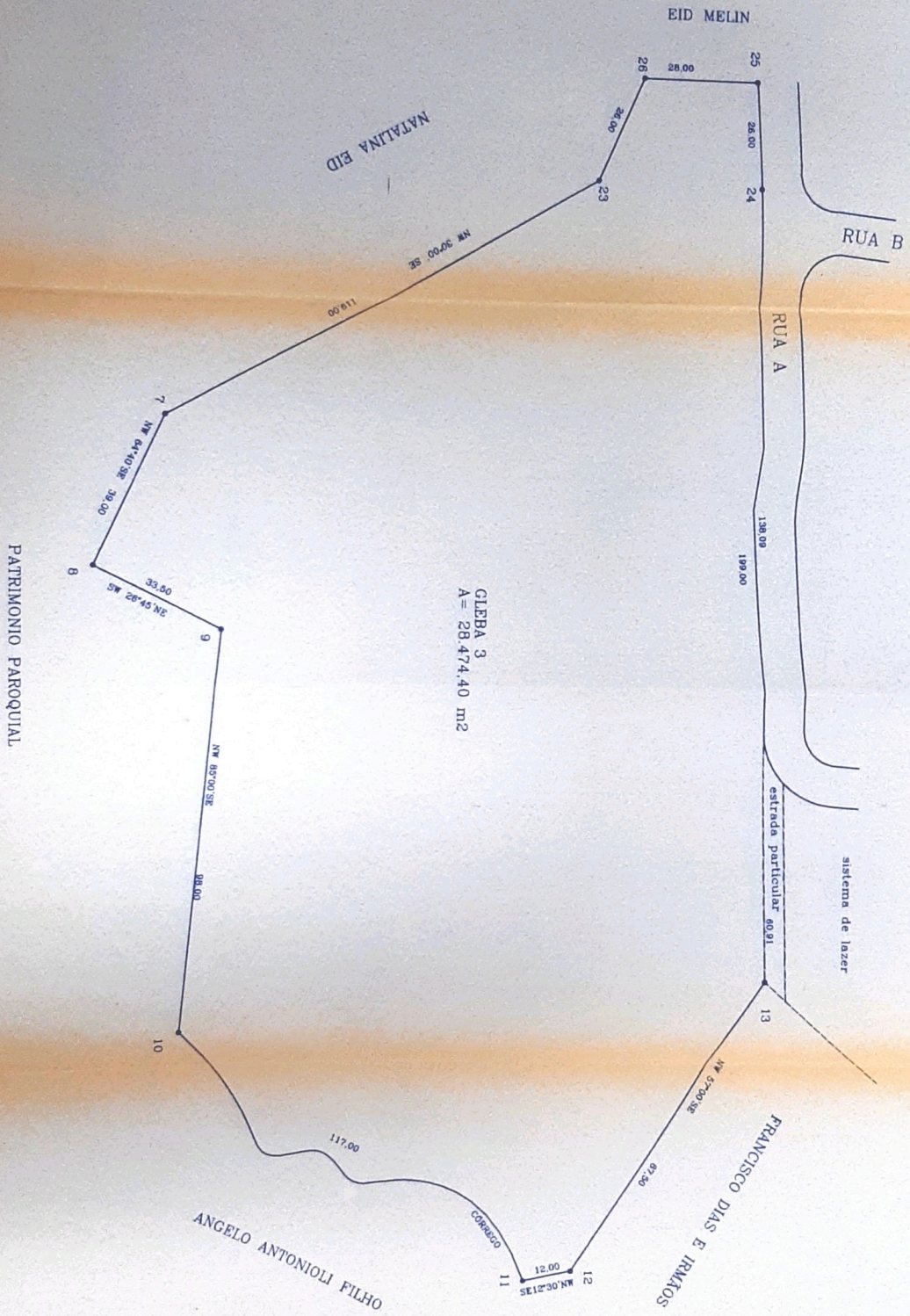
APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

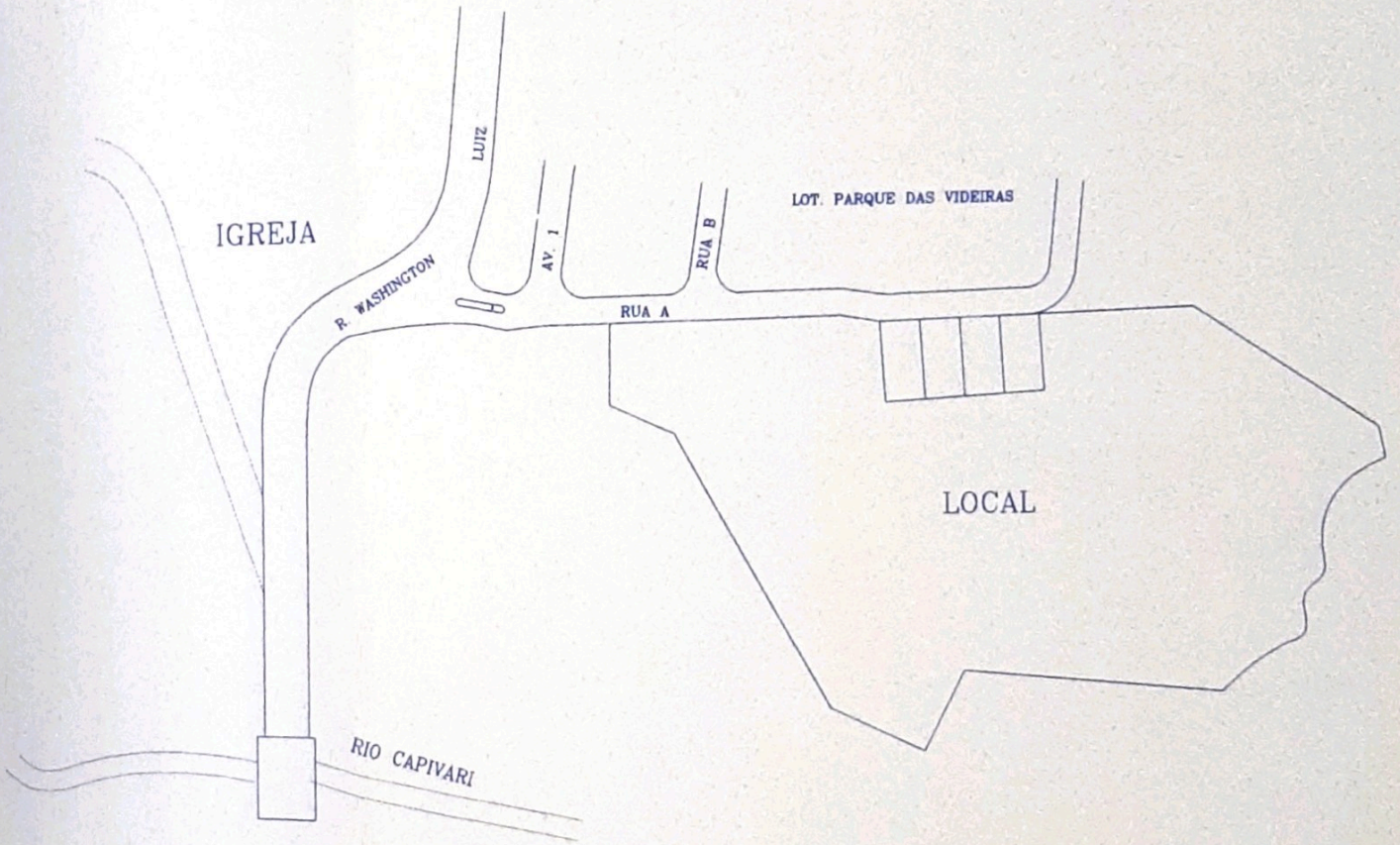
Em 25/05/98

Jorge Luiz Vernaglia
JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENG.º CIVIL - CREA 0601130719

Processo N.º 98/00/986.8

SITUAÇÃO ATUAL





SITUAÇÃO

