



0001

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.049, DE 19 DE JULHO DE 2006.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento de área.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 2005-10-532;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada na Rua Rafael Massoni (antiga Estrada de Servidão), Gleba 2-E, no Bairro Santo Antônio, no Município de Louveira – Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 8.393, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá – SP, de propriedade de **Juan German Von Metzen Finkelde e Corina Daisy Mondl de Von Metzen**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Pretendida – Desmembramento

GLEBA “2-E1” – Com área de **6.668,32** metros quadrados, tem início no marco “A” junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada da Servidão) distante 13,75 metros do início da curva de concordância com a Rua João Burck, daí segue pela Rua Rafael Massoni com uma distância de 61,50 metros até o marco “B”, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba “2-E2” por uma distância de 115,36 metros até o marco “E”, daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antônio Langue ou sucessores por uma distância de 63,05 metros até o marco “F”, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a propriedade de José Bonesso por uma distância de 101,50 metros até o marco inicial “A” junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada de Servidão). Contendo nessa gleba uma edificação industrial com área de **1.980,00** metros quadrados.

GLEBA “2-E2” – Com área de **7.774,68** metros quadrados, tem início no marco “B” junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada de Servidão) distante 75,25 metros do início da curva de concordância com a Rua João Burck, daí segue pela Rua Rafael Massoni por uma distância de 65,00 metros até o marco “C”, daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Maria Bonesso Lazarino até o marco “D”, daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antônio Langue ou sucessores por uma distância de 66,55 metros até o marco “E”, daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba “2-E1” por uma distância de 115,36 metros até o marco inicial “B” junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada de Servidão). Contendo nessa gleba uma edificação residencial com área de **36,00** metros quadrados e 03 (três) prédios industriais com área de **2.061,57** metros quadrados.



0002

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 19 de julho de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 19 de julho de 2006.

LUCIANA RIZZI
- Secretária de Administração -

SITUAÇÃO PATRIMONIAL

Alameda "A" - tem área de 8.800,00 metros quadrados, localizada no bairro "A" junto à Rua Rafael Massoni (antiga Rua da Servidão) distante 11,75 metros do início da Rua Municipal com a Rua João Siqueira, cuja faixa pela qual passou tem uma distância de 11,75 metros até o "A", de onde visa a servidão e passa confrontando com o terreno "B" por uma distância de 11,75 metros até o terreno "C", seguindo a servidão e confrontando com o terreno "D" através da linha de sucessores por uma distância de 11,75 metros até o terreno "E", de onde visa a servidão e confrontando com o terreno "F" por uma distância de 11,75 metros até o terreno "G" por uma distância de 11,75 metros até o terreno "H" junto à Rua Rafael Massoni (antiga Rua da Servidão) distante 11,75 metros até o terreno "I".



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL: RUA RAFAEL MASSONI (ANTIGA ESTRADA DE SERVIDAÇÃO)
GLEBA "2-E" - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.
PROP. : JUAN GERMAN VON METZEN FINKELDE.
CORINA DAISY MONDL DE VON.METZEN

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "2-E" - Um Terreno objeto da Matrícula 8393, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiá - SP, com área de 14.443,00 metros quadrados, contendo 3.000 pés de eucaliptos, confrontando em sua integridade com Estrada da Servidão, com José Bonesso, Antônio Langue ou sucessores, e Maria Bonesso Lazarino, Cadastrado no INCRA juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 8.388, 8.389, 8.390, 8.391, 8.392 e 8.394, sob n. 633.062.001.503, com área total de 19,8; módulo 6,2 de módulos 2,82 e fração mínima de parcelamento 6,2, a favor do imóvel, foi instituído servidão, sobre uma área de 3.000,00 metros quadrados, objeto da matrícula 8.387, para acesso a Estrada Municipal.

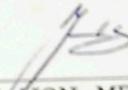
SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "2-E1" - Com área de 6.668,32 metros quadrados, tem início no marco "A" junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada da Servidão) distante 13,75 metros do início da curva de concordância com a Rua João Burck, daí segue pela Rua Rafael Massoni com uma distância de 61,50 metros até o marco " B ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com a gleba " 2-E2 " por uma distância de 115,36 metros até o marco " E ", daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antônio Langue ou sucessores por uma distância de 63,05 metros até o marco " F ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o propriedade de José Bonesso por uma distância de 101,50 metros até o marco inicial " A " junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada da Servidão). Contendo nessa gleba uma edificação industrial com área de 1.980,00 metros quadrados.

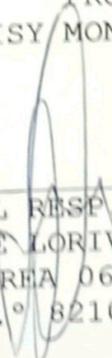
1



GLEBA "2-E2" - Com área de 7.774,68 metros quadrados, tem início no marco " B " junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada da Servidão) distante 75,25 metros do início da curva da concordância com a Rua João Burck, daí segue pela Rua Rafael Massoni por uma distância de 65,00 metros até o marco "C" daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Maria Bonesso Lazarino até o marco " D ", daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Antônio Langue ou sucessores por uma distância de 66,55 metros até o marco " E ", daí vira à esquerda e segue confrontando com a gleba " 2-E1 " por uma distância de 115,36 metros até o marco inicial " B " junto à Rua Rafael Massoni (antiga Estrada Servidão). Contendo nessa gleba uma edificação residencial com área de 36,00 metros quadrados e 03 (três) Prédios industriais com área de 2.061,57 metros quadrados.

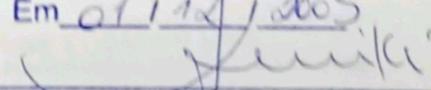

 JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE
 PROPRIETÁRIO


 CORR.
 CORINA DAISY MONDL DE VON METZEN


 ENG. CIVIL RESEP. TÉC. P/ PROJETO
 JOSÉ LORIVAL VERARDO
 CREA 0600782777
 ART N.º 8210200507426610

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01/12/2005


 ELAINE SUSANYR MIKI
 CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
 ENG.º CIVIL - CREA 0801861751

Processo n.º 00510532

PROJETO COMPLETO

0005

PROCESSO N°:

FOLHA:

UNICA

DESMEMBRAMENTO DE AREA



LOCAL:

RUA RAFAEL MASSONI, (ANTIGA
ESTRADA DE SERVIDÃO), GLEBA 2-E
BRO. STº ANTONIO, LOUVEIRA - S.P.

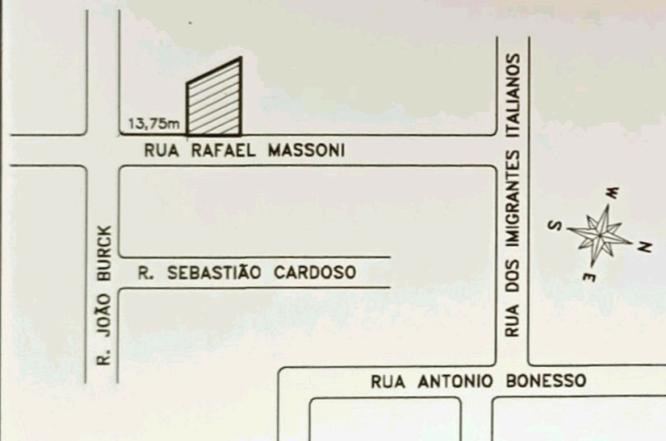
PROPRIETÁRIOS:

**JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE
CORINA DAISY MONDL DE VON METZEN**

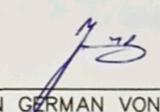
DATA 01/11/2005

ESCALA 1 X 1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL

PROPRIETARIO  JUAN GERMAN VON MEIZEN FINKELDE

ÁREAS EM M2

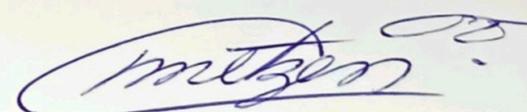
SITUAÇÃO ATUAL:

AREA 2-E 14.443,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

AREA 2-E1 6.668,32

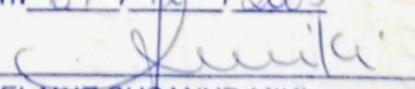
AREA 2-E2 7.774,68

PROPRIETARIA  CORINA DAISY MONDL DE VON METZEN

Eng. Civil Resp. p/ projeto
JOSE LORIVAL VERARDO
crea 060078277
ART 8210300507426610

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01/11/2005


ELATNE SUSANYR MIKI
CHEFE DA DIV. DE PLANEJAMENTO, OBRAS E CONSTRUÇÕES
ENG.º CIVIL - CREA 0601861751

Processo n.º 2005/0532

ANTONIO LANGUE
ou SUCESSORES

129.60 M

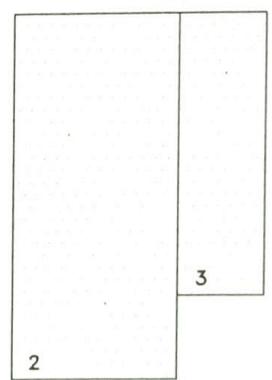
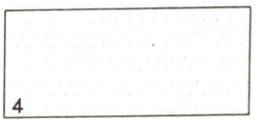
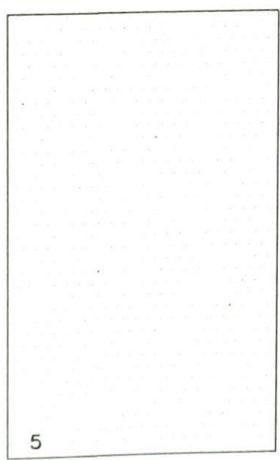
AREA 2-E
14.443,00 M2

JOSE BONESSO

101.50 M

MARIA BONESSO LAZARINO

130.00 M



126.50 M

+13.75m até a
rua João Burck

ESTRADA DE SERVIDÃO
(ATUAL RUA RAFAEL MASSONI)

SITUAÇÃO ATUAL

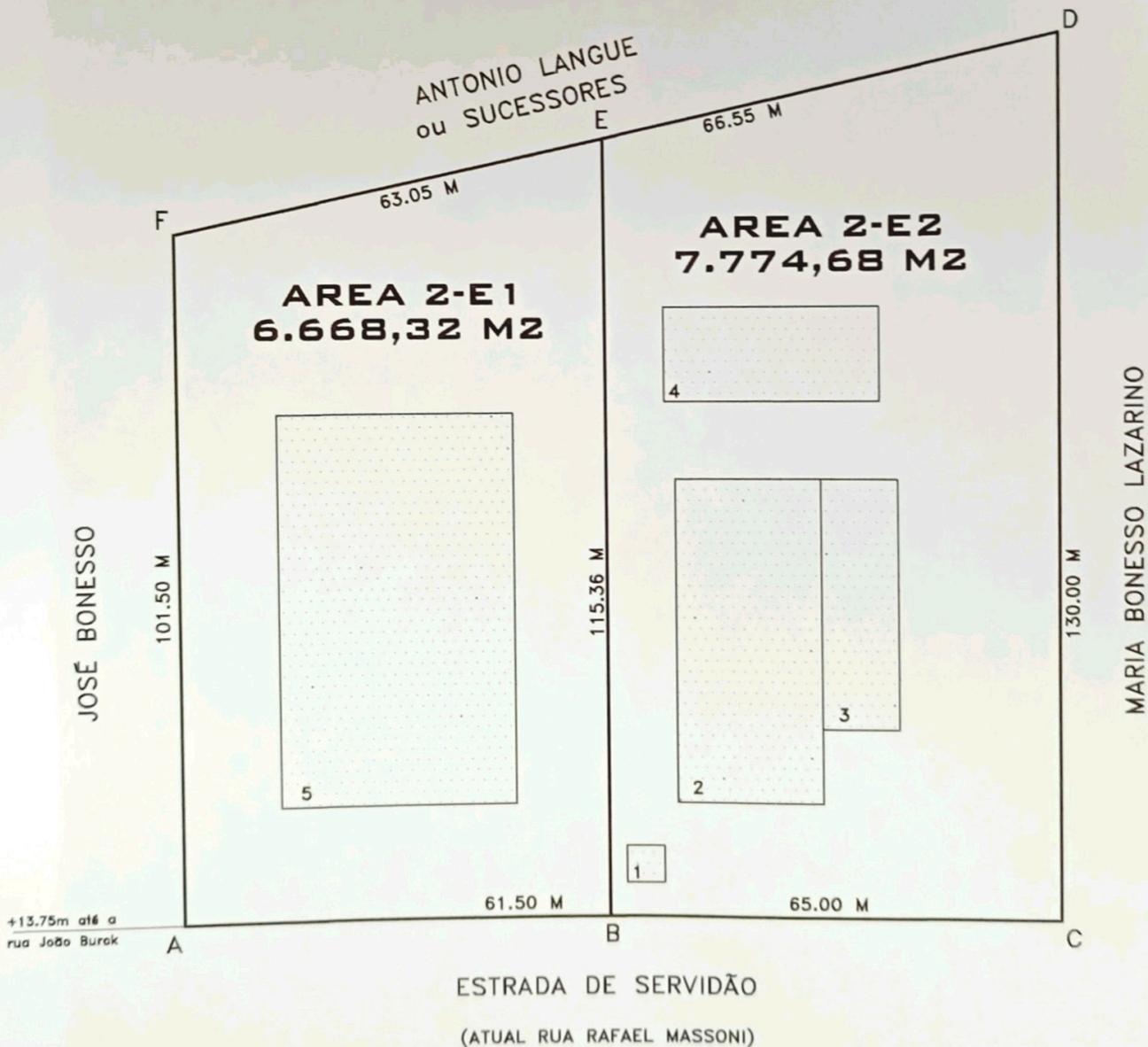
ESC:

1:1000

2.4

LEGENDA:

- 1- Residência com área: 36,00m²
Habite-se: 074/2002
- 2- Edificação Industrial com área: 1.224,82m²
Habite-se: 017/91
- 3- Edificação Industrial com área: 416,75m²
Habite-se: 072/2002
- 4- Edificação Industrial com área: 420,00m²
Habite-se: 073/2002
- 5- Edificação Industrial com área: 1.980,00m²
Habite-se: 012/2001



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC:

1:1000