



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000022



DECRETO Nº 2.842, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2004.

Dispõe sobre desmembramento de área.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004-08/4303;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de área,
situado na Rua Chácara Panorama Gleba B, Estrada da Boiada, Bairro Capivari, neste
Município de Louveira, de propriedade de *Omar Dutra da Silva Junior*, passando os lotes a
terem as seguintes medidas e descrições:

Situação de Desmembramento:

Área 1: Inicia-se no ponto 42 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizollo com a Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizollo com distância de 74,27m e o rumo 69°00'SW até o ponto 11D, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área remanescente com distância de 25,00m e o rumo 19°13'46" SE até o ponto 11 C, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área 2 com distância de 65,22m e o rumo 66°43'38"NE até encontrar o ponto 09 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 3,02m e o rumo 05°41'40" NW até o ponto 09, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 21,56m e o rumo 03°53'10" NE até o ponto 42, início desta descrição.

Área 2: Inicia-se no ponto 09 A localizado na divisa da Área 1 com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área 1 com distância de 65,22m e o rumo 66°43'38" SW até o ponto 11 C, este deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo 19°13'46" SE até o ponto 11B, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área 3 com distância de 61,90m e o rumo 63°39'27" NE até encontrar o ponto 10 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 6,44m e o rumo 12°20'49" NW até o ponto 10, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 12,20m e o rumo 05°41'40"NW até o ponto 09 A, início desta descrição.

Área 3: Inicia-se no ponto 10 A localizado na divisa da área 2 com Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área 2 com distância de 61,90m e o rumo de 63°39'27" SW até o ponto 11B, deste deflete a esquerda e segue em reta

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000023



confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ SE até o ponto 11 A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizollo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo $60^{\circ}30'NE$ até encontrar o ponto 42 A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 18,18m e o rumo $12^{\circ}20'49''$ NW até o ponto 10 A, início desta descrição.

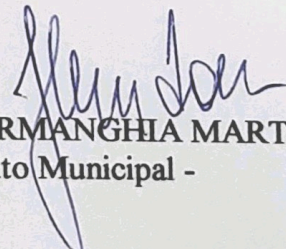
Área remanescente: Inicia-se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizollo com a Estrada da Boiada, deste ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m e o rumo $29^{\circ}44'10''$ SE até o ponto 73 A, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizollo (Gleba A) com distância de 82,74m e o rumo de $60^{\circ}30'NE$ até o ponto 11 A, deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Área 3 com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto 11 B, deste segue em reta confrontando com a Área 2 com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto 11C, deste segue em reta confrontando com a Área 1 com distância de 25,00m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto 11 D, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizollo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizollo com distância de 101,73m e rumo de $69^{\circ}00''$ SW até o ponto 73, início desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

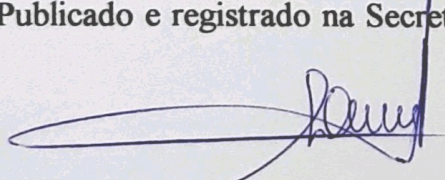
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

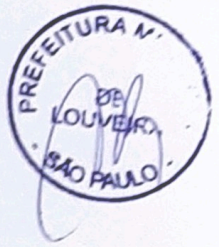
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.815, de 16.11.04.

Louveira, 14 de dezembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 14 de dezembro de 2004.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.
 Local : Chácara Panorama (Gleba B), Estrada da Boiada, Bairro Capivari,
 Louveira-SP.
 Assunto : Desmembramento de Área.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 2.

Inicia - se no ponto 09A localizado na divisa da Área "1" com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área "1" com distância de 65,22m e o rumo $66^{\circ}43'38''$ SW até o ponto 11C, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ SE até o ponto 11B, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área "3" com distância de 61,90m e o rumo $63^{\circ}39'27''$ NE até encontrar o ponto 10A na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 6,44m e o rumo $12^{\circ}20'49''$ NW até o ponto 10, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 12,20m e o rumo $05^{\circ}41'40''$ NW até o ponto 09A, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de 1.242,94 m².

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
 R.CREA 1196985
 Carlos Alberto Kubitz
 CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08 / 11 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/14303



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba B), Estrada da Boiada, Bairro Capivari, Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 3.

Inicia – se no ponto **10A** localizado na divisa da Área “2” com Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com Área “2” com distância de 61,90m e o rumo $63^{\circ}39'27''$ SW até o ponto **11B**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ SE até o ponto **11A**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo $60^{\circ}30'$ NE até encontrar o ponto **42A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 18,18m e o rumo $12^{\circ}20'49''$ NW até o ponto **10A**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **1.183,43 m²**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
R.CREA 1196985
Carlos Alberto Kubitza
CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Área de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/4303



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba B), Estrada da Boiada, Bairro Capivarí, Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 1.

Inicia – se no ponto **42** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com a Estrada Municipal (antiga Estrada Velha de Vinhedo), deste segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 74,27m e o rumo $69^{\circ}00'$ SW até o ponto **11D**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 25,00m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ SE até o ponto **11C**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área “2” com distância de 65,22m e o rumo $66^{\circ}43'38''$ NE até encontrar o ponto **09A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 3,02m e o rumo $05^{\circ}41'40''$ NW até o ponto **09**, deste deflete a direita e segue em reta confrontando pela Estrada Municipal com distância de 21,56m e o rumo $03^{\circ}53'10''$ NE até o ponto **42**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **1.642,23 m²**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
R.CREA 1196985
Carlos Alberto Kubitza
CREA 50.613.00766/D

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/4303

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**
 Local : Chácara Panorama (Gleba B), Estrada da Boiada, Bairro Capivarí, Louveira-SP.
 Assunto : Desmembramento de Área.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA REMANESCENTE .

Inicia – se no ponto **73** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com a Estrada da Boiada, deste ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m e o rumo $29^{\circ}44'10''$ SE até o ponto **73A**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 82,74m e o rumo de $60^{\circ}30'NE$ até o ponto **11A**, deste deflete a esquerda e segue confrontando com a Área “3” com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto **11B**, deste segue em reta confrontando com a Área “2” com distância de 21,47m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto **11C**, deste segue em reta confrontando com a Área “1” com distância de 25,00m e o rumo $19^{\circ}13'46''$ NW até o ponto **11D**, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 101,73m e rumo de $69^{\circ}00''SW$ até o ponto **73**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **6.931,40 m²**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
 R.CREA 1196985
 Carlos Alberto Kubitza
 CREA 50.613.00766/D

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º CIVIL - CREA 5060109129/D

Processo n.º 2004/4303



MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado : **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**

Local : Chácara Panorama (Gleba B), Estrada da Boiada, Bairro Capivari,
Louveira-SP.

Assunto : Desmembramento de Área.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA INICIAL .

Inicia – se no ponto **73** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada da Boiada, deste segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00m até o ponto **73A**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 143,00m e o rumo de 60°30'NE até o ponto **42A**, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Municipal (Antiga Estrada Velha de Vinhedo) com distância de 61,40m até o ponto **42** na divisa com Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 176,00m e rumo de 69°00"SW até o ponto **73**, início deste descrição .

O perímetro descrito contém uma área de **11.000,00 m²**.

Louveira, 24 de agosto de 2.004.

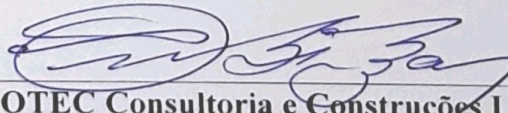
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 08/11/2004

EDSON RICARDO W. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5080109128/D

Processo n.º 2004/14303


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
R.CREA 1196985
Carlos Alberto Kubitza
CREA 50.613.00766/D

PROPRIETÁRIO : OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR

000029

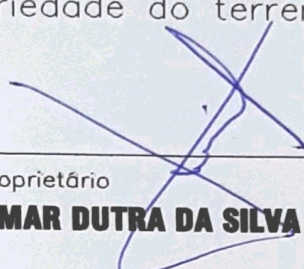
ASSUNTO : Projeto de Desmembramento de Área.

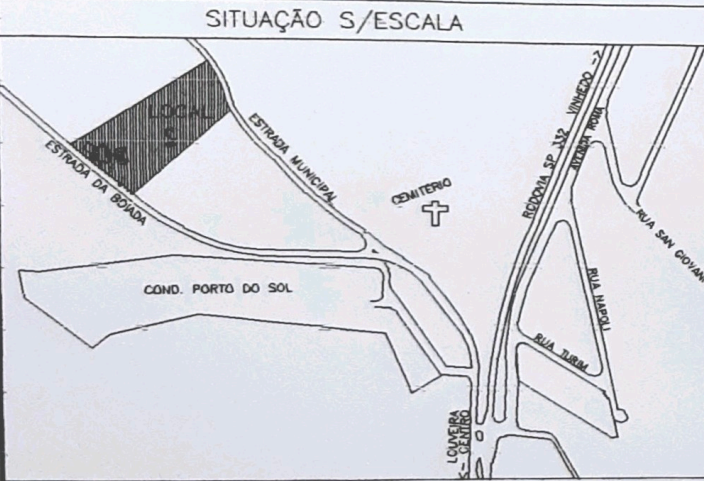


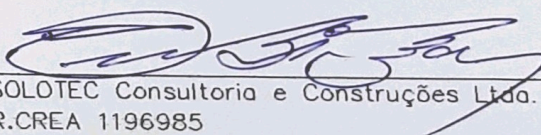
LOCAL : Chácara Panorama (GLEBA B), – Estrada da Boiada - Bairro Capivarí.

MUNICÍPIO : Louveira – SP.

ESCALA : 1:500 MATRÍCULA 12.014 DATA : AGOSTO DE 2.004

ÁREA	ASSINATURAS
<p>ÁREA INICIAL :: 11.000,00 m²</p> <p>DESMEMBAMENTO</p> <p>ÁREA "1" :: 1.642,23 m²</p> <p>ÁREA "2" :: 1.242,94 m²</p> <p>ÁREA "3" :: 1.183,43 m²</p> <p>ÁREA REMANESCENTE :: ...6.931,40 m²</p>	<p>Declaro que aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.</p> <p></p> <p>Proprietário OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR .</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO</p>



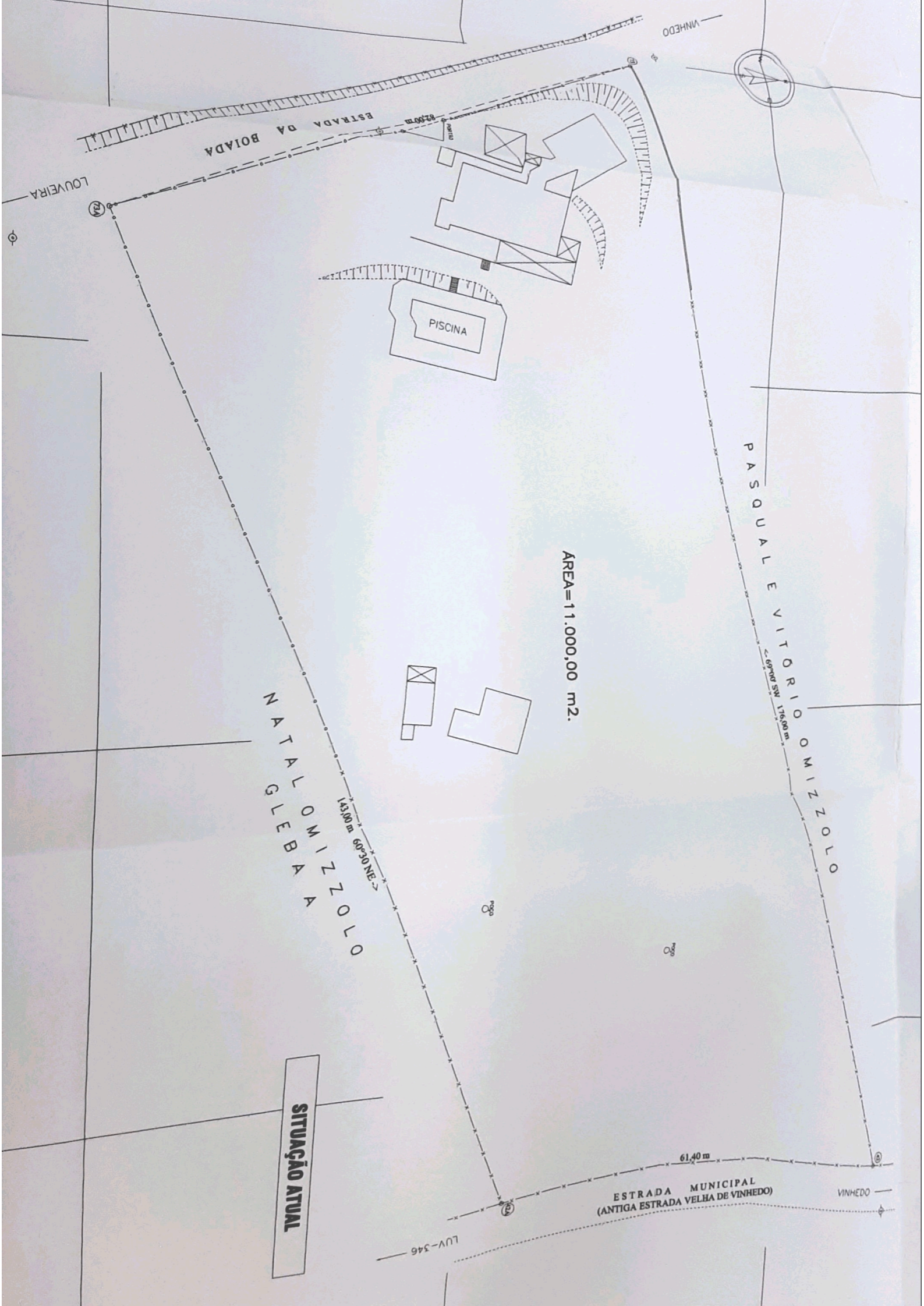


SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.
R.CREA 1196985
ENGo. CIVIL
CARLOS ALBERTO KUBITZA
CREA 50.613.00766/D

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira
Em 08/11/2004



EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D
Processo n.º 2004/14303



ESTRADA DA BOIADA

LOUVEIRA

VINHEDO

PISCINA

AREA=11.000,00 m2.

NATAL GLEBA OMIZZOLO

PASQUALE VITORIO OMIZZOLO

ESTRADA MUNICIPAL
(ANTIGA ESTRADA VELHA DE VINHEDO)

VINHEDO

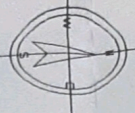
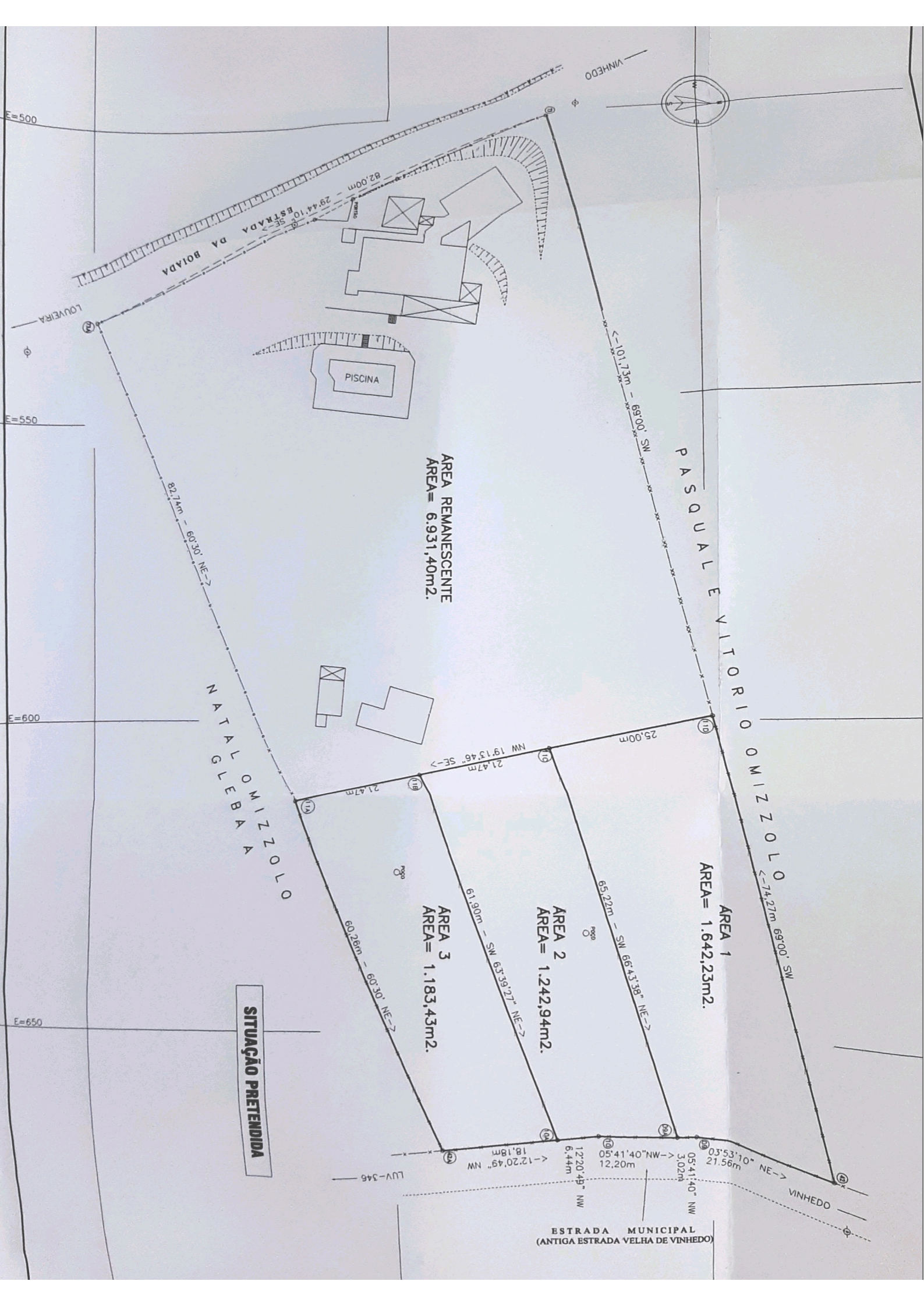
SITUAÇÃO ATUAL

LUV-546

143,00 m 60°30 NE →

61,40 m

69°00 SW 176,00 m



E=500

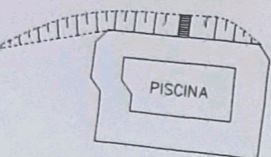
E=550

E=600

E=650

ESTRADA DA BOLA DA LOUVEIRA

82,00m



PISCINA

AREA REMANESCENTE
AREA = 6.931,40m².

NATAL GLEBOMIZOLO

82,7km - 60°30' NE ->

VINHEDO

<-101,73m - 69°00' SW

PASQUALE VITORIO OMIZOLO

<-74,27m 69°00' SW

AREA 1
AREA = 1.642,23m².

25,00m

NW 19°13'46" SE ->

21,47m

AREA 3
AREA = 1.183,43m².

60,26m - 60°30' NE ->

61,90m - SW 63°39'27" NE ->

AREA 2
AREA = 1.242,94m².

65,22m - SW 66°43'38" NE ->

12,20m
12,20m
12,20m
18,18m
12°20'49" NW

05°41'40" NW
3,02m
05°41'40" NW

03°53'10" NE ->
21,56m

VINHEDO

SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESTRADA MUNICIPAL
(ANTIGA ESTRADA VELHA DE VINHEDO)

LUV-346

LEGENDA

CURVAS DE NIVEL 	CERCA DE ARAME 	TELEFONE / CORREIO 	PEDRA/RÓCHA
ESTRADA PAVIMENTADA 	CERCA DE MADEIRA OU TAPUME 	ESTAÇÃO DE LEVANTAMENTO 	MATÔ/CULTURA
CAMINHO 	CERCA VIVA 	VÉRTICES GEODÉSICOS 	ÁRVORE ISOLADA
GUIA 	CERCA MISTA 	VÉRTICES TOPOGRÁFICOS 	RIO/RIBERÃO CÓRREGO/FILETE
GUIA REBADADA 	ALAMBRADO OU GRADE 	RN OFICIAL 	ALAGADO
ESTRADA DE FERRO 	ESCADA SOBRE 	RN TOPOGRÁFICO 	ALAGADO COM VEGETAÇÃO BREJO
ENFO 	BOCA DE LOBO E BOCA DE LEÃO 	PONTO COTADO 	LAGOA/REPRESA
ALINHAMENTO INDEFINIDO 	POÇO DE VISITA 	PONTO DE VISÃO NÃO MATERIALIZADO 	CANALÉIA
CONSTRUÇÃO ALVENARIA 	HIDRANTE/REGISTRO 	TORRE DE ALTA-TENSÃO 	TUBO
CONSTRUÇÃO DE LAJE OU COBERTURA DE MADEIRA 	CABA DE INSPEÇÃO 	VALETA 	PONTE
MURO 	POSTE/LINHADEIRA 	TALUDE 	PONTO DE SONDAÇÃO
MURO DE ARRIMO 	PLACAS DE SINALIZAÇÃO 	ÁREA 	