



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.920/98  
DE 16 DE JUNHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
98/299-5 de 20.02.98

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 69, quadra B, situado na Rua Pedro Chiquetto, Jardim  
São Francisco, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de GENIVALDO ZANCHI E PEDRO GALANI, passando o  
lote a ter as seguintes medidas e descrições:**

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.920/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

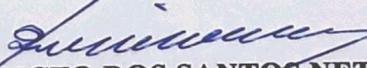
**LOTE 69-A:** Com área de 161,41 metros quadrados, tem início no ponto B, junto a rua Pedro Chiquetto (antiga Rua Existente 1), distante 270,00 metros da avenida Marginal; desse ponto segue pela rua Pedro Chiquetto por uma distância de 5,00 metros até o ponto C de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 69 B por uma distância de 31,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 14 por uma distância de 5,00 metros até o ponto A, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 68 por uma distância de 32,49 metros até o ponto inicial B, junto a rua Pedro Chiquetto.

**LOTE 69-B:** Com área de 159,34 metros quadrados, tem início no ponto C, junto a rua Pedro Chiquetto (antiga rua Existente 1) e distante 275,00 metros da Av. Marginal, desse ponto segue pela rua Pedro Chiquetto por uma distância de 5,00 metros até o ponto D de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 70 por uma distância de 31,66 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 14 por uma distância de 5,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 69 A por uma distância de 31,00 metros até o ponto inicial C junto à Rua Pedro Chiquetto.

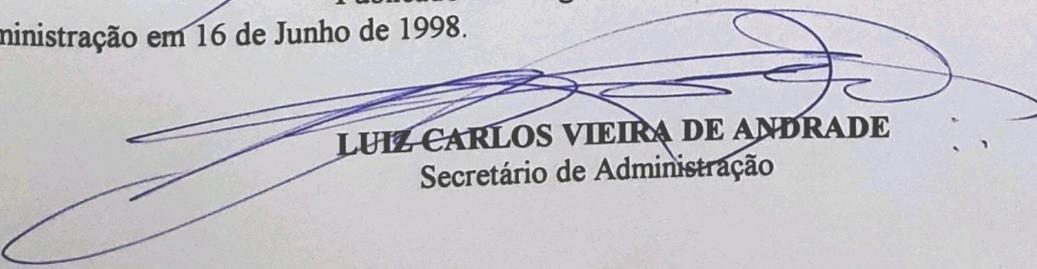
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 16 de Junho de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de Junho de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : Rua Pedro Chiquetto - Lote 69 - Quadra B - Jardim São Francisco -  
Bairro Santo Antonio - Louveira/SP.

PROPR : GENIVALDO ZANCHI  
PEDRO GALANI

## SITUAÇÃO ATUAL :

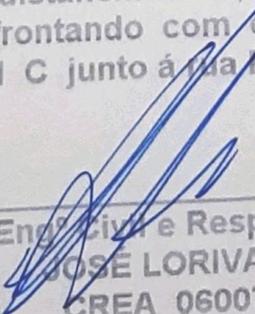
Lote " 69 " - Com área de 320,75 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Existente 1 ( atual rua Pedro Chiquetto) , igual medida nos fundos, onde confronta com o lote 14 ; 32,49 metros de um lado onde confronta com o lote 68 ; 31,66 metros de outro lado onde confronta com o lote 70.

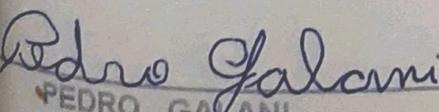
## SITUAÇÃO PRETENDIDA :

Lote " 69 A " - Com área de 161,41 metros quadrados , tem inicio no ponto B junto à rua Pedro Chiquetto (antiga rua Existente 1) , distante 270,00 metros da avenida Marginal ; desse ponto segue pela rua Pedro Chiquetto por uma distância de 5,00 metros até o ponto C de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 69B por uma distância de 31,00 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 14 por uma distância de 5,00 metros até o ponto A , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 68 por uma distância de 32,49 metros até o ponto inicial B junto à rua Pedro Chiquetto.

Lote " 69 B " - Com área de 159,34 metros quadrados , tem inicio no ponto C , junto a rua Pedro Chiquetto (antiga rua Existente 1) e distante 275,00 metros da av. Marginal , desse ponto segue pela rua Pedro Chiquetto por uma distância de 5,00 metros até o ponto D de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 70 por uma distância de 31,66 metros até o ponto E , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 14 por uma distância de 5,00 metros até o ponto F , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 69A por uma distância de 31,00 metros até o ponto inicial C junto à rua Pedro Chiquetto.

  
GENIVALDO ZANCHI

  
Eng.º Civil e Resp. Tec. p/Projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
PEDRO GALANI

**APROVADA**  
**Secretaria de Planejamento e Obras**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 09/06/2018

  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
ENG.º CIVIL CREA 5060109128/D

Processo n.º 98/2018-5

# PROJETO COMPLETO

F/U

## RESUMO DE NOTAS

22

**LOCAL** RUA PEDRO CHIQUETTO N268 LOTE(69)  
DA QUADRA(B) JARDIM SAO FRANCISCO  
BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA  
SAO PAULO.

**PROPR** GENIVALDO ZANCHI  
PEDRO GALANI

ESC 1 X 100

### SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMOVEL.

PROPRIETARIO.

**GENIVALDO ZANCHI**

### ÁREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE(69).....	320.75
LOTE(69A).....	161.41
LOTE(69B).....	159.34

PROPRIETARIO.

**PEDRO GALANI**

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

**JOSE LORIVAL VERARDO**

CREA 060078277

ART N 062/98

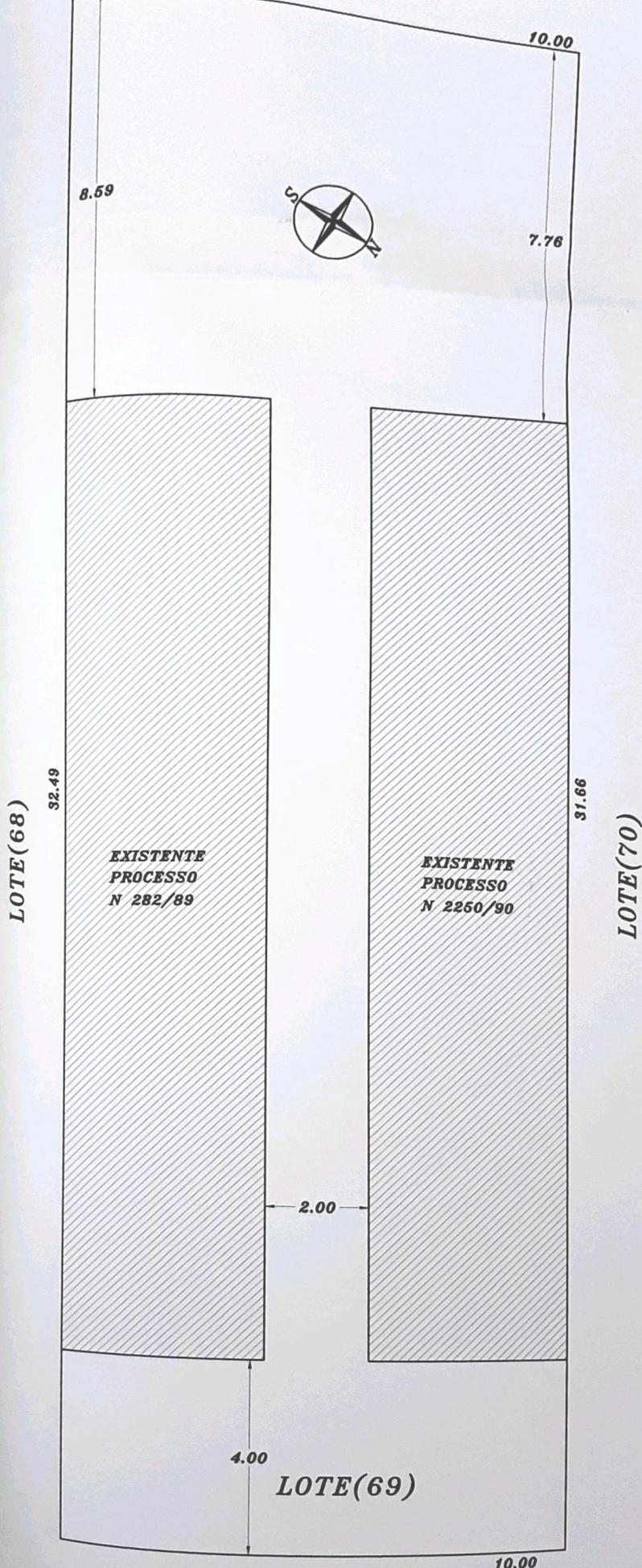
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 09/06/98

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG. CIVIL CREA 5080109128/D

Processo n.º 98/299-5

RUA PEDRO CHIQUETTO



LOTE(68)

32.49

EXISTENTE  
PROCESSO  
N 282/89

31.66

LOTE(70)

EXISTENTE  
PROCESSO  
N 2250/90

2.00

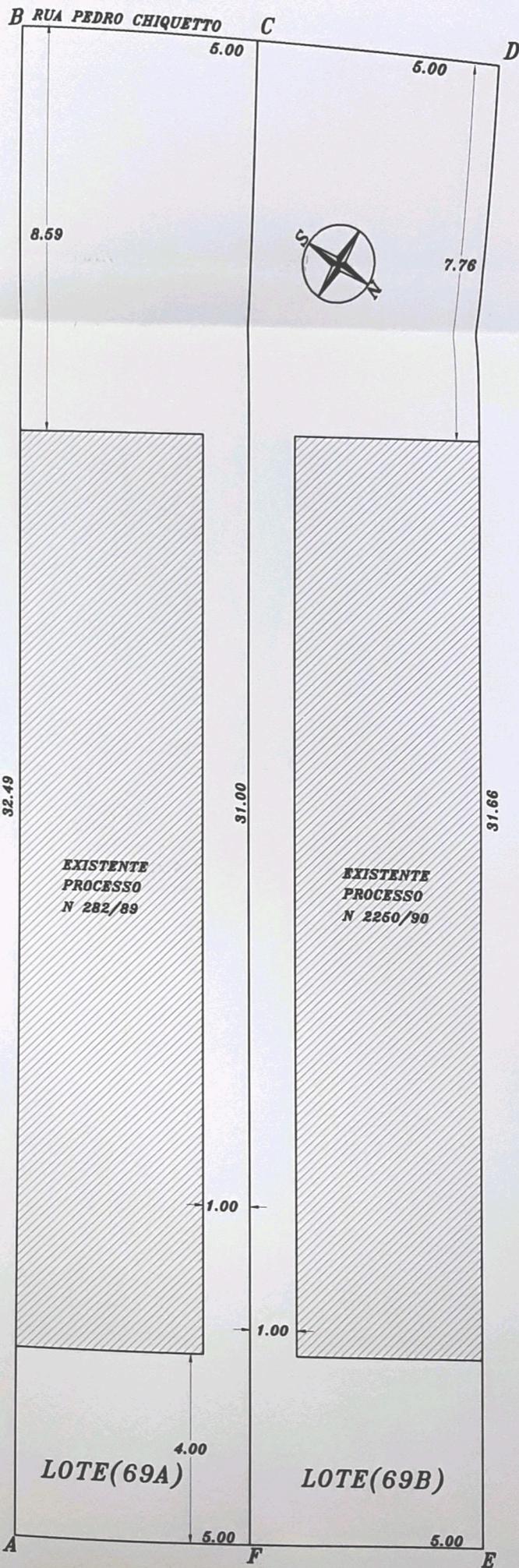
4.00

LOTE(69)

10.00

LOTE(13)

SITUACAO ATUAL



SITUACAO PRETENDIDA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.921/98  
DE 16 DE JUNHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/459-1 de 01.07.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do *lote 05, quadra C, situado na Rua das Acácias, Loteamento  
Cidade Jardim, Bairro Santo Antonio*, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **CRISTIANO ROGÉRIO BRAGA E JOSÉ LUIZ  
RIBEIRO LIMA**, passando o lote a ter as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.921/98

2

## **SITUAÇÃO DESDOBRADA:**

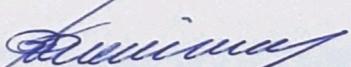
**LOTE 05-A:** Tem início no marco F segue em linha reta a distancia de 5,50 m até o ponto B confrontando com a rua das Acácias, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25,00 m até o ponto C confrontando com o lote 09, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 5,50 m até o ponto E confrontando com o lote 10, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25,00 m confrontando com o lote 05 B até o marco F onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137,50 m<sup>2</sup>.

**LOTE 05-B:** Tem início no marco A, segue em linha reta a distancia de 5,50 m até o ponto F confrontando com a rua das Acácias, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25,00 m até o ponto E confrontando com o lote 5 A, deflete a direita percorre em linha reta a distancia 5,50 m até o ponto D confrontando com o lote 10, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25,00 m confrontando com o lote 04 até o marco A onde teve início esta descrição encerrando uma área de 137,50 m<sup>2</sup>.

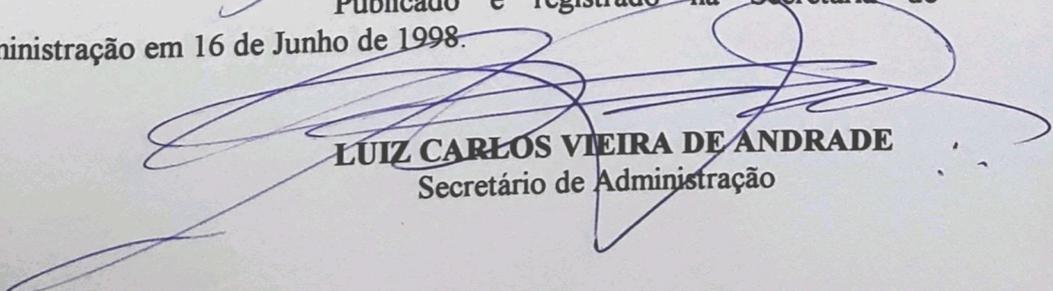
**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 16 de Junho de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de Junho de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração

# MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRIO

LOCAL - Rua das Acácias, Qd. C, LT 05, Lot. Cidade Jardim B. Sto Antonio Louveira.  
PROP. - Cristiano Rogério Braga / José Luiz Ribeiro Lima.  
AREA - 275.00 m<sup>2</sup>.

## DESCRIÇÃO SITUAÇÃO ATUAL LOTE 05 DA QD. C

Lote 05 tem inicio no marco A cravado junto a rua das Acácias, segue em linha reta percorre a distancia de 11.00 m até o ponto B confrontando com a rua das Acácias, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m até o ponto C confrontando com o lote 09, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 11.00 m até o ponto D confrontando com o lote 10, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m confrontando com o lote 04 até o marco A onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 275.00 m<sup>2</sup>.

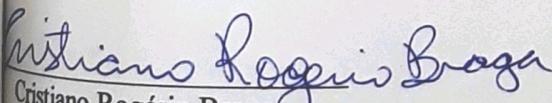
## SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 05 - A

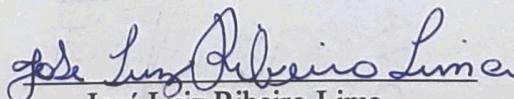
Lote 05 - A, tem inicio no marco F segue em linha reta a distancia de 5.50 m até o ponto B confrontando com a rua das Acácias, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m até o ponto C confrontando com o lote 09, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 5.50 m até o ponto E confrontando com o lote 10, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m confrontando com o lote 05-B até o marco F onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 137.50 m<sup>2</sup>.

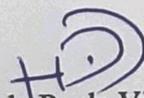
## SITUAÇÃO PRETENDIDA LOTE 05 - B

Lote 05 - B, tem inicio no marco A, segue em linha reta a distancia de 5.50 m até o ponto F confrontando com a rua Das Acácias, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m até o ponto E confrontando com o lote 5-A, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 5.50 m até o ponto D confrontando com o lote 10, deflete a direita percorre em linha reta a distancia de 25.00 m confrontando com o lote 04 até o marco A onde teve inicio esta descrição encerrando uma área de 137.50 m<sup>2</sup>.

LOUVEIRA 27 DE JUNHO DE 1.997

  
Cristiano Rogério Braga

  
José Luiz Ribeiro Lima

  
Francisco de Paula Vitor Moreira  
Eng. Civil / Sanitarista  
Crea 5060146476