

TITULO:

**SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO DE
ARRUAMENTO E LOTEAMENTO
CÁLCULO DE ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO**

FOLHA:

ÚNICA

OBRA :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA

PROPRIETÁRIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS

LOCAL :

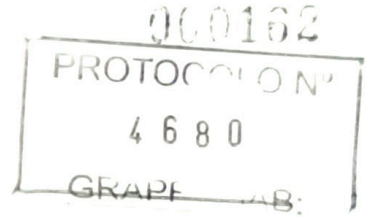
ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA :

1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 22/07/2002



SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loris S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
272 LOTES	150.946,59	41,47
SIST. LAZER	132.766,85	36,48
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	58.961,59	16,21
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

RESP. TEC.:
ENG. JAIRO WAJS
CREA: 0601655801
ART: 0471909

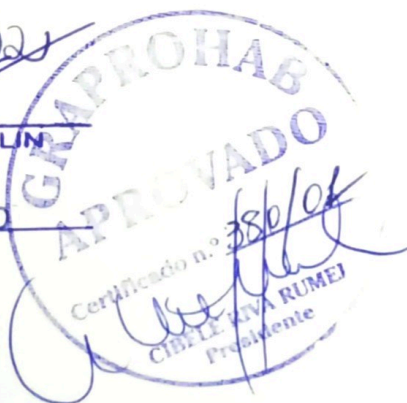
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/09/2002

EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

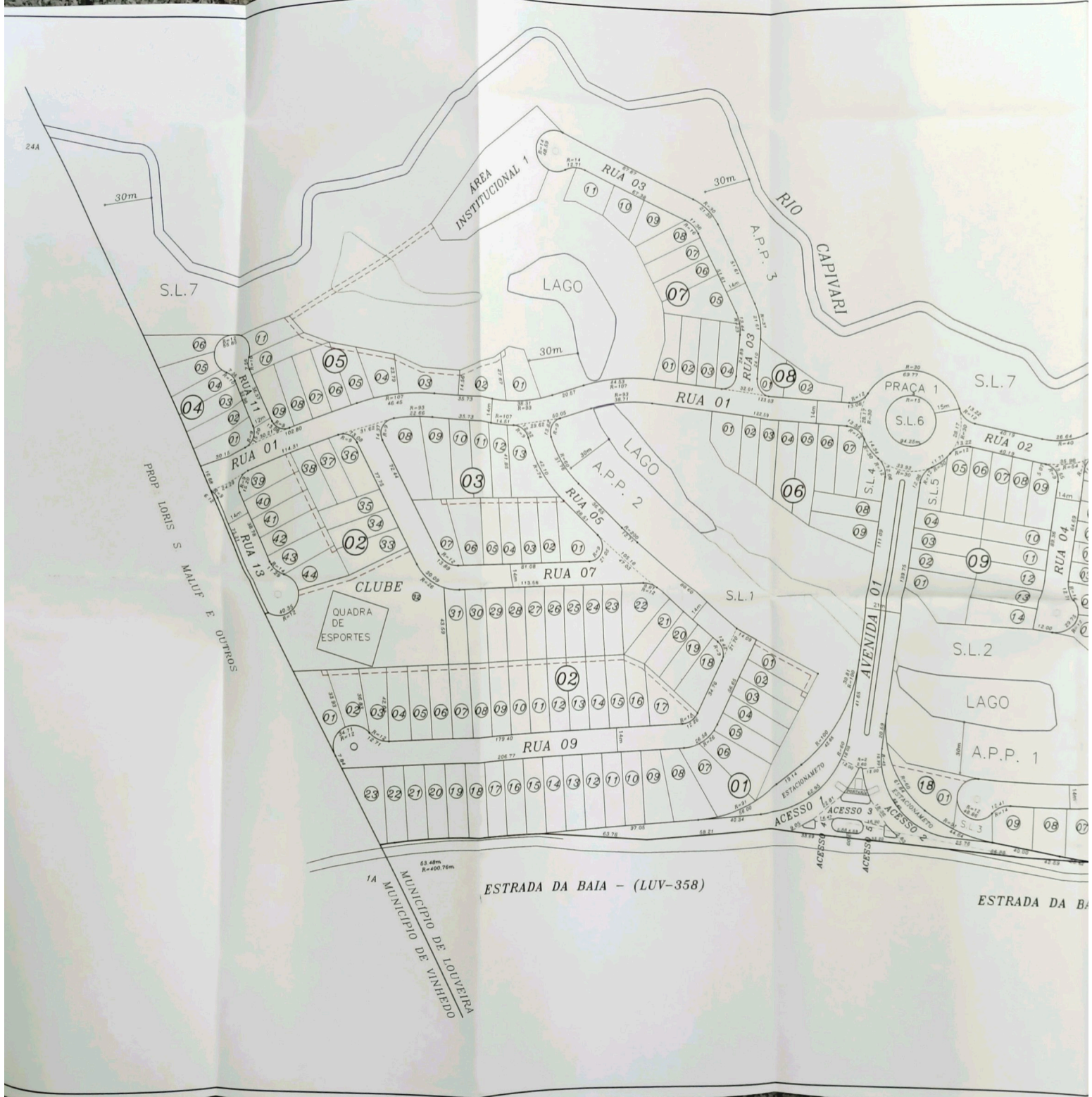
Processo n.º 2002/4916



**PROJETO MODIFICATIVO
SUBSTITUIÇÃO AO
PROCESSO
Nº 2001/54/29**

ÁREAS DO SISTEMA VIÁRIO

VIA	ÁREA (m ²)
RUA 1	6.013,34
RUA 2	7.446,44
RUA 3	3.355,89
RUA 4	1.638,96
RUA 5	2.619,61
RUA 6	5.483,21
RUA 7	3.285,30
RUA 8	3.335,02
RUA 9	4.285,97
RUA 10	4.094,01
RUA 11	1.062,81
RUA 12	3.054,79
RUA 13	1.348,20
ACESSO 1	1.858,52
ESTACIONAMENTO	1.291,65
ACESSO 2	1.265,42
ESTACIONAMENTO	651,72
ACESSO 3	376,70
ACESSO 4	159,78
ACESSO 5	187,34
AVENIDA 1	4.026,33
PRAÇA 1	2.120,58
TOTAL	58.961,59



24A

30m

S.L.7

AREA INSTITUCIONAL 1

LAGO

RIO CAPIVARI

A.P.P. 3

S.L.7

PRAÇA 1
S.L.6

PROP. LORIS S. MALUF E OUTROS

CLUBE

QUADRA DE ESPORTES

LAGO

A.P.P. 2

S.L.1

S.L.2

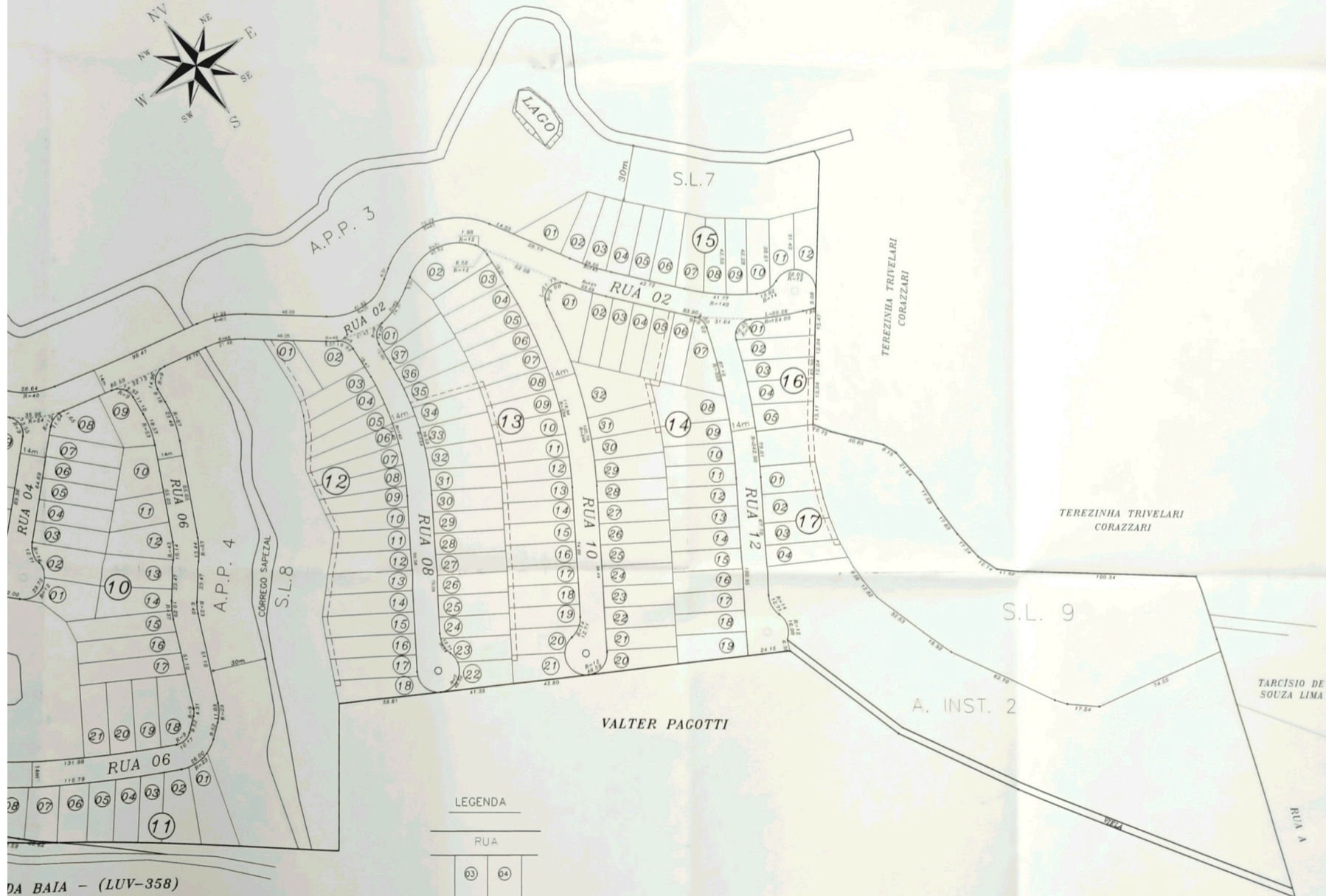
LAGO

A.P.P. 1

1A MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
MUNICÍPIO DE VINHEDO

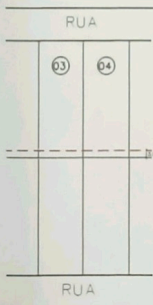
ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)

ESTRADA DA BAIÁ

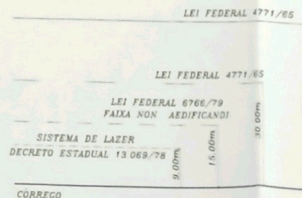


DA BAIÁ - (LUV-358)

LEGENDA



FAIXA NÃO EDIFICANTE (SANITÁRIA)
PARA PASSAGEM DE TUBULAÇÃO



TÍTULO:

SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

FOLHA:

2/6

OBRA : **LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA**

000163

PROPRIETÁRIO : **MONJOLO SOCIEDADE CIVIL E IMOBILIÁRIA LTDA.**

PROJ. MONJOLO Nº

4680



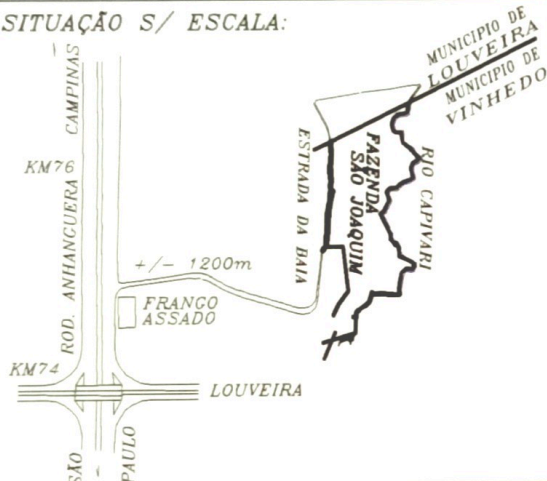
LOCAL : **ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.**

ESCALA : 1 : 1000

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 19/JULHO/2002

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Adriano S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
MONJOLO SOCIEDADE CIVIL E IMOBILIÁRIA LTDA.

Paula Emilia Zanetti Cordeiro

AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

ÁREAS :

DISCRIMINAÇÃO	m2	%
272 LOTES	150.946,59	41,47
SIST. LAZER	132.766,85	36,48
ÁREA INSTITUCIONAL	21.266,49	5,84
SISTEMA VIÁRIO	58.961,59	16,21
TOTAL GERAL	363.941,52	100,00

APROVADA

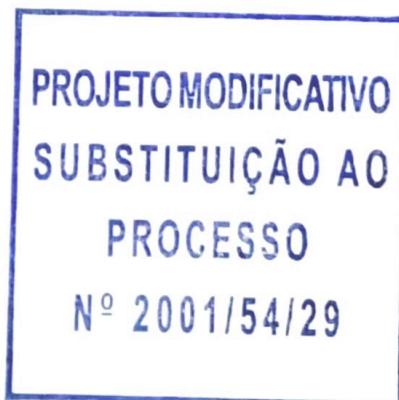
RESP. TEC.:
ENG.: JAIRO WAJS
CREA: 0601655801
ART: 0471909

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/09/2002

EDSON RICARDO M. PISSULINI
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/4916





LEGENDA

- CLUBE
- ÁREA INSTITUCIONAL
- SISTEMA DE LAZER

LEI FEDERAL 4771/65

LEI FEDERAL 6766/79
FAIXA NON AEDIFICANDI

SISTEMA DE LAZER
CONCRETO ESTADUAL 18.069/78

9.00m
15.00m
30.00m
50.00m

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

MUNICIPIO DE VINHEDO

ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)

34 16°53'SE 43.98m
29 24°24'SE 83.78m
36 51°54'SE 78.23m

BREJO



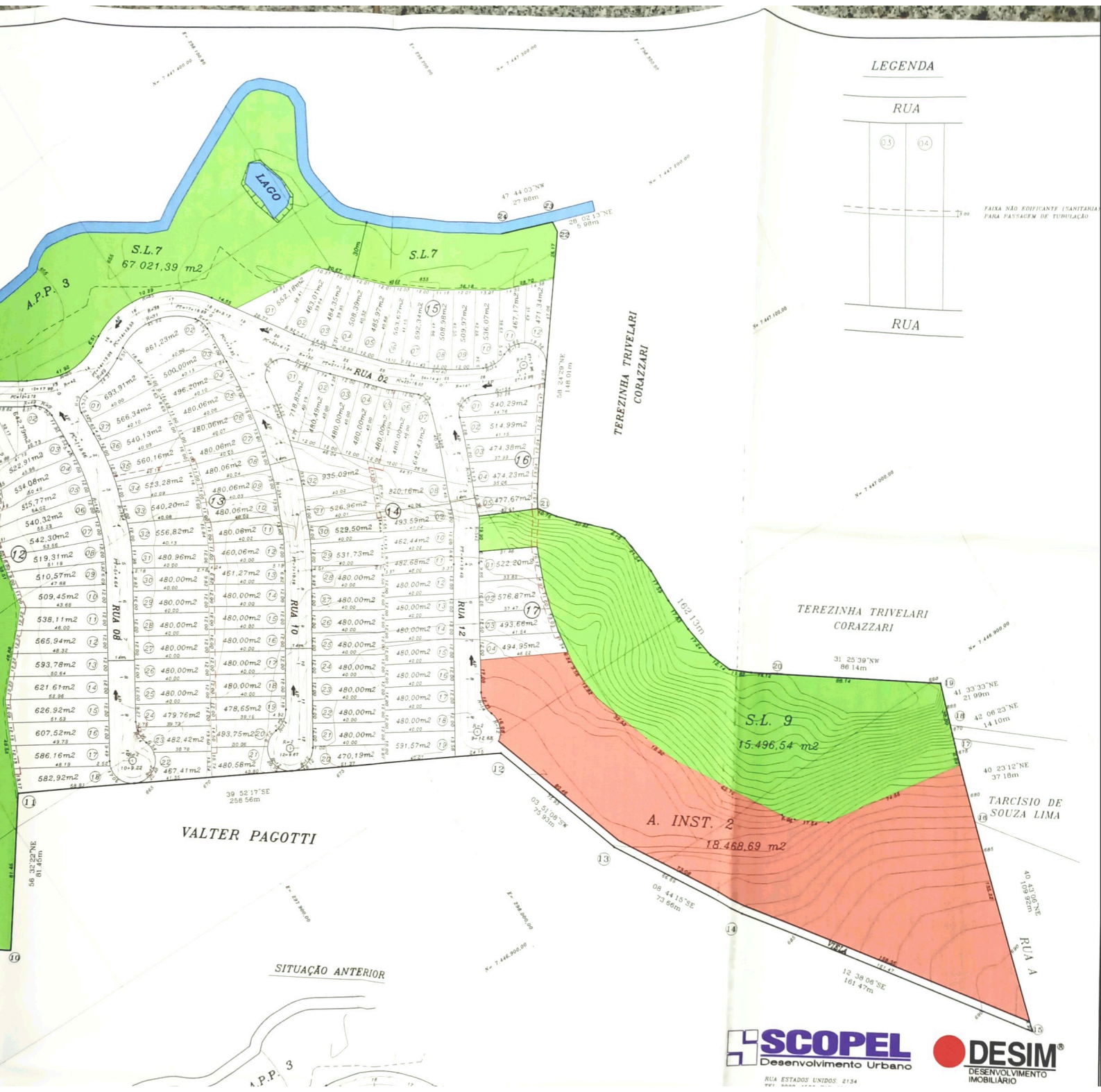
ESTRADA DA BAIÁ - (LUV-358)

DETALHE SEÇÃO TRANSVERSAL

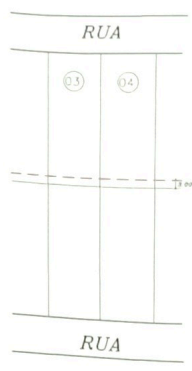


DETALHE DO TREVO DE ENTRA

ESCALA = 1 500



LEGENDA



FAIXA NÃO EDIFICANTE (SANITARIA) PARA PASSAGEM DE TUBULACAO

VALTER PAGOTTI

TEREZINHA TRIVELARI CORAZZARI

TARCISIO DE SOUZA LIMA

SITUAÇÃO ANTERIOR

SCOPEL
Desenvolvimento Urbano

DESIM
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO

RUA ESTADOS UNIDOS, 2134
PEI 0000-0000

RESUMO GERAL DAS ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1 - LOTES (quantidade: 272)	150.946,59	41,47
2 - ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 - SISTEMAS DE VIAS	58.961,59	16,21
2.2 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS URBANOS (A.I.)	2.797,80	0,77
2.3 - EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS(A.I.)	18.468,69	5,07
2.4 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (S.L.)	132.766,85	36,48
3 - FAIXAS "NON AEDIFICANDI" = A.P.P. INCLUIDAS NO ITEM 2.4	100.974,03	27,74
TOTAL DA GLEBA	363.941,52	100,00

RESUMO DO QUADRO DE ÁREAS

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$n = \frac{P}{n} = \frac{1360}{272} = 5 \text{ hab./lote}$	<i>h</i> - população média por lote residencial
$d = \frac{P}{AT} = \frac{1360}{36,39} = 37,37 \text{ hab/ha}$	<i>p</i> - população total prevista para lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{d} = \frac{21,27}{37,37} = 0,56 \text{ ha}^2/\text{hab.}$	<i>n</i> - número de lotes residenciais apenas
	<i>d</i> - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT - área total da gleba (há)
	<i>k</i> - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (há)

RESUMO DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS

Número	Área (m ²)
1	2.797,80
2	18.468,69
TOTAL	21.266,49

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	Área (m ²)	N# LOTES
1	12.972,67	23
2	27.019,00	44
3	7.648,20	13
4	3.209,97	06
5	5.693,35	11
6	4.980,19	09
7	5.604,42	11
8	975,05	02
9	7.466,82	14
10	12.297,32	21
11	5.037,60	09
12	10.084,39	18
13	19.457,46	37
14	16.805,65	32
15	6.133,44	12
16	2.481,56	05
17	2.087,68	04
18	991,82	01
TOTAL	150.946,59	272

RESUMO DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

Número	Área (m ²)
A.P.P. 1	8.587,70
A.P.P. 2	12.717,37
A.P.P. 3	51.615,36
A.P.P. 4	17.561,70
TOTAL	90.482,13

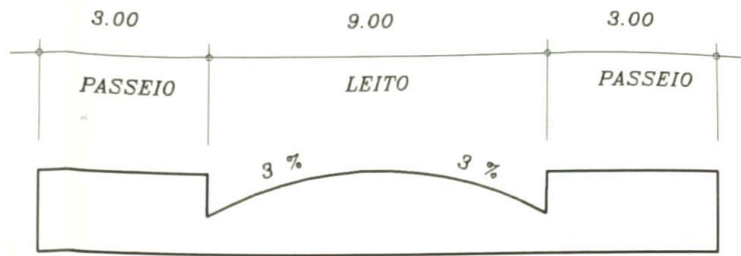
RESUMO DAS ÁREAS DE SISTEMA DE LAZER

Número	Área (m ²)
1	17.404,20
2	11.575,27
3	284,10
4	413,36
5	363,60
6	706,86
7	67.021,39
8	19.501,53
9	15.496,54
TOTAL	132.766,85

DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA 15 m

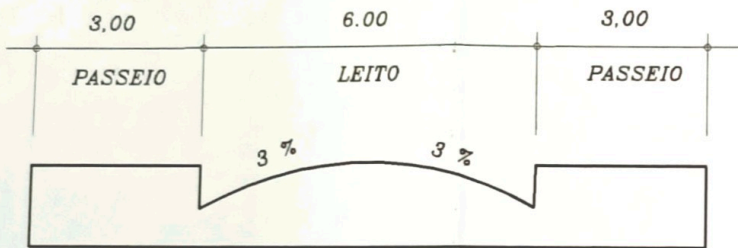
PRAÇA 1



DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA 12 m

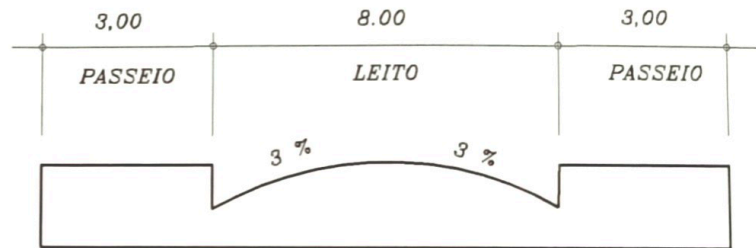
RUA: 11



DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA 14 m

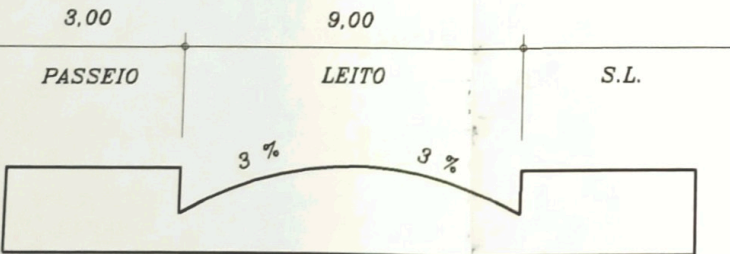
RUAS: 01 ao 10, 12, 13



DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA 12 m

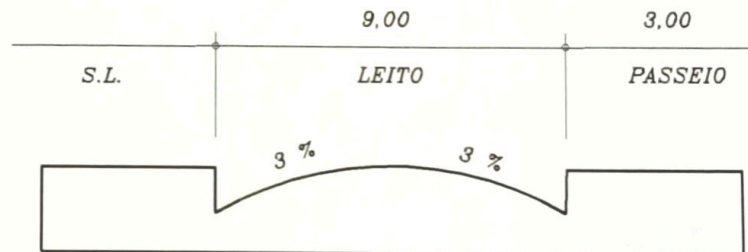
ACESSOS: 1 e 5



DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

RUA 12 m

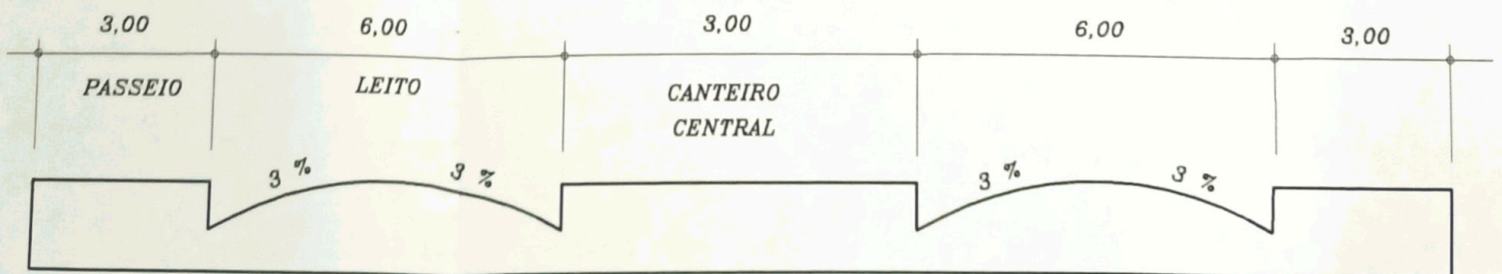
ACESSOS: 2 - 3 - 4



DETALHE SECÇÃO TRANSVERSAL

AVENIDA 21.00 m

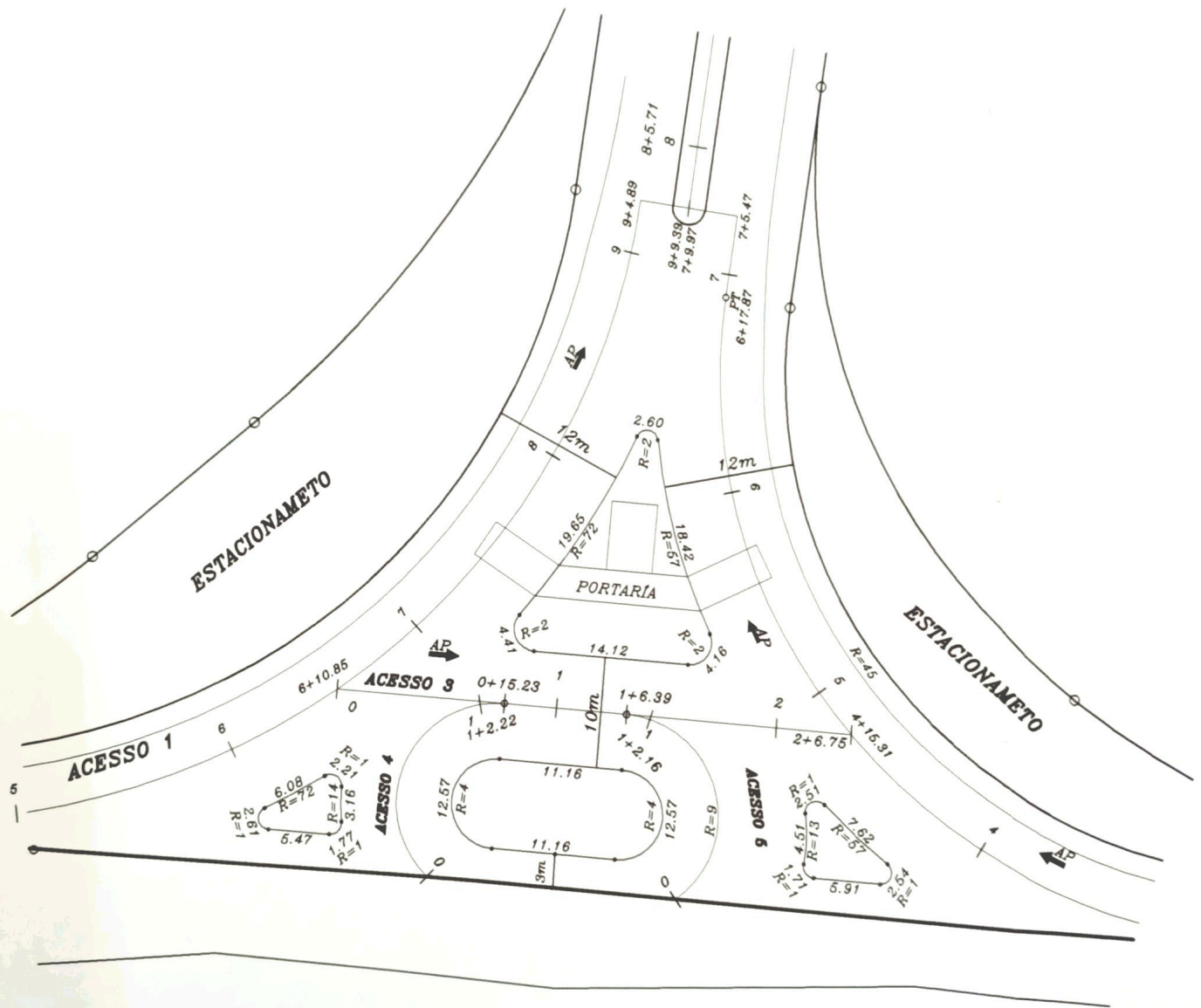
AVENIDA 01



OBS.- AS LARGURAS DOS ACESSOS DE ENTRADA DO LOTEAMENTO SERÃO DE 12,00m.

DETALHE DO TREVO DE ENTRADA

ESCALA = 1:500



SITUAÇÃO ANTERIOR



REVISÕES	DATA
00	13/09/2000
01	27/10/2000
02	28/05/2001
03	20/06/2001
04	24/04/2002
05	20/05/2002
06	19/07/2002

TÍTULO:

SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO DE GRADES

FOLHA:

3/6



OBRA :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA

000164

PROPRIETÁRIO : LORIS S. MALUF E OUTROS

PROTÓCOLO Nº
4680 -
GR HAB:

LOCAL :

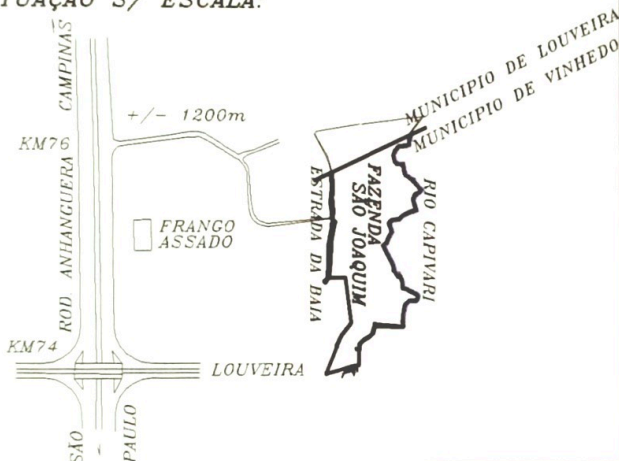
ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

ESCALA : H=1:1000
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 19/JULHO/2002

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loris S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

Paula Emilia Zanetti Cordeiro

AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

ÁREAS :

VER FOLHA 2/6

APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/09/2002

RESP. TEC.:
ENG.: JAIRO WAJS
CREA: 0601658801
ART: 0471908

J.

EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/4916



PROJETO MODIFICATIVO
SUBSTITUIÇÃO AO
PROCESSO
Nº 2001/54/29

TÍTULO:

SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO DE GRADES



FOLHA:

4/6

000165

OBRA :

LOTEAMENTO RESIDENCIAL AZIZ LOUVEIRA

PROPRIETÁRIO :

LORIS S. MALUF E OUTROS

PROCOLO Nº

4680 -

GI HAB:

LOCAL :

ESTRADA DA BAIÁ (LUV - 358)
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - S.P.

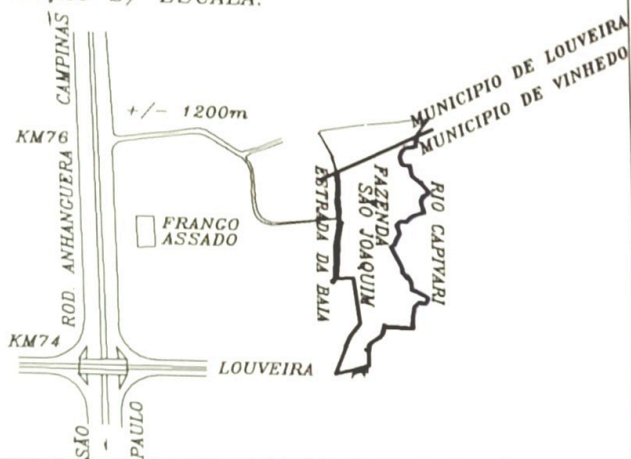
ESCALA :

H=1:1000
V=1:100

PROJETISTA: CARLOS PARADA

DATA: 19/JULHO/2002

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Loris S. Maluf
PROPRIETÁRIO:
LORIS S. MALUF E OUTROS

ÁREAS :

Paula Emilia Zanetti Cordeiro
AUTOR DO PROJETO.
ARQTA.: PAULA EMILIA ZANETTI CORDEIRO
CREA: 5060620323
ART: 0471908

VER FOLHA 2/6
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/09/2002

RESP. TEC.:
ENG. JAIR WALS
CREA: 0801659801
ART: 0471908

EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/491



PROJETO MODIFICATIVO
SUBSTITUIÇÃO AO
PROCESSO
Nº 2001/54/29