

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 2.374/2001  
DE 19 DE FEVEREIRO DE 2001****DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE GLEBAS****JOSE CARLOS MARTINS DE TOLEDO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**Considerando o processo administrativo nº  
1514/00 DE 14/11/00Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento da área remanescente da Gleba A, *situado na Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e com Rua Angelo Steck*, neste Município de Louveira, de propriedade de **MARIA REGINA PARDO E OUTROS**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



## SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

**GLEBA (A1):** Tem início no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado SP 63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí deflete à direita, na mesma confrontação ainda e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; daí deflete à esquerda e segue pela mesma confrontação e distância de 9,37m até encontrar o ponto 34 A; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente A, com distância de 160,31m até encontrar o ponto 10 A; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 50,04m, até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A atual ligação com a Rodovia Romildo Prado SP 63, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.917,34 m<sup>2</sup>.

**GLEBA (A2):** Tem início no ponto 8 B, situado junto da divisa com a área remanescente da Gleba A e da linha transmissão da Eletropaulo, daí segue confrontando com a área remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8 A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: 8 A/9 com 0°04'NW e 1,36 m; 9/10 com 24,23 m em curva; 10/11 com 13°46'48" NW e 14,44m; 11/12 com 21,30m em curva; 12/13 com 19°09'58"NW e 37,77m; 13/14 A com 15° 01' 47" NW e 18,86m; do ponto 14 A deflete à direita e segue confrontando com a Gleba e segue confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 86,54m até o ponto HÁ; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 110,84m; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 18,50m até o ponto 8B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 8.217,80 m<sup>2</sup>.

Observação: Fica instituída servidão de passagem, conforme medidas que segue: 8B/8 A com 62,16m, 8 A/9 com 1,36m; 9/10 com 24,23m; 10/11 com 14,44m; 11/12 com 21,30m; 12/13 com 37,77m; 13/14 A com 18,86m; daí deflete à direita e segue com 6,03m; daí deflete à direita até o início de curva com distância de 105,20m; daí em curva à esquerda com 14,07m; do fim da curva até a linha de transmissão da Eletropaulo com 46,88m; junto da linha de transmissão até o ponto 8 B com 6,03m; a referida servidão de passagem ocupa uma área de 1.067,55 m<sup>2</sup>.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**GLEBA A3:** Tem início no ponto H, situado junto da confrontação com a linha de transmissão da Eletropaulo e divisa com Arthur Steck (Gleba 2); daí segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80 m até o ponto HÁ, daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto 14 A; daí deflete à direita e segue com rumo de  $15^{\circ}01'47''$  NW confrontando com a Gleba B, com distância de 10,01m até o ponto 14, daí deflete à direita e segue confrontando com Arthur Steck (Gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 880,70 m<sup>2</sup>.

**ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA A :** Tem início no ponto 34 A, situado junto da confrontação com a Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba A1, daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00 m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba B, com rumo de  $88^{\circ}30'48''$  SE e distância de 272,76m até o ponto 8; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B com rumo de  $0^{\circ}04'$  NW e distância de 23,00 m até encontrar o ponto 8 A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A2, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8 B (nesta divisa de 8 A/8 B ficou instituída servidão de passagem pela gleba A2; do ponto 8 B deflete à direita e segue confrontando a Gleba A2, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8 B (nesta divisa de 8 A/8B ficou instituída servidão de passagem pela Gleba A2, do ponto 8 B deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 25,71m até encontrar o ponto 10 A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A1, com distância de 160,31 m até encontrar o ponto 34 A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 34.633,16 m<sup>2</sup>.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

*[Handwritten signature]*

000029



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



**ARTIGO 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação , revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 19 de fevereiro de 2001

**JOSE CARLOS MARTINS DE TOLEDO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 19 de fevereiro de 2001

**LENY KELLY MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
Secretária de Administração



000030



## MEMORIAL DESCRITIVO

### **DO DESMEMBRAMENTO DA ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "A"**

**Local:** Rodovia Romildo Prado com Linha de Transmissão da Eletropaulo e Rua Ângelo Steck - Município de Louveira - Est. S.P.

**Proprietário:** Maria Regina Pardo e Outros .

**SITUAÇÃO ATUAL:** Inicia-se no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado-SP 63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí faz deflexão à direita, na mesma confrontação ainda, e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; deste ponto, deflete à esquerda com a mesma confrontação e distância de 153,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita confrontando com Espólio de Alcides Niero, por uma distância de 106,31m até o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba B, com rumo de  $88^{\circ}30'48''$ SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí segue com a mesma confrontação com rumo de  $0^{\circ}04'00''$ NW e distância de 24,36m até o ponto 9; daí segue em curva com desenvolvimento de 24,23m até o ponto 10; daí segue com rumo de  $13^{\circ}46'48''$ NW e distância de 14,44m até o ponto 11; daí segue em curva com desenvolvimento de 21,30m até o ponto 12; daí segue com rumo de  $19^{\circ}09'58''$ NW e distância de 37,77m até o ponto 13; daí segue com rumo de  $15^{\circ}01'47''$ NW e distância de 28,87m até o ponto 14; daí deflete à direita confrontando com Arthur Steck (gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H; daí deflete à direita, confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, por uma distância de 122,64m; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 94,25m até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 49.649,00m<sup>2</sup>

### **SITUAÇÃO PRETENDIDA:**

**GLEBA A1:** Têm início no ponto A1, deflete à esquerda confrontando com o DER, através da Rodovia Romildo Prado-SP.63 e distância de 148,58m até encontrar um marco de pedra; daí deflete à direita, na mesma confrontação ainda e distância de 94,00m até encontrar o ponto B; daí deflete à esquerda e segue pela mesma confrontação e distância de 9,37m até encontrar o ponto 34A; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente "A", com distância de 160,31m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 50,04m até o ponto B1; daí segue em curva com desenvolvimento de 92,02m confrontando com a área desapropriada e desmembrada da própria Gleba A atual ligação com a Rodovia Romildo Prado-SP 63, até encontrar o ponto A1, ponto inicial desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 5.917,34m<sup>2</sup>.

**GLEBA A2:** Têm início no ponto 8B, situado junto da divisa com a área remanescente da Gleba A e da linha de transmissão da Eletropaulo, daí segue confrontando com a área remanescente da Gleba A, com distância de 62,16m até o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba B, com os seguintes rumos e distâncias: 8A/9 com  $0^{\circ}04'$ NW e 1,36m; 9/10 com 24,23m em curva; 10/11 com  $13^{\circ}46'48''$ NW e 14,44m; 11/12 com 21,30m em curva; 12/13 com  $19^{\circ}09'58''$ NW e 37,77m; 13/14A com  $15^{\circ}01'47''$ NW e 18,86m; do ponto 14A deflete à direita e



000031



que confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 86,54m até o ponto HA; daí deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo com distância de 10,84m; daí deflete à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 18,50m até o ponto 8B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 8.217,80m<sup>2</sup>.

Observação: Fica instituída servidão de passagem, conforme medidas que segue: 8B/8A com 2,16m; 8A/9 com 1,36m; 9/10 com 24,23m; 10/11 com 14,44m; 11/12 com 21,30m; 12/13 com 7,77m; 13/14A com 18,86m; daí deflete à direita e segue com 6,03m; daí deflete à direita até o início de curva com distância de 105,20m; daí em curva à esquerda com 14,07m; do fim da curva até a linha de transmissão da Eletropaulo com 46,88m; junto da linha de transmissão até o ponto B com 6,03m; a referida servidão de passagem ocupa uma área de 1.067,55m<sup>2</sup>).

**GLEBA A3:** Têm início no ponto H, situado junto da confrontação com a linha de transmissão da Eletropaulo e divisa com Arthur Steck(Gleba 2); daí segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 11,80m até o ponto HÁ; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 86,54m até o ponto 14 A; daí deflete à direita e segue com rumo de 15°01'47"NW confrontando com a Gleba B, com distância de 10,01m até o ponto 14; daí deflete à direita e segue confrontando com Arthur Steck(Gleba 2), por uma distância de 14,20m até o ponto G; daí deflete ligeiramente à esquerda com a mesma confrontação por uma distância de 75,40m até o ponto H, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 880,70m<sup>2</sup>.

**ÁREA REMANESCENTE DA GLEBA "A":** Têm início no ponto 34A, situado junto da confrontação com a Rodovia Romildo Prado e divisa com a Gleba A1, daí segue confrontando com a Rodovia Romildo Prado com distância de 253,00m até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com Espólio de Alcides Niero, com distância de 106,31m até encontrar o ponto 7; daí segue confrontando com a Gleba "B", com rumo de 88°30'48"SE e distância de 273,76m até o ponto 8; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba "B" com rumo de 0°04'NW e distância de 23,00m até encontrar o ponto 8A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A2, com distância de 62,16m até encontrar o ponto 8B (nesta divisa de 8A/8B ficou instituída servidão de passagem pela Gleba A2); do ponto 8B deflete à direita e segue confrontando com a linha de transmissão da Eletropaulo, com distância de 25,71m até encontrar o ponto 10A; daí deflete à direita e segue confrontando a Gleba A1, com distância de 160,31m até encontrar o ponto 34A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 34.633,16m<sup>2</sup>.

Louveira, 09 de novembro de 2000.

  
 \_\_\_\_\_  
**IWAN FLEMING TAIBO**

eng.º agrimensor  
 crea.060025-4065

  
 \_\_\_\_\_  
**Maria Regina Pardo e Outros**

PLANTA DA SITUAÇÃO ATUAL

000032

FL.01/02

ASSUNTO: GLEBA REMANESCENTE "A"

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO STECK  
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO E OUTROS



ESCALA: 1:500 - DATA: 03/10/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto:

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065

ÁREAS:

Responsável Técnico:

GLEBA REMANESCENTE "A" = 49.649,00m<sup>2</sup>

IWAN FLEMING TAIBO  
engº agrimensor  
crea.0600254065  
ART.Nº 0753093

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

EM 12, 02, 2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENGº CIVIL - CREA 5090109128/D

Processo nº 2000/1514





ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

106,31m

7

C

< P/BAIRRO STO.ANTONIO  
P/VIA ANHANGUERA

253,00

RODOV





GLEBA "B"

GLEBA "B"

273,76m  
88°30'48" SE

8

REMANESCENTE "A"  
AREA = 49.649,00m<sup>2</sup>

00m

MP

94,00m

B

148,58m

A1

AVIA ROMILDO PRADO (SP63)

P/CENTRO DE LOUVEIRA  
E ITATIBA >

ARTHUR STECK  
GLEBA 02





# PLANTA DA SITUAÇÃO PRETENDIDA

000033  
FL.02/02

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO NA GLEBA REMANESCENTE

LOCAL: RODOVIA ROMILDO PRADO com RUA ANGELO STECK  
VILA NOVA LOUVEIRA - MUNICIPIO DE LOUVEIRA - SP.



PROPRIETÁRIO: MARIA REGINA PARDO E OUTROS

ESCALA: 1:500 - DATA: 09/11/2000

PLANTA DE SITUAÇÃO:

Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:

MARIA REGINA PARDO E OUTROS

VIDE PLANTA AO LADO

Autor do Projeto

A R E A S:

REMANESCENTE "A" = 49.649,00m<sup>2</sup>

DESMEMBRAMENTO:

REMANESCENTE "A" = 34.633,16m<sup>2</sup>

GLEBA A1 = 5.917,34m<sup>2</sup>

GLEBA A2 = 8.217,80m<sup>2</sup>

GLEBA A3 = 880,70m<sup>2</sup>

IWAN FLEMING TAIBO  
eng.º agrimensor  
crea.0600254065

Responsável Técnico:

IWAN FLEMING TAIBO  
eng.º agrimensor  
crea.0600254065  
ART.N.º: 0753093

APROVADA  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 12/02/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
ENG.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2000/1514



ESPOLIO DE ALCIDES NIERO

106,31m

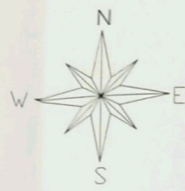
C

< P/BAIRRO STO.ANTONIO  
P/VIA ANHANGUERA

253,00

RODOV





GLEBA "B"

GLEBA "B"

273,76m  
88°30'48" SE

73°  
24,20  
9  
23,00  
0°04'NW  
24,36m  
8

REMANESCENTE "A"  
AREA = 34.633,16m<sup>2</sup>

3,00m

MP

94,00m

344 9,37m B

148,58m

A1

160,31m  
GLEBA A1 =

DOVIA ROMILDO PRADO (SP63)

P/CENTRO DE LOUVEIRA  
E ITATIBA >



ARTHUR STECK  
GLEBA 02

