



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000063



DECRETO Nº 2.849, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2004.

*Dispõe sobre Unificação de Lotes.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/11-5467;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes.

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de unificação dos lotes 15, 16 e  
17 da Quadra G, situado na Rua José Steck, Bairro Capivari, Loteamento Jardim  
Bandeirantes, neste Município de Louveira, de propriedade de *Adenir Empreendimentos  
Imobiliários Ltda*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Unificada:**



**LOTE 15A** : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira,  
com área de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), distante da esquina mais  
próxima em 46,87m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à  
direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 14, no fundo por  
30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 18.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário

*Louveira, 16 de dezembro de 2004.*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -  






**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

000064



dezembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 16 de

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -

7



## MEMORIAL DESCRITIVO

000065



Obra : UNIFICAÇÃO DE LOTES  
Endereço : Rua José Steck, lotes 15, 16 e 17 , qd" "G",  
Loteamento "Jardim Bandeirantes", Bairro Capivari, Louveira, S. P.  
Proprietário : Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Este memorial tem por objetivo descrever as modificações desejadas nos lotes supracitados. Estas modificações constituem-se de duas situações:

### SITUAÇÃO ATUAL :

**LOTE nº 15**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00 com o lote 14, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 16.

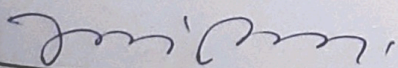
**LOTE nº 16**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 15, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 17.

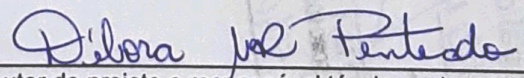
**LOTE nº 17**, da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 250,00m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo e confrontando: pela frente 10,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 16, no fundo por 10,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 18.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICAÇÃO):

**LOTE 15A** : da quadra "G", do loteamento "JARDIM BANDEIRANTES", em Louveira, com área de 750,00m<sup>2</sup> (setecentos e cinquenta metros quadrados), distante da esquina mais próxima em 46,87m, medindo e confrontando: pela frente 30,00m com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua José Steck por 25,00m com o lote 14, no fundo por 30,00m com o Sistema de Lazer e à esquerda por 25,00m com o lote 18.

Obs. :  
Quanto a destinação de uso dos lotes, deverá ser obedecida a lei de Uso e Ocupação do Solo vigente no Município.

  
Proprietário :  
Adenir Empreendimentos Imobiliários Ltda.  
C.N.P.J.: 02.651.014/0001-09  
José Bossi  
R.G.: 1.365.111  
CPF: 014.976.698-04

  
Autor do projeto e responsável técnico e desenho:  
Engº Débora W. R. Penteado  
Crea : 0601324482      A.R.T. : 8210 2004 06621230



**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN  
Eng.º Cmi - CREA 500010912870

Processo n.º 2041.5467

UNIFICAÇÃO:





ASSUNTO : UNIFICAÇÃO DE LOTES

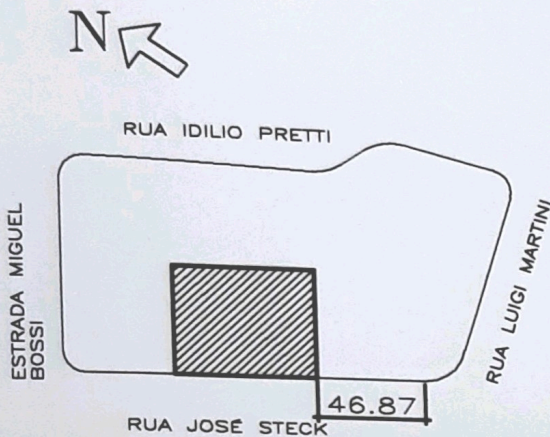
LOCAL : Rua JOSÉ STECK , LOTES 15, 16 E 17,  
Quadra G, loteamento Jd. Bandeirantes  
Bairro Capivari

PROPRIETARIO : ADENIR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA : 1:200

MUNICIPIO DE LOUVEIRA

SITUACAO S/ ESCALA :



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECO-  
NHIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIE-  
DADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO :  
ADENIR EMPREEND. IMOB. LTDA  
C.N.P.J.:02.651.014/0001-09  
José Bossi  
R.G.: 1.365.111  
C.P.F: 014.976.698-04

AREAS EM m2 :

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 15	250,00
LOTE 16	250,00
LOTE 17	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA (ANEXADA):

LOTE 15A	750,00
----------	--------

AUTOR DO PROJETO, RESPONSÁVEL TÉCNICO E DESENHO :  
ENGO. DÉBORA WALESKA RODRIGUES PENTEADO - CREA :0601324482

A.R.T. : 8210 2004 06621230

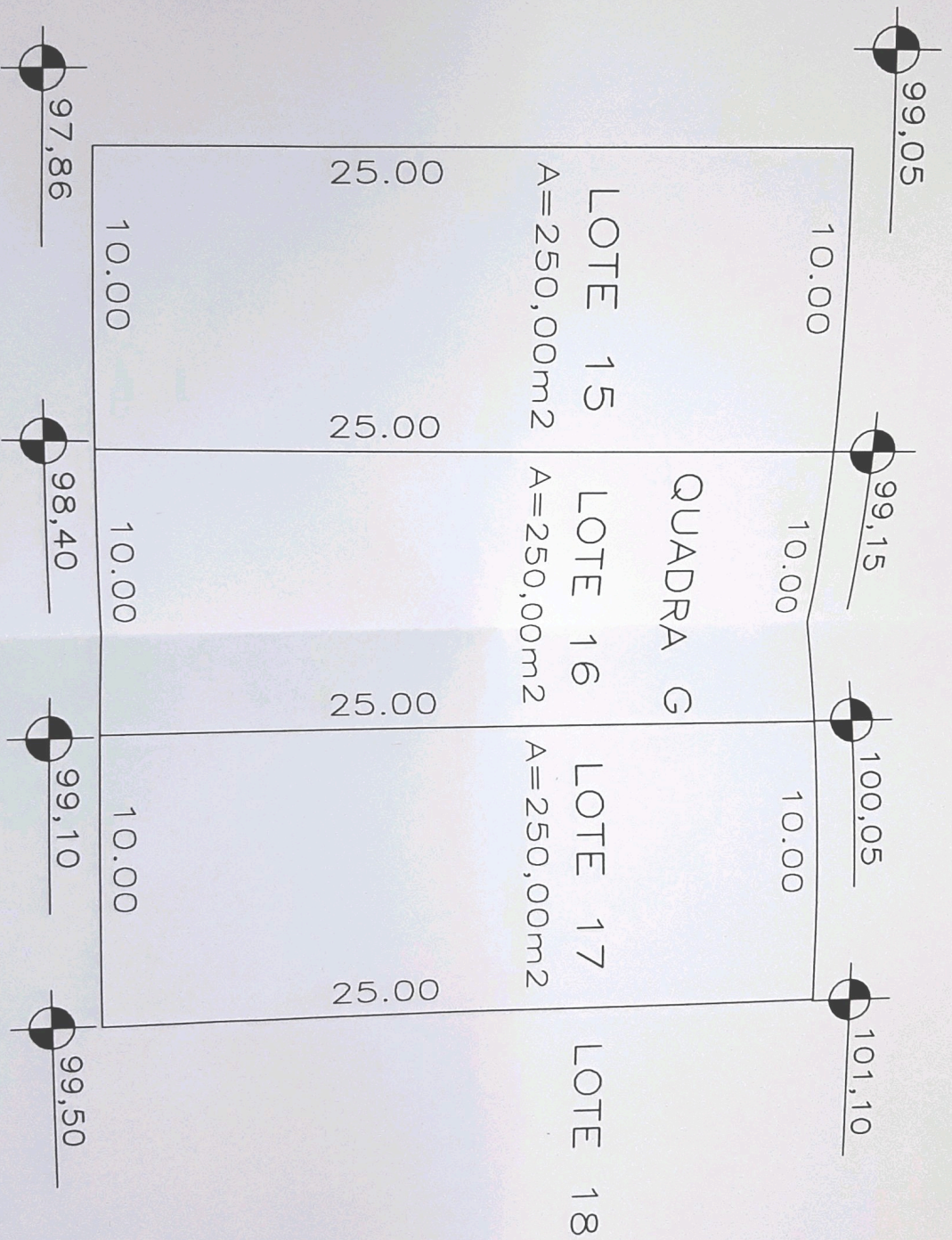
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 15/12/2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5080100128/D

Processo n.º 2004/5467



SISTEMA DE LAZER

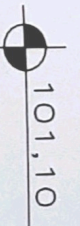


RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO ATUAL

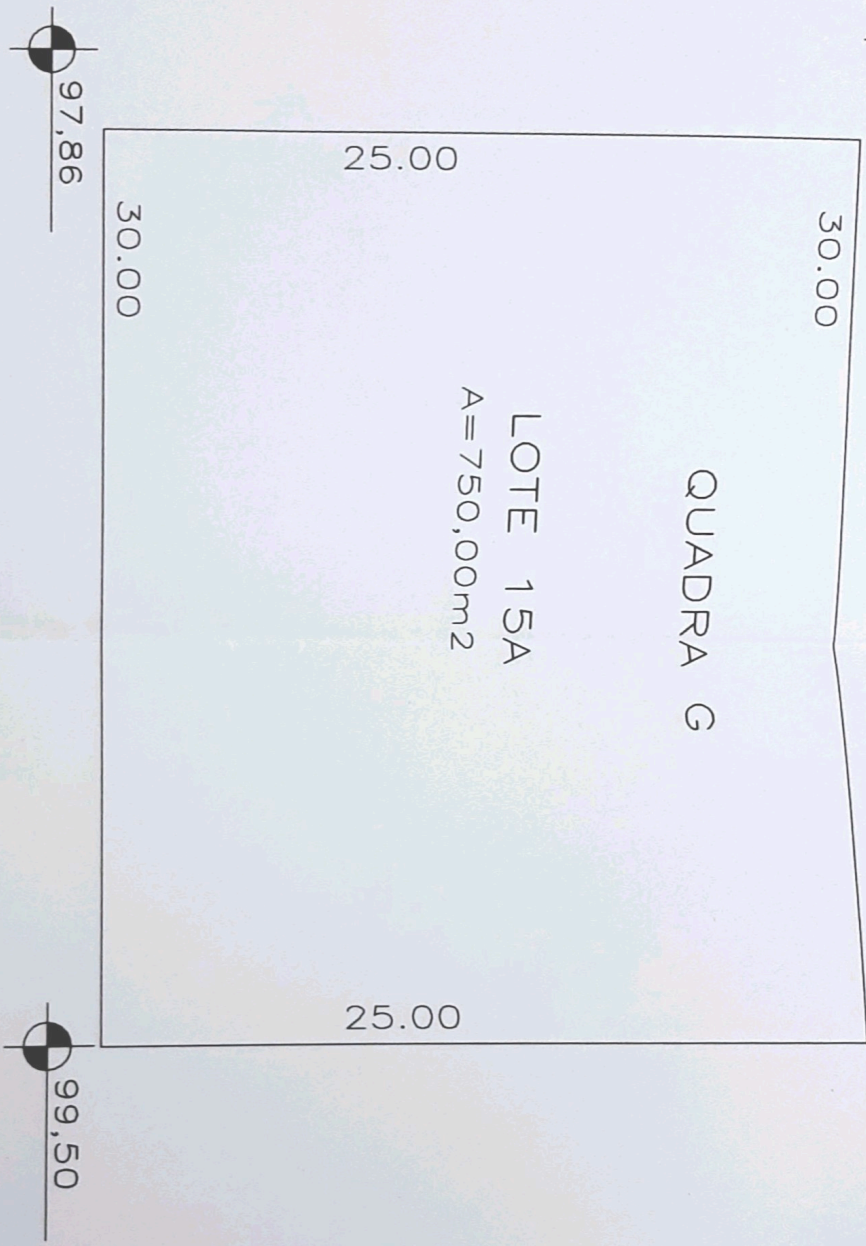


SISTEMA DE LAZER



LOTE 14

LOTE 18



RUA JOSÉ STECK

SITUAÇÃO PRETENDIDA