



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000154

Cidade de
LOUVEIRA



DECRETO Nº 2489/2002
DE 13 DE MAIO DE 2002

DISPÕE SOBRE ANEXAÇÃO E
DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS.

José Carlos Karmanghia Martins de Toledo,
Prefeito do Município de
Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº
2002/2458,

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de anexação e
desmembramento de lotes, situado na Rua H, Lotes nº 09, nº 10 e nº 11 da
Quadra K, Loteamento Residencial Delle Stelle, neste Município de Louveira, de
propriedade de FERFLA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA passando
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ANEXADA E DESMEMBRADA:

LOTE 9+10+11: Inicia-se no cruzamento do alinhamento da Rua H e a divisa com o
lote nº 08 da quadra K, segue em reta na distância de 26,81 metros, fazendo
frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 11,73 metros em curva e segue em reta
com a distância de 24,07 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à
esquerda, 14,14 metros em curva e segue em reta com a distância de 13,98 metros ,

jos ✓



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000155

Cidade de
LOUVEIRA



(Decreto nº 2489/2002)

fazendo frente para a Rua I; daí deflete à esquerda, 27,01 metros em reta, confrontando com o lote nº 12; daí deflete à direita, 25,79 metros em reta confrontando com o lote nº 12 e parte do Lote nº 13, daí deflete à esquerda, 37,51 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 1.901,12 metros quadrados.

LOTE 9 A: Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 15,11 metros de fundos para parte do lote nº 13 e parte do lote nº 12; 35,71 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote 10 A; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08, encerrando a área de 549,15 metros quadrados.

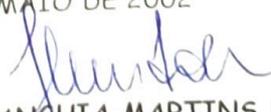
LOTE Nº 10 A: Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva de frente para a Rua H; 10,68 metros de fundos para parte do lote nº 12; 32,29 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 11 A; e 35,71 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09 A, encerrando a área de 586,15 metros quadrados.

LOTE 11 A: Mede 24,07 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote nº 12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 32,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10 A, encerrando uma área de 765,82 metros quadrados.

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
EM 13 DE MAIO DE 2002


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -



**Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo

Cidade de
LOUVEIRA

(Decreto nº 2489/2002)

Publicado e registrado na Secretaria de
Administração em 13 de maio de 2002.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI

- Secretária de Administração -



TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

Rua João Corazzari, n.196, fone 3876-1570, Vinhedo, S.P.

PROJETO DE ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES.

PROPRIETÁRIO: FERFLA EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL : RUA H, LOTES N°09, N°10 E N°11 DA QUADRA K
LOT. "RESIDENCIAL DELLE STELLE", LOUVEIRA, S.P.

Situação Atual:

LOTE 09: Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 25,79 metros de fundos para parte do lote n°13 e lote n°12; 36,03 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°10; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 738,78 metros quadrados.

LOTE 10: Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva, 12,85 metros de frente para a rua H; 29,62 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°11; e 36,03 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n°09, encerrando a área de 586,89 metros quadrados.

LOTE 11: Mede 11,22 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote n°12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 29,62 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°10, encerrando a área de 575,45 metros quadrados.

Situação Pretendida I (anexação):

LOTE 9+10+11: Inicia no cruzamento do alinhamento da Rua H e a divisa com o lote n°08 da quadra K, segue em reta na distancia de 26,81 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 11,73 metros em curva e segue em reta com a distancia de 24,07 metros, fazendo frente para a Rua H; daí deflete à esquerda, 14,14 metros em curva e segue em reta com a distancia de 13,98 metros, fazendo frente para a Rua I; daí deflete à esquerda, 27,01 metros em reta, confrontando com o lote n°12; daí deflete à direita, 25,79 metros em reta confrontando com o lote n°12 e parte do lote n°13; daí deflete à esquerda, 37,51 metros em reta até o ponto inicial, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 1.901,12 metros quadrados.

Situação Pretendida II (desmembramento):

LOTE N°9a: Mede 15,00 metros de frente para a rua H; 15,11 metros de fundos para parte do lote n°13 e parte do lote n°12; 35,71 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°10a; 37,51 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°08, encerrando a área de 549,15 metros quadrados.

Manuel

J

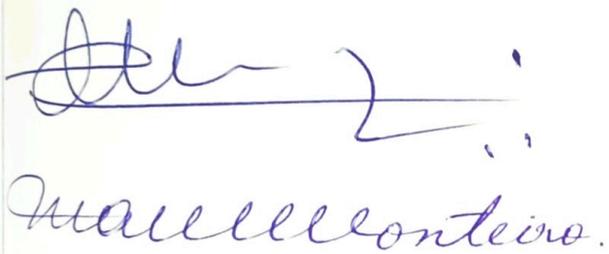
000158



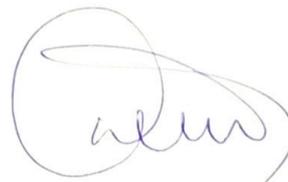
LOTE N°10a: Mede 11,81 metros em reta, 11,73 metros em curva de frente para a rua H; 10,68 metros de fundos para parte do lote n°12; 32,29 metros do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com o lote n°11a; e 35,71 metros do lado esquerdo confrontando com o lote n°09a, encerrando a área de 586,15 metros quadrados.

LOTE N°11a: Mede 24,07 metros de frente para a rua H; 27,01 metros de fundos para o lote n°12; 13,98 metros em reta, 14,14 metros em curva do lado direito de quem da rua H olha para o imóvel, confrontando com a rua I; e 32,29 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote n°10a, encerrando a área de 765,82 metros quadrados.

Louveira, 25 de janeiro de 2002.


Maucel Monteiro.

Prop: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.



Eng.º Resp.: LUIZ AMILTON VIEL
CREA: 91.005-D

TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL 00156 F.

ASSUNTO: PROJETO DE ANEXACAO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

SITUACAO: LOTES N.09, N.10, N.11 DA QUADRA K, RUA H
LOTEAMENTO RESIDENCIAL DELLE STELLE, LOUVEIRA, SP.

PROPRIETARIO: FERFLA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA.

ESCALA: 1:500



LOUVEIRA, 21 DE JANEIRO DE 2002.

AREAS

SITUACAO ATUAL: LOTE N.09: 738,78 m²
LOTE N.10: 586,89 m²
LOTE N.11: 575,45 m²

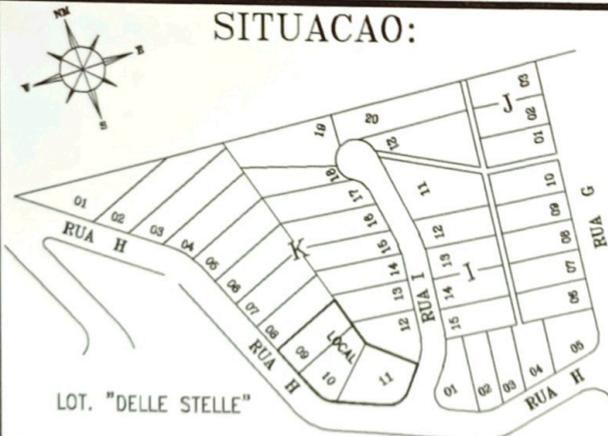
SITUACAO PRETENDIDA I: LOTE 9+10+11: 1.901,12 m²

SITUACAO PRETENDIDA II: LOTE N.9a : 549,15 m²
LOTE N.10a: 586,15 m²
LOTE N.11a: 765,82 m²

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO, NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP.: FERFLA EMPREEND. PARTIC. LTDA.

SITUACAO:



ENG.RESP.: LUIZ AMILTON VIEL
CREA: 91.005/D

APROVADA

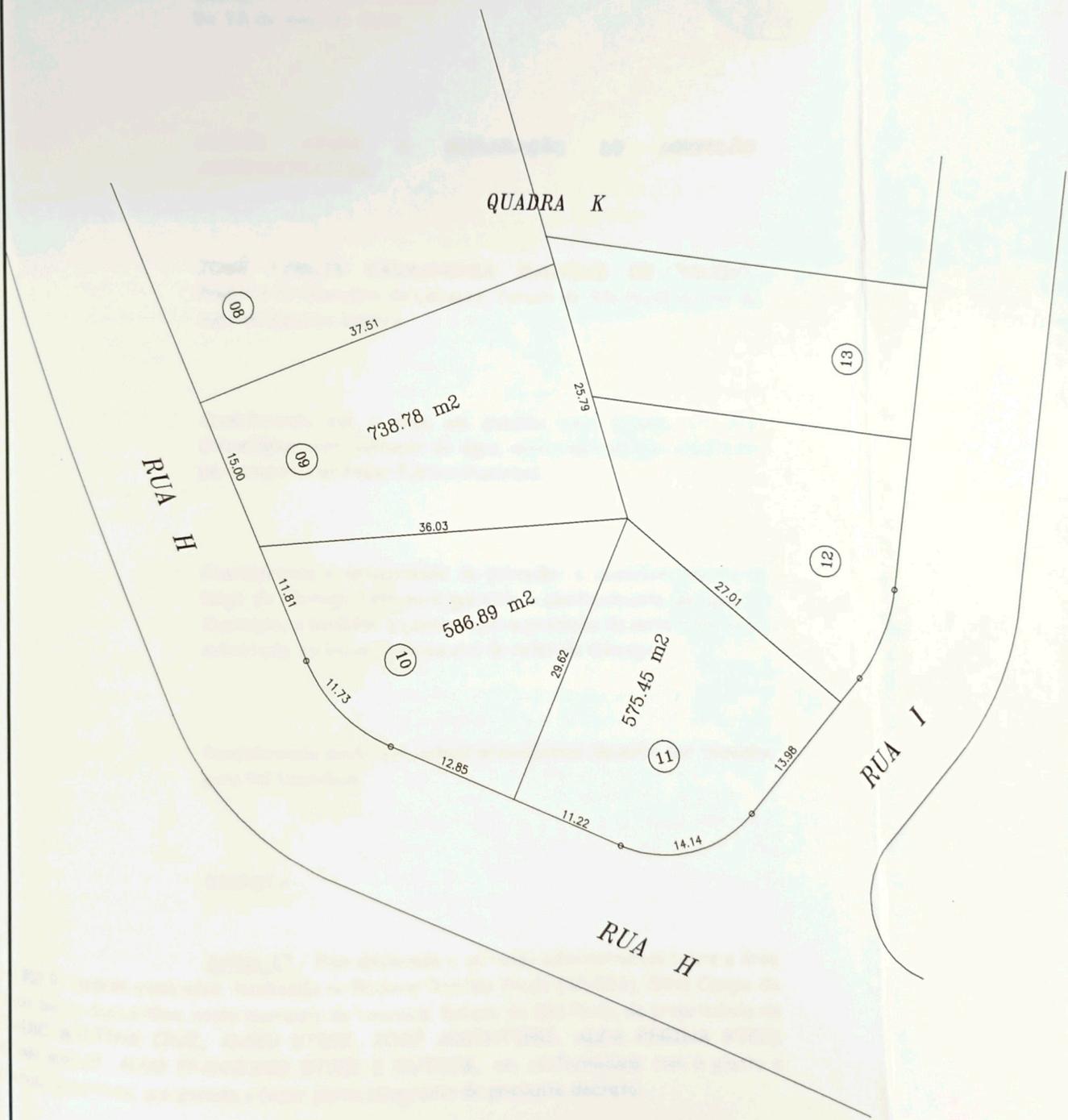
Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 15.04.2002

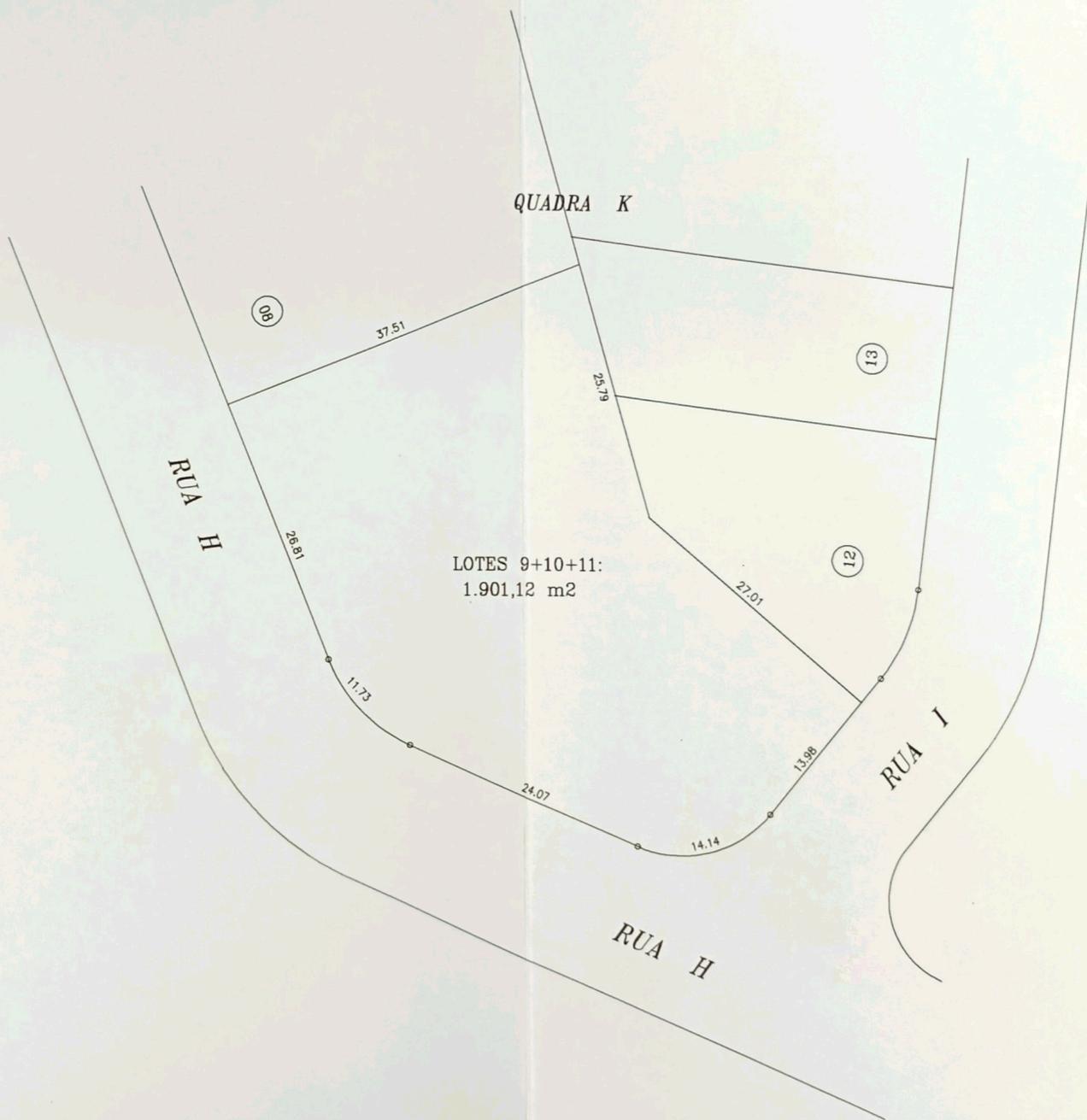
EDSON RICARDO M PISSULIN
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/2458

SITUACAO ATUAL:



SITUACAO PRETENDIDA I (anexacao):



SITUACAO PRETENDIDA II (desmembramento):

