



0051

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3.285, DE 30 DE JUNHO DE 2008.**

*Dispõe sobre aprovação da anexação das áreas objetos das matrículas nº 67.536 e 72.974 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, localizadas na Rua Antonio Pereira – Lotes 5, 6, 7, 8 e 9 da Quadra J – Jardim Bandeirantes – Louveira – SP.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o procedimento administrativo nº 4119/2007;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de anexação das áreas localizadas na Rua Antonio Pereira – Lotes 5, 6, 7, 8 e 9 da Quadra J - Jardim Bandeirantes, município de Louveira/SP, objetos das matrículas nº 67.536 e 72.974 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade de **Pentado Engenharia Ltda.**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### **Situação Atual**

**Lote 05** - Com área de 321,51 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 4,07 metros com a Rua Antônio Pereira e mais 13,33 metros em curva na confluência da Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 06; no fundo 14,55 metros com o lote número 04 e a esquerda por 16,88 metros com a Rua José Steck. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**Lote 06** - Com área de 350,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 14,00 metros com a Rua Antônio Pereira; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 07; no fundo 14,00 metros com o lote número 03 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 05. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**Lote 07** - Com área de 275,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 11,00 metros com a Rua Antônio Pereira; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 08; no fundo 11,00 metros com o lote número 02 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 06. Existindo neste lote uma **servidão**





# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

0052



**administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**Lote 08** - Com área de 275,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 11,00 metros com a Rua Antônio Pereira; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 09; no fundo 11,00 metros com o lote número 01 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 07. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**Lote 09** - Com área de 320,30 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 3,51 metros, 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira (antiga rua 4) e mais 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 9,49 metros com o lote número 01 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 08. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.

## Situação Intermediária

**Lote 05J** - Com área de 1.541,81 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira (antiga rua 4), 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira (antiga rua 4) , 43,58 metros pela rua Antônio Pereira (antiga Rua 4) e mais 13,33 metros em curva na confluência Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 60,04 metros com os lotes número 01, 02, 03 e 04 e a esquerda por 16,88 metros com a rua José Steck (antiga rua 2) . Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.

## Situação Pretendida

**Lote 05J 1** - Com área de 771,51 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 23,07 metros com a Rua Antônio Pereira e mais 13,33 metros em curva na confluência da Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck; no fundo 32,55 metros com os lotes número 02,03 e 04 e a esquerda por 16,88 metros com a Rua José Steck. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**Lote 05J 2** - Com área de 770,30 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira (antiga rua 4), 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira (antiga rua 4) , 20,51 metros pela rua Antônio Pereira (antiga Rua 4); à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 27,49 metros com os lotes número 01 e 02 e a esquerda por 25,00 metros com o lote 05 J 1. Existindo neste lote uma **servidão**



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Secretaria de Administração

0053



**administrativa perpétua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 30 de junho de 2008.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 30  
de junho de 2008.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração





## MEMORIAL DESCRITIVO

### ASSUNTO – ANEXAÇÃO E DESDOBRO DE LOTES

LOCAL- RUA ANTÔNIO PEREIRA – ANTIGA RUA 4 ESQ COM A RUA JOSÉ STECK ANTIGA RUA 2 – LOTES 5,6,7,8 E 9 DA QUADRA J –JARDIM BANDEIRANTES – LOUVEIRA - SP  
PROPRIETÁRIO – PENTEADO ENGENHARIA LTDA.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 05-** Com área de 321,51 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 4,07 metros com a Rua Antônio Pereira e mais 13,33 metros em curva na confluência da Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 06; no fundo 14,55 metros com o lote número 04 e a esquerda por 16,88 metros com a Rua José Steck. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

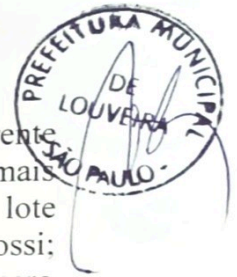
**LOTE 06-** Com área de 350,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 14,00 metros com a Rua Antônio Pereira ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 07; no fundo 14,00 metros com o lote número 03 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 05. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**LOTE 07-** Com área de 275,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 11,00 metros com a Rua Antônio Pereira ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 08; no fundo 11,00 metros com o lote número 02 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 06. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**LOTE 08-** Com área de 275,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 11,00 metros com a Rua Antônio Pereira ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 09; no fundo 11,00 metros com o lote número 01 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 07. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.



0055



**LOTE 09-** Com área de 320,30 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 3,51 metros, 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira ( antiga rua 4) e mais 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 9,49 metros com o lote número 01 e a esquerda por 25,00 metros o lote número 08. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.

### ANEXAÇÃO DOS LOTES-SITUAÇÃO INTERMEDIARIA

**LOTE 05J-** Com área de 1.541,81 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira (antiga rua 4), 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira ( antiga rua 4) , 43,58 metros pela rua Antônio Pereira (antiga Rua 4) e mais 13,33 metros em curva na confluência Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck ;à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 60,04 metros com os lotes número 01, 02, 03 e 04 e a esquerda por 16,88 metros com a rua José Steck (antiga rua 2) . Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.

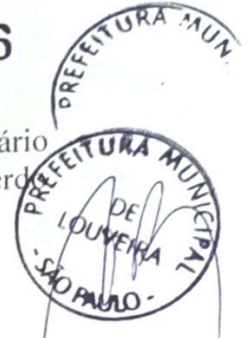
### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE 05J 1-** Com área de 771,51 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 23,07 metros com a Rua Antônio Pereira e mais 13,33 metros em curva na confluência da Rua Antônio Pereira com a Rua José Steck; à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 25,00 metros com o lote número 05J 2; no fundo 32,55 metros com os lotes número 02,03 e 04 e a esquerda por 16,88 metros com a Rua José Steck. Existindo neste lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2,50 metros em toda extensão no fundo.

**LOTE 05J 2-** Com área de 770,30 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente 15,02 metros em curva com o balão da Rua Antônio Pereira (antiga rua 4), 3,25 metros em curva com a Rua Antônio Pereira ( antiga rua 4) , 20,51 metros pela rua Antônio Pereira (antiga Rua 4);à direita de quem do lote olha para a Rua Antônio Pereira por 29,96 metros com a propriedade de Armando Bossi; no fundo 27,49 metros com os lotes número 01 e 02 e a esquerda por 25,00 metros com o lote 05 J 1 . Existindo neste

0056

lote uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura 2.50 metros em trecho no lado esquerdo do fundo do lote.



Debora JSP Penteado  
proprietário

RT Wagner de Jesus Baratti  
Engenheiro Civil  
CREA 0641732433

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 26 / 06 / 2008

ALCELA FERREYRA GONZALEZ  
ASSESSORA DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
CREA 060161574-7

Processo n.º 2007/14119



PROJETO COMPLETO

0057 OLHA UNICA



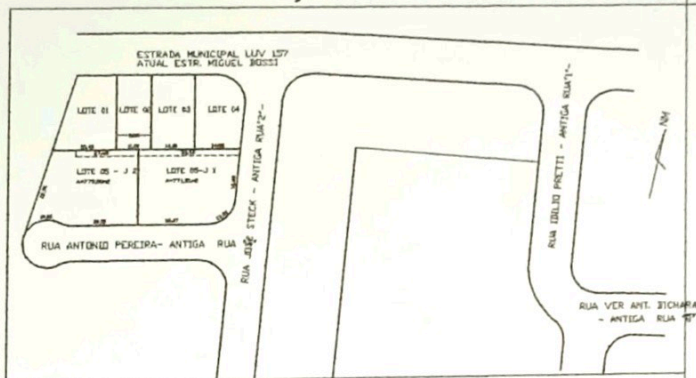
PROJETO PARA ANEXAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

LOCAL - RUA ANTÔNIO PEREIRA ESQ COM A RUA JOSÉ STECK.  
LOT. J. BANDEIRANTES - LOTES 05,06,07,08 e 09 DA QUADRA J- LOUVEIRA

PROPR. - PENTEADO ENGENHARIA LTDA.

ESCALA - 1:500

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

*Debora J.P. Penteado*  
PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 05	321,51
LOTE 06	350,00
LOTE 07	275,00
LOTE 08	275,00
LOTE 09	320,30
ANEXAÇÃO	
LOTE 05-J	1.541,81
SITUAÇÃO PRETENDIDA - DESDOBRAMENTO DE LOTE	
LOTE 05-J1	771,51
LOTE 05-J2	770,30

*Wagner de Jesus Baratti*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO WAGNER DE JESUS BARATTI  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 0641732433  
AUTOR DO PROJETO

ART No

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

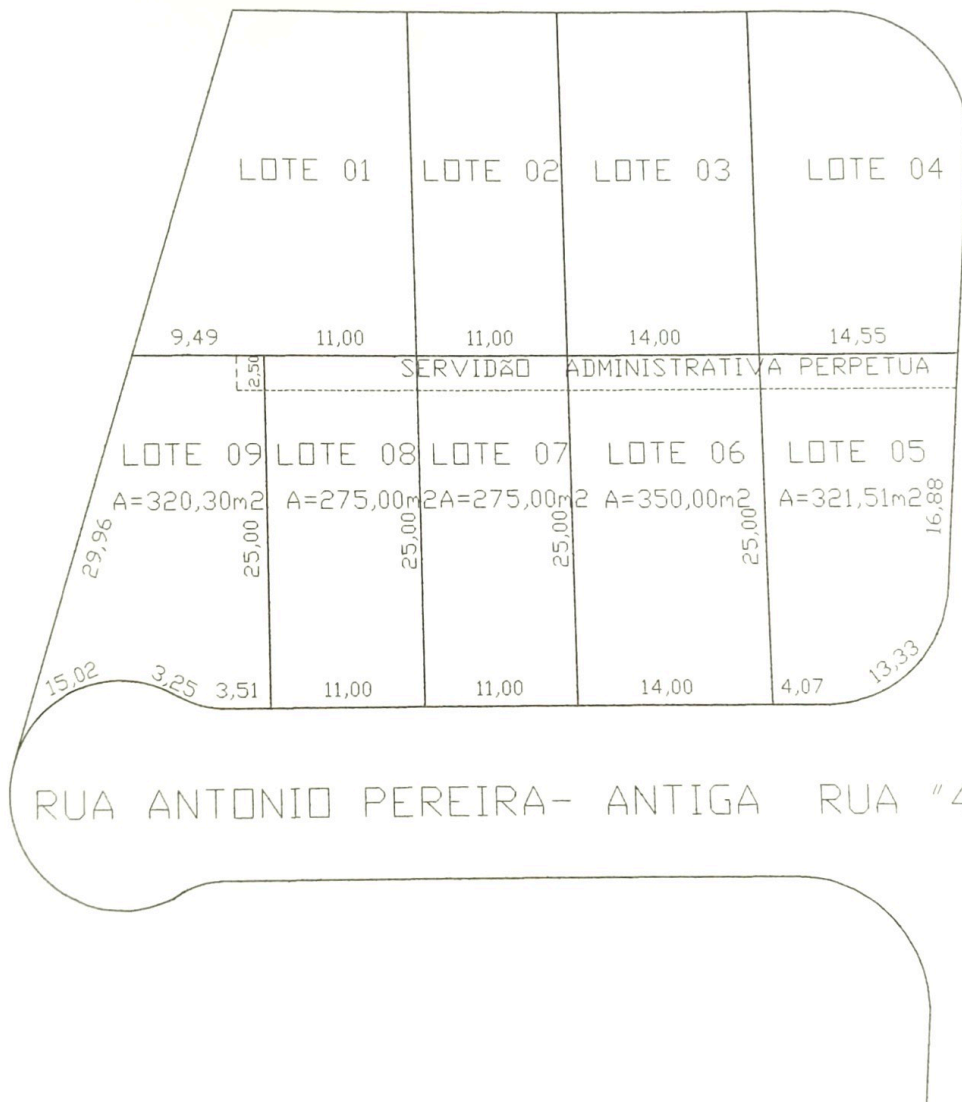
Em 26/06/2008

*Angela Lipsky Gonzalez*  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060/181 558-7

Processo n.º 2007/14119

# SITUAÇÃO ATUAL

ESTRADA MUNICIPAL LUV 157  
ATUAL ESTR. MIGUEL BOSSI



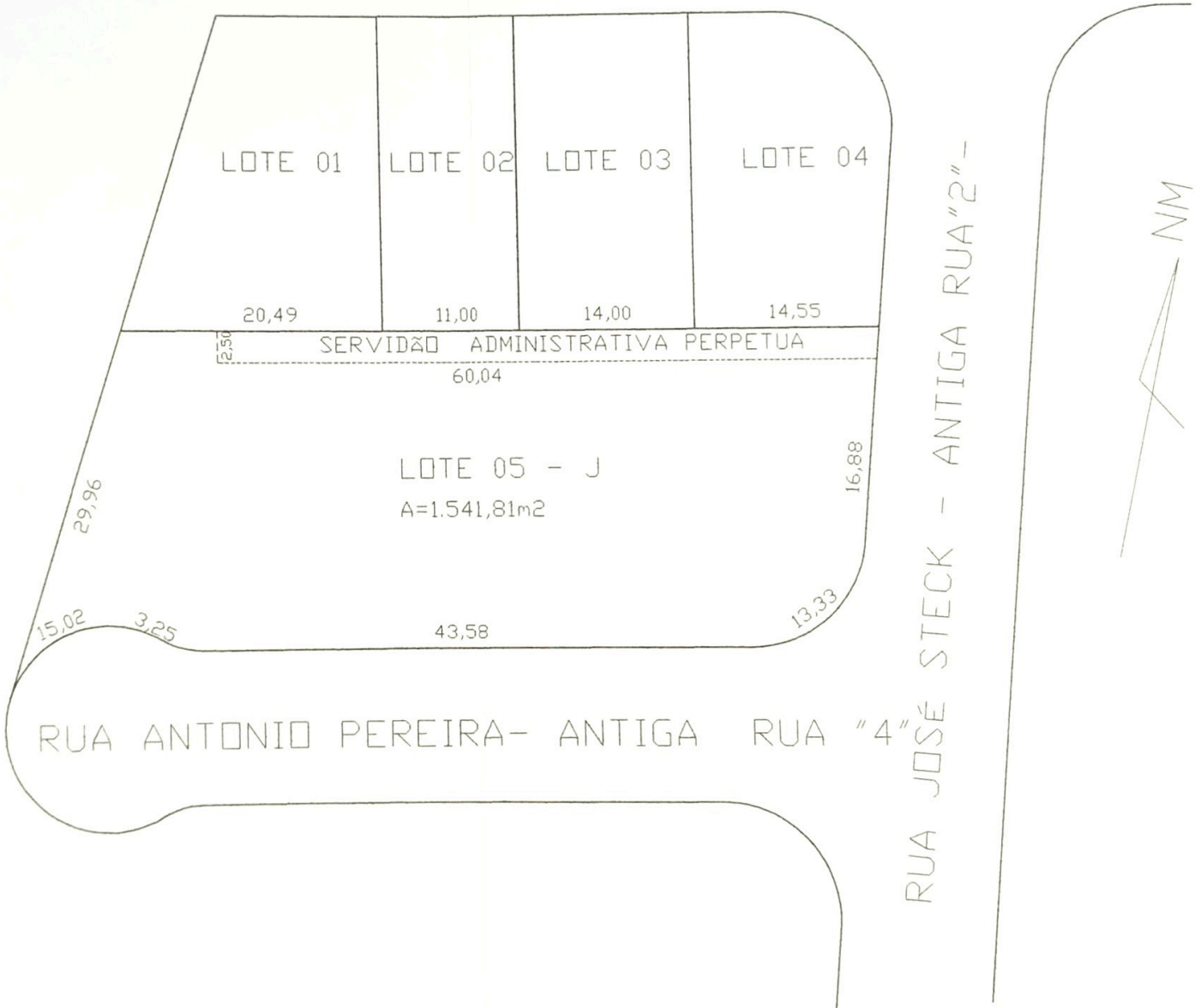
RUA JOSÉ STECK - ANTIGA RUA "2"

NM



# ANEXAÇÃO DE LOTES

ESTRADA MUNICIPAL LUV 157  
ATUAL ESTR. MIGUEL BOSSI



ES

# SITUAÇÃO PRETENDIDA- DESDOBR

ESTRADA MUNICIPAL LUV 157  
ATUAL ESTR. MIGUEL BOSSI

