

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO



**DECRETO Nº 2.302/2000
DE 03 DE ABRIL DE 2000.**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO
DE GLEBA.**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
99/318-8 de 04.03.99

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desmembramento da gleba 04, Sítio Ipiranga, Av. José Mamprim, Bairro
Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **ORLANDO
DAIR OMISOLO E WILSON DE JESUS OMISOLO**, passando os lotes a
terem as seguintes medidas e descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 2.302/2000

2



SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

GLEBA 4 A: Com área de 1.065,00 metros quadrados, tem início no ponto A1 situado junto a divisa da gleba 03 e a Av. José Mamprim (antiga Via Marginal) daí segue confrontando com a gleba 03 com rumo de $73^{\circ}30'NE$ por uma distância de 45,15 metros até o ponto B1 de onde vira à direita e segue confrontando com a gleba 4 B por uma distância de 17,30 metros até o ponto B2 de onde vira ligeiramente à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 8,69 metros até o ponto B3, de onde vira à direita e segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de 38,85 metros até o ponto F2 junto à Av. José Mamprim de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 24,00 metros até o ponto inicial A1.

GLEBA 4B: Com área de 9.183,00 metros quadrados, tem início no ponto F2 junto a divisa da gleba 4 A e a Av. José Mamprim (antiga Av. Marginal) de onde segue confrontando com a gleba 4 A por uma distância de 38,85 metros até o ponto B-3 de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 8,69 metros até o ponto B2 de onde vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 17,30 metros até o ponto B-1, de onde vira à direita e segue confrontando com a gleba 03 com rumo de $73^{\circ}30'NE$ por uma distância de 19,85 metros até o ponto B, de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação com rumo de $89^{\circ}02'NE$ por uma distância de 272,50 metros até o ponto C de onde vira à direita e segue com rumo de $51^{\circ}30'SE$ confrontando com Guilherme Mamprim e Manoel Passos Filho por uma distância de 37,00 metros até o ponto D de onde vira à direita e segue confrontando com a gleba 05 com rumo de $87^{\circ}02'NE$ e distância de 292,00 metros até o ponto E de onde vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de $73^{\circ}30'NE$ por uma distância de 65,00 metros até o ponto F-1 junto à Av. José Mamprim de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial F2.

ARTIGO 2° - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 2.302/2000

3



ARTIGO 3 - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 03 de abril de 2000



BENEDICTO DOS SANTOS NETTO

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 03 de abril de 2000.



LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL : GLEBA " 04 " DO SÍTIO IPIRANGA – AV. JOSÉ MAMPRIM – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.

PROP. : ORLANDO DAIR OMÍSOLO
WILSON DE JESUS OMÍSOLO

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA " 04 " – Com área de 10.248,00 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto " A-1 ", situado junto a divisa com a gleba 03 e cerca da Via Marginal da Via Anhanguera (Atual Av. José Mamprim); daí segue com rumo de $73^{\circ} 30'$ NE , confrontando com a gleba " 03 " , com a distância de 65,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente até o ponto " B " deste ponto deflete à direita e segue com rumo magnético de $89^{\circ} 02'$ NE confrontando ainda com a gleba n° " 03 " com a distância 272,50 metros até o ponto " C " ; deste ponto deflete à direita e segue com rumo magnético de $51^{\circ} 30'$ SE na distância de 37,00 metros, confrontando com Guilherme Mamprim e Manoel Passos Filho até o ponto " D " ; deste ponto deflete à direita e segue com rumo de $87^{\circ} 02'$ SO, confrontando com a gleba " 05 " , com a distância de 292,00 metros, até o ponto " E " ; deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo magnético de $73^{\circ} 30'$ SO confrontando ainda com a gleba "05" com distância de 65,00 metros atravessando o caminho de servidão até encontrar o ponto " F1 ", junto da Via Marginal ; deste ponto deflete à direita e segue confrontando com a Via Marginal da Via Anhanguera com a distância de 34,00 metros, até o ponto " A-1 ", inicial desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA " 4-A " – Com área de 1.065,00 metros quadrados, tem início no ponto " A1 " situado junto a divisa da gleba " 03 " e a Av. José Mamprim (antiga Via Marginal) daí segue confrontando com a gleba " 03 " com rumo de $73^{\circ} 30'$ NE por uma distância de 45,15 metros até o ponto "B1"



de onde vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-B" por uma distância de 17,30 metros até o ponto " B2 " de onde vira ligeiramente à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 8,69 metros até o ponto " B3 ", de onde vira à direita e segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de 38,85 metros até o ponto "F2" junto à Av. José Mamprim de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 24,00 metros até o ponto inicial " A1 ".

VÍNCULO

GLEBA " 4-B " – Com área de 9.183,00 metros quadrados, tem início no ponto " F2 " junto a divisa da gleba " 4-A " e a Av. José Mamprim (antiga Av. Marginal) de onde segue confrontando com a gleba " 4-A " por uma distância de 38,85 metros até o ponto " B-3 " de onde vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 8,69 metros até o ponto " B2 " de onde vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 17,30 metros até o ponto " B-1 ", de onde vira à direita e segue confrontando com a gleba "03 " com rumo de $73^{\circ} 30'$ NE por uma distância de 19,85 metros até o ponto " B ", de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação com rumo de $89^{\circ} 02'$ NE por uma distância de 272,50 metros até o ponto " C " de onde vira à direita e segue com rumo de $51^{\circ} 30'$ SE confrontando com Guilherme Mamprim e Manoel Passos Filho por uma distância de 37,00 metros até o ponto " D " de onde vira a direita e segue confrontando com a gleba " 05 " com rumo de $87^{\circ} 02'$ NE e distância de 292,00 metros até o ponto " E " de onde vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de $73^{\circ} 30'$ NE por uma distância de 65,00 metros até o ponto " F-1 " junto à Av. José Mamprim de onde vira à direita e segue pelo alinhamento dessa avenida por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial " F2 ".

Orlando Dair Omísole
ORLANDO DAIR OMÍSOLO

José Lorival Verardo
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

Wilson de Jesus Omísole
WILSON DE JESUS OMÍSOLO

PROJETO COMPLETO

00 068



F.U.

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

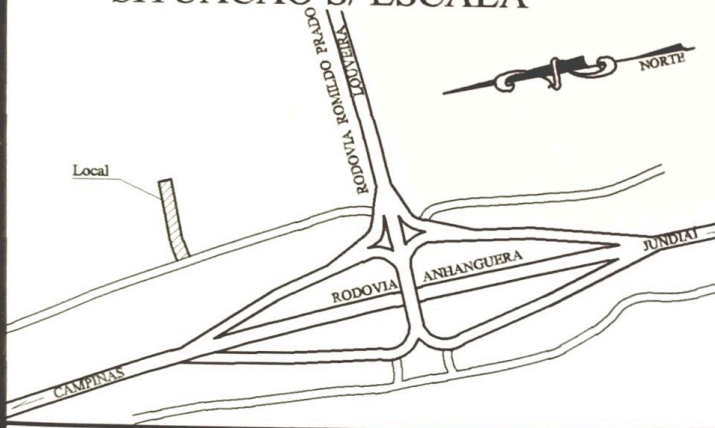
LOCAL GLEBA N. 04, DO SÍTIO IPIRANGA, AV. JOSE MAMPRIM
BAIRRO SANTO ANTONIO, LOUVEIRA, S. PAULO.

PROPRIETARIOS ORLANDO DAIR OMISOLO
WILSON DE JESUS OMISOLO

data 28/02/1999

escala 1 x 1.000

SITUACAO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Orlando Dair Omisolo
PROP: ORLANDO DAIR OMISOLO

Wilson de Jesus Omisolo
PROP: WILSON DE JESUS OMISOLO

QUADRO DE AREAS

GLEBA 04	10.248,00 M2
GLEBA 4-A	1.065,00 M2
GLEBA 4-B	9.183,00 M2

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ENG. CIVIL JOSE LORIVAL VERARDO
CREA: 0600 782 777

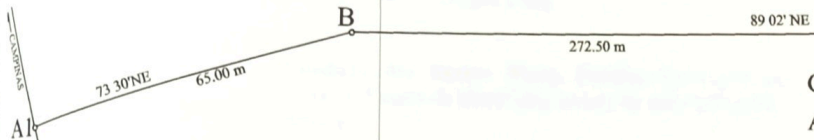
ART N. 0512896

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em. 01/103/1999
Viviani Christina Molta Stech
VIVIANI CHRISTINA MOLTA STECH
ENG.ª CIVIL - CREA 5 081 063 371

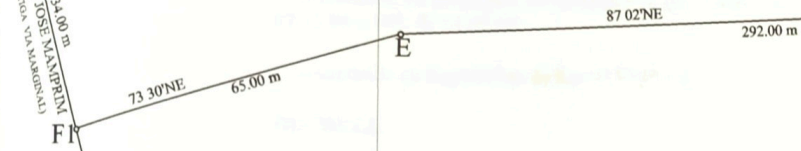
Processo n.º 99/318-8

GLEBA 03



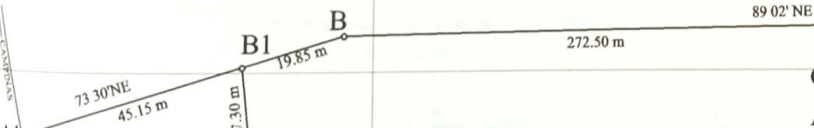
GLEBA 04
AREA= 10.248,00 m2

GLEBA 05



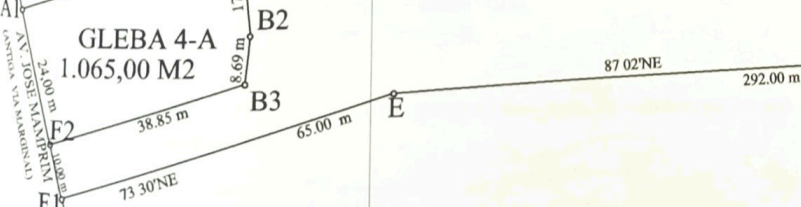
SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 03



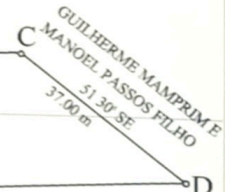
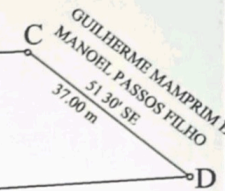
GLEBA 4-B
AREA= 9.183,00 m2

GLEBA 05



GLEBA 4-A
1.065,00 M2

SITUAÇÃO PRETENDIDA



CONSERVAS
AV. JOSÉ MAMPRIM
ANTIGA VIA MARISSAL
S. PAULO

GUILHERME MAMPRIM E
MANOEL PASSOS FILHO