



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2506/2002
DE 03 DE JULHO DE 2002

DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DA GLEBA

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, ESTADO DE SÃO
PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,

Considerando o processo administrativo nº 2002/2747

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas
das Secretarias Competentes,

DECRETA :

Artigo 1º - Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba A, situado na Rua Silvério Finamore, Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, de propriedade de **JOSÉ DIDONE E FELIPE DIDONE**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE GLEBA:

GLEBA (A1): Tem início ao ponto OA, situado no córrego de divisa com irmãos Finamore, Rua Silvério Finamore e área em questão; ponto este distante 1.280,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto B, com 25,00 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda e segue até o ponto B1, com 121,00 metros, confrontando com a gleba (A2), daí deflete a direita e segue até o ponto 6D com 275,84 metros acompanhando a cerca de divisa da Fepasa, daí deflete a esquerda e segue sobre o córrego de divisa até o ponto 9A (situado numa curva do córrego), numa distância de 281,53 metros confrontando com as

4
ju



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo



(Decreto nº 2506/2002)

propriedades de Irmãos Zanella e Irmãos Finamore; finalmente deflete a direita e segue pelo córrego de divisa até o ponto OA, inicial, numa distância de 94,05 metros, confrontando com a propriedade de Irmãos Finamore, perfazendo desta forma uma área de 14.481,06m².

Nesta gleba existe uma servidão perpétua de passagem sobre uma faixa de terras com 60,00 metros de largura, com 0,17 ha., do imóvel objeto desta matrícula, para construção da linha de transmissão "CA. 500-KV-CAMPINAS-SÃO ROQUE", para passagem de suas linhas de transmissão de energia elétrica e/ou telegráficas ou telefônicas auxiliares, bem como para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos, cuja faixa possui a seguinte descrição: principia em um marco denominado 01, localizado no ponto de cruzamento de limite esquerdo da faixa da LT, e a faixa de domínio da Fepasa, segue pelo limite esquerdo da faixa da LT; confrontando com terras remanescentes de Maria Zonaro Cruz, com o rumo de 47° 42' 41" SW e na extensão de 69,00 metros até o marco 02 localizado à margem direita de uma vala com água; deflete a direita e segue margeando a referida vala com sentido a juzante, confrontando com as terras do espólio de Primo Zanella e outro, na extensão de 95,00 metros até o marco 03; deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Fepasa, na extensão de 33,00 metros até o marco 01 inicial desta descrição, perfazendo a área de 0,17ha.

Gleba (A2) - Tem início ao ponto B, ponto este distante 1.305,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto G, com 10,00 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda até o ponto H, com 72,05 metros confrontando com a gleba (A3), daí deflete a direita até o ponto I, com 38,98 metros confrontando com a gleba A3, daí deflete a esquerda até o ponto 2 A, com 38,72 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, daí deflete a esquerda até o ponto B1 com 52,00 metros confrontando com a Fepasa, finalmente deflete a esquerda até o ponto B, inicial com 121,00 metros, confrontando com a gleba (A1), perfazendo desta forma uma área de 2.950,25 m².

Gleba (A3) - Tem início ao ponto G, ponto este distante 1.315,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto A, com 21,97 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda e segue até o ponto D, com 38,55 metros, confrontando com a área A daí deflete a direita e segue até o ponto C, com 16,00 metros confrontando com a área A desmembrada, daí deflete a esquerda e segue até o ponto I, com 30,73 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, daí deflete a esquerda e segue até o ponto H, com 38,98 metros confrontando com a gleba (A2), finalmente deflete a esquerda até o ponto G, inicial, com 72,05 metros confrontando com a gleba (A2) perfazendo desta forma uma área de 2.063,49 m².

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000038
Cidade de
LOUVEIRA

(Decreto nº 2506/2002)

Artigo 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário, em especial o Decreto nº 2.326/2000 de 19 de julho de 2000.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 03 de julho de 2002.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 03 de
julho de 2002.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -

MEMORIAL DESCRITIVO**POPRIETÁRIO:** José Didone / Felipe Didone**ENDEREÇO:** Rua Silvério Finamore, Gleba (A) – Bairro do Leitão - Louveira
São Paulo**MATRÍCULA No 52.575 – AV4****Situação atual - Gleba (A)**

Tem início ao ponto OA, situado no córrego de divisa com irmãos Finamore, Rua Silvério Finamore e área em questão; ponto este distante 1.280,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a avenida Tiradentes; daí segue em direção do ponto A, com 56,97 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda e segue até o ponto D, com 38,55 metros, confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a direita e segue até o ponto C, com 16,00 metros confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a esquerda e segue até o ponto 2 A com 69,45 metros acompanhando a cerca de divisa, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, daí deflete a esquerda e segue até o ponto 6D com 327,84 metros acompanhando a cerca de divisa confrontando com a Fepasa; daí deflete a esquerda e sobe o córrego de divisa até o ponto 9A (situado numa curva do córrego), numa distância de 281,53 metros confrontando com as propriedades de irmãos Zanella e irmãos Finamore; finalmente deflete a direita e segue pelo córrego de divisa até o ponto OA, inicial, numa distância de 94,05 metros, confrontando com a propriedade de irmãos Finamore, contendo como benfeitorias uma casa, encerrando uma área de 19.494,80 m².

Nesta gleba existe uma servidão perpétua de passagem sobre uma faixa de terras com 60,00 metros de largura, com 0.17 há., do imóvel objeto desta matrícula, para construção da linha de transmissão "CA. 500-KV-



CAMPINAS-SÃO ROQUE”, para passagem de suas linhas de transmissão de energia elétrica e/ou telegráficas ou telefônicas auxiliares, bem como para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos, cuja faixa possui a seguinte descrição: principia em um marco denominado 01, localizado no ponto de cruzamento de limite esquerdo da faixa da LT; e a faixa de domínio da Fepasa, segue pelo limite esquerdo da faixa LT; confrontando com terras remanescentes de Maria Zonaro Cruz, com o rumo de $47^{\circ} 42' 41''$ SW e na extensão de 69,00 metros até o 02, localizado à margem direita de uma vala com água; deflete a direita e segue margeando a referida vala com sentido a juzante, confrontando com a terras do espólio de Primo Zanella e outros, na extensão de 95,00 metros até o marco 03, deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Fepasa, na extensão de 33,00 metros até o marco 01, inicial desta descrição, perfazendo a área de 0,17 há.

Situação pretendida – Gleba (A1)

Tem início ao ponto OA, situado no córrego de divisa com irmãos Finamore, Rua Silvério Finamore e área em questão; ponto este distante 1.280,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto B, com 25,00 metros, Acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda e segue até o ponto B1, com 121,00 metros, confrontando com a gleba (A2), daí deflete a direita e segue até o ponto 6D com 275,84 metros acompanhando a cerca de divisa da Fepasa, daí deflete a esquerda e segue sobre o córrego de divisa até o ponto 9 A (situado numa curva do córrego), numa distância de 281,53 metros confrontando com as propriedades de Irmãos Zanella e Irmãos Finamore; finalmente deflete a direita e segue pelo córrego de divisa até o ponto O A, inicial, numa distância de 94,05 metros, confrontando com a propriedade de Irmãos Finamore, perfazendo desta forma uma área de 14.481,06m².

Nesta gleba existe uma servidão perpetua de passagem sobre uma faixa de terras com 60,00 metros de largura, com 0,17 há., do imóvel objeto desta matrícula, para construção da linha de transmissão "CA. 500-KV-CAMPINAS-SÃO ROQUE", para passagem de suas linhas de transmissão de energia elétrica e/ou telegráficas ou telefônicas auxiliares, bem como para implantação de torres, postes, cabos, eletrodutos, cuja faixa possui a seguinte descrição: principia em um marco denominado 01, localizado no ponto de cruzamento de limite esquerdo da faixa da LT, e a faixa de domínio da Fepasa, segue pelo limite esquerdo da faixa da LT; confrontando com terras remanescentes de Maria Zonaro cruz, com o rumo de $47^{\circ} 42' 41''$ SW e na extensão de 69,00 metros até o marco 02 localizado à margem direita de uma vala com água; deflete a direita e segue margeando a referida vala com sentido a juzante, confrontando com as terras do espólio de Primo Zanella e outro, na extensão de 95,00 metros até o marco 03; deflete a direita e segue confrontando com a faixa de domínio da Fepasa, na extensão de 33,00 metros até o marco 01 inicial desta descrição, prefazendo a área de 0,17ha.

Situação pretendida – Gleba (A2)

Tem início ao ponto B, ponto este distante 1.305,00 metros do ponto de intercessão da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto G, com 10,00 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda até o ponto H, com 72,05 metros confrontando com a gleba (A3), daí deflete a direita até o ponto I, com 38,98 metros confrontando com a gleba A3, daí deflete a esquerda até o ponto 2 A, com 38,72 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, daí deflete a esquerda até o ponto BI com 52,00 metros confrontando com a Fepasa, finalmente deflete a esquerda até o ponto B, inicial com 121,00 metros, confrontando com a gleba (A1), perfazendo desta forma uma área de 2.950,25 m².

Situação pretendida – Gleba (A3)

Tem início ao ponto G, ponto este distante 1.315,00 metros do ponto de intersecção da Avenida José Niero com a Avenida Tiradentes, daí segue em direção ao ponto A, com 21,97 metros, acompanhando o alinhamento e confrontando com a Rua Silvério Finamore; daí deflete a esquerda e segue até o ponto D, com 38,55 metros, confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a direita e segue até o ponto C, com 16,00 metros confrontando com a área A desmembrada, daí deflete a esquerda e segue até o ponto I, com 30,73 metros, confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, daí deflete a esquerda e segue até o ponto H, com 38,98 metros confrontando com a gleba (A2), finalmente deflete a esquerda até o ponto G, inicial, com 72,05 metros confrontando com a gleba (A2) perfazendo desta forma uma área de 2.063,49 m².

Proprietário: Jose Didone
JOSÉ DIDONE

Proprietário: Felipe Didone
FELIPE DIDONE

Eng. Civil resp. técnico: José Lorival Verardo
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

PROJETO COMPLETO

F/U

OBRA

DESMEMBRAMENTO

000043

LOCAL

RUA SILVÉRIO FINAMORE GLEBA(A)
BAIRRO DO LEITÃO LOUVEIRA SP.

PROP:

JOSÉ DIDONE

FELIPE DIDONE / JOSÉ DIDONE

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.



Jose Didone

PROPRIETÁRIO

JOSÉ DIDONE

Felipe Didone / Jose Didone

PROPRIETÁRIO

FILIPE DIDONE / JOSÉ DIDONE

ÁREAS EM M2

GLEBA(A1)..... 14.481,06

GLEBA(A2)..... 2.950,25

GLEBA(A3)..... 2.063,49

GLEBA(A)..... 19.494,80

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART:N.....

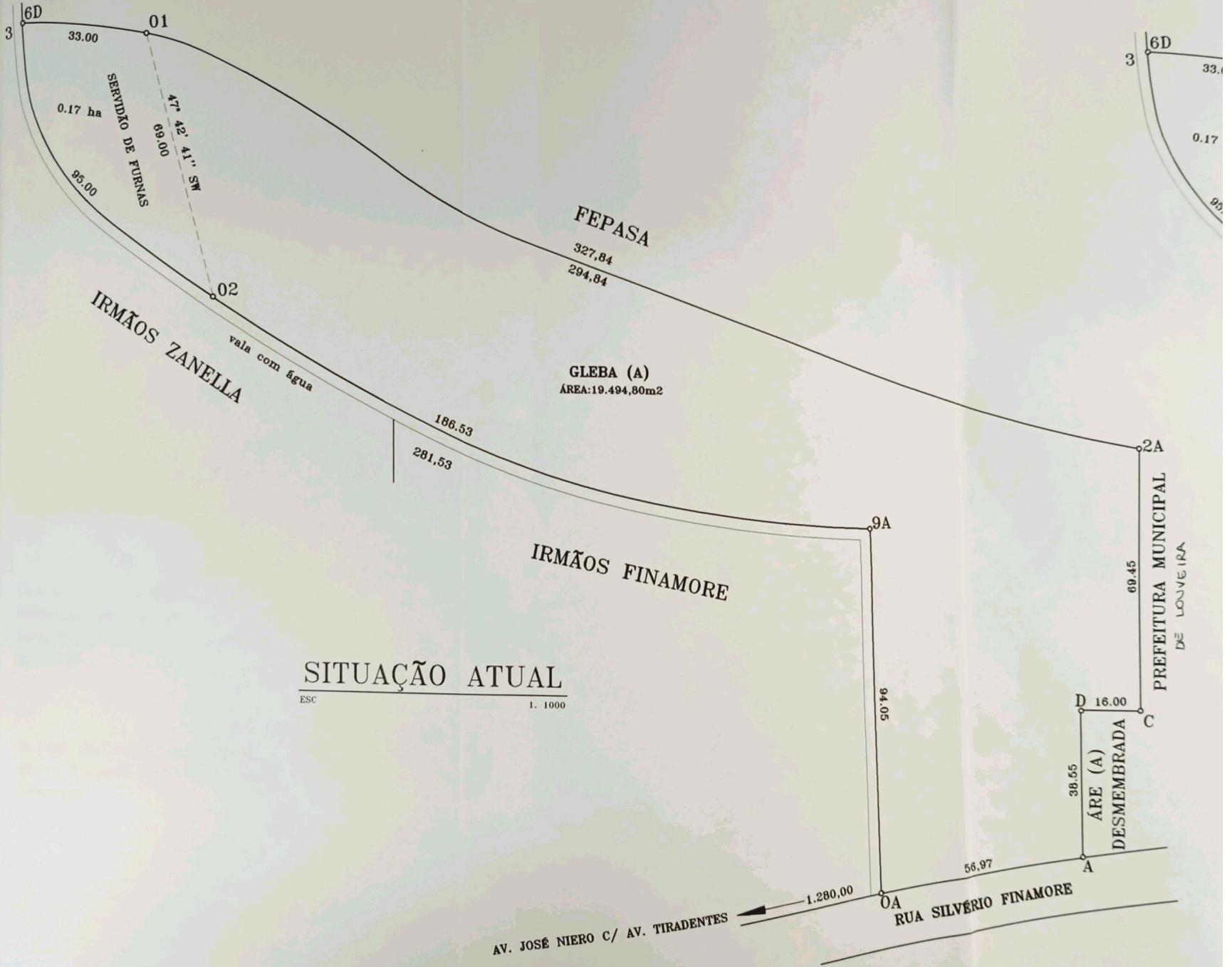
APROVADA

Secretaria de Obras e Serviços Públicos
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 19/06/2002

[Signature]
EDSON RICARDO M PISSULIN
Engº Civil - CREA 5060/0912/D

Processo n. 2002/247



6D
3
33.00
01
0.17 ha
SEMINÁRIO DE FURNAS
95.00
47° 42' 41" S M
69.00

FEPASA
327,84
294,84

GLEBA (A)
ÁREA: 19.494,80m²

IRMÃOS ZANELLA
vale com água

186,53
281,53

IRMÃOS FINAMORE

SITUAÇÃO ATUAL
ESC 1: 1000

6D
3
33.0
0.17
95.0

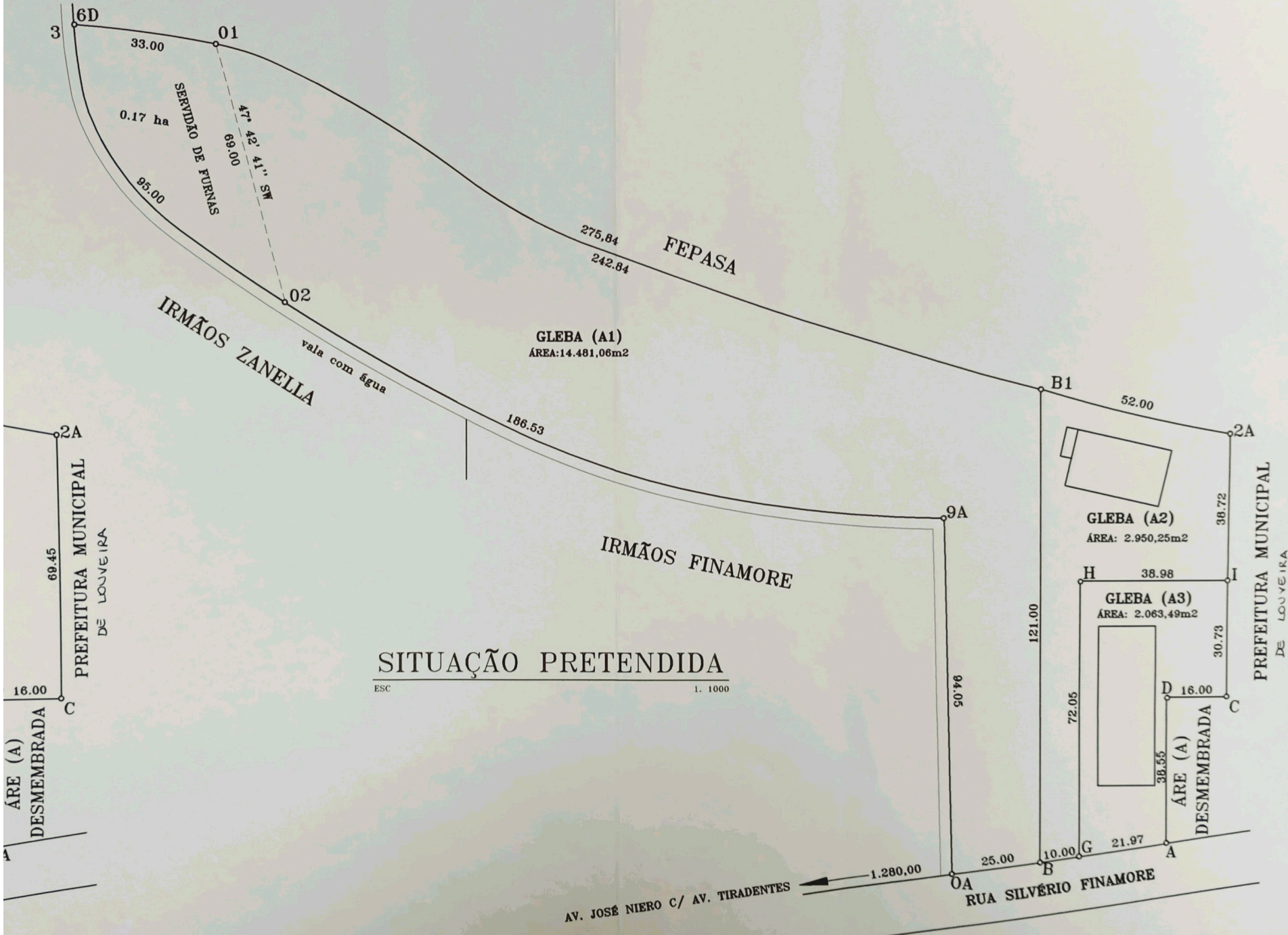
2A
69.45
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

D 16.00
C
38.55
A
ÁREA (A) DESMEMBRADA

9A
94.05

AV. JOSÉ NIERO C/ AV. TIRADENTES

1.280,00
56,97
0A
RUA SILVÉRIO FINAMORE



SITUAÇÃO PRETENDIDA

ESC 1:1000