



0050

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.173, DE 27 DE SETEMBRO DE 2007.

Dispõe sobre a unificação das glebas nº "A1" e "A2" destacadas do Sítio Santo Antônio, Bairro Santo Antônio em Louveira.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 3817/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Unificação das Glebas nº "A1" e "A2", destacadas do Sítio Santo Antônio, Bairro Santo Antônio, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nº 65.895 e 65.896 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

SITUAÇÃO ATUAL

Gleba A 1

O terreno cujo nº do cadastro é de 0.0.003389, com a área de 4.472,78 m² (Quatro mil quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e setenta e oito centímetros), que assim se descreve: tem início no marco C, junto a Rua de Acesso ao Reservatório e distante 87,27m (Oitenta e sete metros e vinte e sete centímetros) do início da curva de concordância com a Rua de ligação, do marco C segue com rumo de SW 85° 58' NE e distância de 44,30m (Quarenta e quatro metros e trinta centímetros) confrontando com o loteamento Residencial Burek até o marco M11; daí, deflete a esquerda e segue por uma distância de 98,80m (Noventa e oito metros e oitenta centímetros), confrontando com a Gleba A 2, até o marco 5A, junto a Rua de ligação de onde deflete a esquerda e segue por essa via pública com rumo de SW 73° 14' 30" NE, por uma distância de 42,20m (Quarenta e dois metros e vinte centímetros) até o marco 6A1, de onde segue em curva, com a mesma confrontação, e com desenvolvimento de 14,90m (Quatorze metros e noventa centímetros) até o marco 6A2, junto a Rua de Acesso ao Reservatório; do marco 6A2 segue em reta com rumo de NW 16° 53' SE e distância de 22,87m (Vinte e dois metros e oitenta e sete centímetros) até o marco M7, de onde segue com rumo de NW 15° 58' SE, por uma distância de 22,00m (Vinte e dois metros) até o marco M8, de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 16,20m (Dezesseis metros e vinte centímetros) até o marco MC1, de onde segue por uma distância de 26,20m (Vinte e seis metros e vinte centímetros) até o marco C, passando pelo marco M9, início desta descrição, confrontando do marco 6A2 até o marco C, com a Rua de Acesso ao reservatório.



0051

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Gleba A 2

O terreno cujo nº do cadastro é de 0.0.003390, com a área de 4.277,25 m² (Quatro mil duzentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e cinco centímetros), que assim se descreve: tem início no marco 5A junto a Rua de Ligação – distante 42,20 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 5A segue confrontando com a Gleba A1, por uma distância de 98,80m (Noventa e oito metros e oitenta centímetros) até o marco M11, junto ao Loteamento Residencial Burck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00m (Vinte e três metros) e rumo de SW 80° 03' NE até o marco M12, de onde deflete a esquerda e segue com rumo de SW 68° 12' NE e distância de 21,50m (Vinte e um metros e cinquenta centímetros) até o marco M13, de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 102,10m (Cento e dois metros e dez centímetros) até o marco 4B, junto a Rua de Ligação, de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69m (Quarenta e três metros e sessenta e nove centímetros) com rumo de SW 73° 14' 30" NE até o marco 5A, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

A unificação das Glebas A1 e A2 resultarão em uma Gleba AA com a área de 8.750,03 m² (Oito mil setecentos e cinquenta metros quadrados e três centímetros) com a seguinte descrição:

Tem início no marco C, junto a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório) e distante 87,27m (Oitenta e sete metros e vinte e sete centímetros) do início da Rua de concordância com a Rua Karl Kielblock (Antiga Rua de Ligação), do marco C segue com rumo de SW 85° 58' NE e distância de 44,30m (Quarenta e quatro metros e trinta centímetros) confrontando com o loteamento Residencial Burck até o marco M11; daí deflete a esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00m (Vinte e três metros) rumo de SW 80° 03' NE até o marco M12, de onde deflete a esquerda e segue com rumo de SW 68° 12' NE e distância de 21,50m (Vinte e um metros e cinquenta centímetros) até o marco M13, de onde deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 102,10m (Cento e dois metros e dez centímetros) até o marco 4B junto a Rua Karl Kielblock (Antiga Rua de Ligação), de onde deflete a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69m (Quarenta e três metros e sessenta e nove centímetros) com rumo de SW 73° 14' 30" NE até o marco 5A daí, segue com rumo SW 73° 14' 30" NE e distância de 42,20m (Quarenta e dois metros e vinte centímetros) até o marco 6A1 de onde segue em curva, com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90m (Quatorze metros e noventa centímetros) até o marco 6A2, junto a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório); do marco 6A2 segue em reta com rumo de NW 16° 53' SE e distância de 22,87m (Vinte e dois metros e oitenta e sete centímetros) até o marco M7, de onde segue com rumo de NW 15° 58' SE, por uma distância de 22,00m (Vinte e dois metros) até o marco M8, de onde deflete ligeiramente à esquerda e segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 16,20m (Dezesseis metros e vinte centímetros) até o marco MC1, de onde segue por uma distância de 26,20m (Vinte e seis metros e vinte centímetros) até o marco C, passando pelo marco M9, confrontando do marco 6A2 até o marco C, com a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório), início desta descrição.

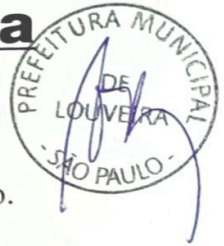
Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.



0052

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 27 de setembro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 27 de

setembro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Anexação de Glebas
Proprietário: José Roberto dos Santos
Local: Rua Karl Kielblock Esquina com Rua Antônio Bonesso – Glebas “A 1” e “A 2”
 Sítio Santo Antônio - Bairro Santo Antônio – Louveira – S.P.
 (Imóveis de Matrículas – 65.895 e 65.896 do 1º O.R.I.)
Nº do Cadastro: 0.0.003389 e 0.0.003390

SITUAÇÃO ATUAL

Gleba A 1

O terreno cujo nº do cadastro é de 0.0.003389, com a área de 4.472,78 m² (Quatro mil quatrocentos e setenta e dois metros quadrados e setenta e oito centímetros), que assim se descreve: tem início no marco C, junto a Rua de Acesso ao Reservatório e distante 87,27m (Oitenta e sete metros e vinte e sete centímetros) do início da curva de concordância com a Rua de ligação, do marco C segue com rumo de SW 85° 58' NE e distância de 44,30m (Quarenta e quatro metros e trinta centímetros) confrontando com o loteamento Residencial Burck ate o marco M11; daí, deflete a esquerda e segue por uma distância de 98,80m (Noventa e oito metros e oitenta centímetros), confrontando com a Gleba A 2, ate o marco 5A, junto a Rua de ligação de onde deflete a esquerda e segue por essa via publica com rumo de SW 73° 14' 30" NE, por uma distância de 42,20m (Quarenta e dois metros e vinte centímetros) ate o marco 6A1, de onde segue em curva, com a mesma confrontação, e com desenvolvimento de 14,90m (Quatorze metros e noventa centímetros) ate o marco 6A2, junto a Rua de Acesso ao Reservatório; do marco 6A2 segue em reta com rumo de NW 16° 53' SE e distância de 22,87m (Vinte e dois metros e oitenta e sete centímetros) ate o marco M7, de onde segue com rumo de NW 15° 58' SE, por uma distância de 22,00m (Vinte e dois metros) ate o marco M8, de onde deflete ligeiramente á esquerda e segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 16,20m (Dezesseis metros e vinte centímetros) ate o marco MC1, de onde segue por uma distância de 26,20m (Vinte e seis metros e vinte centímetros) ate o marco C, passando pelo marco M9, início desta descrição, confrontando do marco 6A2 ate o marco C, com a Rua de Acesso ao reservatório.

Gleba A 2

O terreno cujo nº do cadastro é de 0.0.003390, com a área de 4.277,25 m² (Quatro mil duzentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e cinco centímetros), que assim se descreve: tem início no marco 5A junto a Rua de Ligação – distante 42,20 metros do início da curva de concordância com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 5A segue confrontando com a Gleba A 1, por uma distância de 98,80m (Noventa e oito metros e oitenta centímetros) ate o marco M11, junto ao Loteamento Residencial Burck; daí, deflete á esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00m (Vinte e três metros) e rumo de SW 80° 03' NE ate o marco M12, de onde deflete a esquerda e segue com rumo de SW 68° 12' NE e distância de 21,50m (Vinte e um metros e cinquenta centímetros) ate o marco M13, de onde deflete á esquerda e segue confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 102,10m (Cento e dois metros e dez centímetros) ate o marco 4B, junto a Rua de Ligação, de onde deflete a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69m (Quarenta e três metros e sessenta e nove centímetros) com rumo de SW 73° 14' 30" NE ate o marco 5A, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

A unificação das Glebas A1 e A2 resultarão em uma Gleba AA com a área de 8.750,03 m² (Oito mil setecentos e cinquenta metros quadrados e três centímetros) com a seguinte descrição:
 Tem início no marco C, junto a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório) e distante 87,27m (Oitenta e sete metros e vinte e sete centímetros) do início da Rua de concordância com a Rua Karl Kielblock (Antiga Rua de Ligação), do marco C segue com rumo de SW 85° 58' NE e distância de 44,30m (Quarenta e quatro metros e trinta centímetros) confrontando com o loteamento Residencial Burck ate o marco M11; daí deflete a esquerda e segue confrontando com esse loteamento por uma distância de 23,00m (Vinte e três metros) rumo de SW 80° 03' NE ate o marco M12, de onde deflete a esquerda e segue com rumo de SW 68° 12' NE e distância de 21,50m (Vinte e um metros e cinquenta centímetros) ate o marco M13, de onde deflete á esquerda e segue confrontando com a Gleba A3, por uma distância de 102,10m (Cento e dois metros e dez centímetros) ate o marco 4B junto a Rua Karl Kielblock (Antiga Rua de Ligação), de onde deflete a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 43,69m (Quarenta e três metros e sessenta e nove centímetros) com rumo de SW 73° 14' 30" NE ate o marco 5A daí, segue com rumo SW 73° 14' 30" NE e distância de 42,20m (Quarenta e dois metros e vinte centímetros) ate o marco 6A1 de onde segue em curva, com a mesma confrontação e com desenvolvimento de 14,90m (Quatorze metros e noventa centímetros) ate o marco 6A2, junto a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório); do marco 6A2 segue em reta com rumo de NW 16° 53' SE e distância de 22,87m (Vinte e dois metros e oitenta e sete centímetros) ate o marco M7, de onde segue com rumo de NW 15° 58' SE, por uma distância de 22,00m (Vinte e dois metros) ate o marco M8, de onde deflete ligeiramente á esquerda e segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 16,20m (Dezesseis metros e vinte centímetros) ate o marco MC1, segue com rumo de NW 18° 08' SE por uma distância de 26,20m (Vinte e seis metros e vinte centímetros) ate o marco C, passando pelo marco M9, confrontando do marco 6A2 ate o marco C, com a Rua Antônio Bonesso (Antiga Rua de Acesso ao Reservatório), início desta descrição.

Louveira, 20 de agosto de 2007.


 AUTOR DO PROJETO
 ARQº REINALDO LOPES SOARES
 CREA: 0640596001/D
 ART: 92221220070445381


 PROPRIETÁRIO
 JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS

DISCRIMINAÇÃO:

UNIFICAÇÃO DE GLEBAS

0054

FOLHA:

ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO PARA UNIFICAÇÃO DE GLEBAS.



PROPRIETÁRIO:

JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS

LOCAL:

RUA KARL KIELBLOCK nº 1.033, ESQUINA COM RUA ANTÔNIO BONESSO - GLEBAS "A1" e "A2"
SÍTIO SANTO ANTÔNIO - BAIRRO SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA - SP
(IMÓVEIS DAS MATRÍCULAS - 65.895 e 65.896 DO 1º O.R.I.)

LOUVEIRA, 20/08/2007

Nº DO CADASTRO: 0.0.003389 e 0.0.003390

ESCALA: 1:500

SITUAÇÃO

1:2.000.

ASSINATURAS:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Handwritten signature]
PROPRIETÁRIO:
JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS

ÁREAS

m2.

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA "A1" _____ 4.472,78 m²

GLEBA "A2" _____ 4.277,25 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA "AA" _____ 8.750,03 m²

AUTOR DO PROJETO DE UNIFICAÇÃO:

REINALDO LOPES SOARES

ARQUITETO E URBANISTA
CREA 0640596001/D
ART 92221220070445381

[Handwritten signature]

APROVAÇÕES:

APROVADA

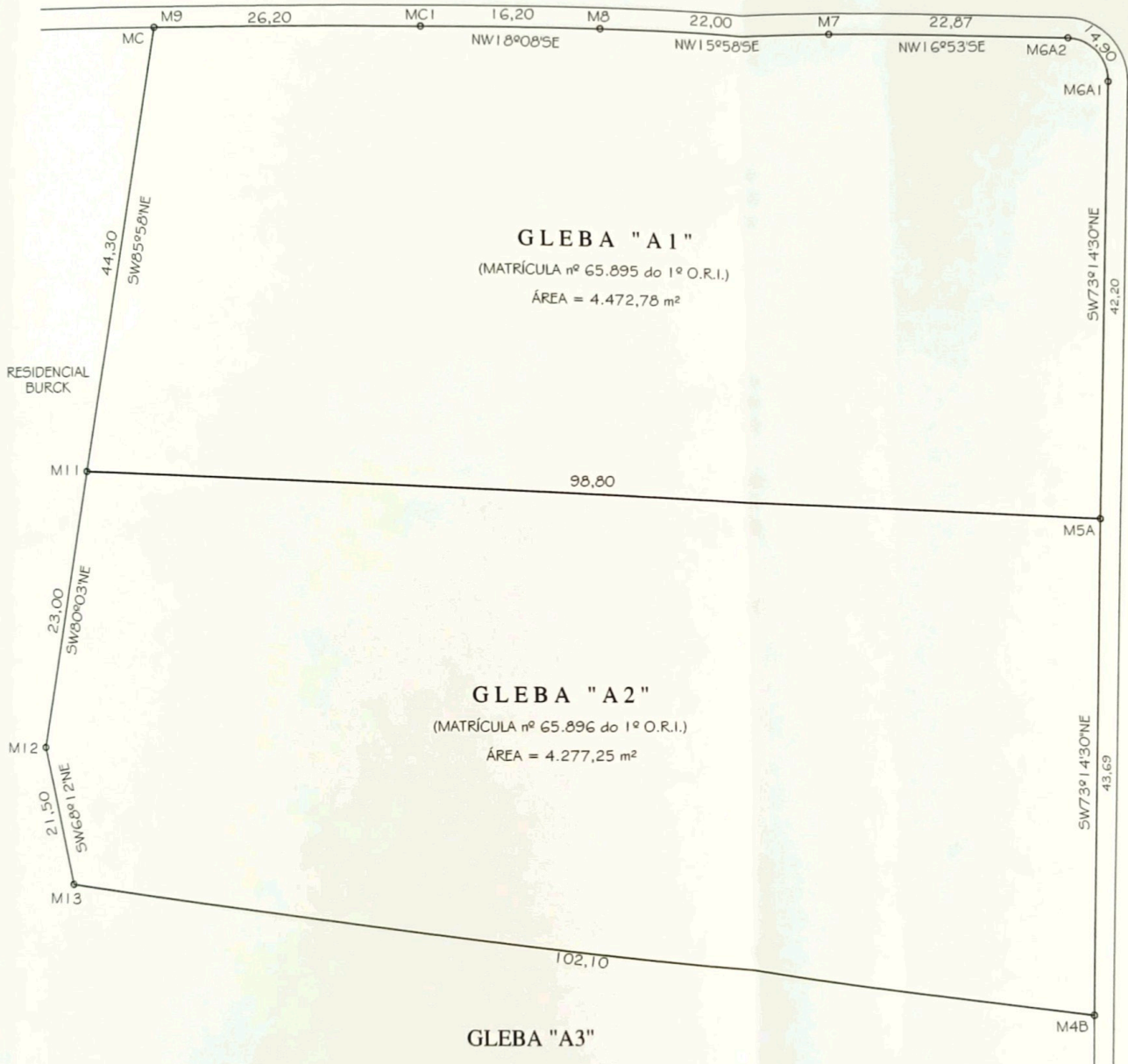
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 24/09/2007

[Handwritten signature]
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 161 558-7

Processo n.º 2007 13817

RUA ANTÔNIO BONESSO
(ANTIGA RUA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO)



GLEBA "A1"

(MATRÍCULA nº 65.895 do 1º O.R.I.)
ÁREA = 4.472,78 m²

GLEBA "A2"

(MATRÍCULA nº 65.896 do 1º O.R.I.)
ÁREA = 4.277,25 m²

GLEBA "A3"

RUA KARL KIELBLOCK
(ANTIGA RUA DE LIGAÇÃO)

SITUAÇÃO ATUAL

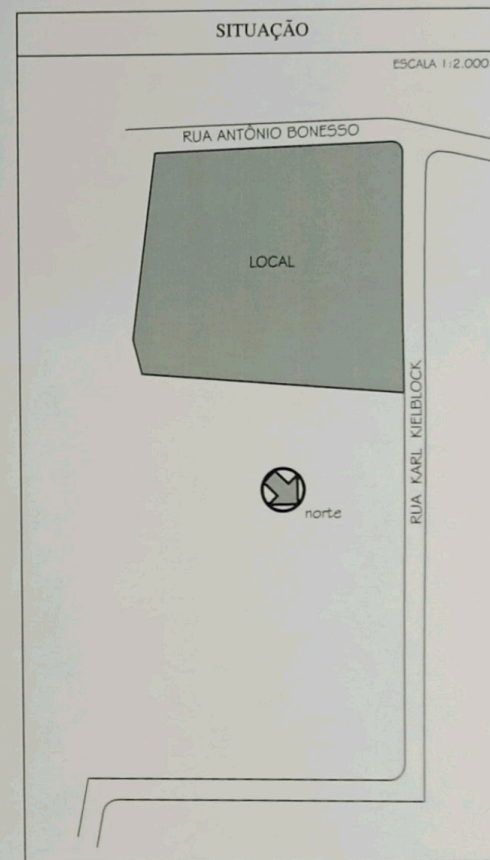


norte

RUA ANTÔNIO BONESSO
(ANTIGA RUA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO)



RUA KARL KIELBLOCK
(ANTIGA RUA DE LIGAÇÃO)



norte

SITUAÇÃO PRETENDIDA