



0006

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.050, DE 20 DE JULHO DE 2006.

Dispõe sobre anexação e posterior desmembramento de lotes de propriedade do Sr. Aldo Francisco Steck e Aparecida Vandenez Martello Steck.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município.

Considerando o procedimento administrativo nº 2731/2006;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação e posterior desmembramento de área referente aos lotes 4, 5 e 6 da quadra A, localizados na Rua Guerino Biasi, Vila Pasti, na cidade de Louveira/SP, objeto das matrículas nº. 46.829, 46.828 de propriedade do Sr. **Aldo Franciso Steck e Aparecida Vandenez Martello Steck** e matrícula nº. 8802, de propriedade do Sr. Aldo Franciso Steck, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Pretendida - Anexação

Lote 04/05/06: contendo 750,00 (Setecentos e cinquenta) metros quadrados, medindo 30,00 (trinta metros) para a Rua Guerino Biasi, por 25,00 (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com lote 07 (sete), do lado esquerdo com lote 03 (três), e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 10,00 (dez) metros com Joaquim Martins de Toledo, 10,00 (dez) metros com José Carlos Pereira, e 10,00 (dez) metros com quem de direito.

Situação Pretendida - Desmembramento

Lote 04: Contendo 350,00 (Trezentos e cinquenta) metros quadrados, medindo 14,00 (quatorze) metros para a Rua Guerino Biasi, por 25,00(vinte e cinco) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com lote 05/06, do lado esquerdo com o lote 03 (três), e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 10,00 (dez) metros com Joaquim Martins de Toledo, 04,00 (quatro) metros com José Carlos Pereira.

Lote 05/06: contendo 400,00 (quatrocentos) metros quadrados, medindo 16,00 (dezesseis) metros para a Rua Guerino Biasi, por 25,00 (vinte e cinco) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o



0007

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



imóvel, com o lote 07 (sete), do lado esquerdo com o lote 04 (quatro), e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 6,00 (seis) metros com José Carlos Pereira, e 10,00 (dez) metros com quem de direito.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário, especialmente as contidas no Decreto nº 3.015, de 30 de março de 2006.

Louveira, 20 de julho de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 20
de julho de 2006.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



Memorial Descritivo

Obra: Anexação e Desmembramento de lotes

Proprietário: Aldo Francisco Steck

Local: Rua Guerino Biasi, lotes 4, 5 e 6, quadra A, Vila Pasti, Louveira, S.P.

Situação atual:

Lote 04: contendo a área de 250m², medindo 10,00ms de frente para a rua Guerino Biasi, pôr 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 3 e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confronta com Joaquim Martins de Toledo.

Lote 05: contendo a área de 250,00ms², medindo 10,00ms de frente para a rua Guerino Biasi, pôr 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, confrontado do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel com o lote 6, do lado esquerdo com o lote 4 e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confronta com José Carlos Pereira.

Lote 06: um terreno, com área de 250,00metros quadrados, medindo 10,00metros de frente para a Travessa existente, pôr 10,00metros, nos fundos, onde confronta com quem de direito, pôr 25,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote n.º 7, de outro com o lote n.º 5.

Situação pretendida - Anexação

Lote 04/05/06: contendo 750,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros para a rua Guerino Biasi, pôr 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 10,00 metros com Joaquim Martins de Toledo, 10,00 metros com José Carlos Pereira, e 10,00 metros com quem de direito.

Situação pretendida - Desmembramento

Lote 04: contendo 350,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros para a rua Guerino Biasi, pôr 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o lote 05/06, do lado esquerdo com o lote 3, e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 10,00 metros com Joaquim Martins de Toledo, 4,00 metros com José Carlos Pereira.

Lote 05/06: contendo 400,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros para a rua Guerino Biasi, pôr 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando com o lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 4, e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confrontando respectivamente 6,00 metros com José Carlos Pereira, e 10,00 metros com quem de direito.

Louveira, 13 de abril de 2.006

Proprietário

Aldo Francisco Steck

Proprietária

Aparecida Vandenez Martello Steck

Aldo Steck
Cap. Vandenez M. Steck

Arquiteta - Autora Proj. e Resp. Técnica

Flávia Taralo Martini CREA 060.501.472

ART 8210200601391787

Flávia Taralo

PROJETO COMPLETO

0009

F.U.

ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE LOTES

PROPRIETÁRIO – ALDO FRANCISCO STECK
APARECIDA VANDENEZ MARTELLO STECK



LOCAL – RUA GUERINO BIASI, LT.04/05/06, QD.A, VILA PASTI LOUVEIRA/SP

ESCALA – 1:200

JANEIRO/2006

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ALDO FRANCISCO STECK
PROPRIETÁRIO

APARECIDA VANDENEZ MARTELLO STECK
PROPRIETÁRIA

ÁREA EM m²

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 04	250.00
LOTE 05	250.00
LOTE 06	250.00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 04	350.00
LOTE 05/06	400.00

FLAVIA TARALO MARTINI
ARQUITETA – AUTORA DO PROJETO – RESP. TÉCNICA
CREA 060.501.472/1
ART 8210200601391787

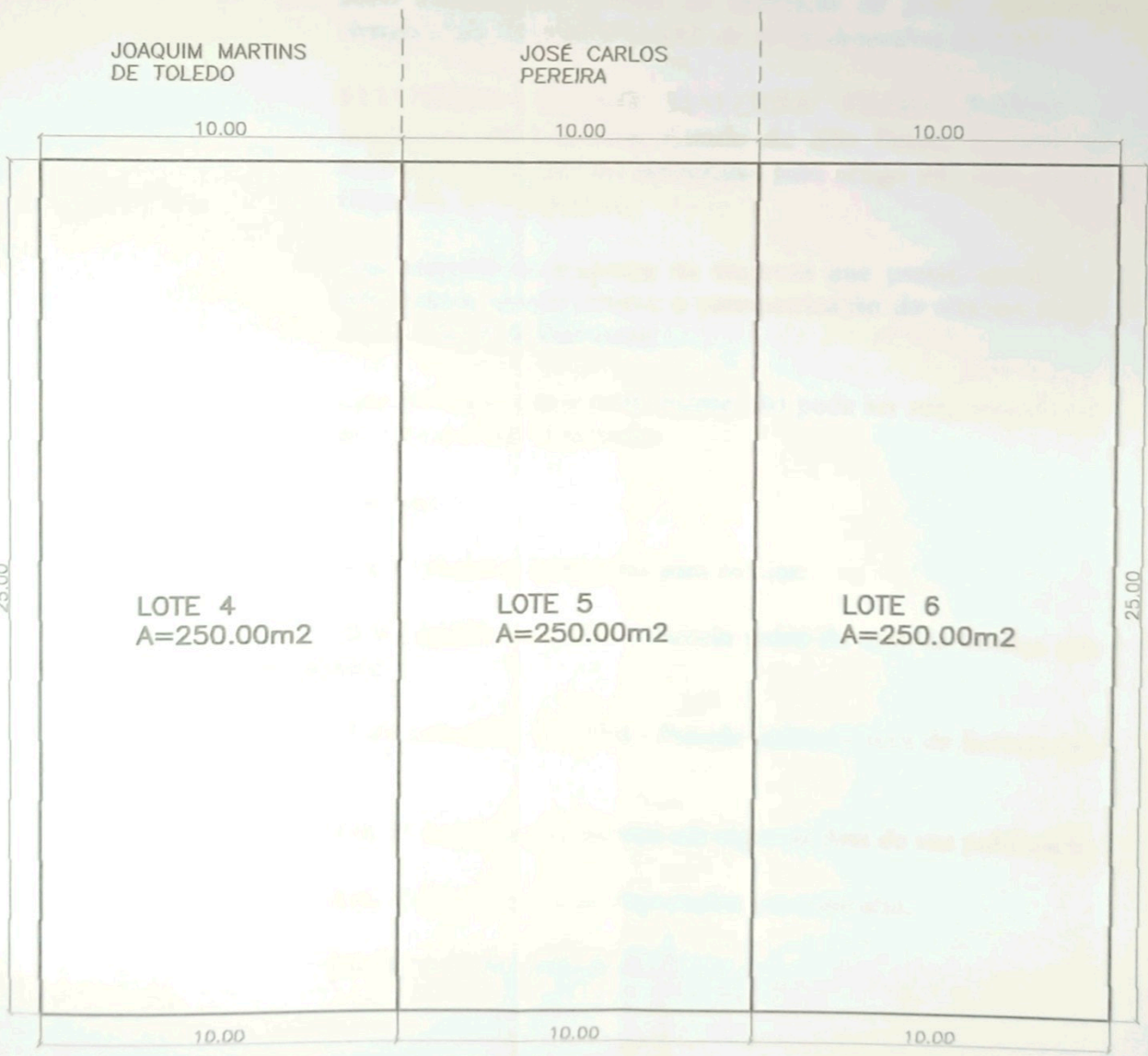
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/07/2006

ANGEL VLIJSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2006 12731



RUA GUERINO BIASI

SITUAÇÃO ATUAL

JOAQUIM MARTINS
DE TOLEDO

JOSÉ CARLOS
PEREIRA

30.00

LOTE 3

25.00

LOTE 4/5/6
A=750.00m²

25.00

LOTE 7

30.00

RUA GUERINO BIASI

ANEXAÇÃO

JOAQUIM MARTINS
DE TOLEDO

JOSÉ CARLOS
PEREIRA

14.00

16.00

LOTE 3

25.00

LOTE 4
A=350.00m²

LOTE 5/6
A=400.00m²

25.00

LOTE 7

14.00

16.00

RUA GUERINO BIASI

DESMEMBRAMENTO
SITUAÇÃO PRETENDIDA