



**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 1.867/98**  
**DE 16 DE FEVEREIRO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,**  
**PREFEITO DO MUNICÍPIO DE**  
**LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS**  
**ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
886-9/97 de 07.10.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o projeto de  
desdobro do lote 06 da Quadra C, situada na Rua das Rosas, Jardim  
Primavera, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **CÍCERO NEVES MARQUES E ROBERTO**  
**RODRIGUES DE SOUZA**, passando o lote a ter as seguintes medidas e  
descrições:



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto n° 1.867/98

2

## SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 06 A** : Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E, junto a Rua das Rosas, de onde segue pelo alinhamento dessa rua por 5,00 metros até o ponto A, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 07 por 25,00 metros até o ponto B, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 17 por 5,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 06 B por 25,00 metros até o ponto inicial E junto a Rua das Rosas.

**LOTE 06 B** : Com área de 125,00 metros quadrados tem início no ponto D junto a Rua das Rosas e daí segue pelo alinhamento dessa rua por 5,00 metros até o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 06 A por 25,00 metros até o ponto F de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 17 por 5,00 metros até o ponto C de onde vira a direita e segue confrontando com o lote 05 por 25,00 metros até o ponto inicial D junto a Rua das Rosas.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

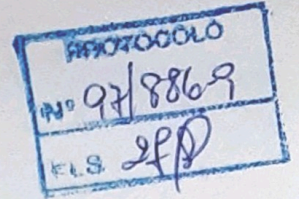
**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 16 de fevereiro de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de  
Administração em 16 de fevereiro de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA DAS ROSAS - LOTE " 06 " - QUADRA " C " - JARDIM  
PRIMAVERA - BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : CICERO NEVES MARQUES  
ROBERTO RODRIGUES DE SOUSA

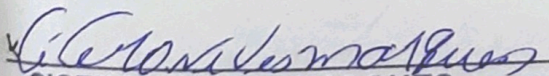
### SITUAÇÃO ATUAL :

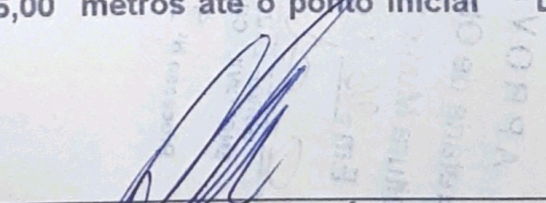
LOTE " 06 " - com área de 250,00 metros quadrados , e que mede 10,00 metros de frente para a Rua das rosas ; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 25,00 metros, onde confronta com o lote " 5 " ; do lado esquerdo mede 25,00 metros onde confronta com o lote " 7 " ; e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote " 17 " encerrando a área supra citada.

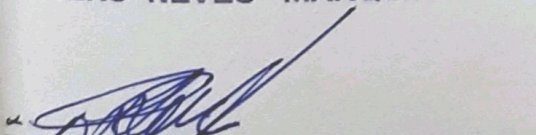
### SITUAÇÃO PRETENDIDA :

LOTE ( 06 ) A - com área de 125,00 metros quadrados , tem inicio no ponto E junto a Rua das Rosas , de onde segue pelo alinhamento dessa rua por 5,00 metros até o ponto " A " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 07 " por 25,00 metros até o ponto " B " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 17 " por 5,00 metros até o ponto " F " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote ( 06 ) B por 25,00 metros até o ponto inicial " E " junto a Rua das Rosas.

LOTE ( 06 ) B - com área de 125,00 metros quadrados tem inicio no ponto " D " junto a Rua das rosas e daí segue pelo alinhamento dessa rua por 5,00 metros até o ponto " E " , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote ( 06 ) A por 25,00 metros até o ponto " F " de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 17 " por 5,00 metros até o ponto " C " de onde vira à direita e segue confrontando com o lote " 05 " por 25,00 metros até o ponto inicial " D " junto a Rua das Rosas.

  
CICERO NEVES MARQUES

  
ENG. CIVIL RÊSP. TÊC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
ROBERTO RODRIGUES DE SOUSA

JARDIM "C" - QUADRA "C" - LOTE "A" - RUA DAS ROSAS - BARRIO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA SP. - RUA NEVES MARQUES - RUA RODRIGUES DE SOUSA

SITUAÇÃO ATUAL:

com área de 250,00 metros quadrados, e que mede 10,00 metros de frente para a Rua das Rosas; do lado direito de quem da rua para o lote "A", onde confronta com o lote "5"; do lado esquerdo do lote "A", onde confronta com o lote "7"; e nos fundos mede 10,00 metros onde confronta com o lote "17" encerrando a área supra citada.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

A - com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto E das Rosas, de onde segue pelo alinhamento desta rua por 5,00 metros até o ponto "A", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "B", de onde vira à direita e segue com o lote "17" por 5,00 metros até o ponto "F", de onde vira e segue confrontando com o lote (06) B por 25,00 metros até o ponto "E" junto a Rua das Rosas.

- com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto "D" das Rosas e daí segue pelo alinhamento desta rua por 5,00 metros até o ponto "B", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "F", de onde vira à direita e segue com o lote "05" por 25,00 metros até o ponto "C", de onde vira à direita e segue confrontando com o lote "D".

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

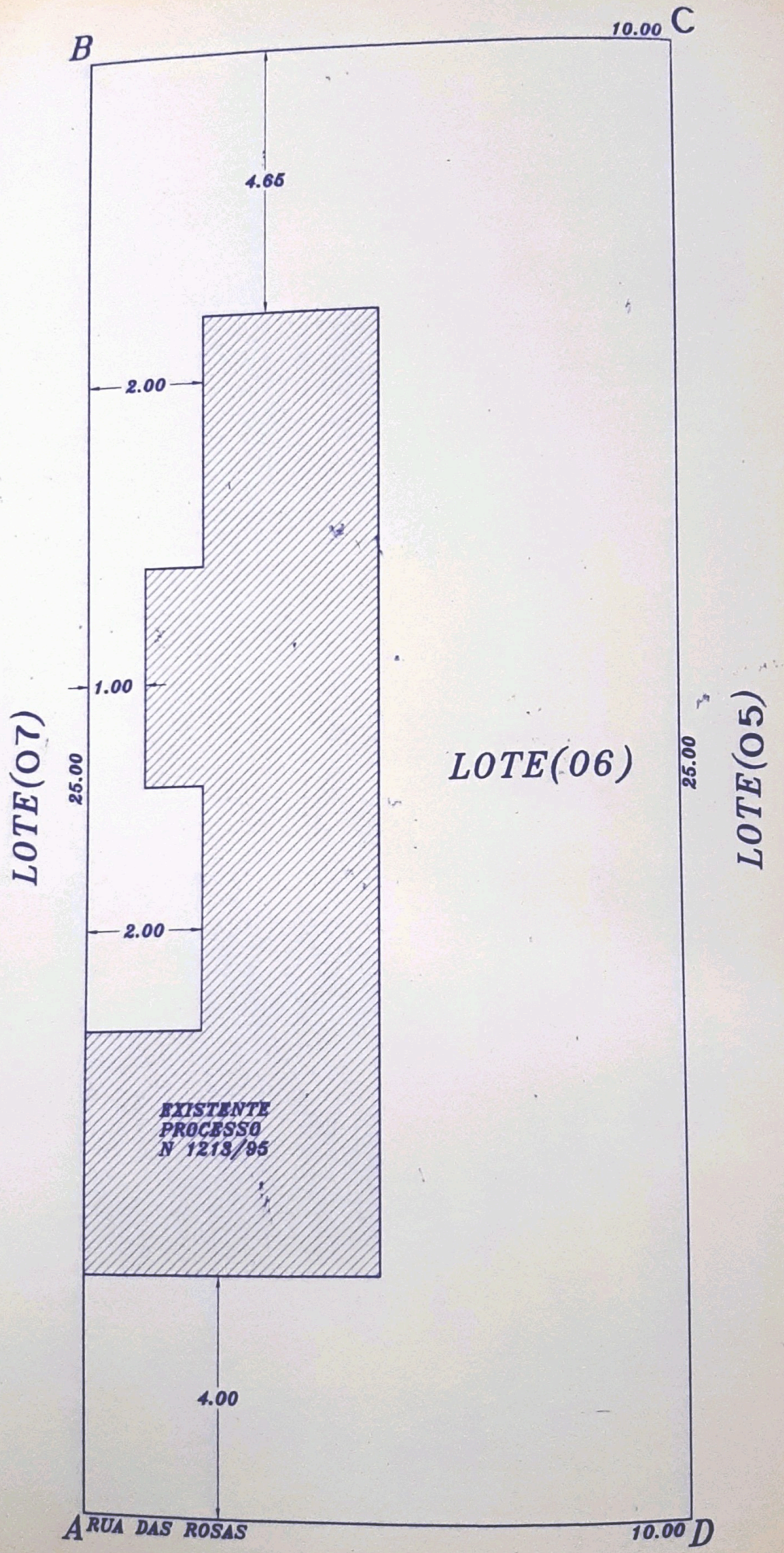
Em 26/01/98  
*[Handwritten Signature]*  
JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENGRº CIVIL CREA 0801138719  
Processo Nº 921886-9

CREA 0600782777  
JOSE LORNAL VERRI  
ENGRº CIVIL RESP. TÉCNICO

*[Handwritten Signature]*  
RUI NEVES MARQUES

RUI NEVES MARQUES DE SOUSA

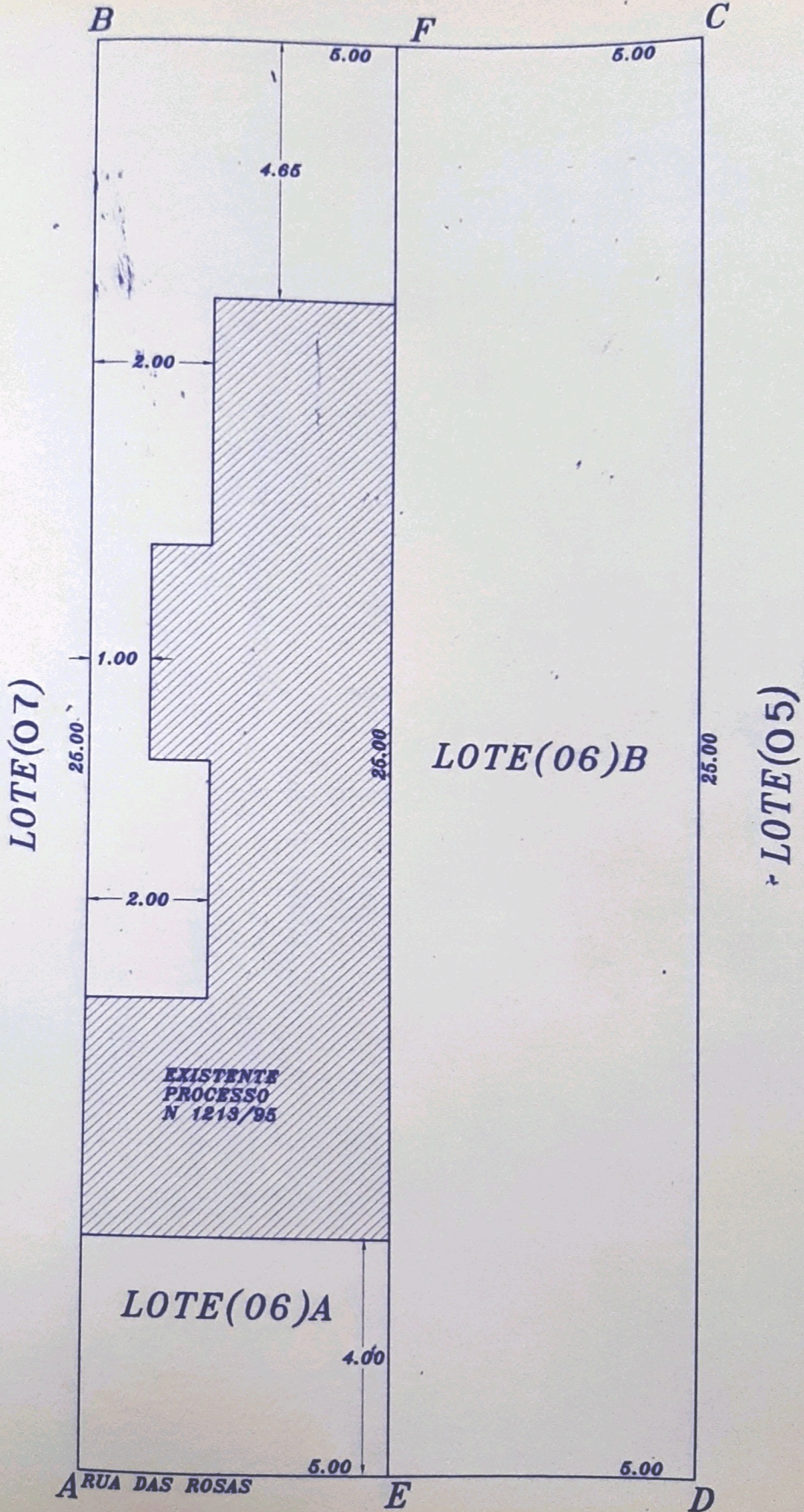
LOTE(17)



EXISTENTE  
PROCESSO  
N 1218/95

SITUACAO ATUAL

LOTE(17)



SITUACAO PRETENDIDA

PROJETO COMPLETO

F/U

OBRA

DESDOBRO DE LOTE

30

LOCAL

RUA DAS ROSAS LOTE(06) DA QUADRA(C)  
JARDIM PRIMAVERA BAIRRO SANTO  
ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

PROTOCOLO  
Nº 97886-9  
FLS 288

PROP

CICERO NEVES MARQUES  
ROBERTO RODRIGUES DE SOUSA.

ESC 1:100

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMOVEL.

*Cicero Neves Marques*  
PROPRIETARIO  
CICERO NEVES MARQUES

AREAS EM M<sup>2</sup>

LOTE(06).....	250.00
LOTE(06)A.....	125.00
LOTE(06)B.....	125.00

*Roberto Rodrigues de Sousa*  
PROPRIETARIO  
ROBERTO RODRIGUES DE SOUSA

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO.  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ART N 008/98

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/01/98

*Jorge Luiz Verinaglia*  
JORGE LUIZ VERINAGLIA  
ENGº CIVIL CREA 0601135719

Processo Nº 97886-9