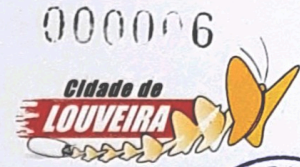




**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2740, DE 17 DE MAIO DE 2004

*Dispõe sobre desdobro de lote*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/01-001537;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 26 da  
Quadra C, situado na Rua Gilberto Ajar, Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo  
Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **Wilson Teixeira Botelho e Adalgiso  
Braga da Rocha**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 26 A:** Mede 5,60m de frente para a Rua Gilberto Ajar; mede do lado direito de quem  
da rua olha 22,50m, confrontando com o Lote 25; mede do lado esquerdo de quem da Rua  
olha 22,50m, confrontando com o Lote 26 B, nos fundos mede 5,60m confrontando com o  
Lote 07, encerrando uma área de 126,00 m<sup>2</sup>.

**Lote 26 B:** Mede 5,60m de frente para a Rua Gilberto Ajar; mede do lado direito de quem da  
Rua olha 22,50m ; confrontando com o Lote 26 A; mede do lado esquerdo de quem da rua  
olha 22,50m; confrontando com o Lote 27, nos fundos mede 5,60m confrontando com o Lote  
07, encerrando uma área de 126,00 m<sup>2</sup>.

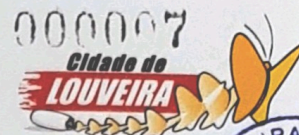
**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

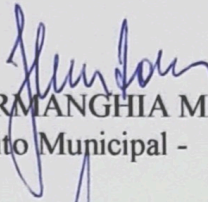
**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.



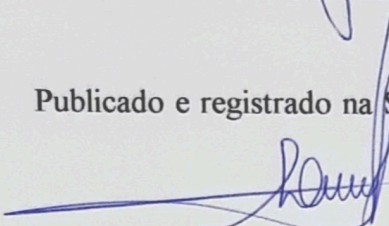
**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



*Louveira, 17 de maio de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

maio de 2004. Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 17 de

  
LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000008

## MEMORIAL DESCRITIVO



**TÍTULO : DESDOBRO DE LOTE** de acordo com a Lei Complementar n 1679/2003.

**PROPRIETÁRIOS :** **UILSON TEIXEIRA BOTELHO** – Lote 26 A  
**ADALGISO BRAGA DA ROCHA** – Lote 26 B

**LOCAL :** Rua: Gilberto Ajar, Lote 26, Quadra C, Loteamento Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, Louveira –SP.

**ÁREA TERRENO :** 252,00 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE SOB N 26 :** Mede 11,20 m de frente para a Rua: Gilberto Ajar ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 22,50 m , confrontando com o Lote 25 ; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 22,50 m , confrontando com o Lote 27 ; Nos fundos mede 11,20 m confrontando com o Lote 07, encerrando uma área de 252,00 m<sup>2</sup>.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**LOTE SOB N 26 A :** Mede 5,60 m de frente para a Rua: Gilberto Ajar ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 22,50 m , confrontando com o Lote 25 ; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 22,50 m , confrontando com o Lote 26 B; Nos fundos mede 5,60 m confrontando com o Lote 07 , encerrando uma área de 126,00 m<sup>2</sup>.

**LOTE SOB N 26 B :** Mede 5,60 m de frente para a Rua: Gilberto Ajar ; Mede do lado direito de quem da Rua olha 22,50 m ; confrontando com o Lote 26 A; Mede do lado esquerdo de quem da Rua olha 22,50 m ; confrontando com o Lote 27 ; Nos fundos mede 5,60 m confrontando com o Lote 07 , encerrando uma área de 126,00 m<sup>2</sup>.

Louveira, 03 de Maio de 2004

Uilson Teixeira Botelho

Proprietário

**Uilson Teixeira Botelho**

Adalgiso Braga da Rocha

Proprietário

**Adalgiso Braga da Rocha**

Andréa Santanna  
Responsável Técnica e Autora do Projeto  
**ANDRÉA SANTANNA**  
Engenheira Civil  
CREA 5060790859  
ART 94282720012906003

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

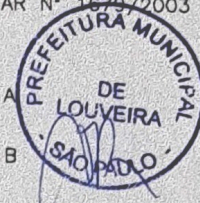
Em 10 / 05 / 2004

Edson Ricardo M. Pissulin  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004 / 1537

## DESDOBRO DE LOTE ( DE ACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR N° 1679 /2003 )

PROPRIETÁRIOS – UILSON TEIXEIRA BOTELHO LOTE 26 A  
ADALGISO BRAGA DA ROCHA LOTE 26 B

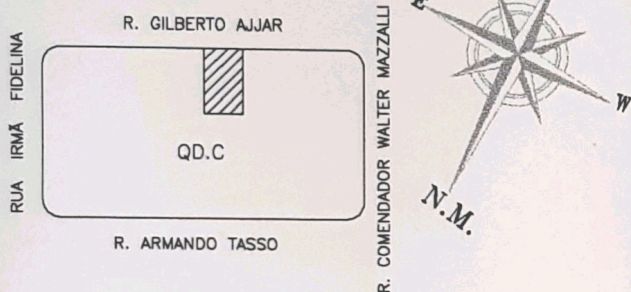


LOCAL – RUA GILBERTO AJJAR, LT.26, QD.C, LOT. RESID.  
SERRA AZUL, BAIRRO STO ANTONIO, LOUVEIRA/SP

ESCALA – 1:100

JANEIRO/2004

### SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

*Wilson Teixeira Botelho*

UILSON TEIXEIRA BOTELHO  
PROPRIETARIO

### ÁREA EM m2

SITUAÇÃO ATUAL	252.00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 26A	126.00
LOTE 26B	126.00

*Adalgiso Braga da Rocha*

ADALGISO BRAGA DA ROCHA  
PROPRIETARIO

*Andréa Santanna*  
RESPONSÁVEL TÉCNICA E AUTORA DO PROJETO  
ANDRÉA SANTANNA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA N° 5060790859  
ART N° 94282720012906003

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/05/2004

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/1537

LOTE 07

11.20

LOTE 27  
22.50

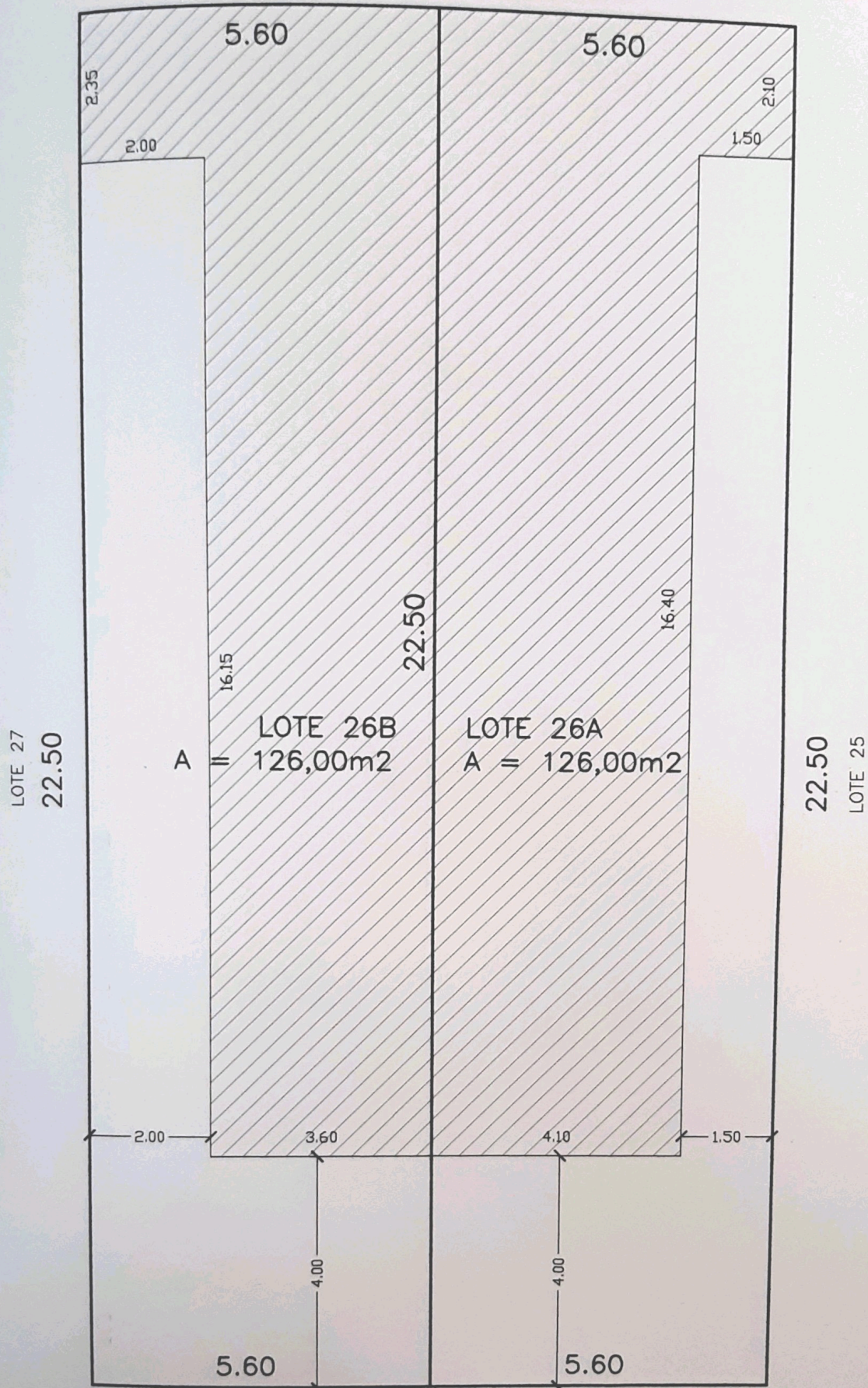
LOTE 26  
A = 252.00m<sup>2</sup>

22.50  
LOTE 25

11.20

RUA GILBERTO AJJAR

SITUAÇÃO ATUAL



RUA GILBERTO AJJAR  
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LEGENDA

OCUPAÇÃO= 150,30 m<sup>2</sup>  
CONSTRUÇÃO EXISTENTE