



0044

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3.264, DE 16 DE MAIO DE 2008.**

*Dispõe sobre a anexação dos lotes 01 e 02 localizados na Estrada Pau a Pique (atual Rua João Verardo) núcleo Paulo Prado, neste município, objetos das matrículas nº 46.333 e 71.017 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí de propriedade de Márcio Sicoli.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 1874/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

### **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Anexação dos lotes 01 e 02 localizados na Estrada Pau a Pique (atual Rua João Verardo) núcleo Paulo Prado, situados na cidade e município de Louveira, objetos das Matrículas nº 46.333 e 71.017 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de MARCIO SICOLI, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

### **Situação Atual:**

**Lote 01:** Medindo 8,20m (oito metros e vinte centímetros) de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo); por 37,60m (trinta e sete metros e sessenta centímetros) de um lado; 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) de outro lado; e nos fundos 13,03m (treze metros e três centímetros); confrontando de um lado com Antonio Bonesso e Attilio Nechio; de outro lado com o lote nº 2, e nos fundos com José Cavalli, perfazendo uma área de **402,60m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados).

**Lote 02:** Medindo 10,30m (dez metros e trinta centímetros) de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo); por 37,60m (trinta e sete metros e sessenta centímetros) de um lado, onde confronta com o lote nº 1; de outro lado 35,20m (trinta e cinco centímetros) de um lado, onde confronta com o lote nº 3; e pelos fundos 13,03m (treze metros e três centímetros), onde confronta com José Cavalli, perfazendo uma área de **402,80m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dois metros e oitenta centímetros quadrados).

### **Situação Pretendida:**



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



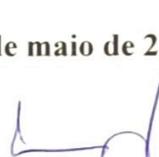
**Lote 01/02:** Medindo 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros), de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo), daí deflete à esquerda e segue com uma medida de 35,20m (trinta e cinco metros e vinte centímetros) confrontando com o lote "03"; deflete novamente à esquerda e segue com uma medida de 26,06m (vinte e seis metros e seis centímetros) confrontando nos fundos com a propriedade de José Cavalli; deflete à esquerda com uma medida de 39,90m (trinta e nove metros e noventa centímetros) confrontando com a propriedade de Antonio Bonesso e Attilio Nechio, perfazendo uma área de **805,40m<sup>2</sup>** (oitocentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados). No lote 01/02 encontra-se área construída totalizando 571,60m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

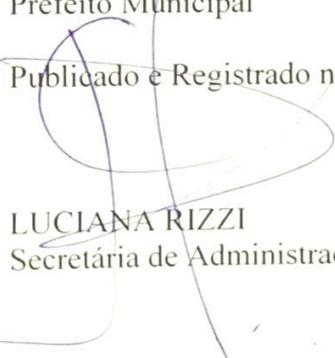
**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 16 de maio de 2008.**

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 16 de maio de 2008.

  
LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

**Assunto** : Unificação de Lotes.

**Processo nº:** 1874/2008

**Proprietário** : Marcio Sicoli

**Endereço** : Rua João Verardo, S/Nº - Lotes 01 e 02 – Núcleo Paulo Prado – Bairro Santo Antonio - Louveira/SP.

SITUAÇÃO ATUAL:

**LOTE 01:** Medindo **8,20m** (oito metros e vinte centímetros) de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo); Por **37,60m** (trinta e sete metros e sessenta centímetros) de um lado; **39,90m** (trinta e nove metros e noventa centímetros) de outro lado; e nos fundos **13,03m** (treze metros e três centímetros); confrontando de um lado com Antonio Bonesso e Attilio Nechio; de outro lado com o lote nº2, e, nos fundos com José Cavalli, perfazendo uma área de **402,60m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dois metros e sessenta centímetros quadrados). Inscrito sob nº41151-22-85-05082-0-0199-00-000-0.

**LOTE 02:** Medindo **10,30m** (dez metros e trinta centímetros) de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo); por **37,60m** (trinta e sete metros e sessenta centímetros) de um lado, onde confronta com o lote nº1; de outro lado **35,20m** (trinta e cinco metros e vinte centímetros) onde confronta com o lote nº3; e, pelos fundos **13,03m** (treze metros e três centímetros), onde confronta com José Cavalli, perfazendo uma área de **402,80m<sup>2</sup>** (quatrocentos e dois metros e oitenta centímetros quadrados). Inscrito sob nº41151-22-85-05082-0-0189-00-000-0.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

**LOTE 01/02:** Medindo **18,50m** (dezoito metros e cinquenta centímetros), de frente para a antiga Estrada do Pau a Pique (atual Rua João Verardo), daí deflete à esquerda e segue com uma medida de **35,20m** (trinta e cinco metros e vinte centímetros) confrontando com o Lote "03"; Deflete novamente à esquerda e segue com uma medida de **26,06m** (vinte e seis metros e seis centímetros) confrontando nos fundos com a propriedade de José Cavalli; Deflete à esquerda com uma medida de **39,90m** (trinta e nove metros e noventa centímetros) confrontando com a propriedade de Antonio Bonesso e Attilio Nechio, perfazendo uma área de **805,40m<sup>2</sup>** (oitocentos e cinco metros e quarenta centímetros quadrados). No lote 01/02 encontra-se área construída totalizando 571,60m<sup>2</sup>.

Louveira, 18 de fevereiro de 2008

Responsável Técnico pelo Projeto, Construção e Unificação.

Eng. Civil : Marcio Sicoli  
 CREA : 5060313444  
 ART : 92221220080129826

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 15/02/2008

ANGELA TIBERY GONZALEZ  
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS  
 CREA 000 181 558/7

Processo n.º 2008/1874

# UNIFICAÇÃO DE LOTES

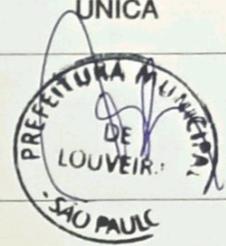
0047

PROCESSO Nº:  
1874/2008

FOLHA:  
ÚNICA

OBRA:

UNIFICAÇÃO DE LOTES



LOCAL:

RUA JOÃO VERARDO, S/Nº  
LOTES "01" E "02", NÚCLEO PAULO PRADO  
BAIRRO SANTO ANTÔNIO, LOUVEIRA - SP

PROPRIETÁRIO:

MARCIO SICOLI

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO (A)

MARCIO SICOLI

## ÁREAS EM M2

### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01	402,60m <sup>2</sup>
LOTE 02	402,80m <sup>2</sup>

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 01/02	805,40m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	571,60m <sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO e AUTOR DO PROJETO

MARCIO SICOLI

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 5060313444  
ART Nº 92221220080129826

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

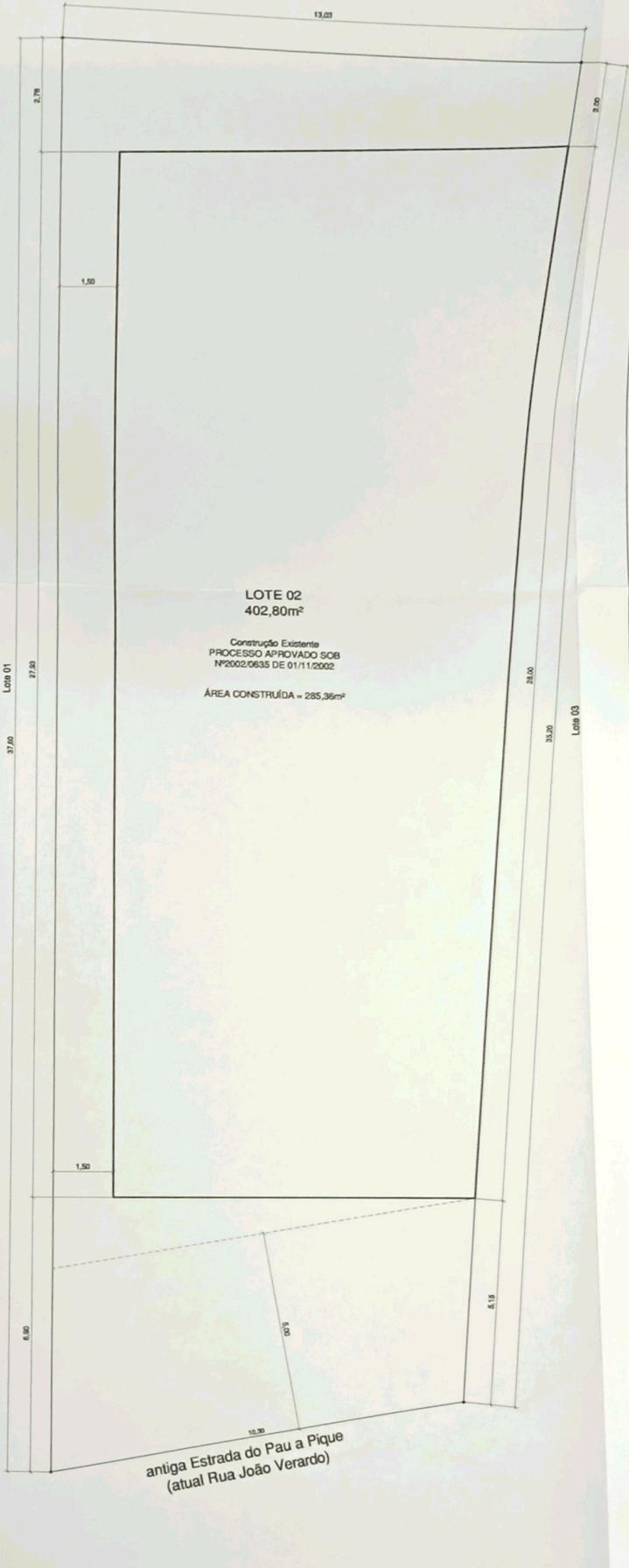
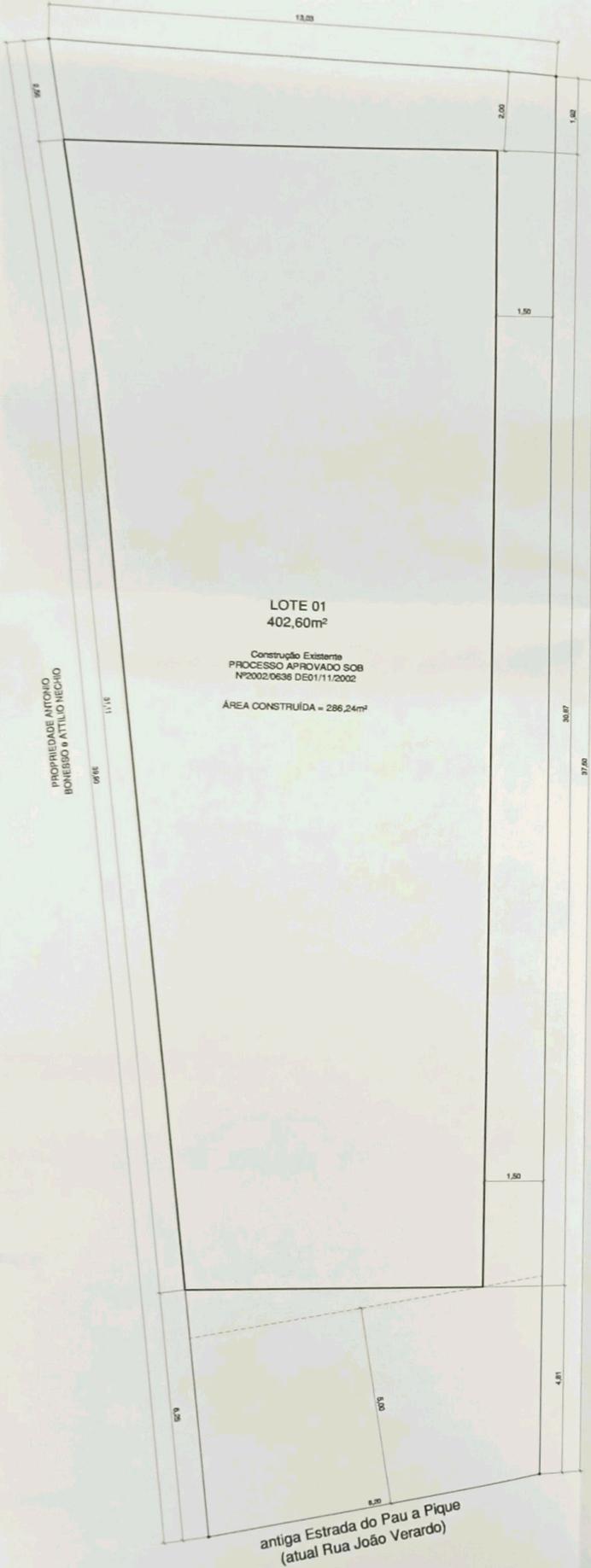
Em 25/05/2008

ANGELA LISKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2008/11874

PROPRIEDADE DE JOSÉ CAVALLI

PROPRIEDADE DE JOSÉ CAVALLI



PROPRIEDADE DE JOSÉ CAVALLI



PROPRIEDADE ANTONIO  
BONEBBO e ATILIO NECHIO

Construção Existente  
PROCESSO APROVADO SOB  
Nº2002/0636 DE 01/11/2002  
ÁREA CONSTRUÍDA = 296,24m²

Construção Existente  
PROCESSO APROVADO SOB  
Nº2002/0635 DE 01/11/2002  
ÁREA CONSTRUÍDA = 285,36m²

LOTE 01/02  
805,40m²

Lot 03

antiga Estrada do Pau a Pique  
(atual Rua João Verardo)