

ASSUNTO: **LOTEAMENTO POPULAR III**

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

LOCAL: **BAIRRO DO VASSOURAL – LOUVEIRA / SP**

ESCALA: **1:1.000**

0157



DATA: 27/12/2006

SITUAÇÃO:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ÁREAS (m2):

ÁREA LOTEADA **98.210,00**

RESP. TÉCNICO: **ENG. WAGNER DE JESUS BARATTI**
 CREA: **0641732433**
 ART: **92221220070007778**

TS Engenharia
 Rua Holanda, 26 – Jd. Cica – Jundiá – SP
 PABX:(11)4526-1322 – email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/12/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2006/0126



BENEDITO PEREIRA OU SUCESSORES

BENEDITO PEREIRA OU SUCESSORES

ANTONIO WALBEMAR MOS

AZ: 136°50'14" ->
D: 177,20 m

AZ: 52°47'25" ->
D: 155,00 m

AZ: 15°55'50" ->
D: 12,00 m

-AZ: 3'
D: 420

M57
▲ 730.272

M56
▲ 728.713

M54
▲ 726.729

M55
▲ 727.391

M58
▲ 724.107

M59
▲ 713.558

M1
▲ 731.024

M60
▲ 721.610

M61
▲ 707.610

M62
▲ 728.555

M63
▲ 728.815

M64
▲ 715.006

M65
▲ 715.036

M66
▲ 720.456

M67
▲ 724.107

M68
▲ 731.150

M69
▲ 728.729

M70
▲ 727.188

M71
▲ 721.350

M72
▲ 744.890

M73
▲ 800.300

M74
▲ 744.890

M75
▲ 800.300

M76
▲ 744.890

M77
▲ 744.890

M78
▲ 800.300

M79
▲ 744.890

M80
▲ 800.300

M81
▲ 744.890

M82
▲ 800.300

M83
▲ 744.890

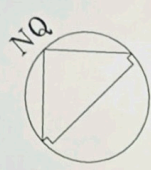
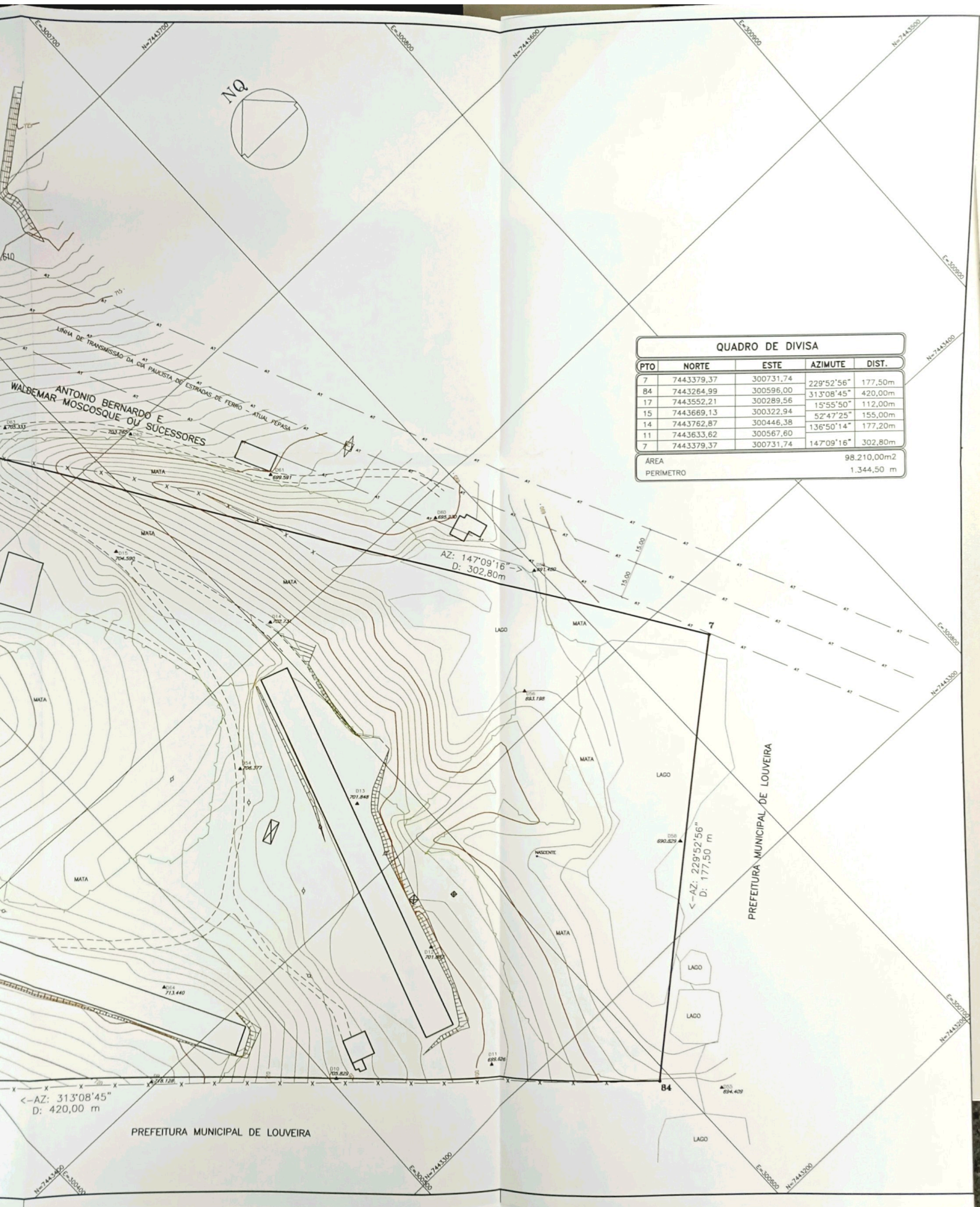
M84
▲ 800.300

M85
▲ 744.890

M86
▲ 800.300

M87
▲ 744.890

M88
▲ 800.300



QUADRO DE DIVISA				
PTO	NORTE	ESTE	AZIMUTE	DIST.
7	7443379,37	300731,74	229°52'56"	177,50m
B4	7443264,99	300596,00	313°08'45"	420,00m
17	7443552,21	300289,56	15°55'50"	112,00m
15	7443669,13	300322,94	52°47'25"	155,00m
14	7443762,87	300446,38	136°50'14"	177,20m
11	7443633,62	300567,60		
7	7443379,37	300731,74	147°09'16"	302,80m
AREA				98.210,00m2
PERIMETRO				1.344,50 m

ANTONIO BERNARDO E
WALDEMAR MOSCOSQUE OU SUCESSORES

AZ: 147°09'16"
D: 302,80m

AZ: 229°52'56"
D: 177,50 m

AZ: 313°08'45"
D: 420,00 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

B4

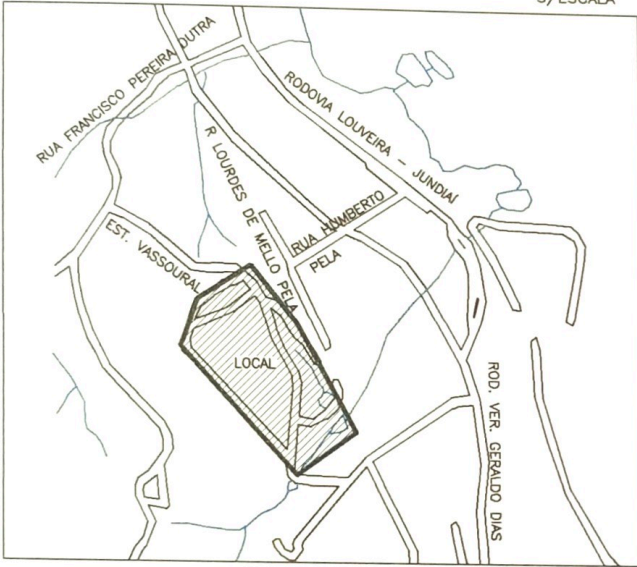
7



0158

ASSUNTO: LOTEAMENTO POPULAR III
 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 LOCAL: BAIRRO DO VASSOURAL – LOUVEIRA / SP
 ESCALA: 1:1.000
 DATA: 23/11/2006

SITUAÇÃO: S/ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ÁREAS (m²):

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1 ÁREA DOS LOTES (224 unidades)	41.662,82	42,42
2 ÁREA VERDE	31.456,14	32,03
3 ÁREA INSTITUCIONAL (equip. urb. e comun.)	4.872,73	4,96
4 SISTEMA VIÁRIO	17.039,17	17,35
5 SISTEMA DE LAZER (LAGOS)	3.179,14	3,24
ÁREA LOTEADA	98.210,00	100,00

RESP. TÉCNICO: **ENG^o WAGNER DE JESUS BARATTI**
 CREA: 0641732433
 ART: 92221220070007778

TS Engenharia
 Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
 PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23/11/2006

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG CIVIL CREA 0801179654

Processo n.º 2006/6126

RESUMO DAS QUADRAS		
Quadra	Área(m ²)	Nº Lotes
A	3.949,63	21
B	6.324,41	34
C	4.655,56	25
D	5.950,04	32
E	2.711,21	15
F	6.166,02	34
G	5.904,32	31
H	4.883,44	26
I	1.118,19	6
TOTAL	41.662,82	224

RESUMO DAS RUAS	
RUA	Área(m ²)
1	1.082,49
2	3.875,54
3	567,23
4	1.774,04
5	2.021,68
6	2.726,87
7	1.782,05
8	1.649,80
9	1.559,47
TOTAL	17.039,17

ÁREA INSTITUCIONAL	
Número	Área (m ²)
INSTIT. 1	3.938,87
INSTIT. 2	933,86
TOTAL	4.872,73

SISTEMA DE LAZER - LAGO	
Descrição	Área (m ²)
S.L. 1 - LAGO 1	380,51
S.L. 2 - LAGO 2	2.798,63
TOTAL	3.179,14

ÁREA VERDE	
Descrição	Área (m ²)
A.V. FORA APP	A.V. FORA APP1 2.518,75
	A.V. FORA APP2 18.462,84
	TOTAL 20.981,59
A.V. EM APP	A.V. EM APP1 10.274,60
	A.V. EM APP2 199,95
	TOTAL 10.474,55
TOTAL GERAL	31.456,14

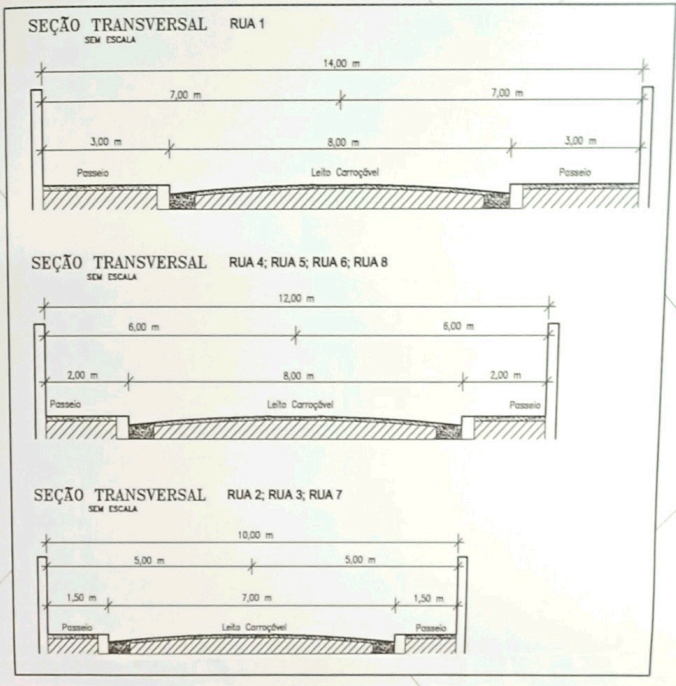


ÁREA VERDE
31.456,14 m²

ÁREA VERDE FORA DE APP 2
ÁREA = 18.462,84m²

<-AZ
D:

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{1155}{224} = 5 \text{ hab./lote}$	h - população média por lote residencial
$d = \frac{p}{AT} = \frac{1155}{9,210} = 125,41 \text{ hab./ha}$	p - população total prevista para lotes residenciais apenas n - número de lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{d} = \frac{4,294}{125,41} = 0,034 \text{ ha}^2/\text{hab.}$	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT - área total da gleba k - coeficiente de proporcionalidade AP - áreas públicas (há)



←-AZ: 313°08'45"
D: 420,00 m

←-AZ: 230°26'00"
D: 186,14 m

AZ: 163°15'32"
D: 86,57 m

AZ: 143°01'32"
D: 89,84 m

AZ: 141°26'40"
D: 61,57 m

AZ: 130°53'12"
D: 72,15 m

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

0159



ASSUNTO: LOTEAMENTO POPULAR III

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL: BAIRRO DO VASSOURAL – LOUVEIRA / SP

ESCALA: 1:1.000

DATA: 23/11/2006

SITUAÇÃO: S/ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ÁREAS (m²):

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m ²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (224 unidades)	41.662,82	42,42
2	ÁREA VERDE	31.456,14	32,03
3	ÁREA INSTITUCIONAL (equip. urb. e comun.)	4.872,73	4,96
4	SISTEMA VIÁRIO	17.039,17	17,35
5	SISTEMA DE LAZER (LAGOS)	3.179,14	3,24
	ÁREA LOTEADA	98.210,00	100,00

RESP. TÉCNICO: ENG^o WAGNER DE JESUS BARATTI
 CREA: 0641732433
 ART: 92221220070007778

TS Engenharia
 Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP
 PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 23/11/2006

 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG CIVIL CREA 0601179854
 Processo n.º 2006/16126

RESUMO DAS QUADRAS		
Quadra	Área(m ²)	Nº Lotes
A	3.949,63	21
B	6.324,41	34
C	4.655,56	25
D	5.950,04	32
E	2.711,21	15
F	6.166,02	34
G	5.904,32	31
H	4.883,44	26
I	1.118,19	6
TOTAL	41.662,82	224

RESUMO DAS RUAS	
RUA	Área(m ²)
1	1.082,49
2	3.875,54
3	567,23
4	1.774,04
5	2.021,68
6	2.726,87
7	1.782,05
8	1.649,80
9	1.559,47
TOTAL	17.039,17

ÁREA INSTITUCIONAL	
Número	Área (m ²)
INSTIT. 1	3.938,87
INSTIT. 2	933,86
TOTAL	4.872,73

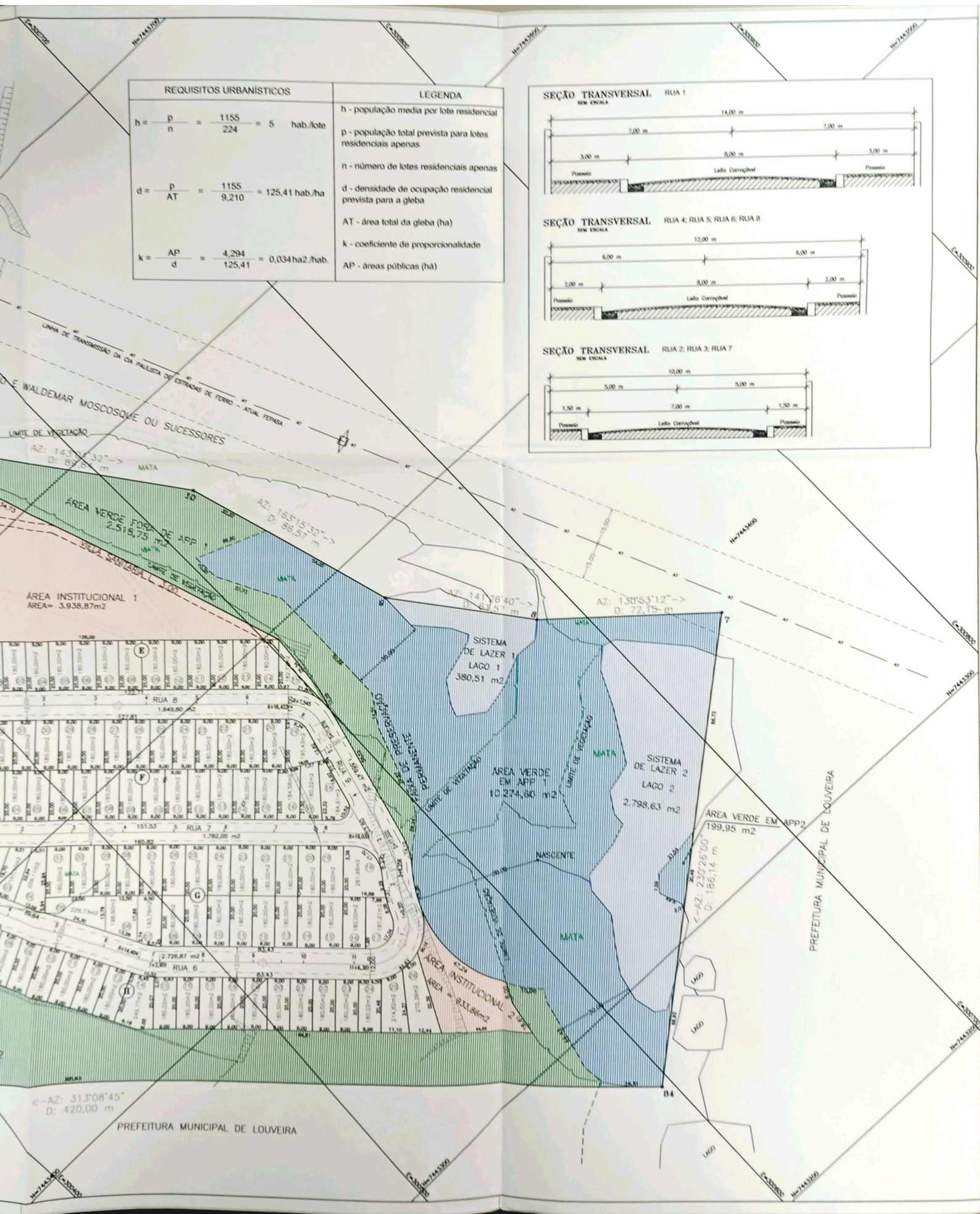
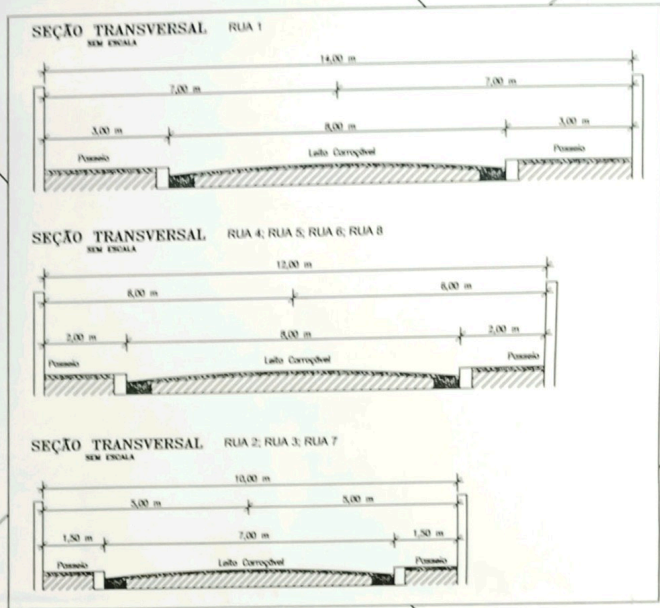
SISTEMA DE LAZER - LAGO	
Descrição	Área (m ²)
S.L. 1 - LAGO 1	380,51
S.L. 2 - LAGO 2	2.798,63
TOTAL	3.179,14

ÁREA VERDE	
Descrição	Área (m ²)
A.V. FORA APP	
A.V. FORA APP1	2.518,75
A.V. FORA APP2	18.462,84
TOTAL	20.981,59
A.V. EM APP	
A.V. EM APP1	10.274,60
A.V. EM APP2	199,95
TOTAL	10.474,55
TOTAL GERAL	31.456,14



← AZ:
D:

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{1155}{224} = 5 \text{ hab./lote}$	h - população média por lote residencial
$d = \frac{p}{AT} = \frac{1155}{9.210} = 125,41 \text{ hab./ha}$	p - população total prevista para lotes residenciais apenas n - número de lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{d} = \frac{4.294}{125,41} = 0,034 \text{ ha}^2 \cdot \text{hab.}$	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba AT - área total da gleba (ha) k - coeficiente de proporcionalidade AP - áreas públicas (há)



PROJETO URBANÍSTICO

PROJETO DE GRADES - PERFIS LONGITUDINAIS

RUA 1, RUA 2, RUA 3, RUA 4, RUA 5, RUA 6, RUA 7, RUA 8 e RUA 9

FOLHA:

03/14



0160

ASSUNTO: LOTEAMENTO POPULAR III

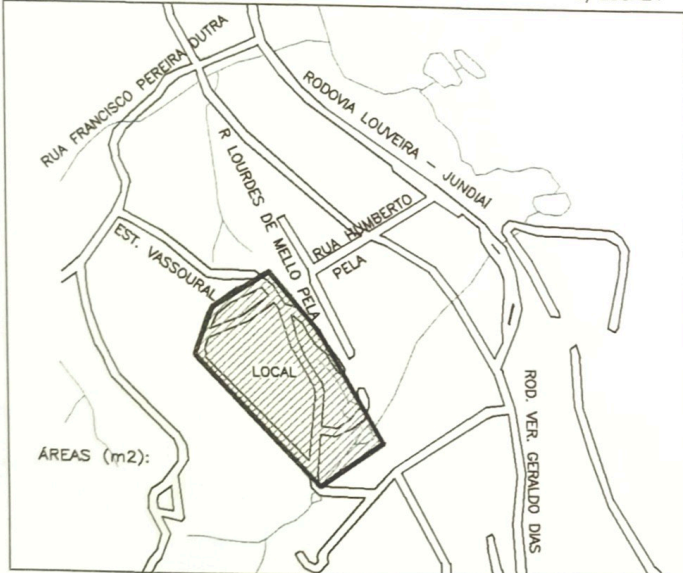
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

LOCAL: BAIRRO DO VASSOURAL - LOUVEIRA / SP

ESCALA: 1:1.000

DATA: 02/08/2007

SITUAÇÃO: S/ESCALA



ÁREAS (m2):

ÁREAS (m2):

ÁREA TOTAL 98.210,00

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

RESP. TÉCNICO: **ENG*** WAGNER DE JESUS BARATTI
CREA: 0641732433
ART:

TS Engenharia
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP
PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/08/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2006/6126

**PROJETO DRENAGEM
PERFIS LONGITUDINAIS**
RUA 1, RUA 2, RUA 3, RUA 4, RUA 5, RUA 6, RUA 7, RUA 8 e RUA 9

FOLHA:

06/14

0162



ASSUNTO: **LOTEAMENTO POPULAR III**
PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**
LOCAL: **BAIRRO DO VASSOURAL - LOUVEIRA / SP**
ESCALA: **1:1.000**

DATA: 17/08/2007

SITUAÇÃO:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE
DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ÁREAS (m2):

ÁREA LOTEADA 98.210,00

RESP. TÉCNICO: **ENGº WAGNER DE JESUS BARATTI**
CREA: **0641732433**
ART:

TS Engenharia
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP
PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 20/08/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 200616126

PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
DIMENSIONAMENTO

07/14

0183



ASSUNTO: LOTEAMENTO POPULAR III

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

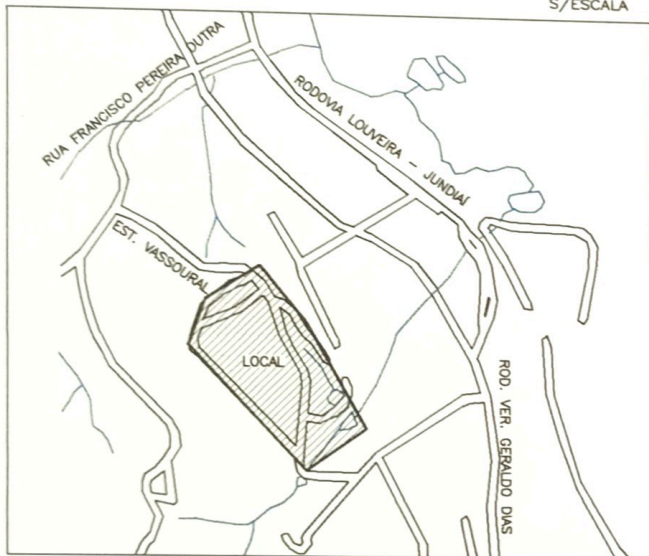
LOCAL: BAIRRO DO VASSOURAL - LOUVEIRA / SP

ESCALA: 1:1.000

DATA: 20/08/2007

SITUAÇÃO:

S/ESCALA



ÁREAS (m2):

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE
DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

RESP. TÉCNICO: **ENGº WAGNER DE JESUS BARATTI**
CREA: 0641732433
ART: 92221220070007778

TS Engenharia
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/08/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 200618526





BERNARDO E WALDEMAR MOSCOSQUE OU SUCESSORES

SISTEMA DE LAZER 1
LAGO 1
380,51 m²

SISTEMA DE LAZER 2
LAGO 2
2.798,63 m²

AREA INSTITUCIONAL 2
AREA = 933,66m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

13 739,25 31,76
707,50

19 738,95 24,72
714,23

16 738,45 22,48
715,97

205,82

308,37

142,87

142,87

161,89

177,00

35,88 738,88
703,00

53,03

38,11 738,88
700,77

38,22 738,88
700,66

38,41 738,74
700,33

159,47

11,90

8418,03

41,91

E=300700

N=7443700

E=300850

N=7443600

E=300930

N=7443500

N=7443600

E=3007200

N=7443500

E=300800

N=7443200

E=300900

PROJETO DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
DETALHAMENTO

08/14

0164

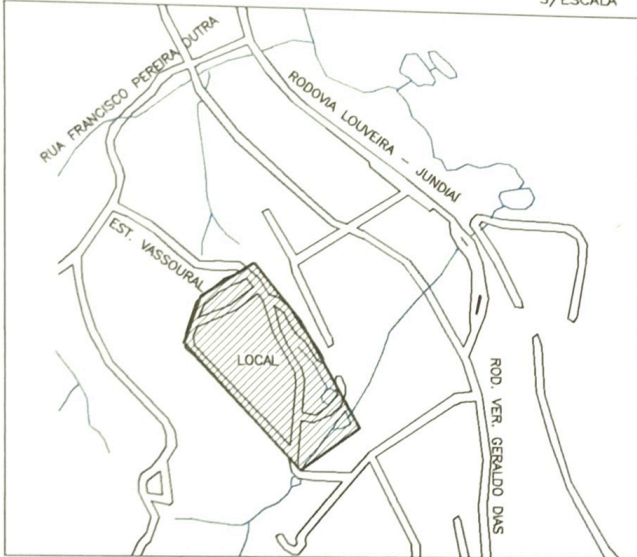


ASSUNTO: LOTEAMENTO POPULAR III
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
LOCAL: BAIRRO DO VASSOURAL – LOUVEIRA / SP

ESCALA: 1:1.000

DATA: 20/08/2007

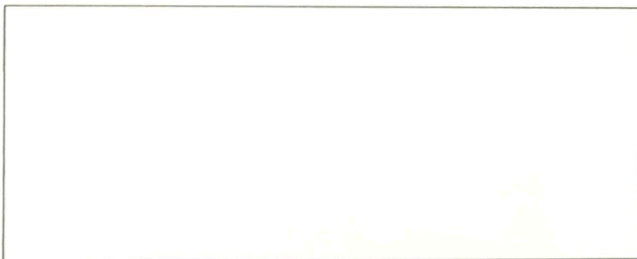
SITUAÇÃO: S/ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE
DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE
DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ÁREAS (m2):



RESP. TÉCNICO: **ENGº WAGNER DE JESUS BARATTI**
CREA: 0641732433
ART: 92221220070007778

TS Engenharia
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
PABX:(11)4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

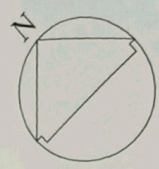
Em 20/08/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2006/6126



REDE DE DISTRIBUÇÃO EXISTENTE
PVC Ø100 mm



BENEDITO PEREIRA OU SUCESSORES

BENEDITO PEREIRA OU SUCESSORES

ANTONIO BERNARDO E WAL



DO E WALDEMAR MOSCOSQUE OU SUCESSORES

LISTA DE PEÇAS - REDE DE DISTRIBUIÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT
1	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 100 x 50 mm	PC	1
	REGISTRO 1" BB JE # 50 mm	PC	1
2	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 100 mm	PC	1
3	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 100 mm	PC	1
4	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 100 mm	PC	1
5	T PVC PBA BBB JE # 100 x 100 mm	PC	1
	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO	PC	1
6	CRUZETA PVC PBA BBBB JE # 100 x 75 mm	PC	1
7	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 100 x 50 mm	PC	1
8	T PVC PBA BBB JE # 75 x 50 mm	PC	1
9	T PVC PBA BBB JE # 75 x 50 mm	PC	1
10	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 75 x 50 mm	PC	1
11	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
12	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
13	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 50 x 50 mm	PC	1
14	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
15	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
16	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
17	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
18	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
19	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
20	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
21	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
22	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
23	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1

LISTA DE PEÇAS - REDE DE DISTRIBUIÇÃO			
ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT
24	T PVC PBA BBB JE # 75 x 50 mm	PC	1
25	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
	REGISTRO 1" BB JE # 50 mm	PC	1
26	T PVC PBA BBB JE # 75 x 50 mm	PC	1
	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 75 x 50 mm	PC	1
27	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
28	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
29	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
30	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
31	CURVA 45° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
32	CURVA 45° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
33	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
34	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
35	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
36	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
37	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
38	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
39	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
40	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
	REGISTRO 1" BB JE # 50 mm	PC	1
41	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
42	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
43	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
	CURVA 45° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
44	CURVA 45° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
45	T PVC PBA BBB JE # 50 x 50 mm	PC	1
46	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1

