



0092

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.163, DE 16 DE AGOSTO DE 2007.

*Dispõe sobre a unificação dos lotes nº 15 e 16 da Quadra "L" do Loteamento Village Capriccio.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 4046/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

## **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o Projeto de Unificação dos Lotes nº 15 e 16 da Quadra "L" do Loteamento Village Capriccio, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nº 62.373 e 62.374 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **Sarita Blanco Lopez Pereira**, conforme as situações atual e pretendida abaixo:

### **Situação Atual:**

Lote nº 15, da Quadra "L", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 450,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga rua "G"); por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 16; e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte da área verde.

Lote nº 16 da Quadra "L", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 450,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga Rua G); por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote nº 15, pelo lado esquerdo, com o lote nº 17; e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta com parte da área verde.

### **Situação Pretendida**

Lote 15/16 da Quadra "L", do Loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, tem início na confrontação da Rua San Giovanni (antiga rua "G") com o lote nº 14 segue numa distância de 36,00m, confrontando com o referido lote nº 14 e depois deflete à direita percorrendo uma distância de 25,00m confrontando com área verde. Deste ponto deflete à direita confrontando com o lote nº 17 percorrendo uma distância de 36,00m, daí deflete à direita percorrendo a distância de 25,00m, confrontando com a Rua San Giovanni (antiga rua "G") até o ponto onde teve início esta descrição com uma área de 900,00 m<sup>2</sup>.



0093

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

*Louveira, 16 de agosto de 2007.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

agosto de 2007.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 16 de

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração



## Memorial de Unificação de Lotes



PROPRIETÁRIO: Sarita Blanco Lopez Pereira

ENDEREÇO: Rua San Giovanni, (antiga rua "G") Lotes 15,16 da Quadra "L" – Village Capriccio – Louveira-SP.

Este memorial tem por objetivo unificar dois lotes em condomínio fechado. Como se segue:

### Situação Existente – Lotes: 15,16

Lote 15: Com a área de 450,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga rua "G"); por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote nº 14, pelo lado esquerdo, com o lote nº 16; e pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com parte da área verde.

Lote 16: Com a área de 450,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga rua "G"); por 36,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando, visto da referida rua, pelo lado direito, com o lote nº 15, pelo lado esquerdo, com o lote nº 17; e pelos fundos, onde tem a mesma largura da frente, confronta com parte da área verde.

### Situação Pretendida – Lote 15/16

Tem início na confrontação da Rua San Giovanni (antiga rua "G") com o lote nº 14 segue numa distância de 25,00m, confrontando com o referido lote nº 14 e depois deflete à direita percorrendo uma distância de 25,00m confrontando com área verde. Deste ponto deflete à direita confrontando com o lote nº 17 percorrendo uma distância de 36,00m, daí deflete à direita percorrendo a distância de 25,00m, confrontando com a Rua San Giovanni (antiga rua "G") até o ponto onde teve início esta descrição com uma área de 900,00m<sup>2</sup>.

Louveira, 13 de Agosto de 2007.

*Sarita Blanco Lopez Pereira*  
Proprietário  
Sarita Blanco Lopez Pereira

*Hele Martins Manrique*  
Arquiteto  
Hele Martins Manrique  
TELEFONE: 5060114694  
CELULAR: 92221220070489926

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14/08/2007

*Angela Lifsky Gonzalez*  
ANGELA LIFSKEY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2007/14046





# PROJETO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES

FOLHA: 01/01

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO DE LOTES

LOCAL: RUA SAN GIOVANI (ANTIGA RUA "G"), LOTES 15 e 16 - QUADRA "L"  
COND. VILLAGE CAPRICCIO - LOUVEIRA - SP

PROPRIETARIO: SARITA BLANCO LOPEZ PEREIRA

ESCALA: 1:125

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Sarita Blanco Lopez Pereira*  
PROPRIETÁRIO  
SARITA BLANCO LOPEZ PEREIRA

QUADRO DE ÁREAS/m<sup>2</sup>

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 15	450,00
LOTE 16	450,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 15/ 16	900,00
-------------	--------

*Michele Martins Manrique*  
AUTOR DO PROJETO  
ARQº MICHELE MARTINS MANRIQUE  
CREA: 5060114694  
ART: 92221220070489926

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

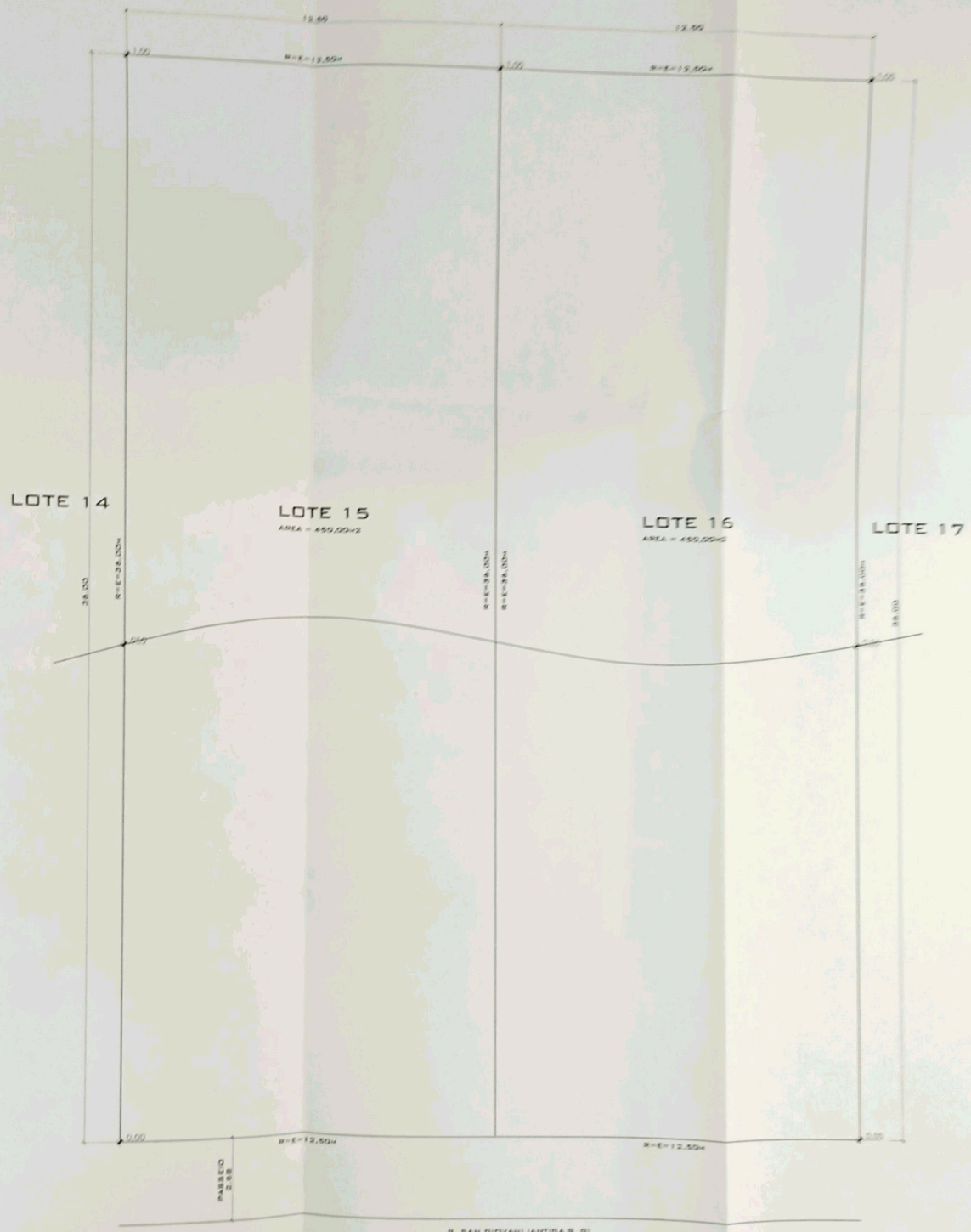
Em 14/10/2007

*Angel Lipsky Gonzalez*  
ASSESSOR DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 000181558-7

Processo n.º 2007/14046



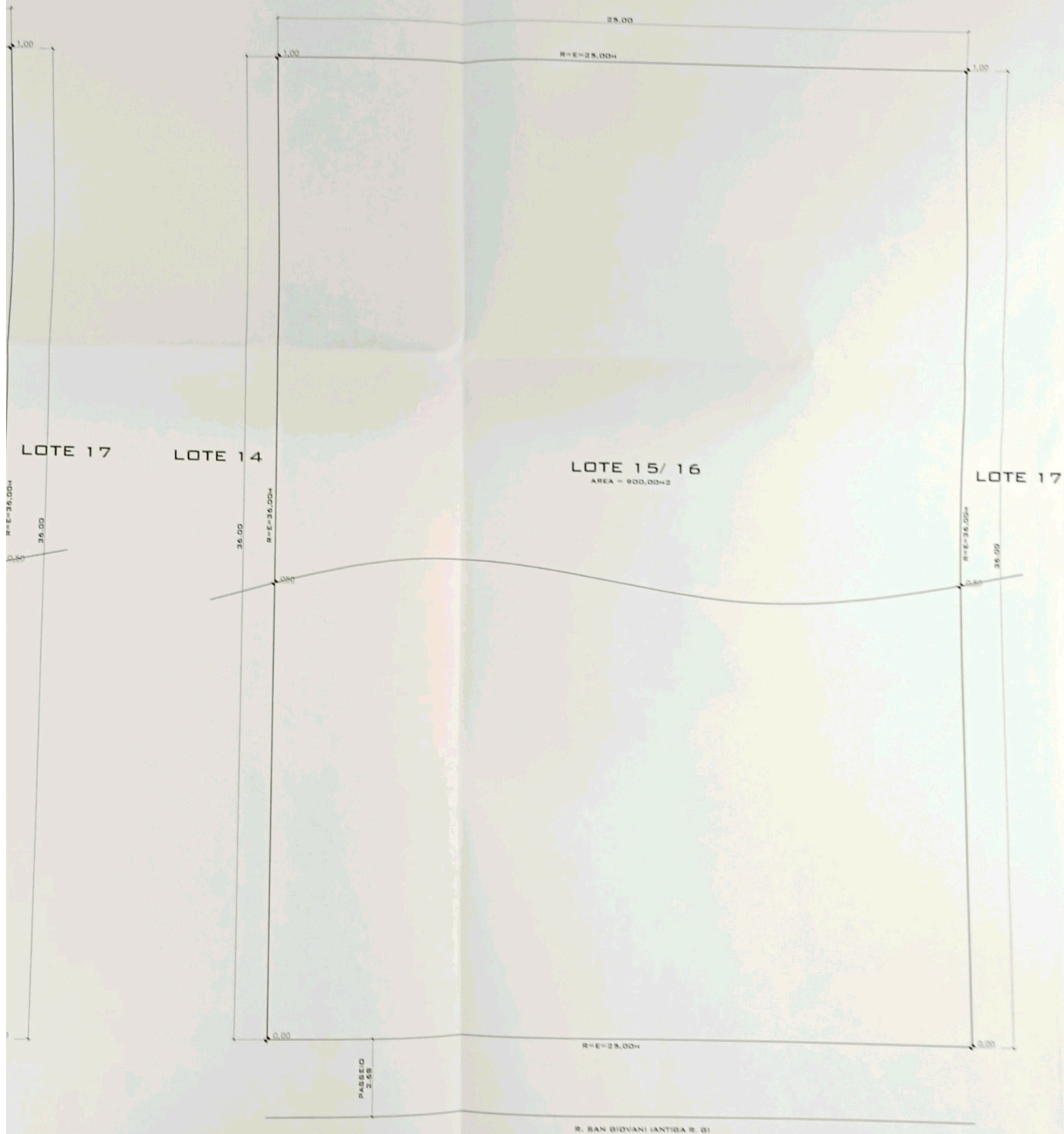
ÁREA VERDE



SITUAÇÃO EXISTENTE

SITU

ÁREA VERDE



SITUAÇÃO PRETENDIDA