



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

000084



DECRETO Nº 2.827 DE 24 DE NOVEMBRO DE 2004

Dispõe sobre unificação e desdobro de áreas.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/05-253;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes.

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de unificação e desdobro das áreas 1 e B-2, desmembramento da Gleba B, destacada do Sítio Guembê, situado na Rua Odorico Leite (antigo caminho de servidão), neste Município de Louveira, de propriedade de *Waldomiro Victorelli, Maria Aparecida Leite Sughiera, Valéria Correia Leite, José Antonio Leite, Maria Inês Leite da Silva, Arnaldo Leite e Maria Rosa Leite Sechim*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Unificada e Desdobrada:

ÁREA: "1/B-2"- Com área de 1.409,26 metros quadrados, tem início no ponto "H" distante 138,00 metros da Rua Artur de Souza Sigel, (sendo que dessa via pública segue pela direita e caminha por uma distância de 68,00 metros até encontrar o antigo cominho de servidão (atual Rua Odorico Leite), daí entra á direita por essa rua e segue por uma distância de 70,00 metros até encontrar o ponto "H"), daí segue fazendo frente por essa rua por uma distância de 22,44 metros até o ponto "B", daí vira á direita e segue confrontando com a área 2 por uma distância de 58,30 metros até o ponto "M", daí vira á direita e segue por uma distância de 11,88 metros confrontando com propriedade de Lázaro Rodrigues Godoy até o ponto "N", daí segue com rumo de 80° 43'41"NW por uma distância de 13,12 metros confrontando com propriedade de Bento Cruz até encontrar o ponto "I", daí vira á direita e segue confrontando com a Área B-3 por uma distância de 54,80 metros até o ponto inicial "H", junto á Rua Odorico Leite.

AREA: "1"- Com área de 368,15 metros quadrados, tem início no ponto "A1"distante 148,00 metros da Rua Artur de Sousa Sigel, daí segue fazendo frente pela á Rua Odorico Leite por uma distância de 12,44 metros até encontrar o ponto "B", daí vira a direita e segue confrontando com a área 2 por 30,20 metros até o ponto "E", daí vira á direita e segue confrontando com a área B-2 por uma distância de 11,45 metros até o ponto "G", de onde vira á direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,26 metros até o ponto inicial "A1"junto á Rua Odorico Leite.

AREA: "B-2"- Com área de 1.041,11 metros quadrados, tem início no ponto "H", distante 138,00 metros da Rua Artur de Souza Sigel, daí segue fazendo frente para à Rua Odorico por uma distância de 10,00 metros até encontrar o ponto "A1", de onde vira á direita e segue

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000085

Cidade de
LOUVEIRA



confrontando com o área "1" por uma distância de 30,26 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 11,45 metros até o ponto "E", de onde vira à direita e segue confrontando com o área "2" por uma distância de 28,10 metros até o ponto "M", de onde vira à direita e segue confrontando com propriedade de Lázaro Rodrigues Godoy por uma distância de 11,88 metros até o ponto "N", daí segue com rumo de 80°43'11"NW, confrontando agora com propriedade de Bento Cruz por uma distância de 13,12 metros até o ponto "I", daí vira à direita e segue confrontando com a área "B-3" por uma distância de 54,80 metros até encontrar o ponto "H" início dessa descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

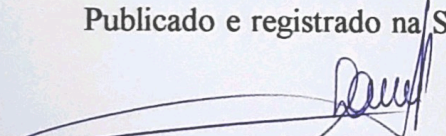
Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 24 de novembro de 2004.


JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

novembro de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 24 de


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DO LOTE

LOCAL: RUA ODORICO LEITE (ANTIGO CAMINHO DE SERVIDÃO)
 AREA 1 E B-2 DESMEMBRAMENTO DA GLEBA B DESTACADA DO
 SÍTIO GUEMBÊ LOUVEIRA/SP.

PROPR: WALDOMIRO VICTORELLI
 MARIA APARECIDA LEITE SUGHIARA
 VALERIA CORREIA LEITE
 JOSÉ ANTONIO LEITE
 MARIA INES LEITE DA SILVA
 ARNALDO LEITE
 MARIA ROSA LEITE SECHIM

SITUAÇÃO ATUAL

ÁREA "1" - Com área de 489,86 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto "A", situando junto da propriedade de Waldomiro Victorelli (gleba B-2) e Caminho de Servidão (atual Rua Odorico Leite); daí segue fazendo frente para a referida Rua Odorico Leite (antigo caminho de servidão), com a distância de cinco metros e quatro centímetros (5,04m) até o ponto "B", daí deflete á direita e segue confrontando com a área 2, com a distância de cinquenta e oito metros e trinta centímetros (58,30m) até o ponto "M"; daí deflete á direita e segue confrontando com Lázaro Rodrigues Godoy, com a distância de onze metros e oitenta e oito centímetros (11,88m) até o ponto "N", daí deflete á direita e segue confrontando com propriedade de Waldomiro Victorelli (Gleba B-2), com a distância de 57,72 metros até o ponto "A", início desta descrição.

MARIA ROSA LEITE SECHIM
ARNALDO LEITE
MARIA INEZ LEITE DA SILVA
JOSE ANTONIO LEITE
VALERIA CORREIA LEITE
MARIA APARECIDA LEITE SUGHIAFA
WALDOMIRO VICTORELLI
LUIZ LOUVEIRAS P.
RUA ODORICO LEITE (ANTIGO CAMINHO DE SERVIÇO)
B-2 DESMEMBRAMENTO DA GLERA E DESTACADA DO

SITUAÇÃO ATUAL

1" - Com área de 489,86 metros quadrados, que
e descreve: tem início no ponto "A", situando
propriedade de Waldomiro Victorelli (gleba B-2)
de Serviço (atual Rua Odorico Leite); dar
frente para a referida Rua Odorico Leite
caminho de serviço), com a distância de cinco

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/11/2004

~~EDSON RICARDO M. FISSULIN~~
Eng.º Civil - CREA 520709128/D

Processo n.º 004 / 0253



ÁREA "B"-2 - Com área de 919,40 metros quadrados, desmembrado da Gleba "B", destacada do Sítio Guembê, situado no município de Louveira, desta comarca, que assim se descreve: tem início no ponto "J", situado junto o terreno designado "B-1" (atual Rua Odorico Leite), e junto da divisa com propriedade de Rosa Victorelli Leite (Área 01); daí segue rumo de $07^{\circ}33'07''$ SW, confrontando com Rosa Victorelli Leite, com distância de 57,72 metros, até o ponto "E", daí, deflete á direita e segue no rumo de $80^{\circ}43'41''$ NW, confrontando com propriedade de Bento Cruz, com distância de 13,12 metros até o ponto "I", daí, deflete á direita e segue confrontando com o terreno designado "B-3", com distância de 54,80 metros até o ponto "H", daí, deflete á direita e segue fazendo frente para o terreno designado "B-1" (atual Rua Odorico Leite), com distância de 17,40 metros, até o ponto "J", início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICADA)

AREA: "1/B-2" - Com área de 1.409,26 metros quadrados, tem início no ponto "H" distante 138,00 metros da Rua Artur de Souza Sigel, (sendo que dessa via pública segue pela direita e caminha por uma distância de 68,00 metros até encontrar o antigo cominho de servidão (atual Rua Odorico Leite), daí entra á direita por essa rua e segue por uma distância de 70,00 metros até encontrar o ponto "H"), daí segue fazendo frente por essa rua por uma distância de 22,44 metros até o ponto "B", daí vira á direita e segue confrontando com a área 2 por uma distância de 58,30 metros até o ponto "M", daí vira á direita e segue por uma distância



de 11,88 metros confrontando com propriedade de Lázaro Rodrigues Godoy até o ponto "N", daí segue com rumo de $80^{\circ} 43'41''$ NW por uma distância de 13,12 metros confrontando com propriedade de Bento Cruz até encontrar o ponto "I", daí vira á direita e segue confrontando com a Área B-3 por uma distância de 54,80 metros até o ponto inicial "II", junto á Rua Odorico Leite.

SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRADA)

AREA: "1" - Com área de 368,15 metros quadrados, tem início no ponto "A1" distante 148,00 metros da Rua Artur de Sousa Sigel, daí segue fazendo frente pela á Rua Odorico Leite por uma distância de 12,44 metros até encontrar o ponto "B", daí vira a direita e segue confrontando com a área 2 por 30,20 metros até o ponto "E", daí vira á direita e segue confrontando com a área B-2 por uma distância de 11,45 metros até o ponto "G", de onde vira á direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,26 metros até o ponto inicial "A1" junto á Rua Odorico Leite.

AREA: "B-2"- Com área de 1.041,11 metros quadrados, tem início no ponto "H", distante 138,00 metros da Rua Artur de Souza Sigel, daí segue fazendo frente para à Rua Odorico por uma distância de 10,00 metros até encontrar o ponto "A1", de onde vira á direita e segue confrontando com o área "1" por uma distância de 30,26 metros até o ponto "G", daí vira á esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 11,45 metros até o ponto "E", de onde vira á direita e segue confrontando com o área "2" por uma distância de 28,10 metros até o ponto "M", de onde vira á direita e segue confrontando com propriedade de Lázaro Rodrigues Godoy por uma

APPROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/11/2007

EDSON RICARDO M. PISSULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5060109128/D

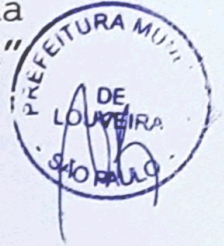
Processo n.º 2007/0253

SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRADA)

"1" - Com área de 368,15 metros quadrados, tem no ponto "A1" distante 148,00 metros da Rua Arthur de Siqueira, daí segue fazendo frente pela à Rua Leite por uma distância de 12,44 metros até ao ponto "B", daí vira a direita e segue com a área 2 por 30,20 metros até o ponto "C" vira à direita e segue confrontando com a área 3 por uma distância de 11,45 metros até o ponto "G", vira à direita e segue com a mesma confrontação distância de 30,26 metros até o ponto inicial até a Rua Oborico Leite.

"2" - Com área de 1.041,11 metros quadrados, tem no ponto "B", distante 138,00 metros da Rua Arthur de Siqueira, daí segue fazendo frente por uma distância de 10,00 metros até o ponto "A1", de onde vira à direita e segue com a área 1 por uma distância de 10,00 metros até o ponto "C", daí vira à esquerda e segue com a área 2 por uma distância de 30,20 metros até o ponto "D", de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação distância de 30,26 metros até o ponto inicial até a Rua Oborico Leite.

distância de 11,88 metros até o ponto "N", daí segue com rumo de $80^{\circ}43'11''$ NW, confrontando agora com propriedade de Bento Cruz por uma distância de 13,12 metros até o ponto "I", daí vira á direita e segue confrontando com a área "B-3" por uma distância de 54,80 metros até encontrar o ponto "H" inicio dessa descrição.



Waldomiro Victorelli
Waldomiro Victorelli

Eng. Civil Resp. Téc. P/Proj.
José Lorival Verardo
CREA 0600782777

Valeria Correia Leite
Valeria Correia Leite

Maria Inês Leite da Silva
Maria Inês Leite da Silva

Maria Rosa Leite Sechim
Maria Rosa Leite Sechim

Maria Aparecida Leite Sughiara
Maria Aparecida Leite Sughiara

José Antônio Leite
José Antônio Leite

Arnaldo Leite
Arnaldo Leite

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10 / 11 / 2004

EDSON RICARDO M. FISSULIN
Eng. Civil - CREA 5060100128/D

Processo n.º 2004/10253

PROJETO COMPLETO

000090

DATA:
MARÇO / 2004

FOLHA:
ÚNICA

UNIFICAÇÃO E DESDOBRAMENTO DE LOTE

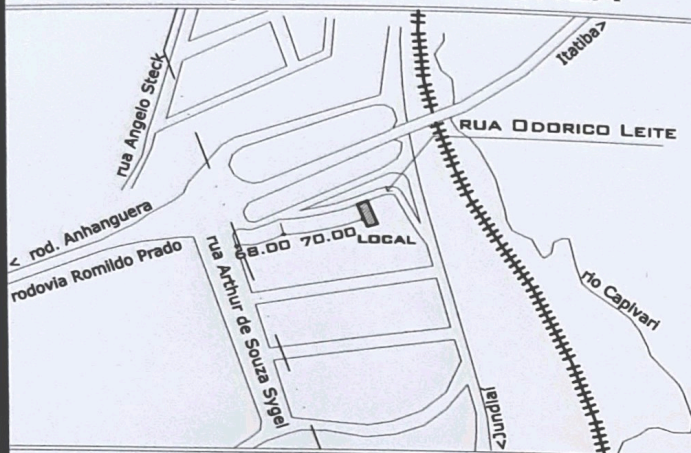
LOCAL: RUA ODORICO LEITE, ÁREA 1 E B-2, DESMEMBRADOS DA GLEBA B, DESTACADA DO SÍTIO GUEMBÊ, LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIOS:
WALDOMIRO VICTORELLI
MARIA APARECIDA LEITE SUGHIHARA
VALÉRIA CORREIA LEITE
JOSÉ ANTONIO LEITE
MARIA INES LEITE DA SILVA
ARNALDO LEITE
MARIA ROSA LEITE SECHIM



SITUAÇÃO SEM ESCALA

ESCALA 1 X 250



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Waldomiro Victorelli
WALDOMIRO VICTORELLI

Maria Aparecida Leite Sughihara
MARIA APARECIDA LEITE SUGHIHARA

Valéria Correia Leite
VALÉRIA CORREIA LEITE

Jose Antonio Leite
JOSE ANTONIO LEITE

Maria Ines Leite da Silva
MARIA INES LEITE DA SILVA

Arnaldo Leite
ARNALDO LEITE

Maria R. R. Sechim
MARIA ROSA LEITE SECHIM

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL

ÁREA 1 489,86

ÁREA B-2 919,40

SITUAÇÃO PRETENDIDA (UNIFICADA)

ÁREA 1/B-2 1.409,26

SITUAÇÃO PRETENDIDA (DESDOBRADA)

ÁREA 1 368,15

ÁREA B-2 1.041,11

ENG. CIVIL RESP. P/ PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

ART N°

APROVADA

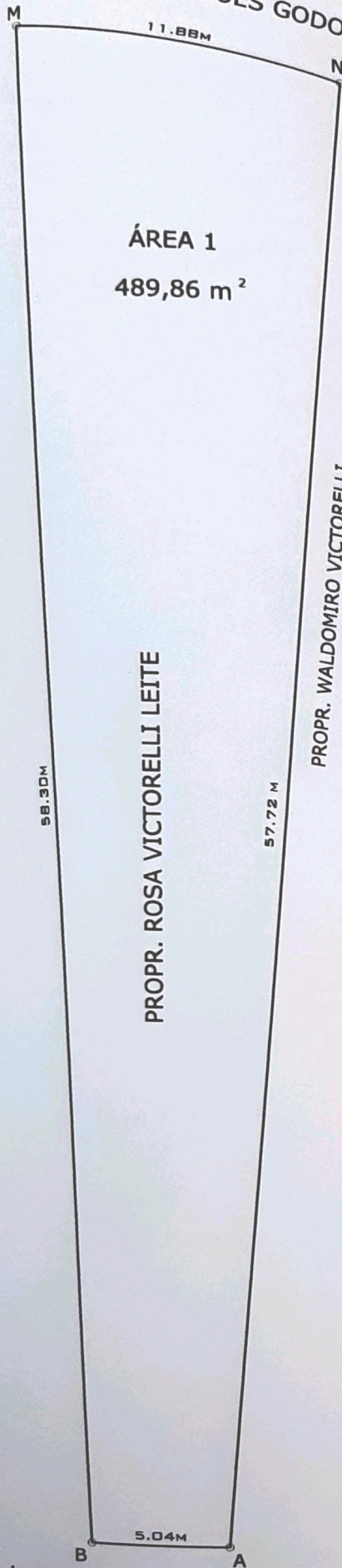
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10 / 11 / 2004

EDSON RICARDO M. FIGULIN
Eng.º CIVIL - CREA 5080109126/D

Processo n.º 2004/0253

LAZARO RODRIGUES GODOY



ÁREA 1
489,86 m²

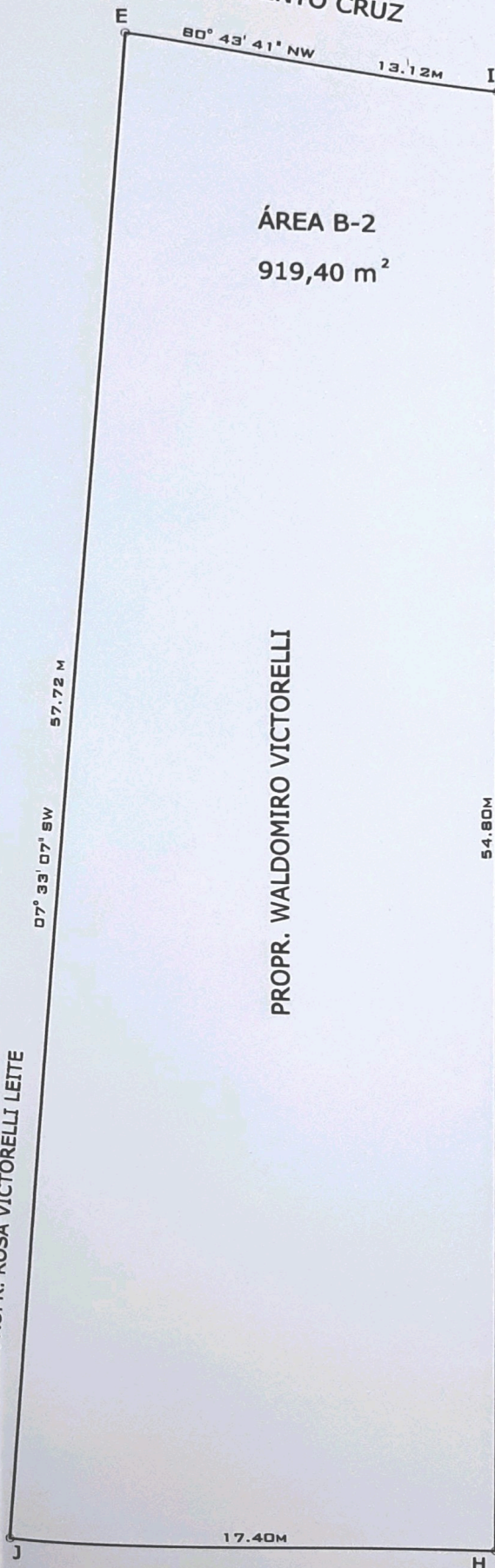
AREA 2

PROPR. ROSA VICTORELLI LEITE

PROPR. WALDOMIRO VICTORELLI

caminho de servidão
(atual rua ODORICO LEITE)

BENTO CRUZ



ÁREA B-2
919,40 m²

ÁREA B-3

PROPR. WALDOMIRO VICTORELLI

PROPR. ROSA VICTORELLI LEITE

área B1
(atual rua ODORICO LEITE)

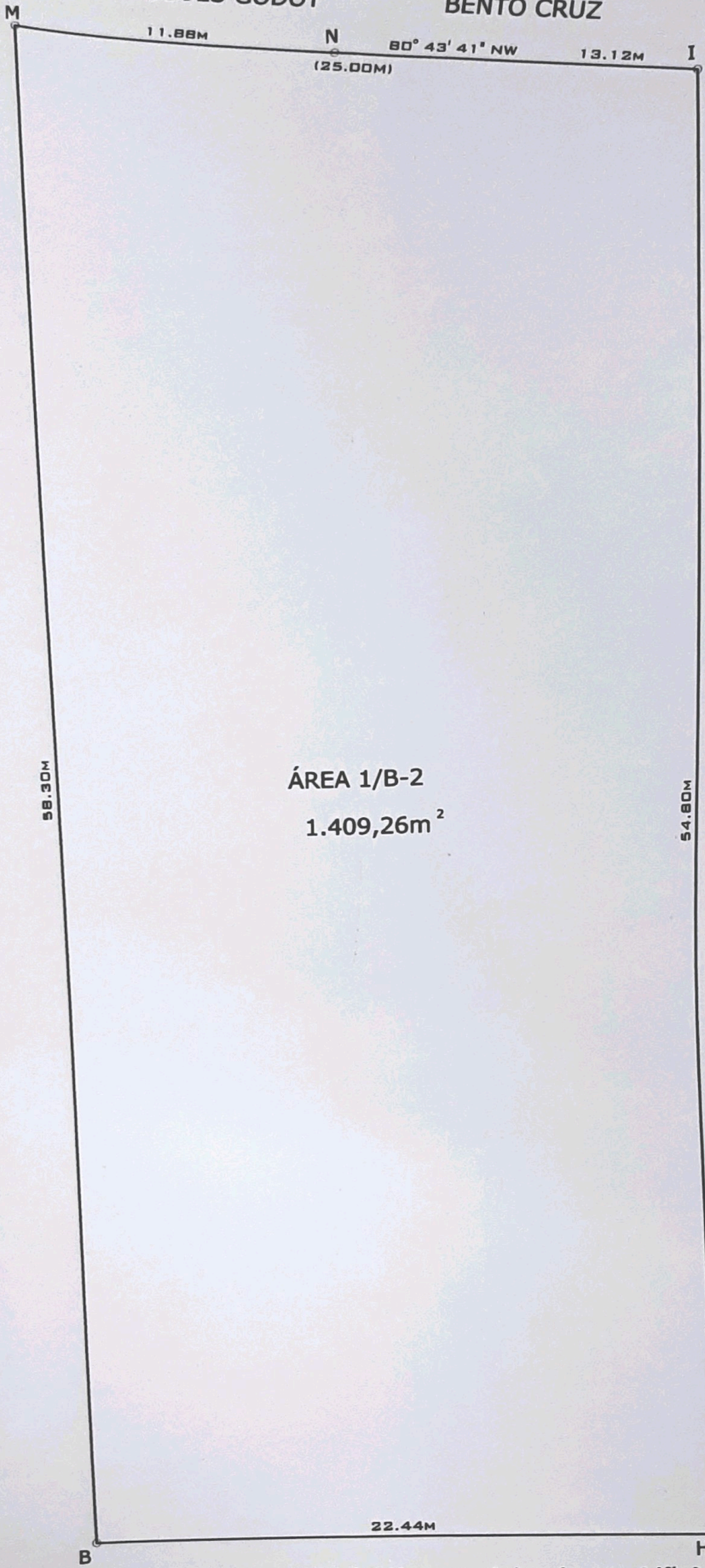
SITUAÇÃO ATUAL

ESC:

1:250

LAZARO RODRIGUES GODOY

BENTO CRUZ



AREA 2

58.30M

ÁREA 1/B-2
1.409,26m²

54.80M

ÁREA B-3

22.44M

138.00mts até a rua Arthur de Souza Sygel

rua ODORICO LEITE (antigo caminho de servidão)

SITUAÇÃO PRETENDIDA

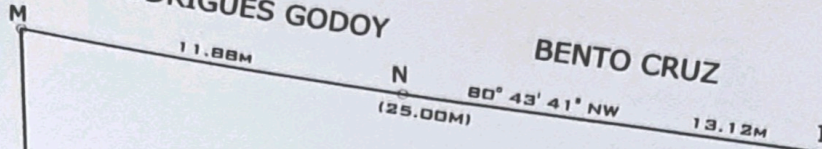
(UNIFICADA)

ESC:

1:250

LAZARO RODRIGUES GODOY

BENTO CRUZ



28.10M

ÁREA B-2
1.041,11m²



AREA 2

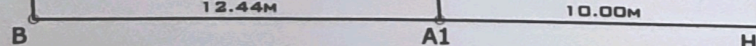
ÁREA B-3

54.80M

30.20M

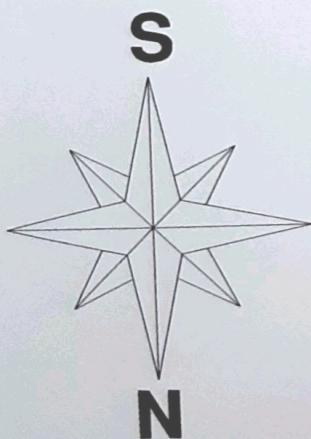
ÁREA 1
368,15 m²

30.26M



138.00mts até a rua Arthur de Souza Sygel

rua ODORICO LEITE (antigo caminho de servidão)



SITUAÇÃO PRETENDIDA

(DESDOBRADA)

ESC:

1: 250