



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2765, DE 20 DE JULHO DE 2004

*Dispõe sobre anexação de lotes.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de  
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2003/12-006111;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
competentes,

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de anexação dos lotes 44, 45 e  
46, situado na Estrada Municipal LUV 253, Jardim Abadia, neste Município de Louveira, de  
propriedade de **Júlio Tiete Figueiredo**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e  
descrições:

**Situação anexada:**

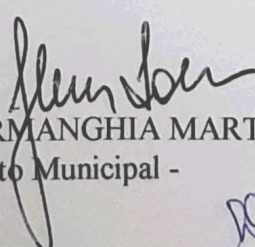
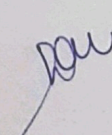
**Lote 44/45/46:** Com área de 3.235,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no  
ponto cravado junto a Estrada Municipal e em comum com João do Nascimento Silva; daí  
segue pela referida estrada com azimute de  $96^{\circ}10'59''$  e distância de 20,00 metros; segue pela  
estrada e, curva a direita com distância de 21,40 metros; deflete a direita, ainda confrontando  
com a Estrada Municipal, com azimute de  $121^{\circ}13'06''$  e distância de 23,00 metros deflete a  
esquerda, confrontando com Umberto Fioravante com azimute de  $5^{\circ}26'25''$  e distância de  
64,50 metros; deflete a esquerda confrontando com Sidney Pradier Xavier e Athaide de  
Oliveira Martins, com azimute de  $275^{\circ}26'25''$  e distância de 60,00 metros; deflete a esquerda  
confrontando com João do Nascimento Silva com azimute de  $185^{\circ}26'25''$  e distância de  
50,00 metros até o ponto inicial desta descrição.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

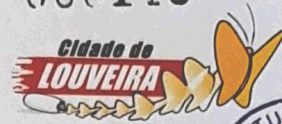
*Louveira, 20 de julho de 2004*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -  




**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000118



Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 20 de

julho de 2004.

**LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI**  
- Secretária de Administração -



## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO** – ANEXAÇÃO DE GLEBA  
**LOCAL**- ESTRADA MUNICIPAL (LUV 253) – LOTES 44, 45 E 46 -JARDIM DA  
ABADIA  
**PROPRIETÁRIO** – JULIO TIETE FIGUEIREDO

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### SITUAÇÃO ATUAL

**LOTE 44-** Com área de 1.190, 00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto cravado junto a Estrada Municipal e em comum com o lote 45; daí segue pela referida estrada com azimute de  $121^{\circ}13'06''$  e distância de 23,00 metros ; deflete a esquerda, confrontando com Umberto Fioravante, com azimute de  $5^{\circ}26'25''$  e distância de 64,50 metros ; deflete a esquerda confrontando com Sidney Pradier Xavier com azimute de  $275^{\circ}26'25''$  e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com o lote 45 com azimute de  $185^{\circ}26'25''$  e distância de 54,50 metros até o ponto inicial desta descrição.

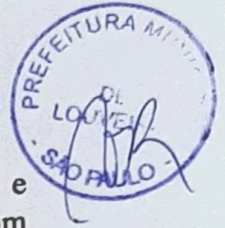
**LOTE 45-** Com área de 1.045, 00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto cravado junto a Estrada Municipal e em comum com o lote 46; daí segue pela referida estrada em curva com distância de 21,40 metros ; deflete a esquerda, confrontando com o lote 44 com azimute de  $5^{\circ}26'25''$  e distância de 54,50 metros ; deflete a esquerda confrontando com Sidney Pradier Xavier e Athaide de Oliveira Martins, com azimute de  $275^{\circ}26'25''$  e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com o lote 46 com azimute de  $185^{\circ}26'25''$  e distância de 50,00 metros até o ponto inicial desta descrição.

**LOTE 46-** Com área de 1.000, 00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto cravado junto a Estrada Municipal e em comum com João do Nascimento Silva; daí segue pela referida estrada com azimute de  $96^{\circ}10'59''$  e distância de 20,00 metros ; deflete a esquerda, confrontando com o lote 45 com azimute de  $5^{\circ}26'25''$  e distância de 50,00 metros ; deflete a esquerda confrontando com Athaide de Oliveira Martins, com azimute de  $275^{\circ}26'25''$  e distância de 20,00 metros; deflete a esquerda confrontando com João do Nascimento Silva com azimute de  $185^{\circ}26'25''$  e distância de 50,00 metros até o ponto inicial desta descrição.

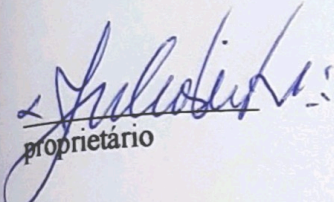
#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

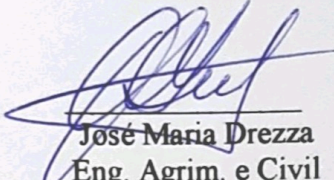
**LOTE 44/45/46-** Com área de 3.235, 00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto cravado junto a Estrada Municipal e em comum com João do Nascimento Silva; daí segue pela referida estrada com azimute de  $96^{\circ}10'59''$  e distância de 20,00 metros; segue pela estrada e, curva a direita com distância de 21,40 metros; deflete a

000120



direita, ainda confrontando com a Estrada Municipal, com azimute de  $121^{\circ}13'06''$  e distância de 23,00 metros deflete a esquerda, confrontando com Umberto Fioravante com azimute de  $5^{\circ}26'25''$  e distância de 64,50 metros ; deflete a esquerda confrontando com Sidney Pradier Xavier e Athaide de Oliveira Martins, com azimute de  $275^{\circ}26'25''$  e distância de 60,00 metros; deflete a esquerda confrontando com João do Nascimento Silva com azimute de  $185^{\circ}26'25''$  e distância de 50,00 metros até o ponto inicial desta descrição.

  
proprietário

  
José Maria Drezza  
Eng. Agrim. e Civil  
CREA 060.117.965.4

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/07/2004

  
EDSON RICARDO M. PISSULIN  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 203/6111

Projeto para Anexação de Lotes

000121



LOCAL- Estrada Municipal - lotes 44-45-46 -  
JARDIM ABADIA - LOUVEIRA - SP

PROPR.- JULIO TIETE FIGUEIREDO

ESCALA- 1: 500

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

*Julio Tiete Figueiredo*  
PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

Situação Atual	
Lote 44	1.190,00
Lote 45	1.045,00
Lote 46	1.000,00
Situação Pretendida	
Lote 44/45/46	3.235,00

*Jose Maria Drezza*  
RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSE MARIA DREZZA  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965.4  
AUTOR DO PROJETO

ART No \_\_\_\_\_

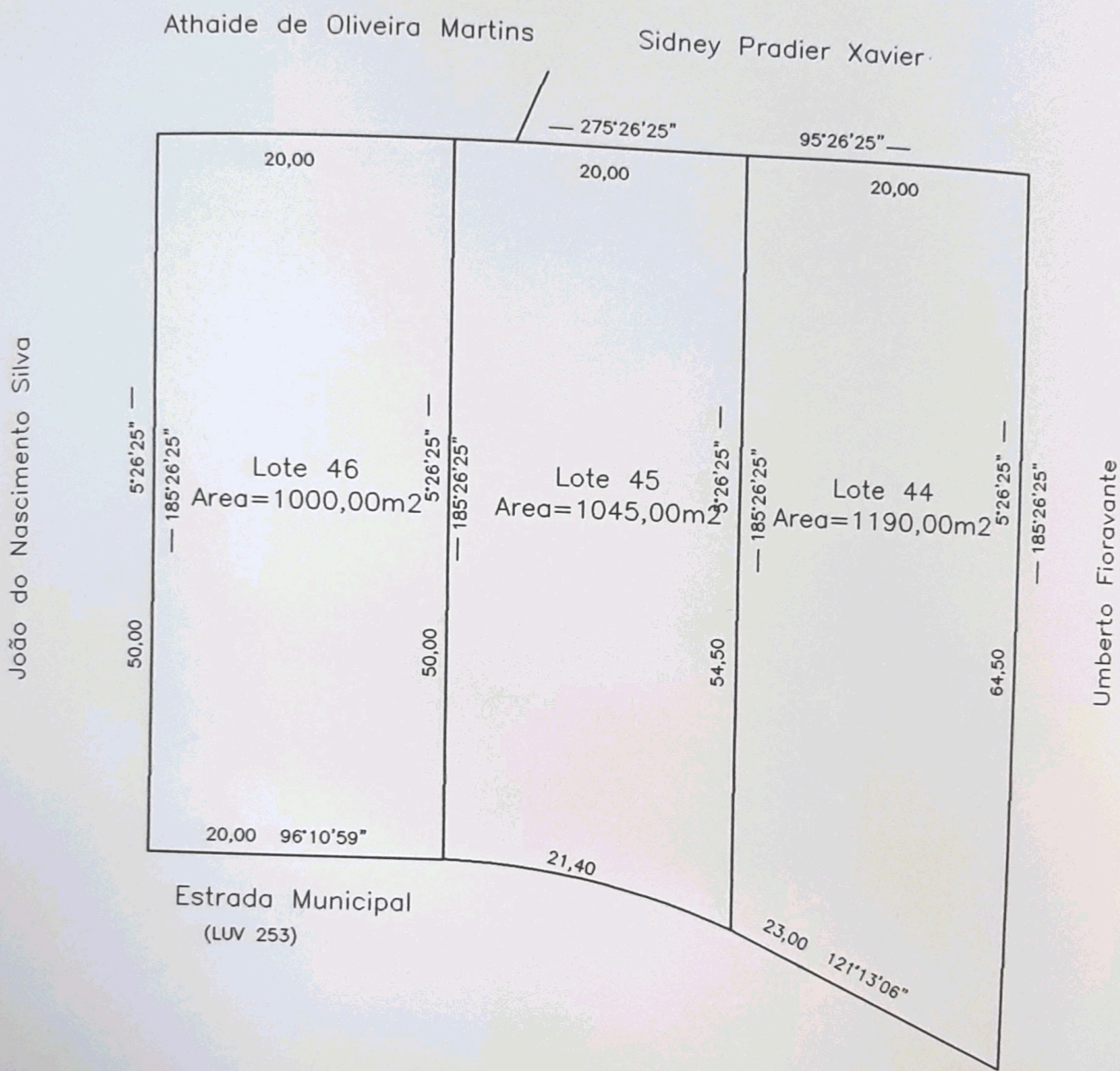
**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/07/2004

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2003/6111

# Situação Atual



# Situação Pretendida

Athaide de Oliveira Martins

Sidney Pradier Xavier

João do Nascimento Silva

Umberto Fioravante

