



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2.718, DE 15 DE MARÇO DE 2004.

*Dispõe sobre desdobro de lote.*

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,  
Prefeito do município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso  
de suas atribuições legais, e,

Considerando os processos administrativos nº 2001/047,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias  
Competentes,

**Decreta :**

**Art 1º** Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 02 da  
Quadra D, situada na Rua 7, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de  
Louveira, de propriedade de **DIJALMA DOS SANTOS E JOÃO FERREIRA DA SILVA**,  
passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação Desdobrada:**

**Lote 2-A:** Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto A junto à Rua 7 e  
distante 32,22 metros do início da curva de concordância com a Rua 1 (atual Rua Comendador  
Walter Mazzalli), do ponto A segue pela rua 7 em curva por uma distância de 6,33 metros até  
o ponto E, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 2-B por uma distância de 19,72  
metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 29 por uma distância  
de 6,30 metros até o ponto D, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 1 por uma  
distância de 19,81 metros até o ponto inicial A junto à Rua 7.

**Lote 2-B:** Com área 125,50 metros quadrados, tem início no ponto E junto à Rua 7 e distante  
38,55 metros, do início da curva de concordância com a Rua 1 (atual Rua Comendador Walter  
Mazalli), do ponto E segue pela Rua 7 em curva por uma distância de 4,30 metros até o ponto  
G, daí segue ainda pelo alinhamento dessa rua em reta por uma distância de 1,98 metros até o  
ponto B, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 03 por uma distância de 20,02  
metros até o ponto C, daí vira à direita e segue confrontando com os lotes 28 e 29 por uma  
distância de 6,30 metros até o ponto F, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 2-A  
por uma distância de 19,72 metros até o ponto inicial E junto à Rua 7.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, depois de cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.


**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



*Louveira, 15 de março de 2004.*

  
JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

março de 2004.

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 15 de

  
SINÉZIO JORGE FILHO  
- Chefe de Gabinete -

MEMORIAL DESCRITIVODESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA 7 – LOTE “ 2 “ – QUADRA “ D “ – RESIDENCIAL  
SERRA AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.

PROP. : DIJALMA DOS SANTOS  
JOÃO FERREIRA DA SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 2 “ – Com área de 250,50 metros quadrados, medindo 10,63 metros mais 1,98 de frente para à Rua 7; por 19,81, metros, do lado direito de quem da via pública olha o imóvel, com o lote “ 1 “, por 20,02 metros do lado esquerdo com o lote “ 3 “, e nos fundos, mede 12,60 metros, confronta-se com o lote “ 28 e 29 “, da mesma quadra “ D “.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 2-A “ – Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto “ A “ junto à Rua 7 e distante 32,22 metros do início da curva de concordância com à Rua 1 ( atual Rua Comendador Walter Mazalli ) no ponto “ A “ segue pela rua 7 em curva por uma distância de 6,33 metros até o ponto “ E “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ B “ por uma distância de 19,72 metros até o ponto “ F “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 29 “ por uma distância de 6,30 metros até o ponto “ D “, daí vira à direita e segue confrontando com o lote “ 28 “ por uma distância de 19,81 metros até o ponto inicial “ A “ junto à Rua 7.

EDICIONADO POR  
SECRETARIA DE REGISTRO E  
IMÓVEIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
SÃO PAULO - SP  
ADAVORQA

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/06/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN  
Eng.º CIVIL - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001 0047

SITUAÇÃO PRETENDIDA

SITUAÇÃO ATUAL

000036



LOTE " 2-B " - Com área de 125,50 metros quadrados, tem início no ponto " E " junto à Rua 7 e distante 38,55 metros, do início da curva de concordância com a Rua 1 ( atual Rua Comendador Walter Mazalli ), do ponto " E " segue pela Rua 7 em curva por uma distância de 4,30 metros até o ponto " G ", daí segue ainda pelo alinhamento dessa rua em reta por uma distância de 1,98 metros até o ponto " B ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 03 " por uma distância de 20,02 metros até o ponto " C ", daí vira à direita e segue confrontando com os lotes " 28 e 29 " por uma distância de 6,30 metros até o ponto " F ", daí vira à direita e segue confrontando com o lote " 2-A " por uma distância de 19,72 metros até o ponto inicial " E " junto à Rua 7.

Dijalma dos Santos  
DIJALMA DOS SANTO



ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

João Ferreira da Silva  
JOÃO FERREIRA DA SILVA

INSCRIÇÃO Nº 00000000000  
CREATED: 09/05/2005 14:00:00  
EM 20/01/2005  
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
ADAVORADA

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20/06/2001

EDSON RICARDO M PISSULIN

Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001.0047

# PROJETO COMPLETO

000037

PROCESSO N°:

FOLHA:

ÚNICA

## DESDOBRO DE LOTE

LOCAL: RUA " 7 ", LOTE 2, QUADRA D,  
RES. SERRA AZUL, BRO. STº ANTONIO,  
LOUVEIRA - S.P.



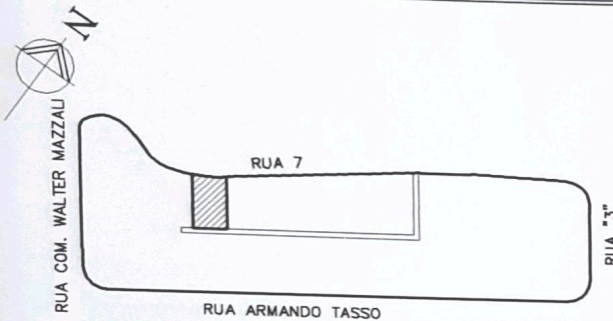
PROPRIETÁRIO:

DIJALMA DOS SANTOS  
JOÃO FERREIRA DA SILVA

15/12/2000

ESCALA 1 X 100

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO  
RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE  
PROPRIEDADE DO IMÓVEL

DIjalma dos Santos  
PROPRIETÁRIO  
DIJALMA DOS SANTOS

### ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 2	250,50
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 2-A	125,00
LOTE 2-B	125,50

João Ferreira da Silva  
PROPRIETÁRIO  
JOÃO FERREIRA DA SILVA

Eng. Civil Resp. p/ projeto  
JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ART \_\_\_\_\_

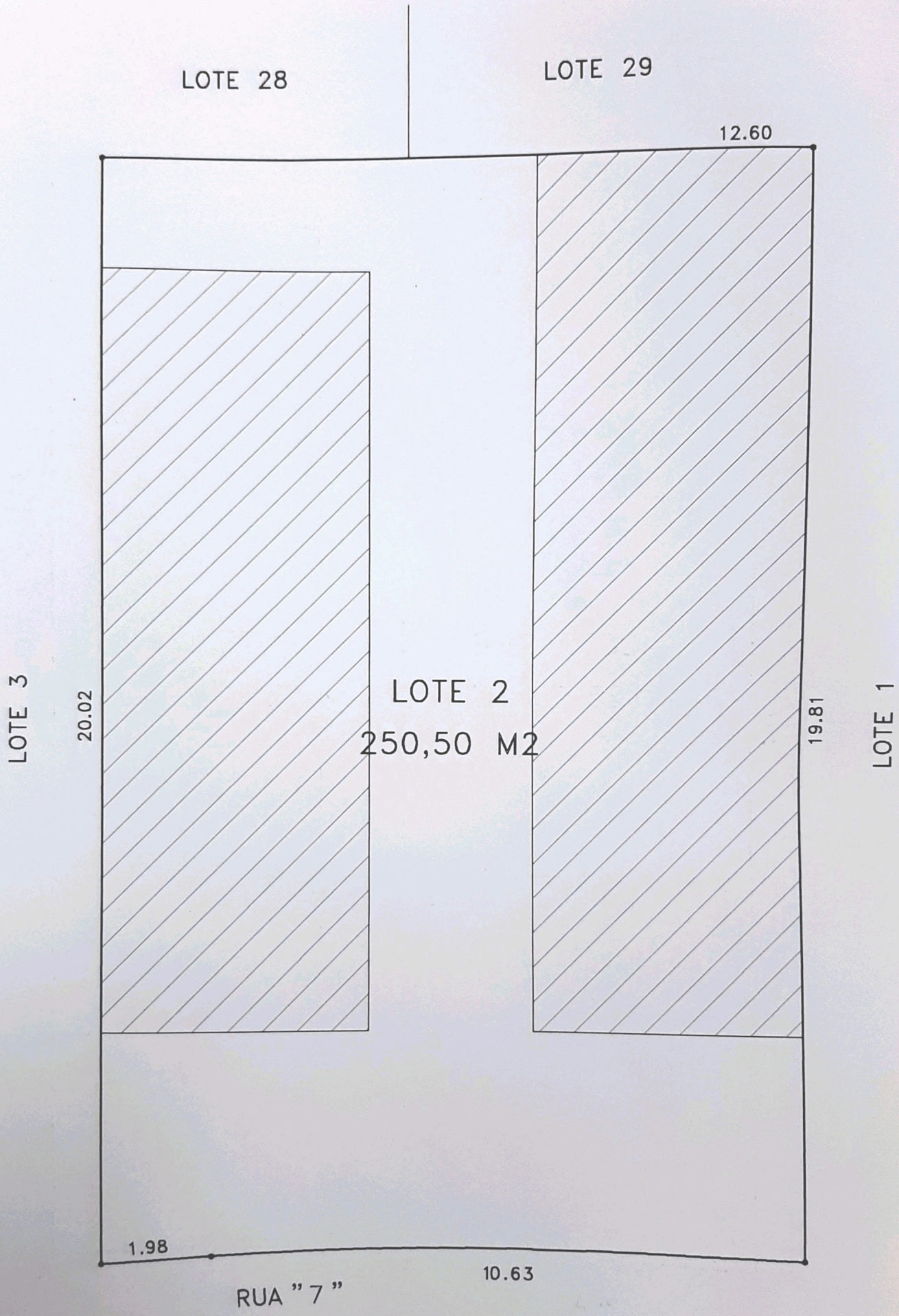
**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 20.06.2001

Edson Ricardo M. Pissulin  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2001/0047



SITUAÇÃO ATUAL





SITUAÇÃO PRETENDIDA