



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3.263, DE 13 DE MAIO DE 2008.

Dispõe sobre a unificação dos lotes nº 2-A-3 e 2-A-4 da área remanescente 2A localizados na Rua Antonio Schiamanna, Vila Nova, no Município de Louveira (SP), objeto das matrículas nº 96.105 e 96.106 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí:

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 2516/2008;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

### Decreta:

**Art. 1º** Ficam unificados os Lotes nº 2-A-3 e 2-A-4 da "área Remanescente 2 A" localizados na Rua Antonio Schiamanna, Vila Nova, no Município de Louveira (SP), objeto das matrículas nº 96.105 e 96.106 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí; de propriedade de **Marco Antonio Niero** e **outros**, conforme discriminação abaixo:

### Situação Atual

**Lote 2A4** – um lote de terreno sob o número "2-A-4" do "Desmembramento Sem Denominação Especial", situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto "1C10", situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, a cento e sessenta metros e dezenove centímetros (160,19m) da confluência destas ruas; daí, segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto "1C9", confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto "1F6", confrontando com o lote "2A3"; daí, deflete à esquerda e segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto "1F5", confrontando com o lote "2A6"; daí deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto "1C10", inicial, confrontando com o lote "2A5", encerrando uma área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m<sup>2</sup>).

**Lote 2A3** – um lote de terreno sob o número "2-A-3" do "Desmembramento Sem Denominação Especial", situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto "1C9", situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, cento e setenta e um metros e dezenove centímetros (171,19m) da confluência destas ruas; daí, segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto "1C8", confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em



0040

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



reta, até o ponto "1C6", confrontando com o lote "2A2"; daí, deflete à esquerda e segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto "1F6", confrontando em sete metros (7,00m) com o lote "2A1", e quatro metros (4,00m) com o lote "2A6"; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto "1C9", inicial, confrontando com o lote "2A4", encerrando uma área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m<sup>2</sup>).

## Situação Pretendida

### Lote 2A 4/3

Um lote de terreno sob o número "2A-3/4" do Desmembramento sem Denominação Especial, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto "1C10", situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, a cento e sessenta metros e dezenove centímetros (160,19m) da confluência destas Ruas; daí, segue vinte e dois metros (22,00m) em reta até o ponto "1C8", confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta até o ponto "1C6", confrontando com o lote "2A2"; daí, deflete à esquerda e segue vinte e dois metros (22,00m) em reta até o ponto "1F5", confrontando em sete metros (7,00m) com o lote "2A1" e quinze metros (15,00m) com o lote "2A6"; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta até o ponto "1C10", inicial, confrontando com o lote "2A5", encerrando uma área de quinhentos e cinquenta metros quadrados (550m<sup>2</sup>).

**Art. 2º** Fica autorizado o Registro perante o Cartório de Imóveis competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 13 de maio de 2008.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 13

de maio de 2008.

LUCIANA RIZZI  
Secretária de Administração



## MEMORIAL DESCRITIVO – ANEXAÇÃO DE LOTES

Memorial descritivo para anexação dos lotes 2A4 e 2A3 da “Área Remanescente 2A”, localizados na Rua Antonio Schiamanna – Vila Nova – Louveira SP; de propriedade do Sr. Marco Antonio Niero e outros.

### SITUAÇÃO ATUAL

#### LOTE 2A4 – MATRÍCULA 96.106

UM LOTE DE TERRENO sob o número “2-A-4” do “Desmembramento Sem Denominação Especial”, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto “1C10”, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, a cento e sessenta metros e dezenove centímetros (160,19m) da confluência destas ruas; daí, segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto “1C9”, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto “1F6”, confrontando com o lote “2A3”; daí, deflete à esquerda e segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto “1F5”, confrontando com o lote “2A6”; daí deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto “1C10”, inicial, confrontando com o lote “2A5”, encerrando uma área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m<sup>2</sup>).

#### LOTE 2A3 – MATRÍCULA 96.105

UM LOTE DE TERRENO sob o número “2-A-3” do “Desmembramento Sem Denominação Especial”, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto “1C9”, situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, cento e setenta e um metros e dezenove centímetros (171,19m) da confluência destas ruas; daí, segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto “1C8”, confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto “1C6”, confrontando com o lote “2A2”; daí, deflete à esquerda e segue onze metros (11,00m) em reta, até o ponto “1F6”, confrontando em sete metros (7,00m) com o lote “2A1”, e quatro metros (4,00m) com o lote “2A6”; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta, até o ponto “1C9”, inicial, confrontando com o lote “2A4”, encerrando uma área de duzentos e setenta e cinco metros quadrados (275,00m<sup>2</sup>).



## SITUAÇÃO PRETENDIDA

### LOTE 2A 4/3

UM LOTE DE TERRENO sob o número "2A-3/4" do Desmembramento sem Denominação Especial, situado na cidade de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, que assim se descreve: inicia no ponto "1C10", situado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, na lateral esquerda de quem da Rua Dr. José Romeiro Pereira entra nesta em direção a área, a cento e sessenta metros e dezenove centímetros (160,19m) da confluência destas Ruas; daí, segue vinte e dois metros (22,00m) em reta até o ponto "1C8", confrontando com a Rua Antonio Schiamanna; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta até o ponto "1C6", confrontando com o lote "2A2"; daí, deflete à esquerda e segue vinte e dois metros (22,00m) em reta até o ponto "1F5", confrontando em sete metros (7,00m) com o lote "2A1" e quinze metros (15,00m) com o lote "2A6"; daí, deflete à esquerda e segue vinte e cinco metros (25,00m) em reta até o ponto "1C10", inicial, confrontando com o lote "2A5", encerrando uma área de quinhentos e cinquenta metros quadrados (550m<sup>2</sup>).

Louveira, 06 de Maio de 2008

Marco Antonio Niero  
Proprietário

Eng<sup>o</sup> Johnny Biscuola  
crea: 5060331892  
autor do projeto e resp. técnico  
art n<sup>o</sup> 92221220080366333

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30/05/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2008/2516

# ANEXAÇÃO DE LOTES

0043

ASSUNTO  
**ANEXAÇÃO DE LOTES**

LOCAL  
**RUA ANTONIO SCHIAMANNA – LOTES 2A4 E 2A3**

BAIRRO  
**VILA NOVA – LOUVEIRA SP**

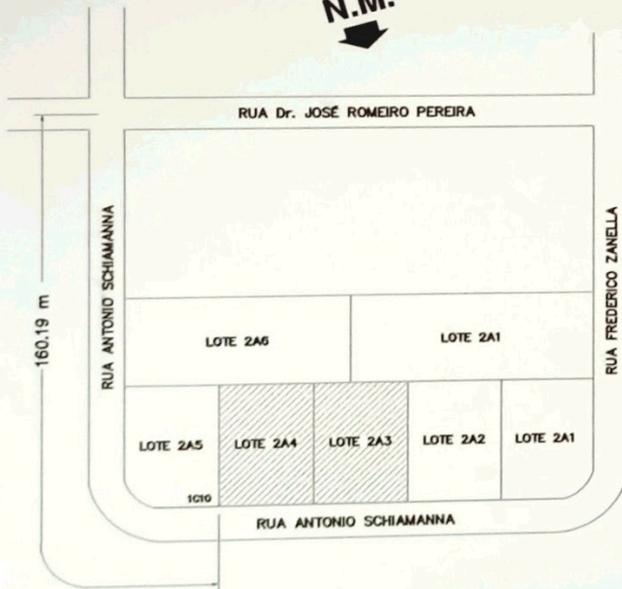
PROPRIETÁRIO  
**MARCO ANTONIO NIERO E OUTROS**

MARÇO/2008



SITUAÇÃO SEM ESCALA

N.M.  
↓



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO – MARCO ANTONIO NIERO

AUTOR DO PROJETO E RESP. TÉCNICO – ENG. JOHNNY BISCUOLA  
CREA – 5060331892/D

QUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

LOTE 2A3 – ATUAL	275.00
LOTE 2A4 – ATUAL	275.00
LOTE 2A 4/3 – PRETENDIDO	550.00
ÁREA CONSTRUÍDA – LOTE 2A4	610.04
ÁREA CONSTRUÍDA – LOTE 2A3	459.86

ART N° 92221220080366333

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

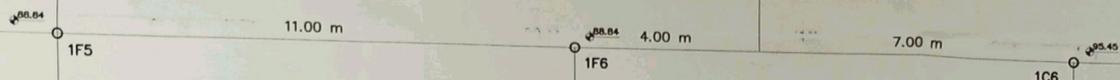
Em 12 / 03 / 2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

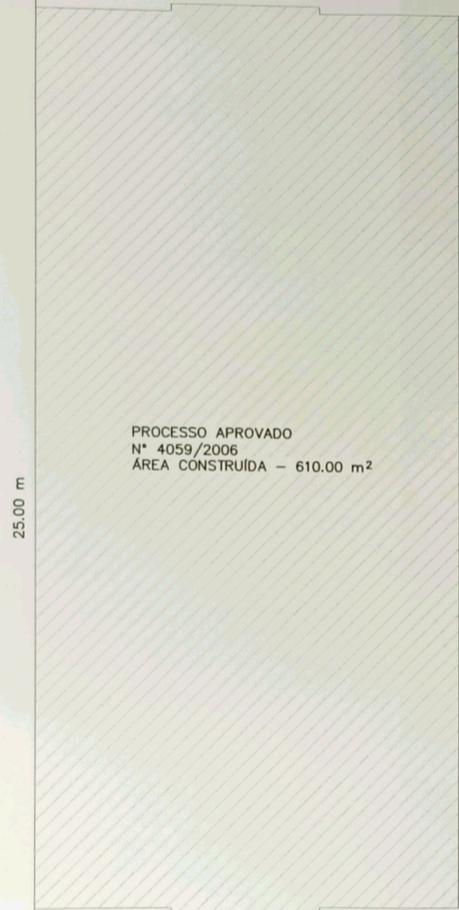
Processo n.º 2008 / 2516

LOTE 2A6

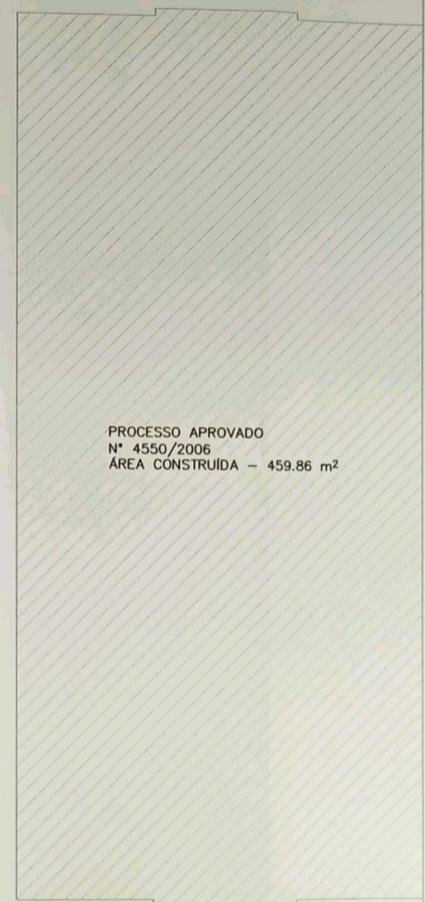
LOTE 2A1



LOTE 2A5

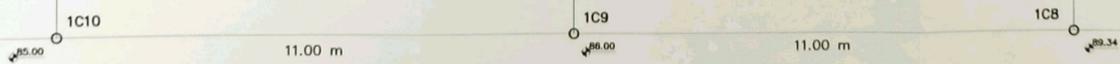


PROCESSO APROVADO  
N° 4059/2006  
ÁREA CONSTRUIDA - 610.00 m<sup>2</sup>



PROCESSO APROVADO  
N° 4550/2006  
ÁREA CONSTRUIDA - 459.86 m<sup>2</sup>

LOTE 2A2



LOTE 2A4

LOTE 2A3

SITUAÇÃO ATUAL  
ESCALA 1:100

RUA ANTONIO SCHIAMANNA

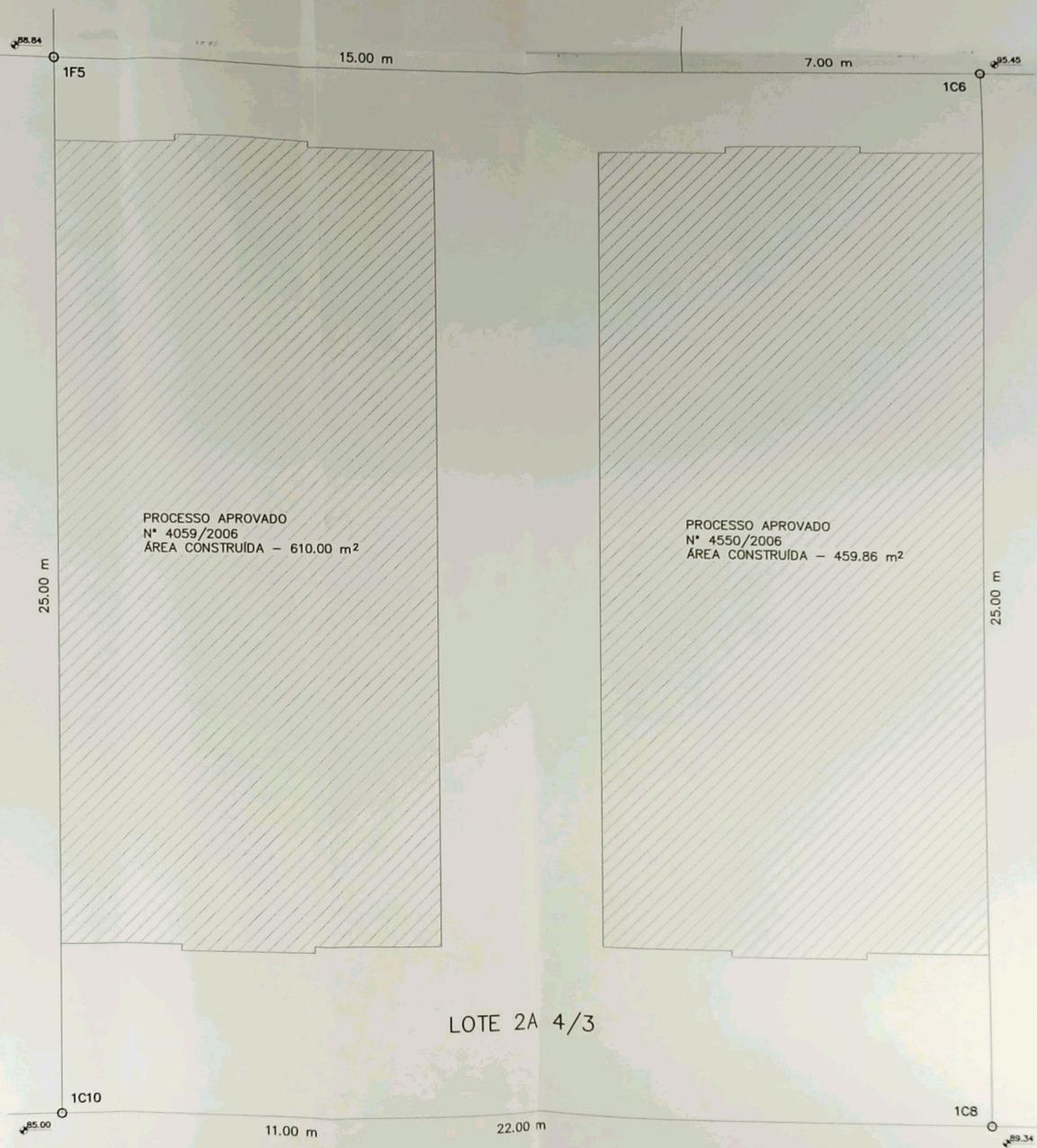
LOTE 2A6

LOTE 2A1

LOTE 2A5

LOTE 2A2

LOTE 2A 4/3



SITUAÇÃO PRETENDIDA  
ESCALA 1:100

RUA ANTONIO SCHIAMANNA