



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.638/2003  
DE 01 DE SETEMBRO DE 2003.

Dispõe sobre anexação e desmembramento de glebas.

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2003/3570,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Art. 1º:** Fica aprovado o projeto de anexação e desmembramento de glebas, situada na *Rua Armando Steck*, neste Município de Louveira, de propriedade de **FRANCISCO BOSSI**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**SITUAÇÃO DE ANEXAÇÃO DAS GLEBAS:**

**GLEBA A3:** Inicia no marco M1-B situado na Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A2 de Enilde Lourenção Irie distante 120,00 m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de  $11^{\circ}19'50''$ SE e 36,20m até atingir marco M2 e com o mesmo rumo a 10,00m até atingir o marco M2A; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 30,00m até o marco M2B; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de  $66^{\circ}40'00''$ SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de  $53^{\circ}30'25''$  NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 75,00m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de  $32^{\circ}03'00''$ NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de  $35^{\circ}13'00''$  NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A-2, com distância de 57,50m até o marco M1B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.830,00m<sup>2</sup>.

*J. Karmanghia*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000111



Decreto nº 2.638/2003 - 2 DE



**DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS**

**GLEBA A3 - REMANESCENTE:** Tem início no marco M1-B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A2 distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de  $11^{\circ}19'50''$  SE fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 36,20m até o marco M2; daí deflete à direita e segue com rumo de  $65^{\circ}28'10''$  SW confrontando com a Gleba B1, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $10^{\circ}50'00''$  SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba D, com distância 54,63m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue com rumo de  $53^{\circ}30'25''$  NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 29,24m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de  $32^{\circ}03'00''$  NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de  $35^{\circ}13'00''$  NE confrontando com Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.826,43 m<sup>2</sup>.

**GLEBA B1:** Tem início no marco M2, situado junto do alinhamento da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A3-Remanescente; daí segue com rumo de  $65^{\circ}28'10''$  SW confrontando com a gleba A3-Remanescente, com distância de 25,00m até o marco M3, daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $10^{\circ}50'00''$  SE confrontando com a Gleba A3-Remanescente, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí continua pelo mesmo rumo confrontando com a gleba D, com distância de 14,22m até o marco M3B, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba D, com distância de 11,21m até o marco M3E, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C1, com distância de 28,00m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C1, com distância de 20,00m até o marco M2A; daí deflete à esquerda e segue com rumo de  $11^{\circ}19'50''$  NW fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 10,00m até o marco M2, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 442,14 m<sup>2</sup>.

**GLEBA C1:** Tem início no marco M2A, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba B1; daí segue confrontando com a Gleba B1, com as seguintes distâncias: 20,00m e 28,00m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 20,00m até o marco M2B; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 28,00m até o marco M2A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 560,00 m<sup>2</sup> e no imóvel contem um prédio onde funciona um Posto de Gasolina e Garagem.

**GLEBA D:** Tem início no marco M2B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa da Gleba C1; daí segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 19,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de  $66^{\circ}40'00''$  SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de  $53^{\circ}30'25''$  NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 45,76m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A-3 Remanescente, com distância de 54,63m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue com rumo de  $10^{\circ}50'00''$  SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 14,22m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba B1, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí continua pela mesma reta confrontando com a Gleba C1, com distância de 20,00m até o marco

*Handwritten signature or initials.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000112



Decreto nº 2.638/2003



M2B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 2.001,43m<sup>2</sup> e possui duas casas sob números 13 e 13A.

**Art. 2º:** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Art. 3º:** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 01 de setembro de 2003.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 01 de setembro de 2003.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000113

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ANEXAÇÃO DAS GLEBAS A1, B, C(6E) e MATRÍCULA Nº27.256**  
**E DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS A3-REMANESCENTE, B1, C1 e D**  
**Local: Rua Armando Steck - Centro do Município de Louveira - SP.**  
**Proprietário: FRANCISCO BOSSI**

**SITUAÇÃO ATUAL:**

**GLEBA - A1:** Inicia no marco 1-B situado na Rua Armando Steck e a divisa da área desmembrada A-2 de Enilde Lourenção Irie, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de  $11^{\circ}19'50''$ SE e 36,20m até atingir o marco M2, quando deflete à direita atingindo o marco M3 na divisa com terrenos da Gleba "B" de Francisco Bossi depois de percorrer uma distância de 25,00m em rumo de  $65^{\circ}28'10''$ SW, defletindo à esquerda e percorrendo uma distância de 57,40m em rumo de  $10^{\circ}50'00''$ SE na divisa com terrenos da Gleba "B" de Francisco Bossi, até atingir o marco M4, defletindo à direita na divisa com Angelo Herminio Niero e Alcides Niero e percorrendo 24,00m em rumo  $66^{\circ}40'00''$ SW onde atinge o marco M5 dividindo com Angelo Herminio Niero e Alcides Niero, deflete à direita percorrendo 75,00m em rumo de  $53^{\circ}30'25''$ NW onde atinge o marco M6 dividindo ainda com propriedade de Angelo Herminio Niero e Alcides Niero e defletindo à direita novamente, na divisa com a Faixa da Light, linha de transmissão, percorre 37,20m em rumo de  $30^{\circ}03'00''$ NE atingindo o marco M7 e com ligeira deflexão à direita na divisa ainda com a referida Faixa da Light percorre 22,05m em rumo de  $35^{\circ}13'00''$ NE atingindo o marco M1-A e na divisa com a Gleba A-2 de Enilde Lourenção Irie, depois de defletir à direita numa extensão de 57,50m atinge o marco 1-B, início desta descrição, confrontando com a gleba A-2 de Enilde Lourenção Irie; remanescente este que se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Louveira, com a inscrição nº 01.2.008.0583.001-831. As referidas confrontações definem uma área de 6.190,00m<sup>2</sup>.

**GLEBA - B:** Do ponto M2, tomado como início encontra-se no alinhamento da Rua Armando Steck, do ponto M2 com rumo de  $65^{\circ}28'10''$ SW e distância de 25,00m encontra-se o ponto M3, no limite dessa Gleba com a Gleba A, do ponto M3 com rumo magnético de  $10^{\circ}50'00''$ SE e distância de 40,65m o ponto limite com a Gleba A e Gleba D; desse ponto, deflete à esquerda com a distância de 11,65m e encontra-se o ponto dessa gleba com a Gleba D e Gleba C, de propriedade de Miguel Bossi e Francisco Bossi, respectivamente; desse ponto deflete à esquerda com 30,00m de distância e forma-se linha divisória dessa propriedade com os fundos da Gleba C; desse ponto deflete à direita com distância de 20,00m e encontra-se o ponto divisório na Rua Armando Steck, confrontando com a Gleba C; desse ponto deflete à esquerda seguindo pelo alinhamento da Rua Armando Steck, com uma distância de 10,00m e encontra-se o ponto inicial. Cadastro na P.M. nº 01.2.008.0629.001.888. As referidas confrontações definem uma área de 465,00m<sup>2</sup>.

**GLEBA - C(6E):** Terreno medindo 30,00m de frente para a Rua Armando Steck, por 20,00m da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados e fundos com Miguel Bossi e seus sucessores, com área de 600,00m<sup>2</sup> e no imóvel contem um prédio onde funciona Posto de Gasolina e Garagem.

**GLEBA - MATRÍCULA Nº 27.256:** Faz frente para a Rua Armando Steck com 17,00m; 31,65m do lado direito onde confronta com Francisco Bossi e Miguel Bossi; nos fundos com

16,75m e confronta com Miguel Bossi e do lado esquerdo com 36,00m. confronta com Alcides Niero. Terreno com área de 575,00m<sup>2</sup> e possui duas casas sob números 13 e 13A

### SITUAÇÕES PRETENDIDAS:

#### 1) ANEXAÇÃO DAS GLEBAS:

GLEBA - A3: Inicia no marco M1-B situado na Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A2 de Enilde Lourenção Irie distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim, segue em linha reta no alinhamento da Rua Armando Steck com rumo de 11°19'50"SE e 36,20m até atingir marco M2 e com o mesmo rumo a 10,00m até atingir o marco M2A; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 30,00m até o marco M2B; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 17,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de 66°40'00"SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de 53°30'25"NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 75,00m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de 32°03'00"NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de 35°13'00"NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba-A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 7.830,00m<sup>2</sup>.

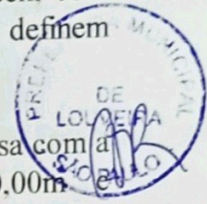
#### 2) DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS:

2.1) GLEBA - A3 - REMANESCENTE: Têm início no marco M1-B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba-A2 distante 120,00m da Rua Monsenhor Domingos H. Casarim; daí segue com rumo de 11°19'50"SE fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 36,20m até o marco M2; daí deflete à direita e segue com rumo de 65°28'10"SW confrontando com a Gleba B1, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 10°50'00"SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba D, com distância 54,63m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue com rumo de 53°30'25"NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 29,24m até o marco M6; daí deflete à direita e segue com rumo de 32°03'00"NE confrontando com a Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 37,20m até o marco M7; daí deflete à direita e segue com rumo de 35°13'00"NE confrontando com Faixa da Alta Tensão da Light, com distância de 22,05m até o marco M1-A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba-A2, com distância de 57,50m até o marco M1-B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 4.826,43m<sup>2</sup>.

2.2) GLEBA B1: Têm início no marco M2, situado junto do alinhamento da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba A3-REMANESCENTE; daí segue com rumo de 65°28'10"SW confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 25,00m até o marco M3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 10°50'00"SE confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 24,37m até o marco M3A; daí continua pelo mesmo rumo confrontando com a Gleba D, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba C1, com distância de 28,00m; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba C1, com distância de 20,00m até o marco M2A; daí deflete à



esquerda e segue com rumo de  $11^{\circ}19'50''$ NW fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 10,00m até o marco M2, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 442,14m<sup>2</sup>.



2.3)GLEBA C1: Têm início no marco M2A, situado junto da Rua Armando Steck e divisa com a Gleba B1; daí segue confrontando com a Gleba B1, com as seguintes distâncias: 20,00m até o marco M3E; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba D, com distância de 20,00m até o marco M2B; daí deflete à esquerda e segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 28,00m até o marco M2A, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 560,00m<sup>2</sup> e no imóvel contem um prédio onde funciona um Posto de Gasolina e Garagem.

2.4)GLEBA D: Têm início no marco M2B, situado junto da Rua Armando Steck e divisa da Gleba C1; daí segue fazendo frente para a Rua Armando Steck, com distância de 19,00m até o marco M2C; daí deflete à direita e segue com rumo de  $66^{\circ}40'00''$ SW confrontando com Alcides Niero, com distância de 60,00m até o marco M5; daí deflete à direita e segue com rumo de  $53^{\circ}30'25''$ NW confrontando com Alcides Niero e Angelo Niero, com distância de 45,76m até o marco M5A; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba A3-REMANESCENTE, com distância de 54,63m até o marco M3A; daí deflete à direita e segue com rumo de  $10^{\circ}50'00''$ SE confrontando com a Gleba B1, com distância de 14,22m até o marco M3B; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba B1, com distância de 11,21m até o marco M3E; daí continua pela mesma reta confrontando com a Gleba C1, com distância de 20,00m até o marco M2B, início desta descrição. As referidas confrontações definem uma área de 2.001,43m<sup>2</sup> e possui duas casas sob números 13 e 13A.

Louveira, 12 de julho de 2003

**IWAN FLEMING TAIBO**

eng<sup>o</sup>agrimensor  
crea.0600254065

**FRANCISCO BOSSI**  
Proprietário

ASSUNTO: ANEXAÇÃO E DESMEMBRAMENTO DE GLEBAS

LOCAL: RUA ARMANDO STECK - GLEBAS "A1","B","C","D" - CENTRO - MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP.

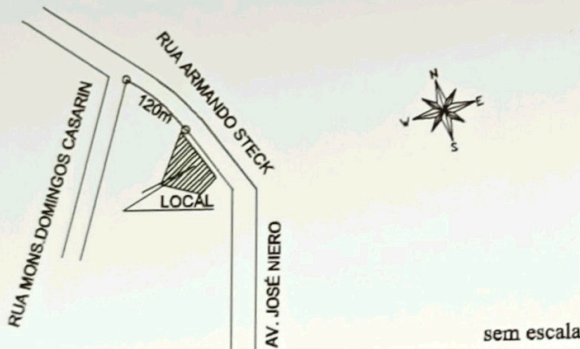
PROPRIETÁRIO:

**FRANCISCO BOSSI**



Data: 14/07/2003 - Escala: 1:500

PLANTA DE SITUAÇÃO:



Declaro que à aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

PROPRIETÁRIO:

*Francisco Bossi*  
 FRANCISCO BOSSI

ÁREAS:

SITUAÇÃO ATUAL: GLEBA A1=6.190,00m<sup>2</sup>  
 GLEBA "B" = 465,00m<sup>2</sup>  
 GLEBA "C" = 600,00m<sup>2</sup>  
 MATRICULA N°27.256 = 575,00m<sup>2</sup>

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Iwan Fleming Taibo*

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

1) ANEXAÇÃO DAS GLEBAS: GLEBA A3=7.830,00m<sup>2</sup>

2) DESMEMBRAMENTO EM GLEBAS:

GLEBA A3-REMANESCENTE=4.826,43m<sup>2</sup>  
 GLEBA B1= 442,14m<sup>2</sup>  
 GLEBA C1= 560,00m<sup>2</sup>  
 GLEBA D =2.001,43m<sup>2</sup>  
 TOTAL =7.830,00m<sup>2</sup>

IWAN FLEMING TAIBO

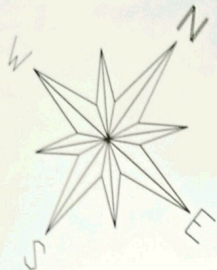
engenheiro agrimensor  
 crea. 060025406-5  
 ART.N° 94282720020075598

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26/08/2003

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
 EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 203/3570



FAIXA DA ALTA TENSÃO  
LIGHT

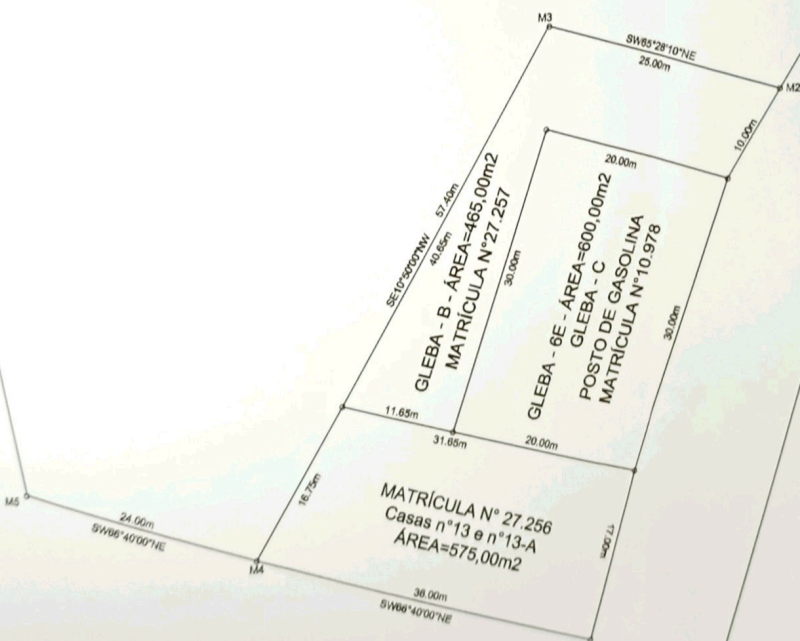
GLEBA - A 2 = 1.380,00m<sup>2</sup>

GLEBA - A 1 = 6.190,00m<sup>2</sup>  
MATRÍCULA N° 27.258

RUA ARMANDO STECK

ALCIDES NIERO e ANGELO NIERO

ALCIDES NIERO e ANGELO NIERO



-SITUAÇÃO ATUAL

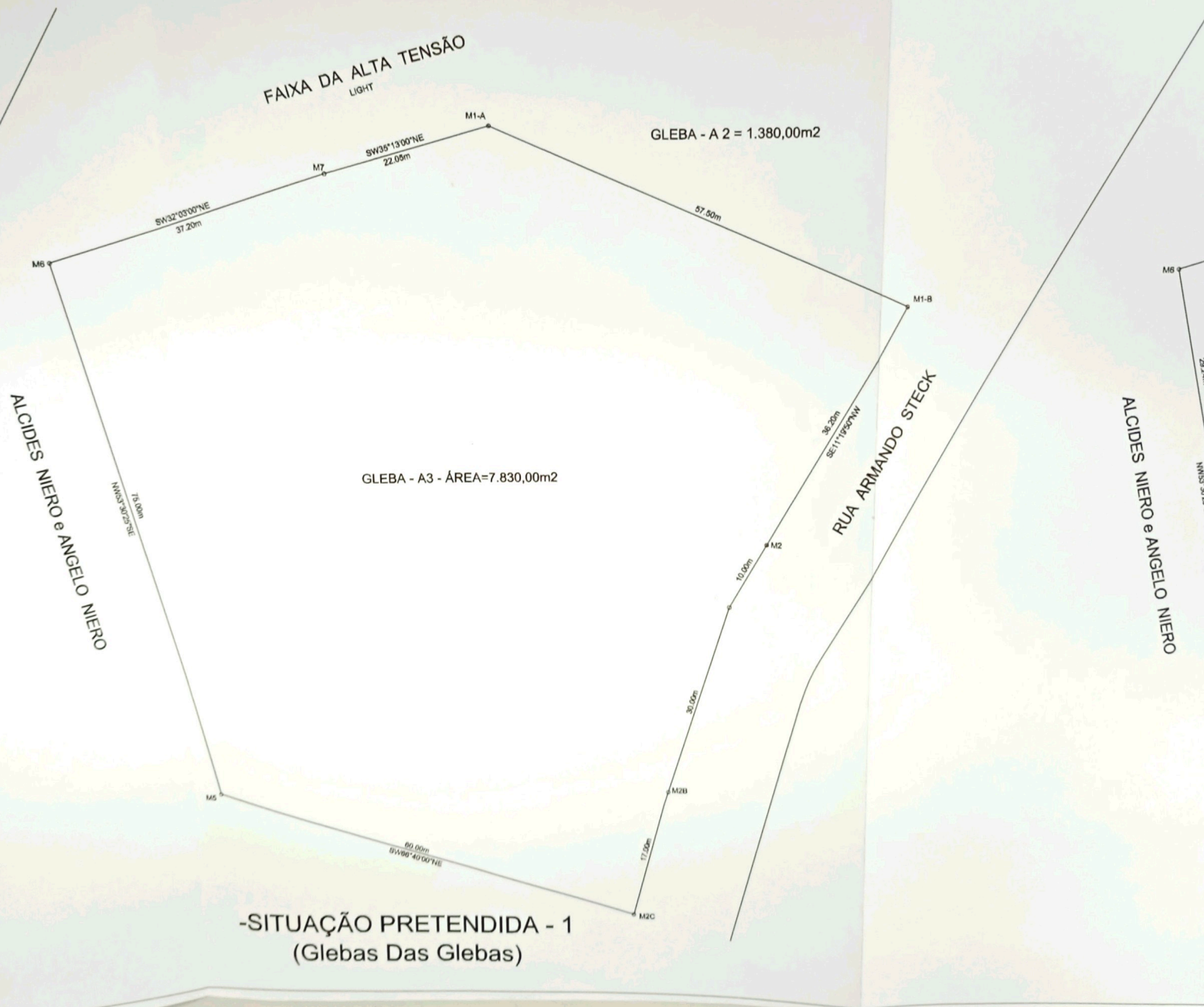


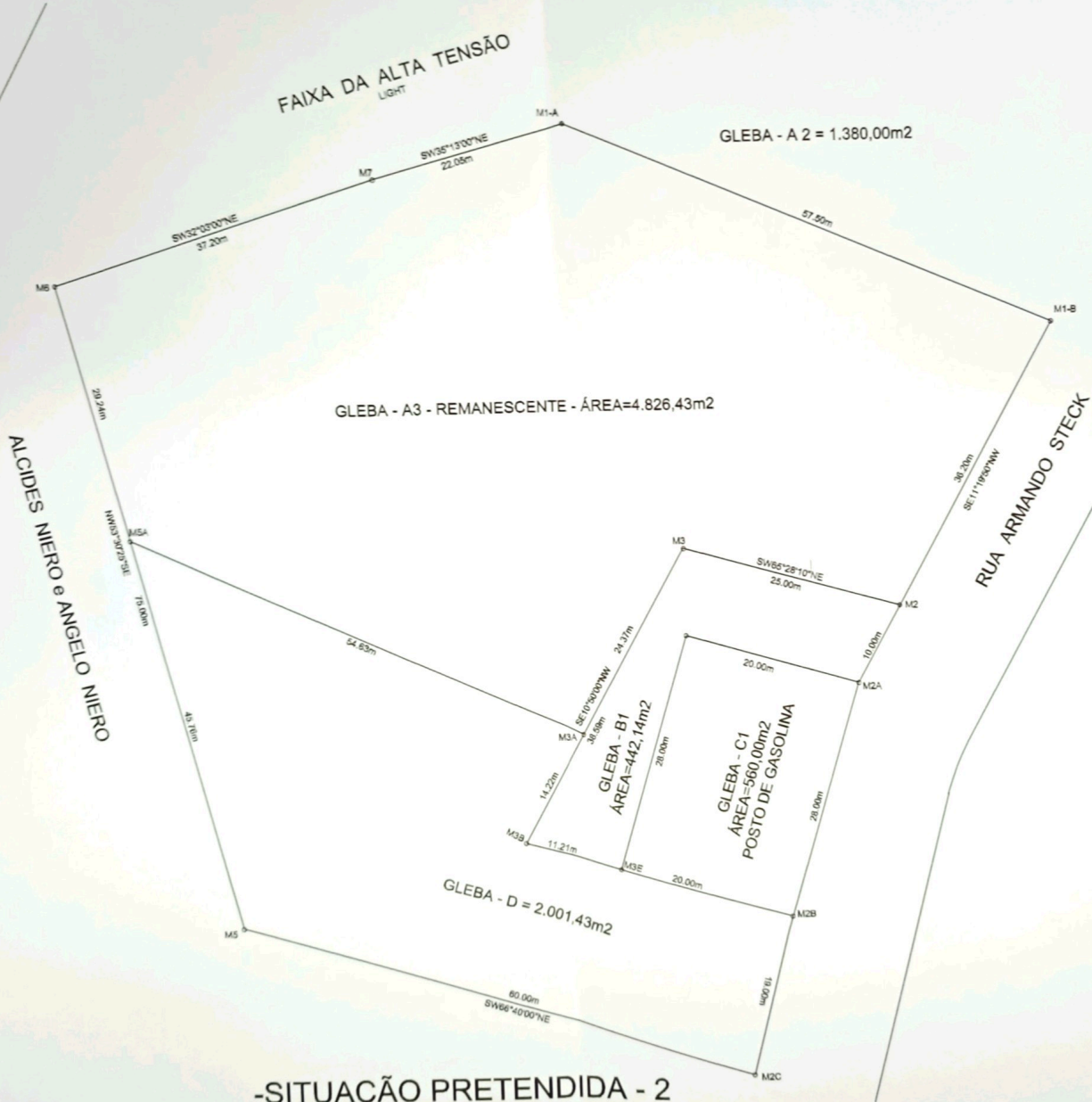
FAIXA DA ALTA TENSÃO  
LIGHT

GLEBA - A 2 = 1.380,00m<sup>2</sup>

GLEBA - A3 - ÁREA=7.830,00m<sup>2</sup>

-SITUAÇÃO PRETENDIDA - 1  
(Glebas Das Glebas)





-SITUAÇÃO PRETENDIDA - 2  
(Desmembramento em Glebas)