



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 2.948, DE 25 DE JUNHO DE 2005.

Dispõe sobre a aprovação do Loteamento denominado "PORTAL DE LOUVEIRA".

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o que consta do procedimento Administrativo 2001/12-3021 e;

Considerando as disposições contidas na Lei Federal nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 9.785, de 29 de Janeiro de 1999,

Decreta :

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado de "**Portal de Louveira**" a ser implantado em área de propriedade de VERGILIO RAPHAEL LAZZURI e sua mulher LINA ROSSI LAZZURI e WALDEMAR SAMUEL LAZZURI e sua mulher CECÍLIA NORMA POSTIGLIONE LAZZURI, situada na Avenida José Nicolau Stábile, Bairro Santo Antônio, município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula 87.388 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, com área total de 121.829,32 metros quadrados.

Art. 2º O empreendimento denominado de "Portal de Louveira" possui as seguintes áreas:

1. Lotes Residenciais	197	48.442,31 m ²	39,80%
2. Lotes Comerciais	30	14.052,98 m ²	11,50%
3. Sistema Viário		31.387,03 m ²	25,80%
4. Áreas Institucionais		7.459,79 m ²	6,10%
5. Áreas Verdes/Sistema de Lazer		19.984,50 m ²	16,40%
6. Área Verde		502,71 m ²	0,40%
Total		121.829,32 m ²	100,00%

Art. 3º Os lotes do empreendimento denominado de "Portal de Louveira", num total de 227 lotes, ocupam área de 62.495,29 metros quadrados e estão



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



divididos em 12 (doze) quadras, sendo 05 (cinco) quadras residenciais, 05 (cinco) quadras mistas, residenciais e comerciais e 02 (duas) quadras comerciais, denominadas de Quadras A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, e L, assim distribuídos:

<u>Quadra</u>	<u>Número de Lotes</u>	<u>Identificação</u>
Quadra A	20 lotes	01 a 20
Quadra B	17 lotes	01 a 17
Quadra C	19 lotes	01 a 19
Quadra D	01 lote	01
Quadra E	33 lotes	01 a 33
Quadra F	31 lotes	01 a 31
Quadra G	23 lotes	01 a 23
Quadra H	09 lotes	01 a 09
Quadra I	24 lotes	01 a 24
Quadra J	26 lotes	01 a 26
Quadra K	20 lotes	01 a 20
Quadra L	04 lotes	01 a 04
Total:	227 lotes	

Art. 4º As vias públicas do empreendimento denominado de "Portal de Louveira" estão denominadas de Ruas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e Avenida Lago Azul, Avenida das Nascentes, Vias 1, 2, 3, 4, 5, e 6 e calçadão e ocupam uma área de 31.387,03 metros quadrados.

Art. 5º Os lotes, as áreas das ruas, as áreas dos sistemas de lazer e institucionais, as vias e o calçadão, estão descritas e caracterizadas nas plantas e memoriais descritivos que fazem parte do procedimento 2001/12-003021 e que ficam fazendo parte integrante do presente decreto, para todos os fins e efeitos de direito.

Art. 6º A área de todo o empreendimento denominado de "Portal de Louveira" situa-se na zona urbana do município de Louveira e destina-se ao uso misto, comercial e residencial, consoante plantas e memoriais descritivos que integram o presente decreto.

Art. 7º Para as obras de infra-estrutura, a serem implantadas no loteamento denominado de "Portal de Louveira" em acordo com a planilha de edificações e obras, orçadas em R\$ 2.513.387,36 (dois milhões, quinhentos e treze mil, trezentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos) são destinados os lotes, a seguir enumerados e discriminados, em garantia hipotecária, em favor da Prefeitura do Município de Louveira, devendo ser lavradas as escrituras públicas competentes, às expensas do loteador.

§ 1º As obras de infra-estrutura do loteamento denominado de "Portal de Louveira", serão implantadas obedecendo o organograma e cronograma físico e financeiro e, de obras do referido empreendimento, conforme laudo de avaliação elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras da Prefeitura do Município de Louveira, num total



000003

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



apurado de R\$ 2.513.387,36 (dois milhões, quinhentos e treze mil, trezentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos), com a garantia hipotecária dos lotes especificados e, constará de:

1. Terraplenagem e abertura de vias de circulação, com valor orçado em R\$ 210.860,00 (duzentos e dez mil, oitocentos e sessenta reais), com a garantia hipotecária dos lotes 01, 08, 25 e 31 da Quadra F.
2. Pavimentação Asfáltica de tráfego pesado, com o valor orçado em R\$ 729.388,27 (setecentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra E.
3. Pavimentação asfáltica de tráfego leve, com o valor orçado em R\$ 210.967,11 (duzentos e dez mil, novecentos e sessenta e sete reais e onze centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 29, 30 e 33 da Quadra E, e do lote 01 da Quadra D.
4. Pavimentação de calçamento, com o valor orçado em R\$ 69.301,80 (sessenta e nove mil, trezentos e um reais e oitenta centavos), com a garantia hipotecária do lote 01 da Quadra C.
5. Rede de esgotos, no valor orçado de R\$ 191.141,55 (cento e noventa e um mil, cento e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 02, 03 e 04 da Quadra F e o lote 27 da Quadra F.
6. Guias e sarjetas, com o valor orçado em R\$ 169.997,11 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e onze centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 01 e 02 da Quadra E, e dos lotes 31 e 32 da Quadra E.
7. Rede de Drenagem, com o valor orçado em R\$ 302.317,81 (trezentos e dois mil, trezentos e dezessete reais e oitenta e um centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 19, 20 e 21 da Quadra E, do lote 28 da Quadra E e, ainda, dos lotes 13 e 14 da Quadra F.
8. Rede de Distribuição de Água Potável, com o valor orçado em R\$ 114.413,71 (cento e quatorze mil, quatrocentos e treze reais e setenta e um centavos), com a garantia hipotecária dos lotes 01 da Quadra G e do lote 05 da Quadra H.
9. Reservatório de Água Potável, com o valor orçado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), com a garantia hipotecária do lote 23 da Quadra G.
10. Rede de Eletrificação Pública e Domiciliar, com o valor orçado de R\$ 255.000,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil reais), com a garantia hipotecária dos lotes 22, 23, 24, 25, 26 e 27 da Quadra E.
11. Demarcação dos lotes, das quadras e arborização, no valor orçado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com a garantia hipotecária do lote 28 da Quadra F.
12. Construção da Estação de Tratamento de Esgotos – E.T.E., com o valor orçado em R\$



000004

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), com a garantia hipotecária dos lotes 12 e 26 da Quadra F e do lote 04 da Quadra G.

§ 2º As obras de infra-estrutura deverão ser executadas no prazo de 30 (trinta meses), contados da data da expedição do presente decreto e, em atendimento às disposições legais contidas no artigo 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, com as alterações introduzidas pela Lei Federal nº 9.785, de 29 de janeiro de 1999, obedecendo o organograma e cronograma de obras do empreendimento conforme laudo elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras da Prefeitura do Município de Louveira, que faz parte integrante do presente decreto, para todos os fins e efeitos de direito.

§ 3º Os lotes dados em garantia hipotecária em favor da Prefeitura do Município de Louveira deverão ser liberados imediatamente após a conclusão das obras por parte do empreendedor e, após o recebimento das mesmas pela Prefeitura do Município de Louveira através de Termo de Recebimento de Obras, elaborado pela Secretaria de Planejamento e Obras da Prefeitura do Município de Louveira, que procederá a análise e laudo técnico das obras de infra-estrutura descritas no corpo do presente decreto.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições contidas no Decreto nº 2.807, de 03 de novembro de 2004 e, das demais disposições em contrário.

Louveira, 25 de julho de 2005.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
- Prefeito Municipal -

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 25
de julho de 2005.

CLÁUDIA MARIA STECK
- Secretária de Administração -



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias de Junho de 2005, reuniu-se nas dependências desta Prefeitura Municipal, a comissão de Vistoria e Avaliação de Infra Estrutura para Aprovação de Loteamentos, designada através da Portaria nº 077/2005 de 21 de janeiro de 2005, composta pelos membros: José Maria Dreza, Secretário de Obras e Planejamento, Angela Lipsky Gonzales, Assessora de Obras e Planejamento e Andréa Santanna, Chefe de Divisão de Habitação e Regularização Fundiária, para sob a presidência do primeiro, procederem a avaliação de permuta dos lotes caucionados para garantia das obras de infra-estrutura do Loteamento denominado "Portal de Louveira".

Através do decreto 2807 de 03 de Novembro de 2004 foram caucionados lotes para garantia das obras de infra estrutura, avaliadas em R\$ 2.513.387,36 (dois milhões, quinhentos e treze mil, trezentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos). E foram caucionados os seguintes lotes :

- Terraplenagem e abertura de vias, no valor orçado de R\$ 210.860,00 (duzentos e dez mil, oitocentos e sessenta reais), os lotes 12 e 14 da quadra J e lote 25 da quadra F ;
- Pavimentação asfáltica/tráfego pesado, no valor orçado de R\$ 729.388,27 (setecentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos, os lote 13 a 24 da quadra I, os lotes 01 a 03 da quadra I e lote 01 da quadra D ;
- Pavimentação asfáltica /tráfego leve, no valor orçado de R\$ 210.967,11 (duzentos e dez mil, novecentos e sessenta e sete reais e onze centavos), os lotes 02 a 04 da quadra J, lote 04 da quadra I e o lote 01 da quadra D;
- Pavimentação de calçadão, no valor orçado de R\$ 69.301,80 (Sessenta e nove mil, trezentos e um reais e oitenta centavos), o lote 01 da quadra D;
- Rede de esgotos, no valor orçado de R\$ 191.141,55 (cento e noventa e um mil, cento quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), os lote 05 e 06 da quadra I, lote 12 da quadra I e lote 01 da quadra D ;
- Guias e sarjetas, no valor orçado de R\$ 169.997,11 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e onze centavos), os lotes 05 e 06 da quadra J, lote 01 da quadra L e lote 01 da quadra D;
- Rede de drenagem , no valor orçado de R\$ 302.317,81 (trezentos e dois mil, trezentos e dezessete reais e oitenta e um centavos), os lotes 07 a 09 da quadra J, lote 11 da quadra I e lote 15 da quadra J;



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



- Rede de distribuição de água potável, no valor orçado de R\$ 114.413,71 (cento e quatorze mil, quatrocentos e treze reais e setenta e um centavos), os lotes 13 da quadra K, lote 13 da quadra K, lote 07 da quadra I e lote 01 da quadra D;
- Reservatório de água potável, no valor orçado de R\$ 5.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), o lote 12 da quadra K e lote 27 da quadra F;
- Eletrificação domiciliar e pública, no valor orçado de R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais), os lotes 08 a 10 da quadra I, lote 12 da quadra J e lotes 26 e 27 da quadra F;
- Demarcação de lotes/ quadra e arborização, no valor orçado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o lote 10 da quadra F e lote 01 da quadra D;
- Construção da E.T.E. no valor orçado de R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais), os lotes 10 e 11 da quadra J, lote 03 da quadra L e lote 27 da quadra F;

Concluída a avaliação chegou-se a determinação dos atuais lotes a serem hipotecados para garantia das seguintes obras:

- Terraplenagem e abertura de vias, no valor orçado de R\$ 210.860,00 (duzentos e dez mil, oitocentos e sessenta reais), os lotes 01, 08, 25 e 31 da quadra F;
- Pavimentação asfáltica/tráfego pesado, no valor orçado de R\$ 729.388,27 (setecentos e vinte e nove mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos), os lotes 03 a 18 da quadra E;
- Pavimentação asfáltica /tráfego leve, no valor orçado de R\$ 210.967,11 (duzentos e dez mil, novecentos e sessenta e sete reais e onze centavos), os lotes 29, 30 e 33 da quadra E e o lote 01 da quadra D;
- Pavimentação de calçada, no valor orçado de R\$ 69.301,80 (Sessenta e nove mil, trezentos e um reais e oitenta centavos), o lote 01 da quadra C;
- Rede de esgotos, no valor orçado de R\$ 191.141,55 (cento e noventa e um mil, cento e quarenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), os lotes 02 a 04 da quadra F e lote 27 da quadra F;
- Guias e sarjetas, no valor orçado de R\$ 169.997,11 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e noventa e sete reais e onze centavos), os lotes 01 e 02 da quadra E e os lotes 31 e 32 da quadra E;
- Rede de drenagem, no valor orçado de R\$ 302.317,81 (trezentos e dois mil, trezentos e dezessete reais e oitenta e um centavos), os lotes 19 a 21 da quadra E, lote 28 da quadra E e os lotes 13 e 14 da quadra F;

[Handwritten signature and initials]



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



- Rede de distribuição de água potável, no valor orçado de R\$ 114.413,71 (cento e quatorze mil, quatrocentos e treze reais e setenta e um centavos), o lote 01 da quadra G e o lote 5 da quadra H;
- Reservatório de água potável, no valor orçado de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), o lote 23 da quadra G;
- Eletrificação domiciliar e publica, no valor orçado de R\$ 255.000,00 (Duzentos e cinquenta e cinco mil reais), os lotes 22 a 27 da quadra E;
- Demarcação de lotes/ quadra e arborização, no valor orçado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), o lote 28 da quadra F;
- Construção da E.T.E. no valor orçado de R\$ 155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais), os lotes 12 e 26 da quadra F e o lote 04 da quadra G;

Os valores acima foram obtidos de acordo com os quantitativos apresentados nos projetos e memoriais descritivos.

Nada havendo mais a tratar lavrou-se o presente termo, que vai assinado por todos da comissão e será encaminhado a Secretaria de Negócios Jurídicos para apreciação.

Louveira, 21 de Junho de 2005.


 JOSÉ MARIA DREZZA
 Presidente da Comissão


 Angela Lipsky Gonzales
 Membro


 Andrea Santanna
 Membro






000008

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 01 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com a Área Verde 02; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 23.

LOTE 02 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 01; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 22.

LOTE 03 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 21.

LOTE 04 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 20.

LOTE 05 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 06 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 19.

LOTE 06 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 18.

LOTE 07 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 08 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 17.

LOTE 08 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 09 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 16.



000009

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



LOTE 09 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 10 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 15.

LOTE 10 DA QUADRA I- Com área de 280,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 07; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo mede 28,00 metros confrontando com o lote 11 e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 14.

LOTE 11 DA QUADRA I- Com área de 361,38 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 13,70 metros em curva na confluência da Rua 07 com a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 28,00 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo mede 23,52 metros em curva confrontando com a Avenida das Nascentes e nos fundos mede 23,28 metros, confrontando com o lotes 12 e 13, sendo 13,28 confrontando com o lote 12 e 10,00 metros com o lote 13.

LOTE 12 DA QUADRA I- Com área de 502,77 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 14,00 em reta e 19,05 metros em curva na confluência da Rua 08 com a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 14,37 metros confrontando com Avenida das Nascentes; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 13 e nos fundos mede 13,28 metros confrontando com o lote 11.

LOTE 13 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 14 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 11.

LOTE 14 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 15 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 10.

LOTE 15 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 14; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 09.

LOTE 16 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 15; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 17 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 08.



000010

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



LOTE 17 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 16; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 18 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 07.

LOTE 18 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 17; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 19 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 06.

LOTE 19 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 18; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 20 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 05.

LOTE 20 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 19; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 21 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 04.

LOTE 21 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 20; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 22 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 03.

LOTE 22 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 21; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 23 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 02.

LOTE 23 DA QUADRA I- Com área de 258,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 22; do lado esquerdo mede 25,80 metros confrontando com o lote 24 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 01.

LOTE 24 DA QUADRA I- Com área de 373,96 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 2,53 metros em reta e 17,10 em curva de frente para a Rua 08; do lado direito mede 25,80 metros confrontando com o lote 23; do lado esquerdo mede 31,17 metros confrontando com a viela 07 e nos fundos mede 14,80 metros confrontando com a Área Verde 02.

LOTE 01 DA QUADRA J- Com área de 271,63 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 14,29 metros em curva de frente para a Rua 08; do lado direito mede



000011

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



34,00 metros confrontando com a viela 07; do lado esquerdo mede 26,90 metros confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 9,60 metros confrontando com lote 26.

LOTE 02 DA QUADRA J- Com área de 292,68 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 6,10 em reta metros e 5,14 em curva de frente para a Rua 08; do lado direito mede 26,90 metros confrontando com o lote 01; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 25 e 26, sendo 8,30 confrontando com os lotes 25 e 1,70 com o lote 26.

LOTE 03 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 02; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 24 e 25, sendo 4,20 confrontando com o lote 25 e 5,80 com o lote 24.

LOTE 04 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 03; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 23 e 24, sendo 6,70 confrontando com o lote 24 e 3,30 com o lote 23.

LOTE 05 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 06 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 22 e 23, sendo 9,20 confrontando com o lote 23 e 0,80 com o lote 22.

LOTE 06 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 05; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 22.

LOTE 07 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 06; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 08 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 21 e 22, sendo 1,70 metros confrontando com o lote 22 e 8,30 metros com o lote 21.

LOTE 08 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 09 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 20 e 21, sendo 4,20 metros confrontando com o lote 21 e 5,80 metros com o lote 20.



000012

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



LOTE 09 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 08; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 10 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 19 e 20, sendo 6,70 metros confrontando com o lote 20 e 3,30 metros com o lote 19.

LOTE 10 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 09; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 11 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 18 e 19, sendo 0,80 metros confrontando com o lote 18 e 9,20 metros com o lote 19.

LOTE 11 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 10; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 12 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 18.

LOTE 12 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 11; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 13 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 17 e 18, sendo 1,70 metros confrontando com o lote 18 e 8,30 metros com o lote 17.

LOTE 13 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 12; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 14 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 16 e 17, sendo 5,80 metros confrontando com o lote 16 e 4,20 metros com o lote 17.

LOTE 14 DA QUADRA J- Com área de 300,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 08; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 30,00 metros confrontando com o lote 15 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 16.

LOTE 15 DA QUADRA J- Com área de 429,91 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua 08 e 15,53 em curva na confluência da Rua 08 com a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 30,00 metros confrontando com o lote 14; do lado esquerdo mede 21,05 metros confrontando com a Avenida das Nascentes e nos fundos mede 9,90 metros confrontando com o lote 16.

LOTE 16 DA QUADRA J- Com área de 357,27 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 5,98 metros em reta de frente para a Rua 09 e 8,90 em curva na confluência da Rua 09 com a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 14,04 metros



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



em arco de curva e 6,33 em outro arco de curva, confrontando com a Avenida das Nascentes; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 17 e nos fundos mede 25,70 metros confrontando com os lotes 13, 14 e 15, sendo 9,90 confrontando com o lote 15, 10,00 metros com o lote 14 e 5,80 metros com o lote 13 .

LOTE 17 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 16; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 18 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 12 e 13, sendo 8,30 metros confrontando com o lote 12 e 4,20 com o 13 .

LOTE 18 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 17; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 19 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 10, 11 e 12, sendo 1,70 metros confrontando com o lote 12 , 10,00 metros com o lote 11 e 0,80 metros com o lote 10 .

LOTE 19 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 18; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 20 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 09 e 10, sendo 9,20 metros confrontando com o lote 10 e 3,30 metros com o lote 09 .

LOTE 20 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 19; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 21 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 08 e 09, sendo 6,70 metros confrontando com o lote 09 e 5,80 metros com o lote 08 .

LOTE 21 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 20; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 22 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 07 e 08, sendo 4,20 metros confrontando com o lote 08 e 8,30 metros com o lote 07 .

LOTE 22 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 21; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 23 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 05, 06 e 07, sendo 1,70 metros confrontando com o lote 07, 10,00 metros com o lote 06 e 0,80 metros com o lote 05 .



000014

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



LOTE 23 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 22; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 24 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 04 e 05, sendo 9,20 metros confrontando com o lote 05 e 3,30 metros com o lote 04 .

LOTE 24 DA QUADRA J- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 12,50 metros em reta de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 23; do lado esquerdo mede 20,00 metros confrontando com o lote 25 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 03 e 04, sendo 6,70 metros confrontando com o lote 04 e 5,80 metros com o lote 03 .

LOTE 25 DA QUADRA J- Com área de 248,31 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,50 metros em reta e 2,52 em curva de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 20,00 metros confrontando com o lote 24; do lado esquerdo mede 18,44 metros confrontando com o lote 26 e nos fundos mede 12,50 metros confrontando com os lotes 02 e 03, sendo 4,20 metros confrontando com o lote 03 e 8,30 metros com o lote 02 .

LOTE 26 DA QUADRA J- Com área de 245,15 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 15,50 em curva de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 18,44 metros confrontando com o lote 25; do lado esquerdo mede 24,95 metros confrontando com a Viela 03 e nos fundos mede 11,30 metros confrontando com os lotes 01 e 02, sendo 9,60 metros confrontando com o lote 01 e 1,70 metros com o lote 02 .

LOTE 01 DA QUADRA K- Com área de 236,21 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 16,33 em curva e 0,80 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 19,50 metros confrontando com a Viela 03; do lado esquerdo mede 21,96 metros confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 15,50 metros confrontando com a Rua Leone Bertoline .

LOTE 02 DA QUADRA K- Com área de 266,46 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 11,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 21,96 metros confrontando com o Lote 03; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 6,37 metros confrontando com a Rua Leone Bertoline e 5,35 metros confrontando com o lote 20.

LOTE 03 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 04; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 05 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 20.

LOTE 04 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



metros confrontando com o Lote 05; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 06 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 20.

LOTE 05 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 06; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com os lotes 19 e 20, sendo 8,00 metros confrontando com o lote 20 e 2,00 metros com o lote 19.

LOTE 06 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 05; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 07 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 19 .

LOTE 07 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 06; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 08 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 18 .

LOTE 08 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 07; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 09 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 17 .

LOTE 09 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 08; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 10 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 16 .

LOTE 10 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 09; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 11 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 15 .

LOTE 11 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua 09 ; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 12 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 14 .

LOTE 12 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 5,80 metros em reta de frente para a Rua 09 e 13,44 metros em curva na confluência da Rua 09 com a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 11; do lado esquerdo mede 14,80 metros em arco de curva



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



confrontando com a Avenida das Nascentes e nos fundos mede 12,74 metros confrontando com o lote 14.

LOTE 13 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 7,22 metros em reta e 16,74 metros em curva de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 13,60 metros em arco de curva confrontando com a Avenida das Nascentes; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 14 e nos fundos mede 12,74 metros confrontando com o lote 12.

LOTE 14 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 13; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 15 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 11.

LOTE 15 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 14; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 16 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 10.

LOTE 16 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 15; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 17 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 09.

LOTE 17 DA QUADRA K- Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 10,00 metros de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 16; do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 18 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 08.

LOTE 18 DA QUADRA K- Com área de 249,74 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 9,00 metros de frente para a Avenida das Nascentes e 1,20 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o Lote 17; do lado esquerdo mede 24,40 metros confrontando com o lote 19 e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o lote 07.

LOTE 19 DA QUADRA K- Com área de 254,19 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 13,50 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito mede 24,40 metros confrontando com o Lote 18; do lado esquerdo mede 17,95 metros confrontando com o lote 20 e nos fundos mede 12,00 metros confrontando com os lotes 06 e 05, sendo 10,00 metros confrontando com o lote 06 e 2,00 metros com o lote 05.

LOTE 20 DA QUADRA K- Com área de 299,35 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 37,60 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito



000017

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



mede 17,95 metros confrontando com o Lote 19; e nos fundos mede 33,35 metros confrontando com os lotes 02,03,04 e 05, sendo 8,00 metros confrontando com o lote 05, 10,00 metros com o lote 04, 10,00 metros com o lote 03 e 5,35 metros com o lote 02.

LOTE 01 DA QUADRA L- Com área de 345,36 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 13,18 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito mede 21,24 metros confrontando com a Viela 06 e 2,90 metros em outro segmento de reta confrontando ainda com a viela 06; do lado esquerdo mede 20,86 metros confrontando com o lote 02 e 17,84 em curva confrontando com a Avenida das Nascentes e nos fundos mede 15,28 metros confrontando com Área Verde/Lazer II.

LOTE 02 DA QUADRA L- Com área de 248,56 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 13,18 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito mede 20,86 metros confrontando com o Lote 01; do lado esquerdo mede 18,23 metros confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 15,28 metros em reta e 4,53 metros em curva confrontando com Avenida das Nascentes.

LOTE 03 DA QUADRA L- Com área de 260,50 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 15,20 metros de frente para a Rua Leone Bertoline; do lado direito mede 18,23 metros confrontando com o Lote 02; do lado esquerdo mede 16,50 metros confrontando com o lote 04 e nos fundos mede 15,20 metros confrontando com Avenida das Nascentes.

LOTE 04 DA QUADRA L- Com área de 293,60 metros quadrados, que assim se descreve: Medindo 31,33 metros de frente para a Avenida das Nascentes; do lado direito mede 30,97 metros confrontando com a Rua Leone Bertoline; do lado esquerdo mede 16,50 metros confrontando com o lote 03 e nos fundos mede 5,57 metros confrontando com a Rua Leone Bertoline.

José Carlos D'Almeida
SECRETÁRIO DE
PLANEJAMENTO E OBRAS
CREA 060.117065-4