



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Estado de São Paulo



DECRETO N.º 2.535/2002  
DE 11 DE NOVEMBRO DE 2002.



Dispõe sobre desdobro de lote.

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, e

Considerando o processo administrativo n.º 2002/5434,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 04 da Quadra D, situada na Rua 07, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antônio, na cidade de Louveira, de propriedade de **ANDRÉ LUIZ DA CRUZ E MARIA APARECIDA DA SILVA**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO DESDOBRADA:

**LOTE 04 A:** Com área de 138,35 metros quadrados, tem início no ponto E, isto é que vem pela Rua 3, encontra-se a Rua 7, entra à esquerda e segue por uma distância de 108,86 metros e encontra à esquerda dessa rua o ponto E; daí segue confrontando com o lote 04 B, por uma distância de 21,29 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com parte dos lotes 26 e 25 por uma distância de 6,50 metros até o ponto C; daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 05 por uma distância de 21,72 metros até o ponto B, daí vira à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua 7 por uma distância de 6,51 metros até o ponto inicial E.

**LOTE 04 B:** Com área de 138,35 metros quadrados, tem início no ponto E, isto é quem vem pela Rua 3, encontra a rua 7, entra à esquerda e segue por uma distância de 108,86 metros e encontra à esquerda dessa rua o ponto E, daí segue pelo alinhamento da referida via pública por uma distância de 6,52 metros até o ponto A, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 por uma distância de 20,85 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com parte dos lotes 27 e 26 por uma distância de 6,50 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 04 A por uma distância de 21,29 metros até o ponto inicial E.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



Decreto n.º 2.535/2002 - 2

**Artigo 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**Artigo 3º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o decreto n.º 1945/98.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
Em 11 de novembro de 2002.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO  
- Prefeito Municipal -

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 11 de novembro de 2002.

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI  
- Secretária de Administração -

000010



MEMORIAL DESCRITIVO  
DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA 07 - LOTE 04 - QUADRA D - RESIDENCIAL SERRA AZUL  
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA/SP.  
PROP. : ANDRÉ LUIZ DA CRUZ / MARIA APARECIDA DA SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE "04" - Com área de 276,70 metros quadrados, medindo treze metros e três centímetros ( 13,03 m.) de frente para a Rua Sete (07); por vinte metros e oitenta e cinco centímetros ( 20,85 m) da frente aos fundos, visto da referida rua, confrontando pelo lado direito com o lote "03", pelo lado esquerdo, mede vinte e um metros e setenta e dois centímetros (21,72 m ) confronta com o lote "05 "e pelos fundos, mede treze metros ( 13,00 M ), confronta com o lote "26 "e parte dos lotes "25 e 27 " todos da mesma quadra.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE " 04 " A - Com área de 138,35 metros quadrados , tem início no ponto E , isto é que vem pela Rua "3 " , encontra a Rua "7 " , entra à esquerda e segue pôr uma distancia de 108,86 metros e encontra à esquerda dessa rua o ponto E ; daí segue confrontando com o lote "04 B", por uma distancia de 21,29 metros até o ponto F , daí vira à esquerda e segue confrontando com parte dos lotes 26 e 25 por uma distância de 6,50 metros até o ponto C ; daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote (05) por uma distancia de 21,72 metros até o ponto B , daí vira à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua "7 " por uma distância de 6,51 metros até o ponto inicial E .

LOTE "04 " B - Com área de 138,35 metros quadrados , tem início no ponto E , isto é quem vem pela Rua " 3 " , encontra a rua " 7 " , entra à esquerda e segue por uma distancia de 108,86 metros e encontra à esquerda dessa rua o ponto E , daí segue pelo alinhamento da referida via pública por uma distancia de 6,52 metros até o ponto A, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 por uma distância de 20,85 metros até o ponto D , de onde vira à esquerda e segue confrontando com parte dos lotes 27 e 26 por uma distancia de 6,50 metros até o ponto F , daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote (04)A pôr uma distancia de 21,29 metros até o ponto inicial E .

+   
ANDRÉ LUIZ DA CRUZ

  
ENG. CIVIL RESP. TÈC. P/ PROJETO  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

  
MARIA APARECIDA DA SILVA



OBRA DESDOBRO DE LOTE

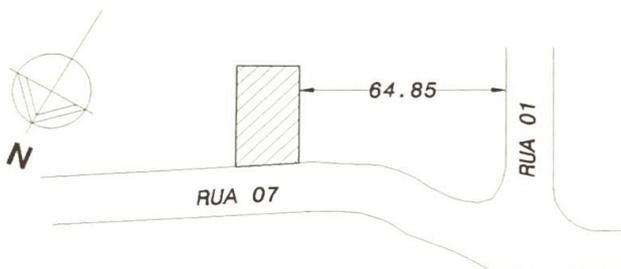
LOCAL RUA 07 LOTE(04) DA QUADRA(D)  
RESIDENCIAL SERRA AZUL BAIRRO  
SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO

PROP ANDRÉ LUIZ da CRUZ  
MARIA APARECIDA da SILVA

ESCALA INDICADA

SITUACAO S/ ESC

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO  
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA  
PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO  
IMOVEL.



*André Luiz da Cruz*  
PROPRIETARIO

ANDRÉ LUIZ da CRUZ

AREAS EM M<sup>2</sup>

*Maria Aparecida da Silva*  
PROPRIETARIO

MARIA APARECIDA DA SILVA

|                 |        |
|-----------------|--------|
| LOTE (04).....  | 276.70 |
| LOTE (04)A..... | 138.35 |
| LOTE (04)B..... | 138.35 |

ENG CIVIL RESP TECNICO PELO PROJETO E  
CONSTRUCAO.

JOSE LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777

ART N \_\_\_\_\_

**APROVADA**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 18 / 10 / 2002

*Edson Ricardo M. Pissulin*  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/5434-0

1997/891-1

LOTE  
(25)

LOTE(26)

LOTE(27)

LOTE(05)

21.72

EXISTENTE  
PROCESSO  
N 277/97

LOTE(04)

LOTE(03)

20.85

1.64

13.00

4.00

13.03

RUA 07

SITUACAO ATUAL

LOTE  
(25)

LOTE (26)

LOTE (27)

F

D

C

1.64

6.50

6.50

2.00



EXISTENTE  
PROCESSO  
N 277/97

LOTE (04) B

LOTE (05)

21.72

21.29

LOTE (03)

20.85

4.00

LOTE (04) A

6.52

A

B

RUA 07

6.51

E

SITUACAO PRETENDIDA