



000098

Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



DECRETO Nº 2385/2001
DE 27 DE MARÇO DE 2001

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE.

JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO, Prefeito do Município de Louveira/SP, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o processo administrativo nº 2001/029,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 10 Gleba G, situada na Rua Comendador Walter Mazalli eq. c/ Rua Gilberto Ajar, Residencial Serra Azul, Bairro Santo Antonio, na cidade de Louveira, de propriedade de **ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ E VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA** passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

LOTE 10 A: Com área de 152,38 metros quadrados, tem início no ponto C junto à Rua Comendador Walter Mazalli e distante 3,00 metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Gilberto Ajar, daí segue confrontando com essa rua por uma distância de 3,00 metros até o ponto B, de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,12 metros até o ponto A junto à Rua Gilberto Ajar, daí segue em reta por essa rua por uma distância de 5,15 metros até o ponto G, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 10 B por uma distância de 12,00 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue



000099

Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo



Decreto nº 2385/2001

confrontando com o lote 09 por uma distância de 14,15 metros até o ponto inicial C junto à Rua Comendador Walter Mazzali.

LOTE 10 B: Com área de 130,20 metros quadrados, tem início no ponto G junto a Rua Gilberto Ajjar e distante 5,15 metros do ponto A e início da curva de concordância dessa rua com a Rua Comendador Walter Mazzali, do ponto G segue pela Rua Gilberto Ajjar por uma distância de 10,85 metros até o ponto E, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 1 da quadra C do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 12,00 metros até o ponto D, de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote 09 por uma distância de 10,85 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 10 A, por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial junto à Rua Gilberto Ajjar.

ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 27 de março de 2001.


JOSÉ CARLOS MARTINS DE TOLEDO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em
27 de março de 2001.


LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : RUA COMENDADOR WALTER MAZALLI ESQ. C/ RUA
GILBERTO AJJAR – LOTE “ 10 “ – QUADRA “ G “ - RES. SERRA
AZUL – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.
PROP. : ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ
VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE “ 10 “ – Com área de 282,58 metros quadrados, medindo 3,00 metros de frente para à Rua Comendador Walter Mazalli, 14,13 metros em curva na concordância dessa rua com à Rua Gilberto Ajar, 16,00 metros de frente para à Rua Gilberto Ajar, 25,00 metros na lateral esquerda onde confronta com o lote “ 09 “ e nos fundos mede 12,00 metros onde confrontando o lote “ 01 “ da Quadra “ C “ do loteamento Jardim Esmeralda.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE “ 10-A “ – Com área de 152,38 metros quadrados, tem início no ponto “ C “ junto à Rua Comendador Walter Mazalli e distante 3,00 metros do início da curva de concordância dessa rua com à Rua Gilberto Ajar, daí segue confrontando com essa rua por uma distância de 3,00 metros até o ponto “ B “, de onde segue em curva com desenvolvimento de 14,12 metros até o ponto “ A “ junto à Rua Gilberto Ajar, daí segue em reta por essa rua por uma distância de 5,15 metros até o ponto “ G “, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 10-B “ por uma distância de 12,00 metros até o ponto “ F “, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote “ 09 “ por uma distância de 14,15 metros até o ponto inicial “ C “ junto à Rua Comendador Walter Mazalli.

000101



LOTE " 10-B " – Com área de 130,20 metros quadrados, tem início no ponto " G " junto à Rua Gilberto Ajar e distante 5,15 metros do ponto " A " e início da curva de concordância dessa rua com à Rua Comendador Walter Mazalli, do ponto " G " segue pela Rua Gilberto Ajar por uma distância de 10,85 metros até o ponto " E ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 1 " da quadra " C " do loteamento Jardim Esmeralda por uma distância de 12,00 metros até o ponto " D ", de onde vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 09 " por uma distância de 10,85 metros até o ponto " F ", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote " 10-A " por uma distância de 12,00 metros até o ponto inicial junto à Rua Gilberto Ajar.

Rogério Moreira da Cruz
ROGÉRIO MOREIRA CRUZ

Eng. Civil Resp. Téc. P/ Proj.
ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

Vanderlúcio Trindade da Silva
VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA



PROJETO COMPLETO

PROCESSO Nº: 000102

FOLHA: ÚNICA

DESDOBRO DE LOTE



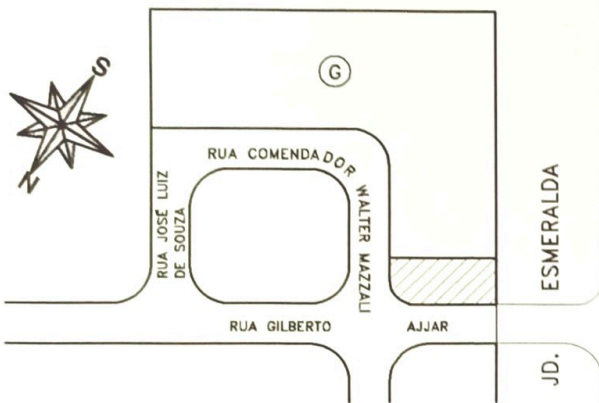
LOCAL: RUA COMENDADOR WALTER MAZZALI, ESQ. C/
RUA GILBERTO AJJAR, LOTE 10, QUADRA G,
RESID. SERRA AZUL, BRº. STº ANTONIO,
LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO:
ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ
VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA

04/01/2001

ESCALA 1 X 100

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Rogério Moreira da Cruz

PROPRIETÁRIO

ROGÉRIO MOREIRA DA CRUZ

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL	
LOTE 10	282,58
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
LOTE 10-A	152,38
LOTE 10-B	130,20

Vanderlúcio Trindade da Silva

PROPRIETÁRIO

VANDERLÚCIO TRINDADE DA SILVA

Eng. Civil Resp. p/ projeto

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0800782777

ART

1367465

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 16/03/2001

EDSON RICARDO M. PISSULIN
ENG. CIVIL - CREA 8080100128/D

Processo nº 2001/0029

12.00

LOTE 9

25.00

EXISTENTE
PROC. 99/712-6

16.00

RUA GILBERTO AJJAR

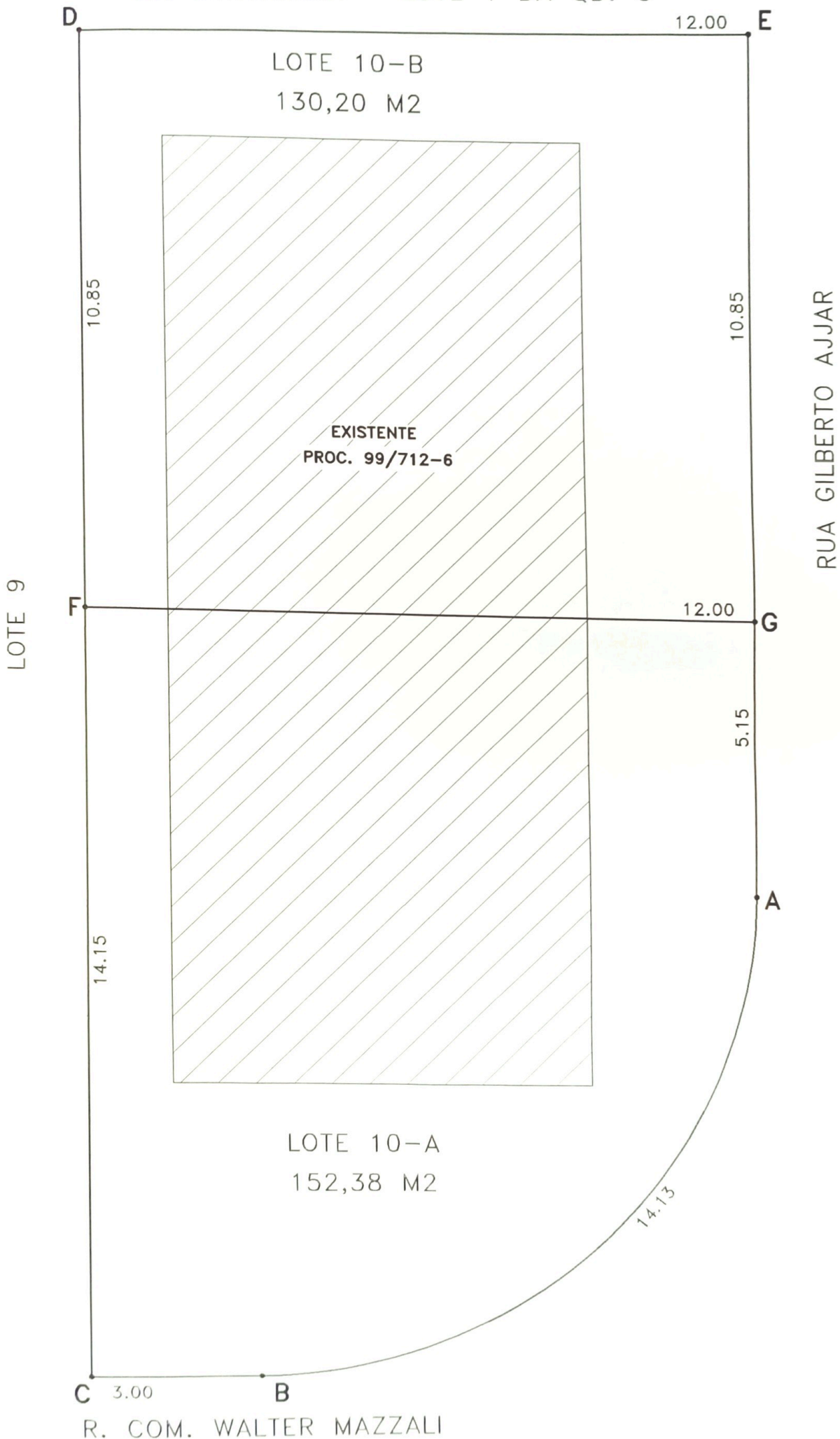
LOTE 10
282,58 M2

14.13

3.00

R. COM. WALTER MAZZALI

SITUAÇÃO ATUAL



LOTE 9

RUA GILBERTO AJJAR

R. COM. WALTER MAZZALI

SITUAÇÃO PRETENDIDA