



Prefeitura Municipal de Louveira
Estado de São Paulo

000097



DECRETO Nº 2761, DE 14 DE JULHO DE 2004

Dispõe sobre desdobro de lote.

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO,
Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de
suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 2004/02-001669;

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias
competentes,

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do lote 15 da
Quadra B, situado na Rua Hilda Maria Simões, Parque dos Sabiás, neste Município de
Louveira, de propriedade de **Emerson Bindí Navarro e Roberto Cruz dos Santos**, passando
os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Desdobrada:

Lote 15A: Com área de 135,15 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto
A, localizado a 11,08 metros da Rua Vitorio Romio; junto ao alinhamento da Rua Hilda Maria
Simões pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Vitorio Romio e em
comum com o lote 16; segue em arco de curva na confluência da Rua Vitorio Romio com a
Rua Hilda Maria Simões com distância de 1,37 metros até o ponto B; segue em linha reta
confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 4,14 metros até o ponto F
deflete a esquerda confrontando com o lote 15B com distância de 24,90 metros até o ponto G;
deflete a esquerda confrontando com o lote 17, com distância de 5,25 metros até o ponto E;
deflete a esquerda confrontando com o lote 16 com distância de 26,51 metros até o ponto A,
início desta descrição.

Lote 15B: Com área de 126,18 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto
F, localizado a 16,59 metros da Rua Vitorio Romio; junto ao alinhamento da Rua Hilda Maria
Simões pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Vitorio Romio e em
comum com o lote 15 A; segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com distância de
5,53 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 14 com distância de
23,17 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 17, com distância de
5,25 metros até o ponto G; deflete a esquerda confrontando com o lote 15 A com distância de
24,90 metros até o ponto F, início desta descrição.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

2
Jou



Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 14 de julho de 2004

JOSÉ CARLOS KARMANGHIA MARTINS DE TOLEDO
- Prefeito Municipal -

julho de 2004.

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 14 de

LENY KELLI MARTINS DE TOLEDO ROVERI
- Secretária de Administração -



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO- DESDOBRAMENTO DE LOTE – Conforme Lei Complementar n.º 1679/2003
LOCAL- Rua Hilda Maria Simões – lote 15 Quadra B
Parque dos Sabiás – Louveira – SP
PROPRIETÁRIOS- Emerson Bindi Navarro e Roberto Cruz dos Santos

LIMITES E CONFRONTAÇÕES
SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 15- Com área de 261,33 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado a 11,08 metros da Rua Vitorio Romio; junto ao alinhamento da Rua Hilda Maria Simões pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Vitorio Romio e em comum com o lote 16; segue em arco de curva na confluência da Rua Vitorio Romio com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 1,37 metros até o ponto B; segue em linha reta confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 9,67 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 14 com distância de 23,17 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 17, com distância de 10,50 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 16 com distância de 26,51 metros até o ponto A, início desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 15A- Com área de 135,15 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto A, localizado a 11,08 metros da Rua Vitorio Romio; junto ao alinhamento da Rua Hilda Maria Simões pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Vitorio Romio e em comum com o lote 16; segue em arco de curva na confluência da Rua Vitorio Romio com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 1,37 metros até o ponto B; segue em linha reta confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 4,14 metros até o ponto F; deflete a esquerda confrontando com o lote 15B com distância de 24,90 metros até o ponto G; deflete a esquerda confrontando com o lote 17, com distância de 5,25 metros até o ponto E; deflete a esquerda confrontando com o lote 16 com distância de 26,51 metros até o ponto A, início desta descrição.

LOTE 15B- Com área de 126,18 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto F, localizado a 16,59 metros da Rua Vitorio Romio; junto ao alinhamento da Rua Hilda Maria Simões pelo lado esquerdo da referida rua para quem entra pela Rua Vitorio Romio e em comum com o lote 15A; segue confrontando com a Rua Hilda Maria Simões com distância de 5,53 metros até o ponto C; deflete a esquerda confrontando com o lote 14 com distância de 23,17 metros até o ponto D; deflete a esquerda confrontando com o lote 17, com distância de 5,25 metros até o ponto G; deflete a esquerda confrontando com o lote 15A com distância de 24,90 metros até o ponto F, início desta descrição.

Emerson B. Navarro
 Emerson Bindi Navarro

Roberto Cruz dos Santos
 Roberto Cruz dos Santos

José Maria Drezza
 José Maria Drezza
 Eng. Agrim. e civil
 CREA 060.117.965.4

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira

Em 07 / 07 / 2004

EDSON RICARDO M. PISSULIN
 Eng.º Civil - CREA 5060103128/D

Processo n.º 2004 / 1669

PROJETO COMPLETO

FL UNICA

000100



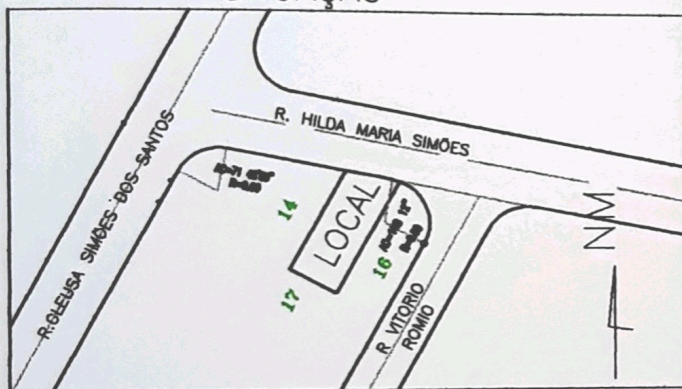
PROJETO PARA DESDOBRAMENTO DE LOTE - CONFORME LEI COMPLEMENTAR N.º 1679/2003

LOCAL - RUA HILDA MARIA SIMÕES - 503/509 - LOTE 15 - QD B
LOT. PARQUE DOS SABIÁS - LOUVEIRA

PROPR. - EMERSON BINDI NAVARRO E ROBERTO CRUZ DOS SANTOS

ESCALA - 1:250

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DA MESMA.

Emerson B. Navarro
(PROPRIETÁRIO)

Roberto Cruz dos Santos
PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 15 261,33

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 15 A 135,15 - OCUP. 72,30%

LOTE 15 B 126,18 - OCUP. 77,66%

Jose Maria Drezza
RESPONSÁVEL TÉCNICO JOSE MARIA DREZZA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL
CREA 060.117.965.4
AUTOR DO PROJETO

ART No _____

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
Prefeitura Municipal de Louveira

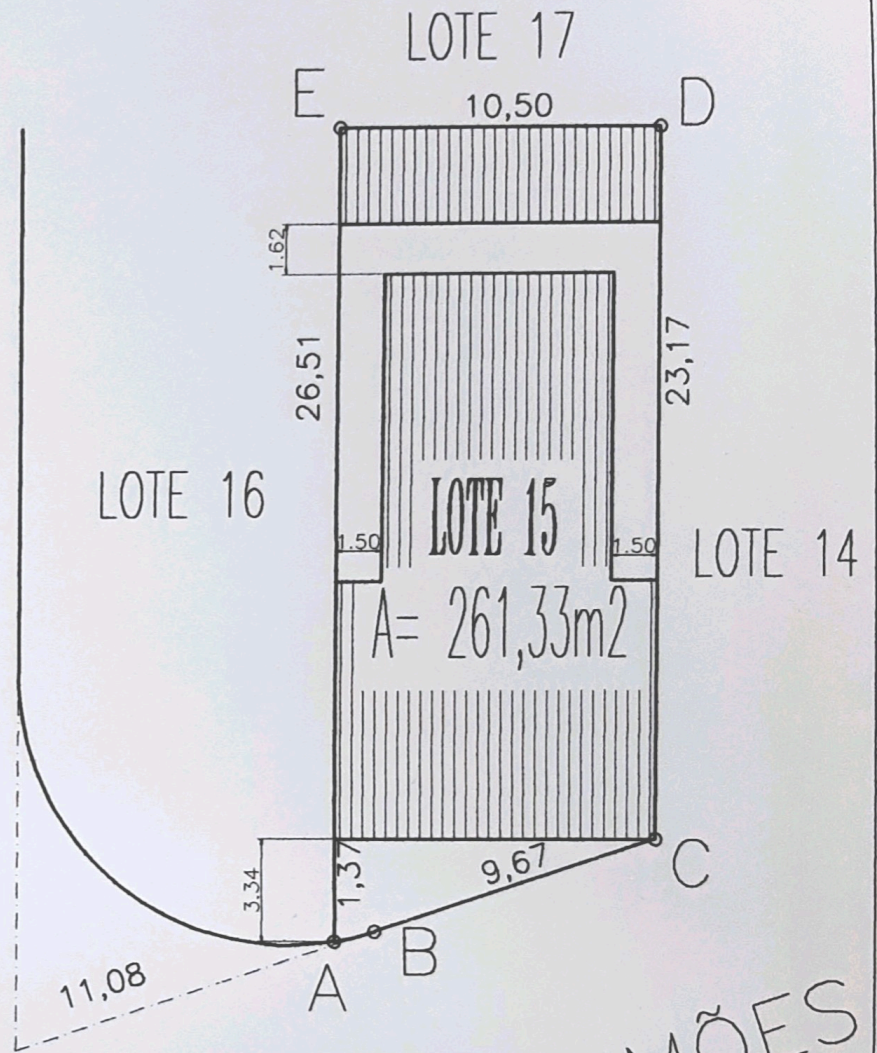
Em 01/07/2004

Edson Ricardo M. Pissulin
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2004/1669

SITUAÇÃO ATUAL

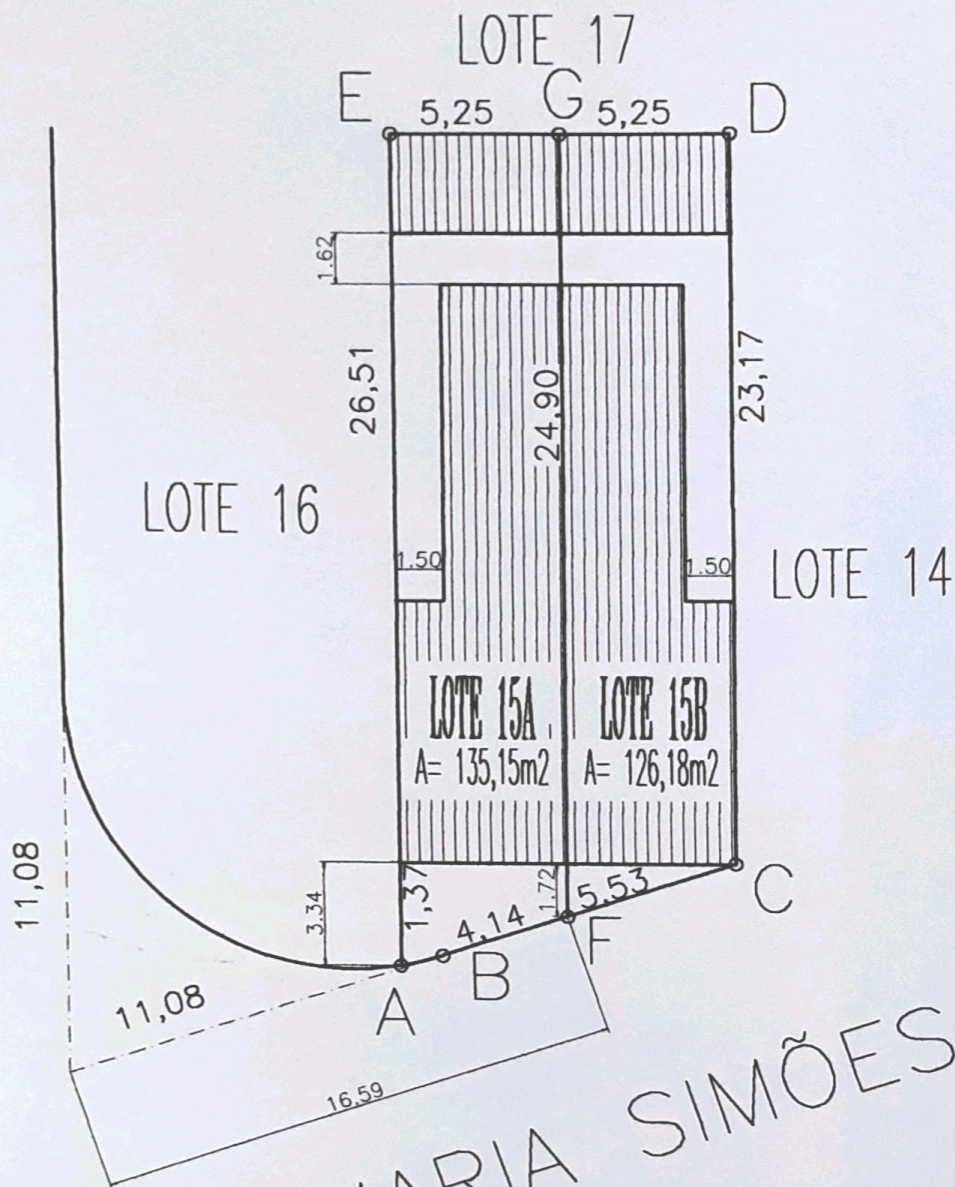
R. VITORIO ROMIO



R. HILDA MARIA SIMÕES

SITUAÇÃO PRETENDIDA

R. VITORIO ROMIO



R. HILDA MARIA SIMÕES