



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.908/98  
DE 01 DE JUNHO DE 1998**

**DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO  
DE ÁREAS**

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE  
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS  
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº  
97/556-1 de 24.07.97

Considerando as apreciações técnicas e  
jurídicas das Secretarias Competentes,

**DECRETA :**

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de  
desmembramento de áreas, Rua Mário Betti esq. com Rua João  
Tarallo, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de  
propriedade de JOSÉ CARLOS CONTI E OUTROS, passando a área a ter  
as seguintes medidas e descrições:**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.908/98

2

## SITUAÇÃO DESMEMBRADA:

**LOTE A1:** com área de 389,55 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1, cravado junto a Rua Mário Betti distando 30,75 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a direita com 12,84 metros e azimute de  $88^{\circ} 12' 00''$  até encontrar o ponto 1 A, confrontando com Nicolau Degelo; deflete a direita com distância de 26,09 metros e rumo de  $01^{\circ} 48' 00''$  SE até o ponto 3 A, confrontando com o lote A2; deflete a direita com distância de 10,89 metros e azimute de  $251^{\circ} 28' 11''$  até o ponto 4, confrontando com a Rua João Tarallo; daí segue em curva convexa com distância de 6,61 metros até o ponto 5, onde confronta com a Rua João Tarallo e com a Rua Mário Betti; daí segue com distância de 25,78 metros e azimute de  $02^{\circ} 34' 18''$  até o ponto inicial 1, confrontando com a Rua Mário Betti.

**LOTE A2:** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 A, cravado junto a Rua João Tarallo distando 15,86 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a esquerda com distância de 26,09 metros e rumo de  $01^{\circ} 48' 00''$  NW até o ponto 1 A, confrontando com o lote A1; deflete a direita com distância de 10,18 metros e azimute de  $88^{\circ} 12' 00''$  até o ponto 1 B, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 23,03 metros e rumo de  $01^{\circ} 48' 00''$  SE até o ponto 3 B, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 10,63 metros e azimute de  $251^{\circ} 28' 11''$  até o ponto inicial 3 A, confrontando com a Rua João Tarallo.

**LOTE A3:** Com área de 250,00 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 B cravado junto a Rua João Tarallo distando 26,49 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete esquerda com distância 23,03 metros e rumo de  $01^{\circ} 48' 00''$  NW até o ponto 1 B, confrontando com o lote A2; daí deflete a direita com distância de 11,76 metros e azimute de  $88^{\circ} 12' 00''$  até o ponto 1C, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 19,50 metros e rumo de  $01^{\circ} 48' 00''$  SE até o ponto 3C, confrontando com o lote A4; daí deflete a direita com distância de 12,27 metros e azimute de  $251^{\circ} 28' 11''$  até o ponto 3 B inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.908/98

3

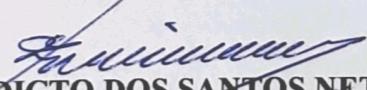
**LOTE A4:** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3 C, cravado junto a Rua João Tarallo distando 38,76 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 19,50 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$  NW até o ponto 1 C, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 14,19 metros e azimute de  $88^{\circ}12'00''$  até o ponto 2, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 15,10 metros e azimute de  $176^{\circ}23'21''$  até o ponto 3, confrontando com Edson Grassano Sicalhone; daí deflete a direita com distância de 15,32 metros e azimute de  $251^{\circ}28'11''$  até o ponto 3 C inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.

**ARTIGO 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

**ARTIGO 3º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 1821/97 de 27 de outubro de 1997.

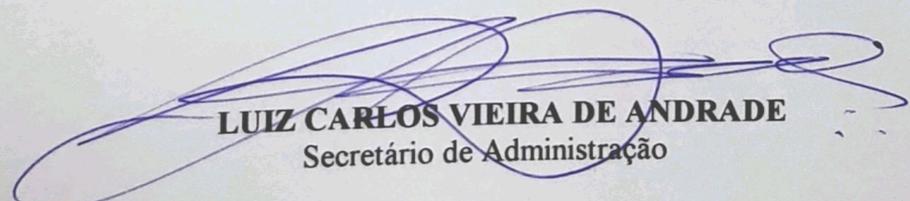
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 01 de junho de 1998

  
**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**

Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 01 de junho de 1998.

  
**LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE**

Secretário de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

**ASSUNTO- DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS**

**LOCAL- Rua Mário Betti esquina com Rua João Tarallo**

**Bairro Santo Antonio - Louveira -SP**

**PROPRIETÁRIO- JOSÉ CARLOS CONTI E OUTROS**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

#### *Situação Atual*

**ÁREA A** - Com área de 1.139,55 metros quadrados, que assim se descreve: No sistema de coordenadas topográficas local, desenvolvido para apoio do presente levantamento, o ponto (1) inicial da presente descrição tem como coordenadas N- 520,962 e E - 456,390 e localiza-se no alinhamento de divisa da área ora descrita na Rua Mário Betti com a área de propriedade de Nicolau Degelo, deste ponto (1) segue com azimute de  $88^{\circ}12'00''$  e distância de 48,97 metros até o ponto 2 de coordenadas N- 522,500 e E - 505,334; deste ponto segue com azimute de  $176^{\circ}23'21''$  e distância de 15,10 metros até o ponto 3 de coordenadas N- 507,430 e E - 506,285; deste ponto segue com azimute de  $251^{\circ}28'11''$  e distância de 49,11 metros até o ponto 4 de coordenadas N- 491,823 e E - 459,722; deste ponto segue por curva circular à direita com ângulo central de  $111^{\circ}06'07''$ , raio de 3,41 metros e desenvolvimento 6,61 metros até o ponto 5 de coordenadas N- 495,208 e E - 455,233; deste ponto segue com azimute de  $002^{\circ}34'18''$  e distância de 25,78 metros até o ponto (1), início da presente descrição.

#### *Situação Pretendida*

**LOTE A1**- Com área de 389,55 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 1 cravado junto a Rua Mário Betti distando 30,75 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a direita com 12,84 metros e azimute de  $88^{\circ}12'00''$  até encontrar o ponto 1A, confrontando com Nicolau Degelo; deflete a direita com distância de 26,09 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3A, confrontando com o lote A2; deflete a direita com distância de 10,89 metros e azimute de  $251^{\circ}28'11''$  até o ponto 4, confrontando com a Rua João Tarallo; daí segue em curva convexa com distância de 6,61 metros até o ponto 5, onde confronta com a Rua João Tarallo e com a Rua Mário Betti; daí segue com distância de 25,78 metros e azimute de  $02^{\circ}34'18''$  até o ponto inicial 1, confrontando com a Rua Mário Betti.

**APROVADA**

**Secretaria de Obras e Viação**  
**Prefeitura Municipal de Louveira**

Em 26/05/1986

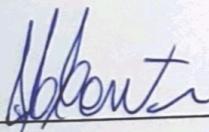
JORGE LUIZ VERINAGLIA  
ENGRº CIVIL CREA 0901198P/19

Processo Nº 915561

**LOTE A2-** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3A, cravado junto a Rua João Tarallo distando 15,86 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; deflete a esquerda com distância de 26,09 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1A, confrontando com o lote A1; deflete a direita com distância de 10,18 metros e azimute  $88^{\circ}12'00''$  até o ponto 1B, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 23,03 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3B, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 10,63 metros e azimute de  $251^{\circ}28'11''$  até o ponto inicial 3A, confrontando com a Rua João Tarallo.

**LOTE A3-** Com área de 250 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3B cravado junto a Rua João Tarallo distando 26,49 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 23,03 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1B, confrontando com o lote A2; daí deflete a direita com distância de 11,76 metros e azimute de  $88^{\circ}12'00''$  até o ponto 1C, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 19,50 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ SE até o ponto 3C, confrontando com o lote A4; daí deflete a direita com distância de 12,27 metros e azimute de  $251^{\circ}28'11''$  até o ponto 3B inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.

**LOTE A4-** Com área de 250,00 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 3C, cravado junto a Rua João Tarallo distando 38,76 metros da confluência da Rua João Tarallo com a Rua Mário Betti; daí deflete a esquerda com distância de 19,50 metros e rumo de  $01^{\circ}48'00''$ NW até o ponto 1C, confrontando com o lote A3; daí deflete a direita com distância de 14,19 metros e azimute de  $88^{\circ}12'00''$  até o ponto 2, confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete a direita com distância de 15,10 metros e azimute de  $176^{\circ}23'21''$  até o ponto 3, confrontando com Edson Grassano Sicalhone; daí deflete a direita com distância de 15,32 metros e azimute de  $251^{\circ}28'11''$  até o ponto 3C inicial, confrontando com a Rua João Tarallo.



PROPRIETÁRIO



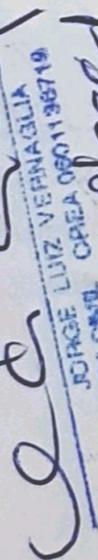
RT JOSÉ MARIA DREZZA

Engenheiro Agrimensor e Civil

CREA 060.117.965.4

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 26 / 05 / 88

  
JORGE LUIZ VERNAGALLA  
ENGRº CIVIL CREA 0601136719

PROCESSO Nº 98/556-1



PROJETO COMPLETO



F.U.

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

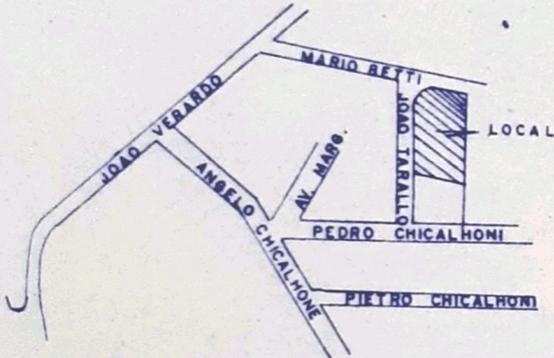
12

LOCAL - RUA MÁRIO BETTI C/ RUA JOÃO TARALLO  
SANTO ANTÔNIO - LOUVEIRA - S.P.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ CARLOS CONTI

ESCALA - 1/200

SITUAÇÃO



Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura, do direito de propriedade do terreno

*Conti*

PROPRIETÁRIO

ÁREAS (M2)

LOTE	A1 = 389.55
LOTE	A2 = 250.00
LOTE	A3 = 250.00
LOTE	A4 = 250.00
TOTAL ÁREA	A = 1.139.55

*Drezza*

JOSÉ MARIA DREZZA  
ENG. AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA 060.117.965-4  
AUTOR DO PROJETO

ART

060.117.965-4/94/005

APROVADA  
Secretaria de Obras e Viação  
Prefeitura Municipal de Louveira

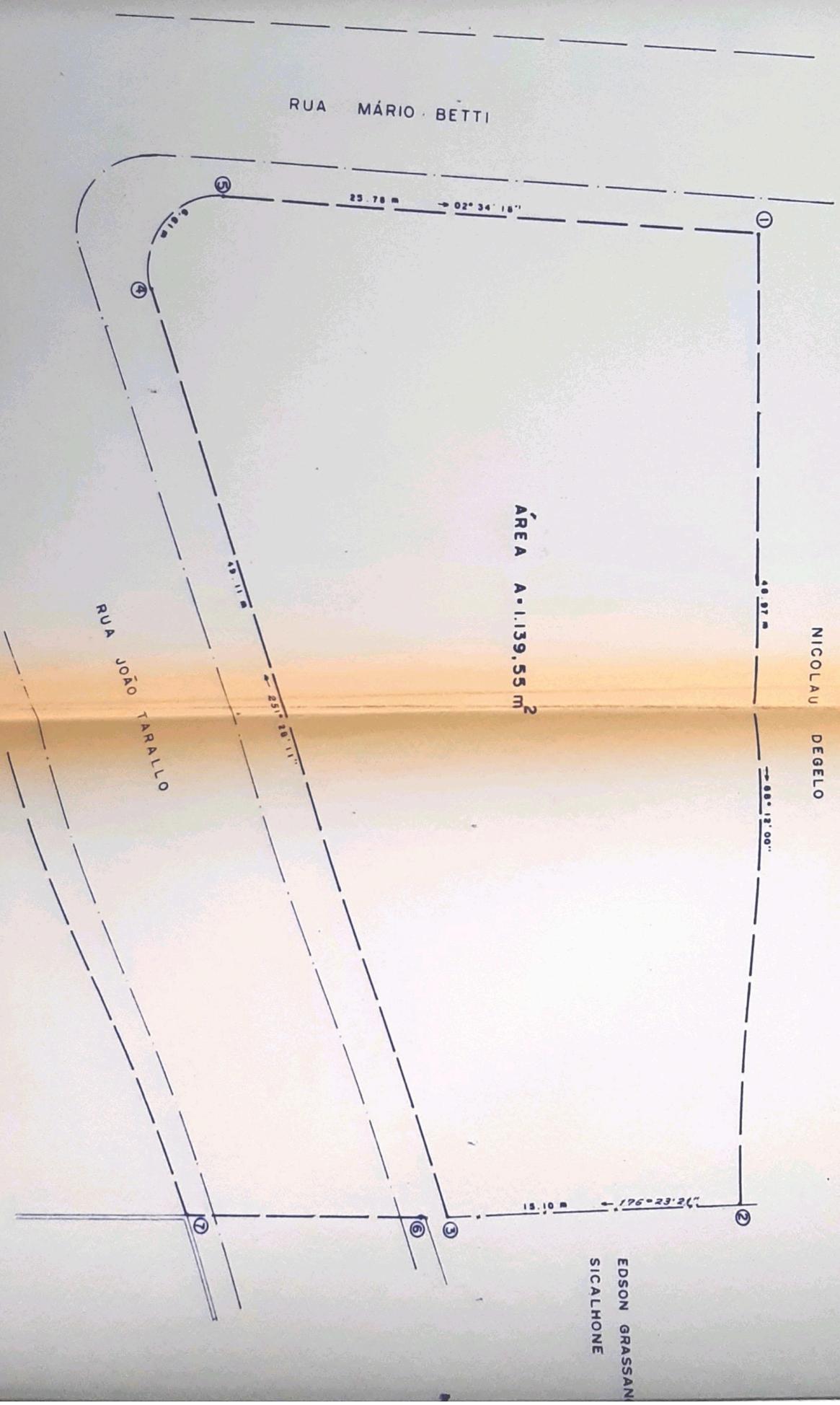
Em 26/05/98

*Vernaglia*

JORGE LUIZ VERNAGLIA  
ENG. CIVIL CREA 0801136719

Processo Nº 92/556-1

SITUAÇÃO ATUAL



RUA MÁRIO BETTI

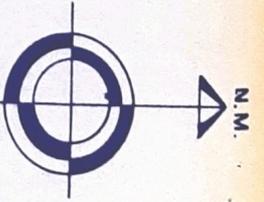
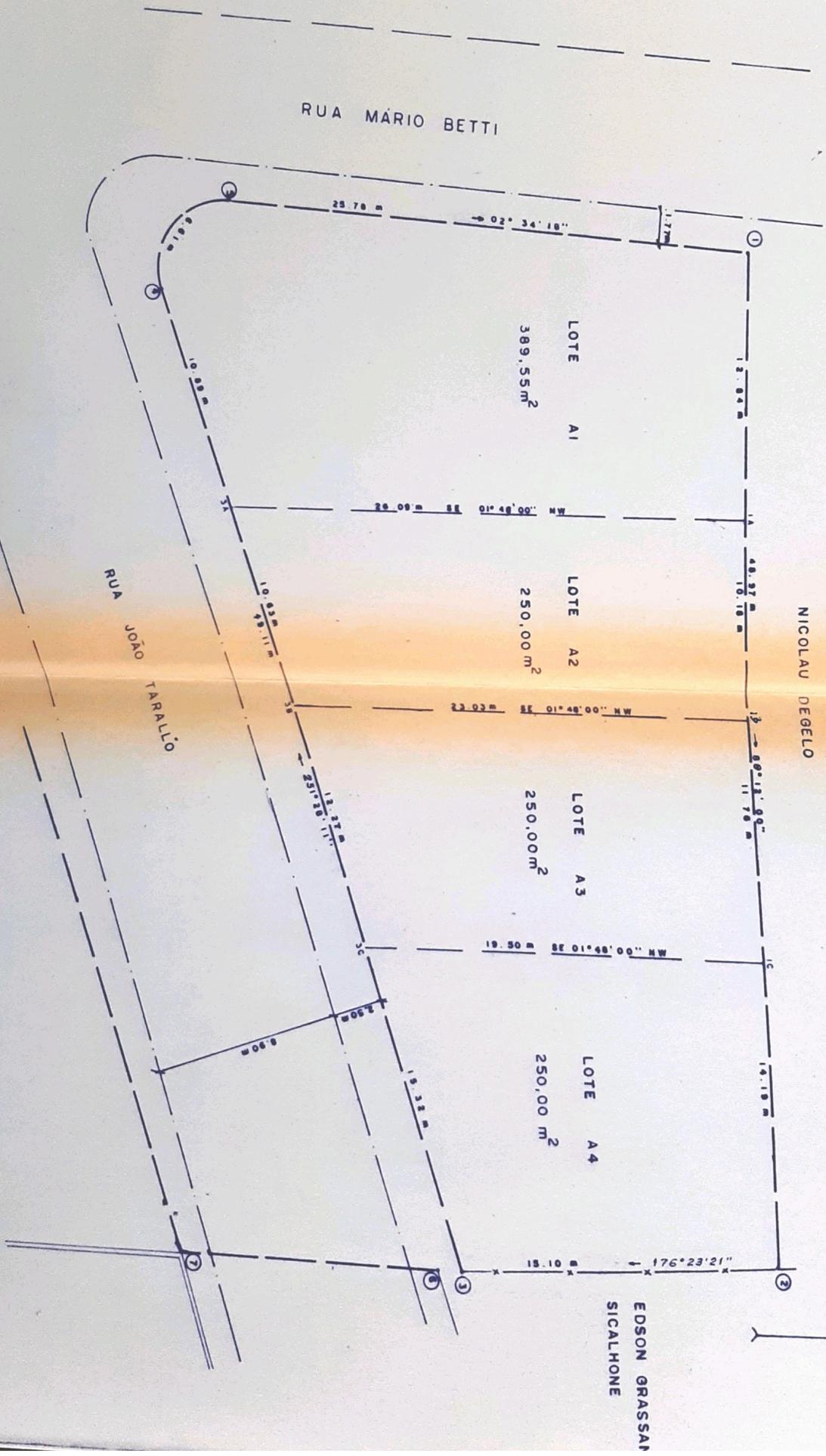
RUA JOÃO TARALLO

ÁREA A=1.139,55 m<sup>2</sup>

NICOLAU DEGELO

EDSON GRASSAN  
SICALHONE

SITUAÇÃO PRETENDIDA



EDSON GRASSAN  
SICALHONE