



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.098, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2006.

Fixa os preços por metro quadrado a serem utilizados na apuração do valor mínimo da mão-de-obra aplicada na construção civil, para fins de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, no exercício de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as contidas no art. 35, § 5º, inciso I, da Lei Complementar nº 1.676, de 08 de dezembro de 2003,

Considerando o disposto na Lei Complementar nº 1.536, de 26 de dezembro de 2001, e

Considerando que a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE ocorrida no período de doze meses, compreendido entre os meses de outubro de 2005 a outubro de 2006, foi de 3,26% (três inteiros e vinte e seis centésimos por cento),

Decreta:

Art. 1º Ficam aprovados, para vigorar a partir de janeiro de 2007, até posterior deliberação, os valores constantes da tabela a seguir, correspondentes aos preços por metro quadrado a serem utilizados na apuração do valor mínimo de mão-de-obra aplicada na construção civil, para efeito de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, observando-se o disposto nos parágrafos abaixo.

§ 1º Para as construções de uso misto: será utilizado o valor correspondente à área predominante; não sendo possível a distinção, aplicar-se-á o valor médio dos vários tipos de construções.

§ 2º Reforma sem aumento de área: 25% do valor correspondente ao tipo de construção do imóvel reformado, devendo ser considerada a área reformada indicada no Alvará de Licença, ou a área total construída, no caso da área reformada não constar do referido Alvará.

§ 3º Demolição: 25% do valor correspondente ao tipo de construção do imóvel demolido.

§ 4º As construções feitas pelo regime de mutirão ficam isentas do pagamento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Tipos e Padrões de Construção Preços em RS/m² - Exercício de 2007

Tipo 1 - Residencial Horizontal (Casa)

Padrão Econômico 69,00	Padrão Médio Inferior 85,00	Padrão Médio 130,00	Padrão Fino 180,00	Padrão Luxo 240,00
---------------------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Tipo 2 - Residencial Vertical (Apartamento)

	Padrão Médio Inferior 107,00	Padrão Médio 165,00	Padrão Fino 197,00	Padrão Luxo 250,00
--	---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Tipo 3 - Comercial Horizontal (Loja)

Padrão Econômico 118,00	Padrão Médio Inferior 178,00	Padrão Médio 262,00	Padrão Fino 345,00	Padrão Luxo 384,00
----------------------------	---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Tipo 4 - Comercial Horizontal (Escritório)

	Padrão Médio Inferior 213,00	Padrão Médio 297,00	Padrão Fino 384,00	Padrão Luxo 428,00
--	---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------

Tipo 5 - Industrial

	Padrão Médio Inferior 213,00	Padrão Médio 253,00	Padrão Fino 312,00	
--	---------------------------------	------------------------	-----------------------	--

Tipo 6 - Armazém geral, depósito ou oficina

Padrão Econômico 118,00	Padrão Médio Inferior 154,00	Padrão Médio 180,00	Padrão Fino 220,00	
----------------------------	---------------------------------	------------------------	-----------------------	--

Tipo 7 - Especial

	Padrão Médio Inferior 241,00	Padrão Médio 368,00	Padrão Fino 428,00	Padrão Luxo 488,00
--	---------------------------------	------------------------	-----------------------	-----------------------



0089

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Tipo 8 - Telheiro

Padrão Econômico 50,00	Padrão Médio Inferior 62,00			
---------------------------	--------------------------------	--	--	--

Art. 2º Os tipos e padrões de construção da tabela constante do artigo 1º foram aprovados pela Lei Complementar n.º 1.292, de 04 de novembro de 1997.

Art. 3º Para cálculo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza incidente sobre mão-de-obra aplicada na construção civil, deverão ser exigidas as notas fiscais de prestação de serviços, bem como os respectivos contratos, se possível.

Parágrafo único. Nos casos de edificações sem apresentação dos documentos mencionados no “caput” deste artigo serão aplicados para efeito de arbitramento do valor mínimo da mão-de-obra, os valores constantes da tabela do art. 1º, podendo ser deduzido o valor do ISSQN já pago, sem direito a qualquer restituição.

Art. 4º Os pretendentes à construção predial pelo regime de mutirão, deverão inserir tal propósito no requerimento de aprovação da planta, sob pena de não ser dispensado do pagamento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, por ocasião da retirada do “Habite-se”.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 22 de dezembro de 2006.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 22 de dezembro de 2006.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração