



0058

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.267, DE 20 DE MAIO DE 2008.

Dispõe sobre a unificação do lote nº 8 da quadra B e da gleba A6 do Loteamento Residencial Parque Niero, no Município de Louveira (SP), objeto das matrículas nº 97.777 e 56.877 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 2403/2008.

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Ficam unificados o lote nº 8 da quadra B e a gleba A6 do Loteamento denominado "Residencial Parque Niero", no Município de Louveira (SP), de propriedade de **Francisco Renato Bossi e Mônica Maria Barbi Bossi**, conforme discriminação abaixo:

Situação Atual

Gleba "A6": Uma gleba de terras designada como Gleba A6, desmembrada da gleba "A", situada no Município de Louveira, desta comarca, com a área de 443,60 metros quadrados, que assim se descreve: começa no marco 14, que se encontra distante 156,20 metros da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A7; daí, abandona a rua e segue confrontando com a gleba A7, na distância de 30,00 metros até o marco 09; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1, na distância de 2,60 metros até o marco 08; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma gleba A1, na distância de 29,50 metros até o marco 13; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Ferrovia Paulista S.A.- Fepasa, na distância de 13,00 metros até o marco G, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 14,00 metros até atingir o marco inicial 14.

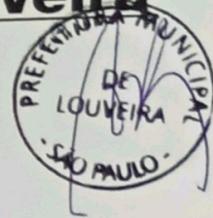
Lote 8 - Quadra "B": Um lote de terreno sob número oito (08) da quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Parque Niero", situado na cidade e município de Louveira, Comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de trezentos e um metros quadrados (301,00 m²), que assim se descreve: mede onze metros e cinquenta e um centímetros (11,51m), em arco, de frente para a Rua Um (01), atual Rua Antônio Niero; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50 m), confrontando com o lote número sete (07); do lado esquerdo mede vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50 m), confrontando com a gleba A6; e nos fundos com onze metros (11,00 m), confronta com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa.



0059

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida

Gleba A5: Uma gleba de terras designada como gleba A5, situada no município de Louveira, desta comarca, com a área de 744,60 metros quadrados, que assim se descreve: começa no marco 14, que se encontra distante 156,20 metros da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a gleba A7; daí abandona a rua e segue confrontando com a gleba A7, na distância de 30,00 metros até o marco 09; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1, na distância de 2,60 metros até o marco 08; daí deflete à esquerda em arco na distância de 11,51 metros de frente para a Rua Um (01), atual Rua Antônio Niero; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote numero sete (07) da quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Parque Niero, na distância de 25,50 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa na distância de 11,00 metros até encontrar o marco 13; daí segue ainda confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa, na distância de 13,00 metros até o marco G, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 14,00 metros até atingir o marco inicial 14.

Art. 2º Fica autorizado o Registro perante o Cartório de Imóveis competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 20 de maio de 2008.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

maio de 2008. Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 20 de

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto : UNIFICAÇÃO DE ÁREAS
Proprietárias : Francisco Renato Bossi e Monica Maria Barbi Bossi
Local : Rua Armando Steck-Gleba A6(desmembrada da Gleba A) e Lote 08 da
Quadra B do Lot. Residencial Parque Niero
LOUVEIRA-SP.

SITUAÇÃO ATUAL

Gleba "A6"

Uma Gleba de Terras designada como GLEBA A6, desmembrada da Gleba "A", situada no Município de Louveira, desta comarca, com a área de 443,60 metros quadrados, que assim se descreve: começa no marco 14, que se encontra distante 156,20 metros da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a Gleba A7; daí, abandona a rua e segue confrontando com a Gleba A7, na distância de 30,00 metros até o marco 09; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a gleba A1, na distância de 2,60 metros até o marco 08; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a mesma Gleba A1, na distância de 29,50 metros até o marco 13; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Ferrovia Paulista S.A.- Fepasa, na distância de 13,00 metros até o marco G, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 14,00 metros até atingir o marco inicial 14.

Lote 08- Quadra "B"

Um Lote de Terreno sob número oito (08) da Quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Parque Niero", situado na cidade e município de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de trezentos e um

0061



metros quadrados (301,00m²), que assim se descreve: mede onze metros e cinquenta e um centímetros (11,51m), em arco, de frente para a Rua Um (01), atual Rua Antônio Niero; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede vinte e cinco metros e cinquenta centímetros (25,50m), confrontando com o lote número sete (07); do lado esquerdo mede vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29,50m), confrontando com a Gleba A6; e nos fundos com onze metros (11,00m), confronta com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A5

Uma Gleba de Terras designada como Gleba A5, situada no município de Louveira, desta comarca, com a área de 744,60 metros quadrados, que assim se descreve: começa no marco 14, que se encontra distante 156,20 metros da Rua José Niero, marco esse cravado na lateral da Rua Armando Steck, na confrontação com a Gleba A7; daí abandona a rua e segue confrontando com a Gleba A7, na distância de 30,00 metros até o marco 09; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Gleba A1, na distância de 2,60 metros até o marco 08; daí deflete à esquerda em arco na distância de 11,51 metros de frente para a Rua Um(01), atual Rua Antônio Niero; daí deflete à esquerda e segue confrontando com o lote número sete(07) da quadra "B" do loteamento denominado "Residencial Parque Niero, na distância de 25,50 metros; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa na distância de 11,00 metros até encontrar o marco 13; daí segue ainda confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. Fepasa, na distância de 13,00

Handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, there are two distinct signatures. On the right, there is a large, stylized signature that appears to be "J. N.". Below these, there are some initials, possibly "B".

0062



metros até o marco G, cravado na lateral da Rua Armando Steck; daí deflete à esquerda e segue confrontando com a referida rua, na distância de 14,00 metros até atingir o marco inicial 14.

Louveira, 17 de março de 2.008

Prop.: Francisco Renato Bossi

prop.: Mônica Maria Barbi Bossi

Resp. técnico Eng^o Elaine Susanyr Miki

CREA.0601861751

ART

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16/03/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 2008/2403

PROJETO COMPLETO

0063

F.U.

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS



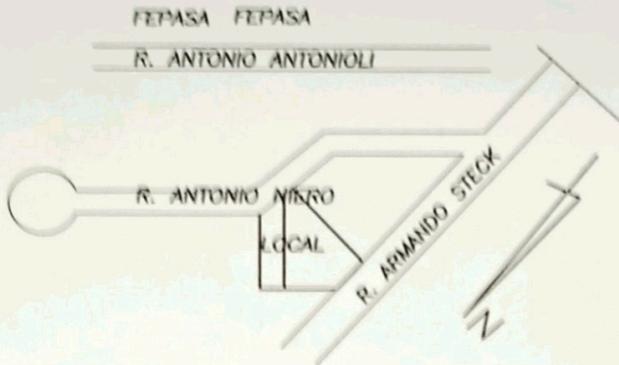
PROPRIETÁRIAS: FRANCISCO RENATO BOSSI
MONICA MARIA BARBI BOSSI

LOCAL: Rua Armando Steck Gleba -A6 (desmembrada da Gleba A) e lote 08 da Qd. B do Lot. Residencial Parque Niero-Louveira-SP.

ESCALA: 1:100

MAR/08

SITUAÇÃO S/ESCALA



DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

ÁREA EM M²

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A6	443,60
LOTE 08 QD.B	301,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A5	744,60
----------	--------

RT ENG.ELAINE SUSANYR MIR
CREA 0801861751
ART N° 922212200R0212462

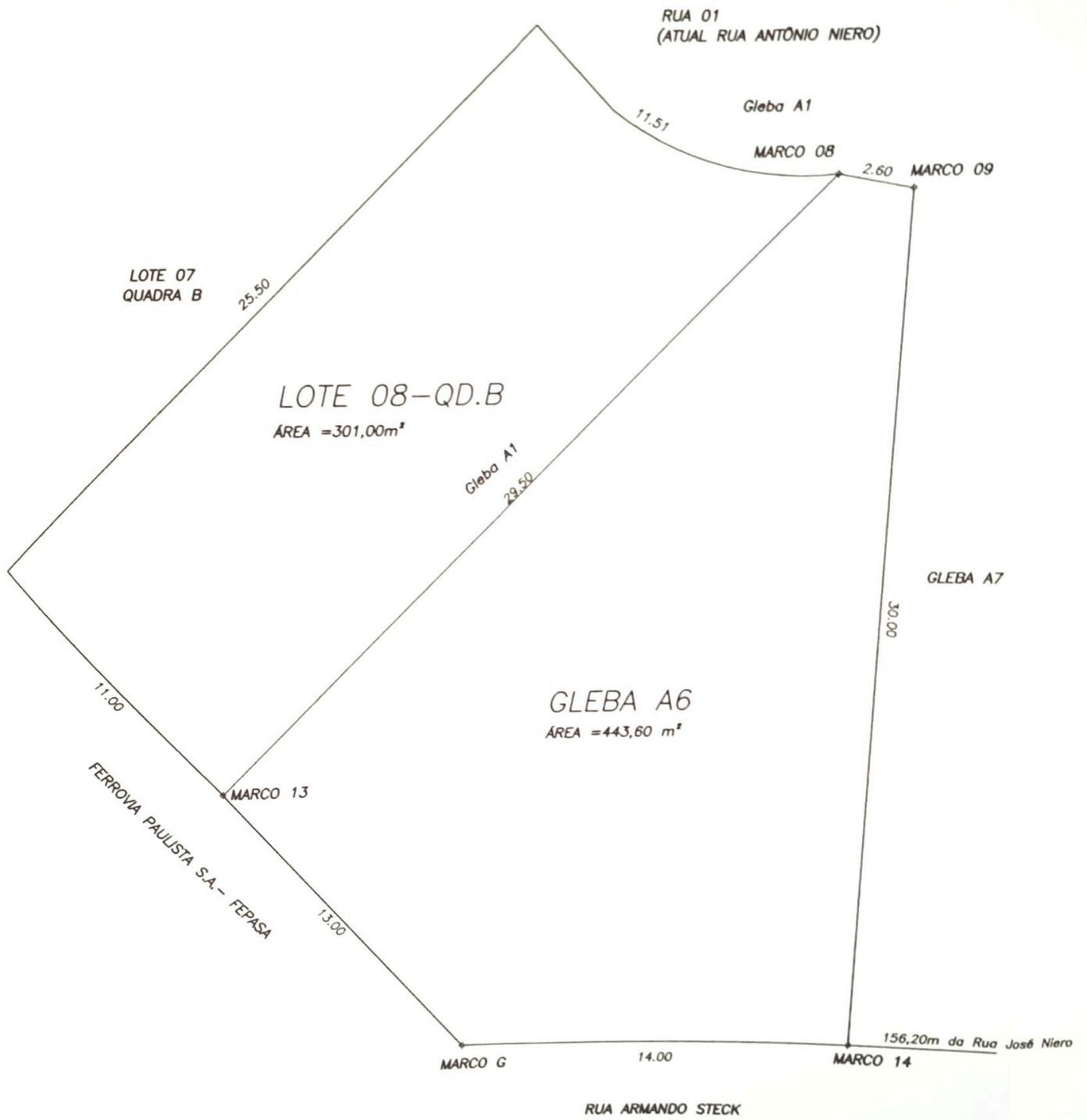
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16/03/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 080 181 556 7

Processo n.º 2008/2403



SITUAÇÃO ATUAL

RUA 01
(ATUAL RUA ANTÔNIO NIERO)

Gleba A1

11.51

MARCO 08

2.60

MARCO 09

LOTE 07
QUADRA B

25.50

GLEBA A5

ÁREA = 744,60 m²

GLEBA A7

30.00

11.00

FERROVIA PAULISTA S.A. - FEPASA

MARCO 13

13.00

MARCO G

14.00

MARCO 14

156,20m da Rua José Niero

RUA ARMANDO STECK

SITUAÇÃO PRETENDIDA