



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.159, DE 02 DE AGOSTO DE 2007.

Dispõe sobre a anexação dos lotes nº 03 e 04 da Quadra M do Loteamento Village Capriccio.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 5636-1/2006;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação dos Lotes nº 03 e 04 da Quadra M do Loteamento Village Capriccio, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto das matrículas nº 58.059 e 58.060 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **Andressa Batelochio e Thaís Batelochio**, conforme a situação atual e pretendida abaixo:

Situação Atual:

Lote nº 03, da Quadra "M", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 451,77 metros quadrados, medindo 12,21 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga Rua G); do lado direito mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 04; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 02; e nos fundos mede 12,21 metros confrontando com o lote nº 05.

Lote nº 04 da Quadra "M", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 463,62 metros quadrados, medindo 4,00 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga Rua G); do lado direito mede 14,14 metros em curva, na confluência da Rua San Giovanni com a Rua Veneza (antiga Rua A); 28,00 metros confrontando com a Rua Veneza; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 03; e nos fundos mede 13,00 metros confrontando com o lote nº 05.

Situação Pretendida

Lote 03/04 da Quadra "M", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 915,39 metros quadrados, medindo 16,21 metros de frente para a Rua San Giovanni; do lado direito mede 14,14 metros em curva, na confluência da Rua San Giovanni com a Rua Veneza; 28,00 metros, confrontando com a Rua Veneza; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 02; e nos fundos mede 25,21 metros confrontando com o lote nº 05.



0074

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 02 de agosto de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 02
de agosto de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

ASSUNTO: UNIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIAS: ANDRESSA BATELOCHIO E THAÍS BATELOCHIO

LOCAL: RUA VENEZA ESQUINA COM A RUA SAN GIOVANI, LOTES Nº 3 E 4 - QUADRA "M" - VILLAGE CAPRICCIO, LOUVEIRA, S.P.



MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE Nº 03 (matrícula nº 58.059): 451,77m².

Lote nº 03, da Quadra "M", do loteamento denominado Villagio Capriccio, em Louveira, com área de 451,77 metros quadrados, medindo 12,21 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga Rua "G"); do lado direito mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 4; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 02; e nos fundos mede 12,21 metros confrontando com o lote nº 05.

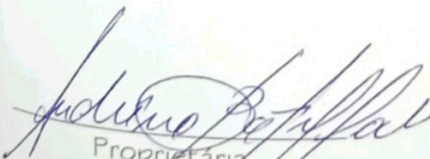
LOTE Nº 4 (matrícula nº 58.060): 463,62m².

Lote nº 04, da Quadra "M", do loteamento denominado Villagio Capriccio, em Louveira, com área de 463,62 metros quadrados, medindo 4,00 metros de frente para a Rua San Giovanni (antiga Rua "G"); do lado direito mede 14,14 metros em curva, na confluência da Rua San Giovanni com a Rua Veneza (antiga Rua "A"); 28,00 metros confrontando com a Rua Veneza; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o lote nº 03; e nos fundos mede 13,00 metros confrontando com o lote nº 05.

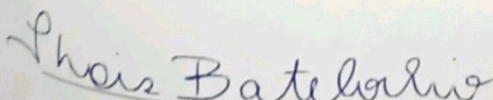
SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE Nº 3 E 4(unificado): 915,39m².

Lote 03/04 da Quadra "M", do loteamento denominado Village Capriccio, em Louveira, com área de 915,39 metros quadrados, medindo 16,21 metros de frente para a Rua San Giovanni; do lado direito mede 14,14 metros em curva, na confluência da Rua San Giovanni com a Rua Veneza; 28,00 metros confrontando com a Rua Veneza; do lado esquerdo mede 37,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; e nos fundos mede 25,21 metros confrontando com o Lote nº 05.


Proprietária


MARILIA DANIELA GALLO
ARQUITETA
CREA 5060871913/D


Proprietária

PROJETO

0076



ASSUNTO: UNIFICAÇÃO DE ÁREA

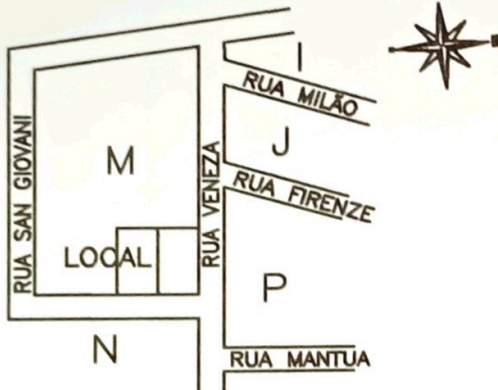
INTERESSADO: ANDRESSA BATELOCHIO E THAÍS BATELOCHIO

LOCAL: RUA VENEZA ESQUINA COM RUA SAN GIOVANI
LOTES N° 3 E 4 QUADRA M - VILLAGE CAPRICCIO.

LOUVEIRA S.P

ESCALA: 1 / 250

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Andressa Batelochio
PROPRIETÁRIA

Thaís Batelochio
PROPRIETÁRIA

ÁREA

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE N° 3 451,77m²
LOTE N° 4 463,62m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE N° 3/4 915,39m²

Marília Daniela Gallo
MARÍLIA DANIELA GALLO
ARQUITETA
CREA 5060871913/D

A.R.T N° 9222122006080163

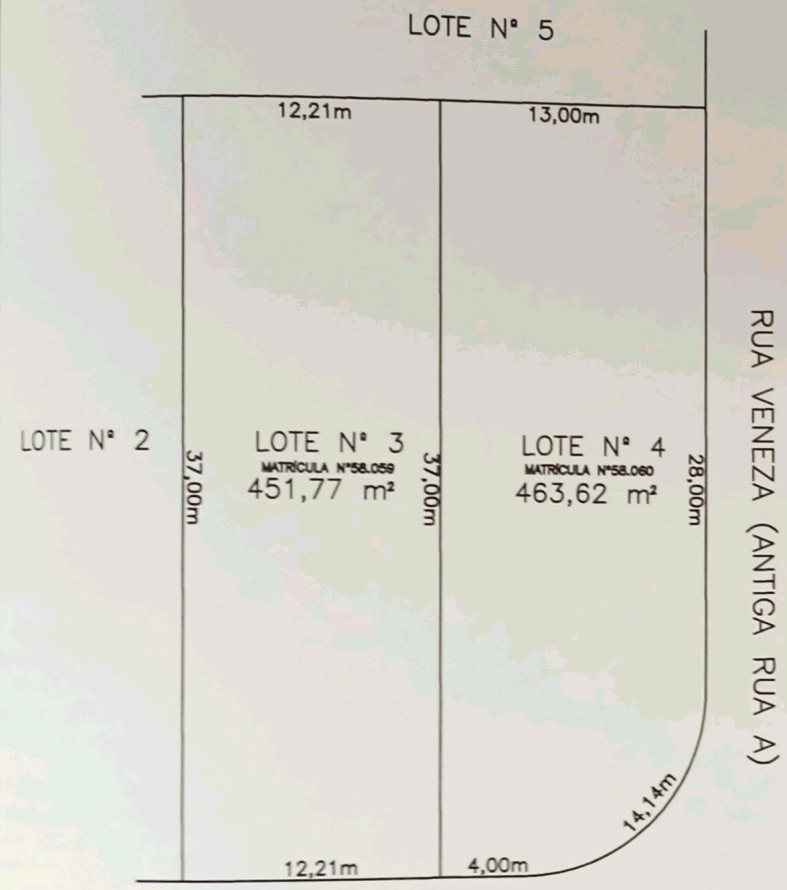
APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/07/2007

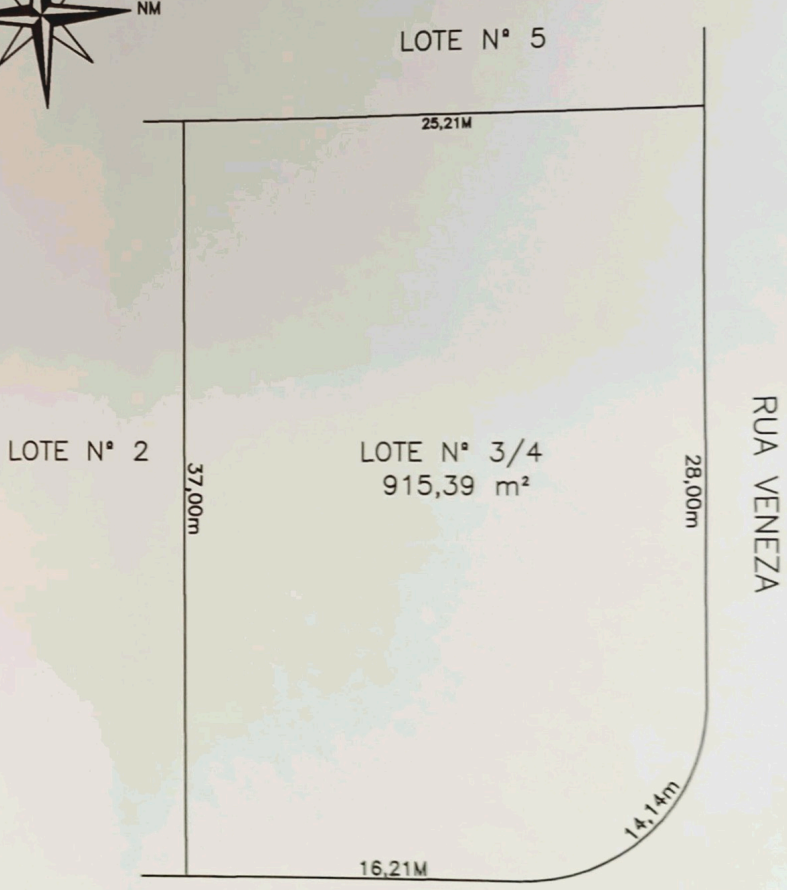
Angela Lipsky Gonzalez
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 160 181 358-7

Processo n.º 56761/2006



RUA SAN GIOVANI (ANTIGA RUA G)

SITUAÇÃO ATUAL



RUA SAN GIOVANI

SITUAÇÃO PRETENDIDA