



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.130, DE 04 DE ABRIL DE 2007.

Dispõe sobre a Unificação dos Lotes nº 06 e parte do nº 07 e Lote nº 16 da Quadra B do Loteamento Nova Louveira, no município de Louveira (SP), objeto das matrículas nº 19.597 e 17.790 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí;

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 1221-4/2007

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Ficam unificados os Lotes nº 06 e parte do nº 07, e Lote nº 16 da Quadra B do Loteamento Nova Louveira, no município de Louveira (SP); de propriedade de Alfredo Henrique Wychniauskas Medeiros, conforme discriminação abaixo:

Situação Atual

Lote nº 06 e Parte do Lote nº 07

Um terreno constituído do lote nº 06 e parte do lote nº 07, da quadra B do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira/SP, Comarca de Vinhedo/SP, contendo uma casa para moradia sob nº 130 – a ser demolida – medindo 11,50 metros de frente para a Rua Nicola Tarallo, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o remanescente do lote nº 07, e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, divide com os lotes nº 16 e nº 17, encerrando uma área de 345,00 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados).

Lote nº 16

Um lote de terreno sob o nº 16, da quadra B, do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira/SP, Comarca de Vinhedo/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Antonio Schiamanna, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, com o lote nº 17, do lado esquerdo confrontando com o lote nº 15 e nos fundos, onde mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 06, todos na quadra B, encerrando uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados).

Situação Pretendida

Lote Unificado

Um terreno constituído do lote nº 06, parte do lote nº 07 e lote nº 16, da quadra B do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira(SP), Comarca de Vinhedo (SP), cujos limites e confrontações assim se descrevem: Inicia-se no ponto "A",



0073

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



localizado no alinhamento da Rua Nicola Tarallo, junto à divisa entre os lotes nº 05 e 06. Deste ponto seguem pelo alinhamento da Rua Nicola Tarallo, no sentido esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, por uma distância de 11,50m até o ponto "B". Do ponto "B", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 30,00m, confrontando com o remanescente do lote nº 07, até o ponto "C". Do ponto "C", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 1,50m, confrontando com o lote nº 17, até o ponto "G". Do ponto "G", defletem à esquerda em ângulo reto e seguem por uma distância de 30,00m, confrontando com o mesmo lote nº 17, até o ponto "F", localizado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna. Desse ponto "F", defletem à direita em ângulo reto e seguem pelo alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, por uma distância de 10,00m até o ponto "E". Do ponto "E", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 60,00m, confrontando com os lotes nº 15 e nº 05, até o ponto inicial "A", encerrando uma área de 645,00 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados).

Art. 2º Fica autorizado o Registro perante o Cartório de Imóveis competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 04 de abril de 2007


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicada e registrada na Secretaria de Administração em 04 de
abril de 2007.


LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO DE UNIFICAÇÃO DE LOTES

Assunto: Unificação do Terreno Constituído do Lote nº 06 e Parte do Lote nº 07 e do Terreno Constituído do Lote Nº 16, Ambos na Quadra B, do Loteamento Nova Louveira.

Local: Rua Nicola Tarallo, nº 130
Quadra B – Loteamento Nova Louveira – Louveira – SP.

Proprietário: Alfredo Henrique Wychniauskas Medeiros.

Contribuinte Nº: 41152-22-64-05116-0-0270-00-000-0 (Lote nº 06 e Parte do Lote nº 07).

Contribuinte Nº: 41152-22-64-05018-0-0100-00-000-0 (Lote nº 16).

**SITUAÇÃO ATUAL****Lote nº 06 e Parte do Lote nº 07**

Um terreno constituído do lote nº 06 e parte do lote nº 07, da quadra B do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira/SP, comarca de Vinhedo/SP, contendo uma casa para moradia sob nº 130 – a ser demolida – medindo 11,50 metros de frente para a Rua Nicola Tarallo, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote nº 05, de outro lado com o remanescente do lote nº 07, e nos fundos, onde tem a mesma largura da frente, divide com os lotes nº 16 e nº 17, encerrando uma área de 345,00 m² (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados).


Lote nº 16

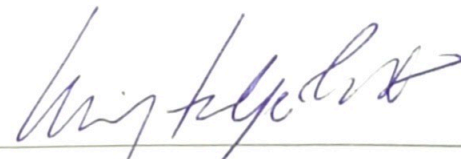
Um lote de terreno sob o nº 16, da quadra B do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira/SP, comarca de Vinhedo/SP, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Antonio Schiamanna, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem da via pública olha para o terreno, com o lote nº 17, do lado esquerdo confrontando com o lote nº 15 e nos fundos, onde mede 10,00 metros, confrontando com o lote nº 06, todos na quadra B, encerrando uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados).

SITUAÇÃO PRETENDIDA**LOTE UNIFICADO**

Um terreno constituído do lote nº 06, parte do lote nº 07 e lote nº 16, da quadra B do loteamento denominado Nova Louveira, situado na cidade de Louveira/SP, comarca de Vinhedo/SP, cujos limites e confrontações assim se descrevem:

Iniciam-se no ponto "A", localizado no alinhamento da Rua Nicola Tarallo, junto à divisa entre os lotes nº 05 e 06. Deste ponto seguem pelo alinhamento da Rua Nicola Tarallo, no sentido esquerdo de quem da via pública olha para o terreno, por uma distância de 11,50m até o ponto "B". Do ponto "B", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 30,00m, confrontando com o remanescente do lote nº 07, até o ponto "C". Do ponto "C", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 1,50m, confrontando com o lote nº 17, até o ponto "G". Do ponto "G", defletem à esquerda em ângulo reto e seguem por uma distância de 30,00m, confrontando com o mesmo lote nº 17, até o ponto "F", localizado no alinhamento da Rua Antonio Schiamanna. Desse ponto "F", defletem à direita em ângulo reto e seguem pelo alinhamento da Rua Antonio Schiamanna, por uma distância de 10,00m até o ponto "E". Do ponto "E", defletem à direita em ângulo reto e seguem por uma distância de 60,00m, confrontando com os lotes nº 15 e nº 05, até o ponto inicial "A", encerrando uma área de 645,00 m² (seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados).


Proprietário:
Alfredo Henrique Wychniauskas Medeiros.
RG Nº M-2.751.236 - SSP/MG
CPF Nº 489.703.106-06


Autor do Projeto:
Arquiteto Luiz Felipe Teixeira Pinto
RG Nº 8.843.217 - SSP/SP
CPF Nº 136.460.668-22
CREA Nº 060.178.473-1

UNIFICAÇÃO DE LOTES

0075

Folha

ÚNICA

Assunto:

Unificação do Terreno Constituído do Lote nº 06 e Parte do Lote nº 07 e do Terreno Constituído do Lote Nº 16, Ambos na Quadra B, do Loteamento Nova Louveira.

Local:

Rua Nicola Tarallo, nº 130

Quadra B - Loteamento Nova Louveira - Louveira - SP.

Proprietário:

Alfredo Henrique Wychniauskas Medeiros.

Escala:

1:200



Situação Sem Escala



Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Proprietário:

Alfredo Henrique Wychniauskas Medeiros.

RG Nº M-2.751.236 - SSP/MG

CPF Nº 489.703.106-06

Áreas em m2

Situação Atual

Lote 06 + Parte do Lote 07 R=E= 345,00 m2
Lote 16 R=E= 300,00 m2

Situação Pretendida

Lote Unificado R=E= 645,00 m2

Autor do Projeto:

Arquiteto Luiz Felipe Teixeira Pinto

RG Nº 8.843.217 - SSP/SP

CPF Nº 136.460.668-22

CREA Nº 060.178.473-1

ART Nº 92221220070022103

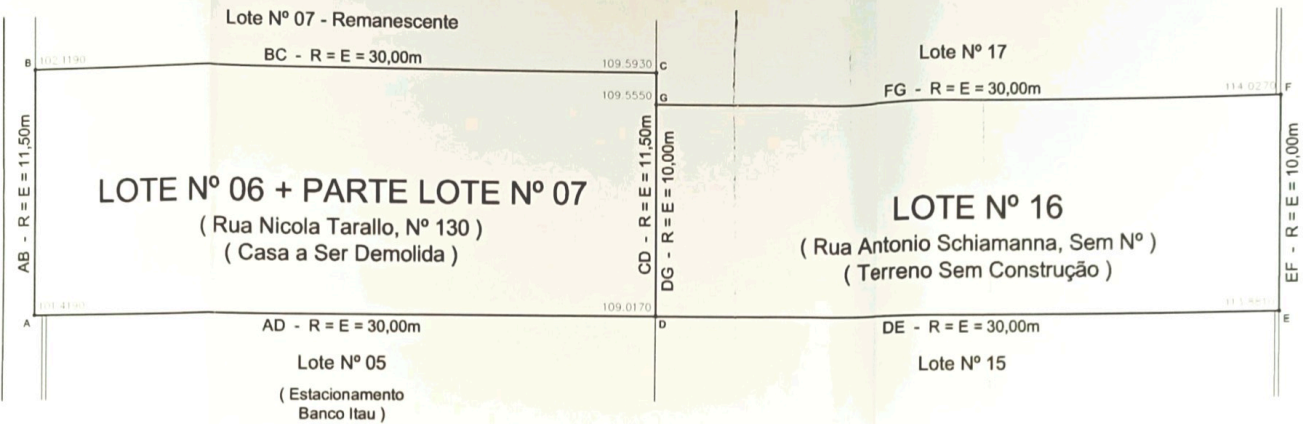
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 16 / 03 / 2007

ANGELA UPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CPF Nº 060.181.558-7

Processo nº 2007 / 11221

RUA NICOLA TARALLO



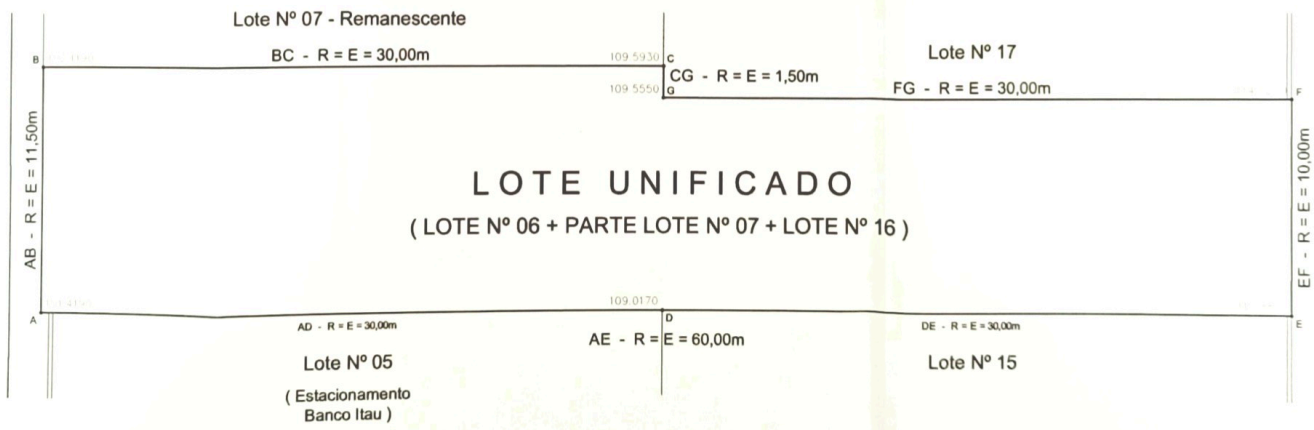
RUA ANTONIO SCHIAMANNA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA



SITUAÇÃO ATUAL

RUA NICOLA TARALLO



RUA ANTONIO SCHIAMANNA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA



SITUAÇÃO PRETENDIDA