



0037

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.171, DE 20 DE SETEMBRO DE 2007.

Dispõe sobre o restabelecimento das disposições do Decreto nº 2.801, de 29 de setembro de 2004, que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado "Residencial Parque Niero".

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 98, XIV, da Lei Orgânica do Município;

Considerando o cumprimento das exigências técnicas contidas no processo administrativo nº 4704/2007;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Ficam restabelecidas as disposições do Decreto nº 2.801, de 29 de setembro de 2004, que dispõe sobre a aprovação do loteamento denominado "Residencial Parque Niero".

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 20 de setembro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

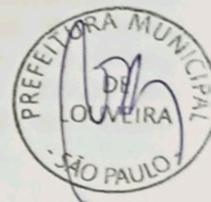
Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 20 de setembro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração

ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTE POR LOTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE NIERO".

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO NIERO, CARLOS FRANCISCO NIERO, ODAIR ANTONIO NIERO E ANTONIO CARLOS CRUZ.

LOCAL: RUA ARMANDO STECK, CENTRO, MUNICIPIO DE LOUVEIRA, SP.



DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

QUADRA A

LOTE No. 01 DA QUADRA A - com a área de 370,00m², que assim se descreve: mede 18,50m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 31,00m, confrontando com o Sistema de Lazer (Serviço de Passagem da FEPASA 01); do lado esquerdo mede 32,50m, confrontando com o lote 02; e nos fundos com 5,00m, confrontando com a Rua Hum. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi", com a área de 87,25m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 02 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua numa distância de 18,50m, até a Serviço de Passagem da FEPASA 01; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a referida Serviço, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 01, numa distância de 16,40m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 02, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 02 DA QUADRA A - com a área de 335,00m², que assim se descreve: mede 10,10m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua mede 32,50m, confrontando com o lote n. 01; do lado esquerdo mede 34,50m, confrontando com o lote n. 03; e nos fundos com 10,00m (dez metros), confronta com a Rua Hum. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" com a área de 50,50m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com lote 03 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 10,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 01, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 02, numa distância de 10,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 03, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 03 DA QUADRA A - com a área de 355,00m², que assim se descreve: mede 10,10m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 34,50m, confrontando com o lote n. 02; do lado esquerdo mede 36,50m, confrontando com os lotes ns. 11 e 04; e nos fundos com 10,00m, confrontando com a Rua Hum. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" a área de 50,50m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 11 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 10,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 02, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 03, numa distância de 10,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 11, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 04 DA QUADRA A - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 05; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 03; e nos fundos com 12,00m, confrontando com o lote n. 11.

LOTE No. 05 DA QUADRA A - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 06; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 04; e nos fundos com 12,00m, confrontando com o lote n. 11.

LOTE No. 06 DA QUADRA A - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 07; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 05; e nos fundos com 12,00m, confrontando com o lote n. 12.

LOTE No. 07 DA QUADRA A - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 08; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 06; e nos fundos com 12,00m, confrontando com os lotes ns. 12 e 13.

LOTE No. 08 DA QUADRA A - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 09; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 07; e nos fundos com 12,00m, confrontando com os lotes ns. 13 e 14.

LOTE No. 09 DA QUADRA A - com a área de 292,00m², que assim se descreve: 4,20m em reta, mais 8,18m, em curva, de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 23,00m, confrontando com o lote n. 10; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 08; e nos fundos com 12,00m confrontando com os lotes ns. 14 e 15.

LOTE No. 10 DA QUADRA A - com formato triangular e a área de 286,00m², que assim se descreve: 5,10m, em arco, mais 28,80m, em reta, de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com os lotes n.s 17, 16 e 15; e do lado esquerdo mede 23,00m, confrontando com o lote n. 09.

LOTE No. 11 DA QUADRA A - com a área de 336,00m², que assim se descreve: 24,50m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 11,50m, confrontando com o lote n. 03; do lado esquerdo mede 16,50m, confrontando com o lote n. 12; e nos fundos com 24,00m, confrontando com os lotes ns. 04 e 05. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" com a área de 122,50m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 12 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 24,50m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 03, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 11, numa distância de 24,50m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 12, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.



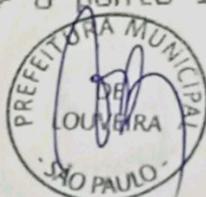
[Handwritten signatures and initials]

LOTE No. 12 DA QUADRA A - com a área de 292,00m², que assim se descreve: mede 16,37m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 16,50m, confrontando com o lote n. 11; do lado esquerdo mede 20,00m, confrontando com o lote n. 13; e nos fundos com 16,00m, confrontando com os lotes ns. 06 e 07. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" com a área de 81,85m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 13 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 16,37m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 11, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 12, numa distância de 16,37m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 13, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 13 DA QUADRA A - com a área de 322,50m², que assim se descreve: mede 15,30m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 20,00m, confrontando com o lote n. 12; do lado esquerdo mede 23,00m, confrontando com o lote n. 14; e nos fundos com 15,00m confronta com os lotes ns. 07 e 08. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi", com a área de 76,50m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 14 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 15,30m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 12, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 13, numa distância de 15,30m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 14, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 14 DA QUADRA A - com a área de 290,00m², que assim se descreve: frente para a Rua Antonio Antonioli, em dois segmentos 7,91m e 4,39m; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 23,00m, confrontando com o lote n. 13; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 15; e nos fundos com 12,00m, confrontando com os lotes ns. 08 e 09. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" com a área de 61,50m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 15 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, em dois segmentos, até o marco D com 4,39m e no trecho restante com 7,91m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 13, numa distância de 5,10m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 14, numa distância de 12,30m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 15, numa distância de 5,00m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 15 DA QUADRA A - com a área de 303,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 14; do lado esquerdo mede 25,50m, confrontando com o lote n. 16; e nos fundos com 12,00m, confrontando com os lotes ns. 09 e 10. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi", com a área de 60,00m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 16 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 12,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 14, numa distância de 5,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 15, numa distância de 12,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 16, numa distância de 5,00m, até atingir o ponto inicial.



LOTE No. 16 DA QUADRA A - com a área de 305,00m², que assim se descreve: frente para a Rua Antonio Antonioli, em dois segmentos, de 8,48m e 2,02m; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,50m, confrontando com o lote n. 15; do lado esquerdo mede 26,50m, confrontando com o lote n. 17; e nos fundos com 13,00m, confrontando com o lote n. 10. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi", com a área de 53,25m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 17 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, em dois segmentos, 2,02m até o marco C e no trecho restante com 8,48m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 15, numa distância de 5,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 16, numa distância de 10,80m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 17, numa distância de 5,05m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 17 DA QUADRA A - com a área de 310,50m², que assim se descreve: mede 10,50m de frente para a Rua Antonio Antonioli; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 26,50m, confrontando com o lote n. 16; do lado esquerdo 24,00m, confrontando com o lote n. 18; e nos fundos com 5,50m, em reta, confrontando com o lote n. 10, mais 1,54m, em reta, confrontando com a Rua Hum, mais 8,46m, em arco, confrontando com a Rua Hum. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi", com a área de 53,25m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com o lote n. 18 e a Rua Antonio Antonioli; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 10,50m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 16, numa distância de 5,05m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 17, numa distância de 10,80m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 18, numa distância de 5,00m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 18 DA QUADRA A - com a área de 305,00m², que assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 24,00m confrontando com a Viela Hum; do lado esquerdo mede 24,00m confrontando com o lote n. 17; e nos fundos com 16,00m confrontando com o a FEPASA. Sobre este lote existe uma faixa "non aedificandi" com a área de 76,25m², que assim se descreve: começa no canto de divisa com a Viela 01 e a FEPASA; daí, segue confrontando com a FEPASA, numa distância de 16,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 17, numa distância de 5,00m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com o lote n. 18, numa distância de 14,50m; daí, deflete à esquerda e segue confrontando com a Viela 1, numa distância de 5,10m, até atingir o ponto inicial.

LOTE No. 19 DA QUADRA A - com a área de 260,00m², que assim se descreve: frente para a Rua Hum, em dois segmentos, um de 2,40m, em curva, mais 7,60m, em reta; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 27,50m, confrontando com o lote n. 20; do lado esquerdo mede 24,50m, confrontando com a Viela Hum; e fundos com 10,45m, confrontando com a FEPASA.

LOTE No. 20 DA QUADRA A - com a área de 290,00m², que assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 30,50m, confrontando com o lote n. 21; do lado esquerdo mede 27,50m, confrontando como lote n. 19; e nos fundos com 10,45m, confrontando com a FEPASA.



LOTE No. 21 DA QUADRA A - com a área de 320,00m², que assim se descreve: mede 10,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 33,50m, confrontando com o lote n. 22; do lado esquerdo mede 30,50m, confrontando com o lote n. 20; e nos fundos com 10,45m, confrontando com a FEPASA.

LOTE No. 22 DA QUADRA A - com a área de 331,00m², que assim se descreve: mede 0,90m, em reta, mais 14,91m em arco, de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, em dois segmentos, mede 21,50m, confrontando com a Gleba A4, até o marco 03, mais 9,76m, confrontando com a Gleba A2, até o marco B; do lado esquerdo mede 33,50m, confrontando com o lote n. 21; e nos fundos com 5,00m, confrontando com a FEPASA.

0042

QUADRA B



LOTE No. 01 DA QUADRA B - com a área de 287,50m², que assim se descreve: mede 17,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 27,50m, confrontando com a Servidão de Passagem da FEPASA 02; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 02; e nos fundos com 6,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

LOTE No. 02 DA QUADRA B - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 01; do lado esquerdo mede 25,00m confrontando com o lote n. 03; e nos fundos com 12,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

LOTE No. 03 DA QUADRA B - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 02; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 04; e nos fundos com 12,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

LOTE No. 04 DA QUADRA B - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 03; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 05; e nos fundos com 12,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

LOTE No. 05 DA QUADRA B - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 04; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 06; e nos fundos com 12,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

LOTE No. 06 DA QUADRA B - com a área de 300,00m², que assim se descreve: mede 12,00m de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 05; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote n. 07; e nos fundos com 12,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

[Handwritten signatures and initials]

LOTE No. 07 DA QUADRA B - com a área de 277,50m², que assim se descreve: mede 5,00m, em reta, mais 6,05m, em arco, de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,00m, confrontando com o lote n. 06; do lado esquerdo mede 25,50m, confrontando com o lote n. 08; e nos fundos com 11,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

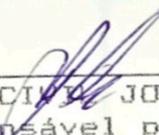
LOTE No. 08 DA QUADRA B - com a área de 301,00m², que assim se descreve: mede 11,51m, em arco, de frente para a Rua Hum; da frente aos fundos, do lado direito, de quem olha o lote da referida rua, mede 25,50m, confrontando com o lote n. 07; do lado esquerdo mede 29,50m, confrontando com a Gleba A6; e nos fundos com 11,00m, confrontando com a Ferrovia Paulista S.A. FEPASA.

QUADRA C

0043

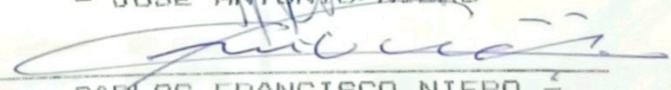


LOTE No. 01 DA QUADRA C - de formato irregular e área de 500,00m², que assim se descreve: começa no marco 17, cravado na margem da Rua Armando Steck, na confrontação com a Gleba A9; daí, segue confrontando com a referida rua, numa distância de 16,70m, até atingir o ponto de concordância entre esta rua com a Rua Hum; daí, deflete à esquerda, abandona a Rua Armando Steck e segue confrontando com a Rua Hum, em três segmentos: 16,08m, em arco à esquerda, 16,00m, em reta, e 11,38m, em arco à esquerda, até o marco 12; daí, deflete à esquerda, abandona a Rua Hum e segue confrontando com a Gleba n. A9, numa distância de 29,50m, até atingir o marco inicial 17.

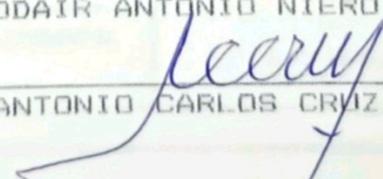

- ENG. CÍVICO JOÃO LEONARDI -
Responsável pelo projeto
C.R.E.A. 107.174/D 6a. Região

PROPRIETÁRIOS:


- JOSÉ ANTONIO NIERO -


- CARLOS FRANCISCO NIERO -

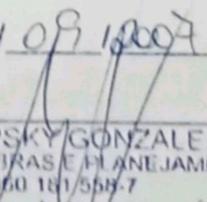

- ODAIR ANTONIO NIERO -


- ANTONIO CARLOS CRUZ -

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/10/2007


ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181/558-7

Processo n.º 2007/4704

PROJETO DE URBANIZAÇÃO

0044

FOLHA 01/02

ASSUNTO: **LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL PARQUE NIERO"**

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ANTONIO NIERO, CARLOS FRANCISCO NIERO, ODAIR ANTONIO NIERO E ANTONIO CARLOS CRUZ.**

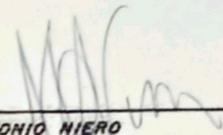
LOCAL: **RUA ARMANDO STECK, CENTRO, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, EST. DE SÃO PAULO, MATRICULA 56.872 (1ª CART. DE REG. DE IMOVEIS DE JUNDIAI-S.P.).**

ESCALA: 1:500

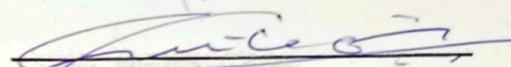
JANEIRO 1995



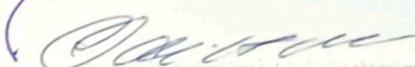
PROPRIETARIOS - ASSINATURAS



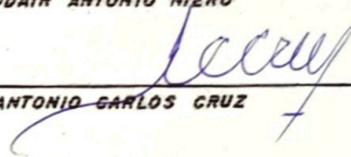
JOSÉ ANTONIO NIERO



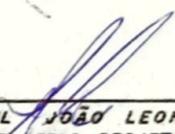
CARLOS FRANCISCO NIERO



ODAIR ANTONIO NIERO



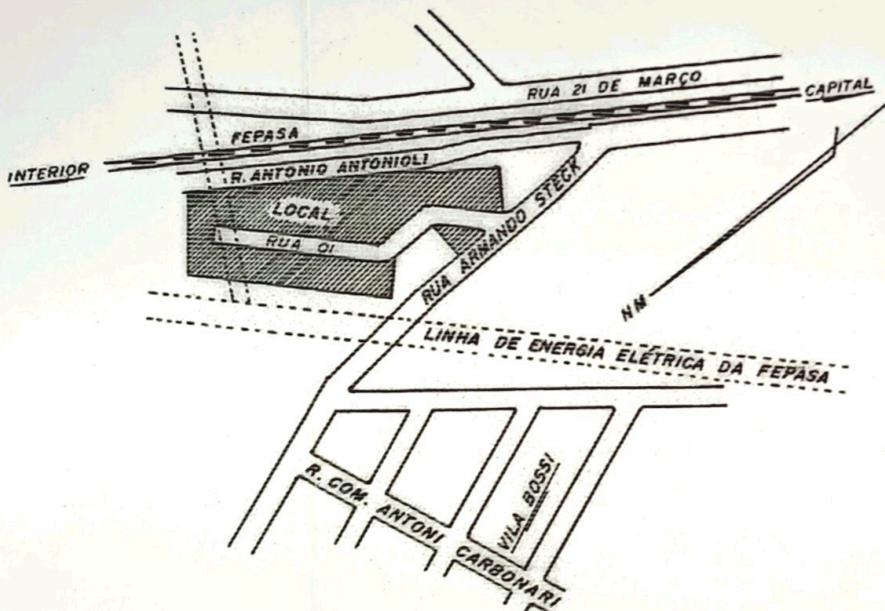
ANTONIO CARLOS CRUZ



ENG.º CIVIL JOÃO LEONARDI
RESPONSÁVEL PELO PROJETO

C.R.E.A. 107.174/D

ART 20484884-2



PLANTA DE SITUAÇÃO ESCALA 1:5000

ÁREAS

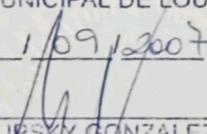
LOTES (31)	9.669,00m ²	60,22%
SISTEMA VIÁRIO	3.264,55m ²	20,33%
SISTEMA DE LAZER	1.995,75m ²	12,43%
EQUI. PÚBLICOS	1.128,00m ²	7,02%

GLEBA A1 16.057,30m² 100,00%

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/09/2007



ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 000 161 958-7

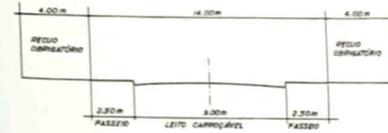
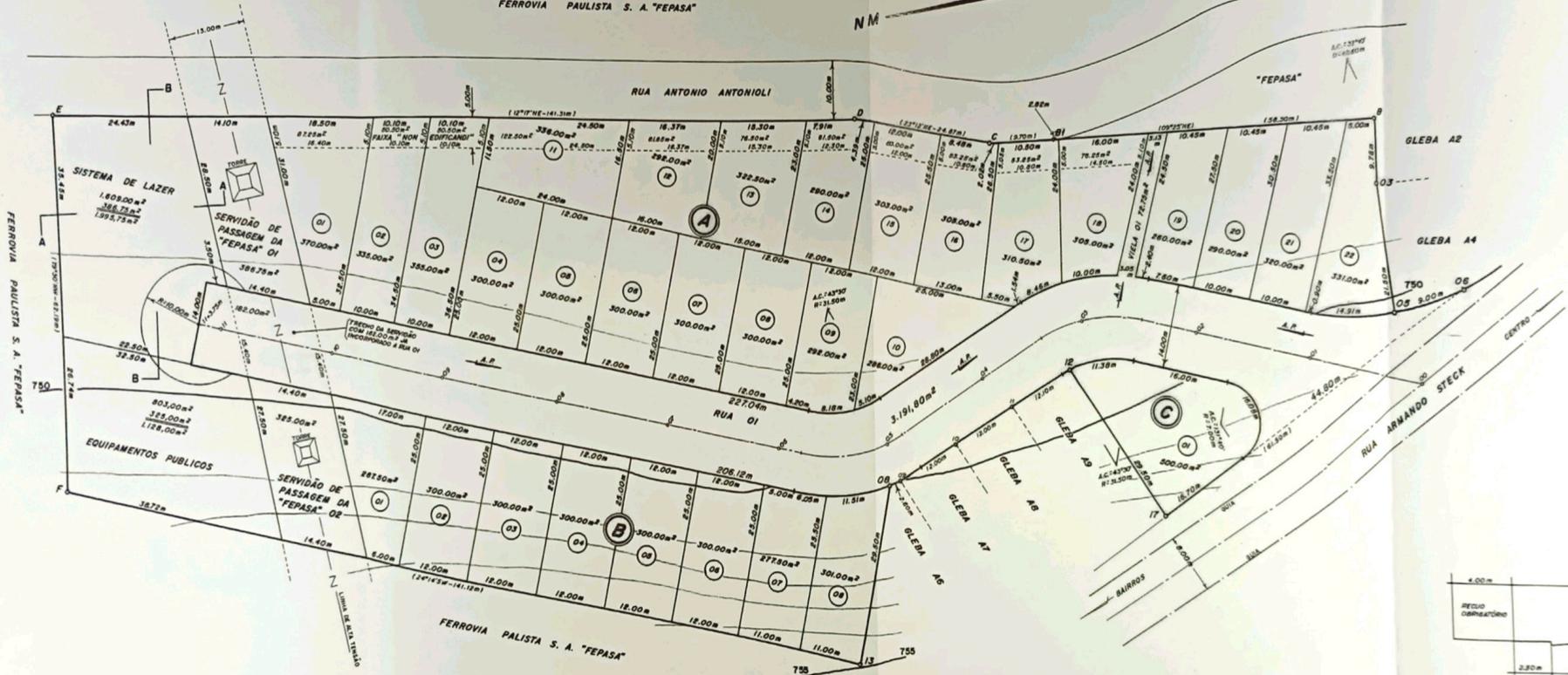
Processo n.º 2007/14704

"RESIDENCIAL PARQUE NIERO"

FERROVIA PAULISTA S. A. "FEPASA"

NM

"FEPASA"



BARBOTO DA RUA - ESCALA 1:200
SEÇÃO TRANSVERSAL DA RUA OI