



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO



## DECRETO N.º 2.286/2000 DE 15 DE FEVEREIRO DE 2.000

Dispõe sobre aprovação do Loteamento Terra da Uva

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO**, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### DECRETA:

**Artigo 1º** - Fica aprovado o Loteamento denominado "Terra da Uva", em área de propriedade da Prefeitura Municipal de Louveira, localizado no Bairro Santo Antonio, com área de 35.665,35 metros quadrados.

**Artigo 2º** - O loteamento denominado Terra da Uva, possui as seguintes áreas:

|                            |                          |         |
|----------------------------|--------------------------|---------|
| 1. lotes residenciais – 84 | 11.794,377m <sup>2</sup> | 33.069% |
| 2. áreas públicas          |                          |         |
| 2.1. sistema viário        | 4.808,265m <sup>2</sup>  | 13.482% |
| 2.2. área verde            | 17.582,428m <sup>2</sup> | 49.298% |
| 2.3. área institucional    | 1.480,480m <sup>2</sup>  | 4.151%  |
| Total                      | 35.665,35m <sup>2</sup>  | 100%    |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.286/2000



**Artigo 3º** - Os lotes ocupam área de 11.794,377 metros quadrados, num total de 84 lotes, e serão subdivididos em 04 quadras, denominadas de Quadras A, B, C e D, assim distribuídos:

| Quadra | Lotes        | Área total              |
|--------|--------------|-------------------------|
| A      | 22 (01 a 22) | 2.895,65m <sup>2</sup>  |
| B      | 38 (01 a 38) | 5.093,27m <sup>2</sup>  |
| C      | 17 (01 a 17) | 2.498,667m <sup>2</sup> |
| D      | 07 (01 a 07) | 1.306,59m <sup>2</sup>  |

**Artigo 4º** - As ruas do Loteamento serão denominadas de: 01, 02, 03, 04, 05 e alargamento da Rua João Verardo, ocupando a área de 4.808,265 metros quadrados.

**Artigo 5º** - A área destinada a “área verde” ocupa 17.582,428 metros quadrados.

**Artigo 6º** - A área de todo o loteamento situa-se em zona urbana do Município de Louveira.

**Artigo 7º** - Todas as descrições dos lotes e das áreas, das ruas e área verde, estão de acordo com as plantas e memoriais descritivos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

**Artigo 8º** - A infra-estrutura do “Loteamento Terra da Uva” a ser implantado, será:

- 1 – rede de Distribuição de água
- 2 – rede de coleta de esgoto
- 3 – rede de distribuição de energia elétrica
- 4 – guias e sarjetas
- 5 – pavimentação asfáltica



00 014

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

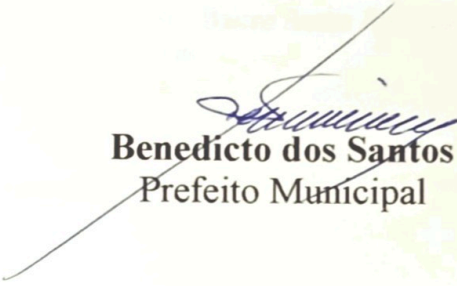
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 2.286/2000

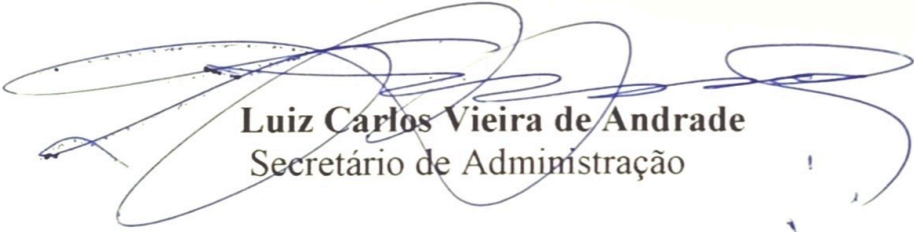


**Artigo 9º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Em 15 de Fevereiro de 2000.

  
**Benedicto dos Santos Netto**  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 15 de Fevereiro de 2000.

  
**Luiz Carlos Vieira de Andrade**  
Secretário de Administração

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

ESTADO DE SÃO PAULO

Loteamento Nº

-2767-

GRAPROHAB

**MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVA DO EMPREENDIMENTO**

## 1. Identificação

Nome do Empreendimento: Loteamento de Interesse Social de Louveira (Terra da Uva)

Município : Louveira

Proprietário: Prefeitura Municipal de Louveira

Resp. Técnico: Eng. Edison Ricardo Mungo Pissulin

Área da Gleba: 35665,35 m<sup>2</sup>

Endereço da Gleba: Rua João Verardo - Bairro Santo Antônio

Distância do centro do Município: 5 Km

Acessos Principais: Rua João Verardo

## 2. Caracterização do Loteamento

## 2.1. Lotes Residenciais:

| nº | Área (m <sup>2</sup> ) | %      |
|----|------------------------|--------|
| 84 | 11.794,377             | 33.069 |

## 3. Especificação

|                          | nº | Área (m <sup>2</sup> ) | %      |
|--------------------------|----|------------------------|--------|
| 3.1 Área dos lotes       | 84 | 11.794,377             | 33.069 |
| 3.2 Áreas Públicas       |    |                        |        |
| 3.2.1 Sistema Viário     |    | 4.808,265              | 13.482 |
| 3.2.2 Área Verde         |    | 17.582,428             | 49.298 |
| 3.2.3 Área Institucional |    | 1.480,480              | 4.151  |
| 4. Total                 |    | 35.665,35              | 100    |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

00 016



PROTÓCOLO Nº  
- 2767 -  
GRAPROHAB

ÁREA INSTITUCIONAL - 1.480,48 M2  
ÁREA VERDE - 17582,428 M2

## ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO CONCORDÂNCIA DE ALINHAMENTO

Cruzamentos Regulares: 9.00 m de raio  
Cruzamentos Irregulares: Vide Projeto

| Ident. Da Vias                 | Largura Do Leito Carroçável | Largura do Passeio | Ded. Máxima (%) | Tipo de Revest. |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Rua 01                         | 7.00 m                      | 1.50 m             | 18%             | Asfalto         |
| Rua 02                         | 7.00 m                      | 1.50 m             | 9,5%            | Asfalto         |
| Rua 03                         | 7.00 m                      | 1.50 m             | 10%             | Asfalto         |
| Rua 04                         | 7.00 m                      | 1.50 m             | 4%              | Asfalto         |
| Rua João Verardo (alargamento) | 2.50 m                      | 1.50 m             | 00              | Asfalto         |
| Rua 05                         | 7,00 m                      | 1,50 m             | 6,82%           | Asfalto         |

### Infra Estrutura

Rede de Distribuição de Água \_\_\_\_\_ Pública  
 Rede de Coleta de Esgoto \_\_\_\_\_ Pública  
 Rede de Distribuição de Energia Elétrica \_\_\_\_\_ CPFL

OBS: A operação e manutenção das Redes de Distribuição de Água e Coleta de Esgoto será de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Louveira.

Autor e Resp. Técnico

Proprietário

BENEDITO DOS SANTOS NETTO  
- PREFEITO -

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

PROTÓCOLO N°

-2767-

GRAPHOAB



## IDENTIFICAÇÃO DAS QUADRAS

| QUADRA | LOTE    | ÁREA (M2) | ÁREA TOTAL (M2) | ÁREA DA QUADRA (M2) | USO    |
|--------|---------|-----------|-----------------|---------------------|--------|
|        | 01      | 216.00    | 216.00          |                     | RESID. |
| A      | 02 à 20 | 125.00    | 2375.00         |                     |        |
|        | 21      | 125.04    | 125.04          |                     |        |
|        | 22      | 179.61    | 179.61          | 2895,65             |        |

| QUADRA | LOTE                         | ÁREA (M2) | ÁREA TOTAL (M2) | ÁREA DA QUADRA (M2) | USO    |
|--------|------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|--------|
|        | 01                           | 273.95    | 273.95          |                     | RESID. |
|        | 02 à 17 / 21 à 33<br>35 à 37 | 125.00    | 4000.00         |                     |        |
| B      | 18                           | 125.235   | 125.235         |                     |        |
|        | 19                           | 157.175   | 157.175         |                     |        |
|        | 20                           | 190.605   | 190.605         |                     |        |
|        | 34                           | 143.75    | 143.75          |                     |        |
|        | 38                           | 202.555   | 202.555         | 5093,27             |        |

| QUADRA | LOTE    | ÁREA (M2) | ÁREA TOTAL (M2) | ÁREA DA QUADRA (M2) | USO    |
|--------|---------|-----------|-----------------|---------------------|--------|
|        | 01      | 214.962   | 214.962         |                     | RESID. |
|        | 02 e 11 | 125.21    | 250.42          |                     |        |
|        | 03      | 125.00    | 125.00          |                     |        |
|        | 04      | 128.125   | 128.125         |                     |        |
|        | 05      | 133.75    | 133.75          |                     |        |
|        | 06      | 138.125   | 138.125         |                     |        |
|        | 07      | 142.50    | 142.50          |                     |        |
| C      | 08      | 147.50    | 147.50          |                     |        |
|        | 09      | 151.25    | 151.25          |                     |        |
|        | 10      | 202.50    | 202.50          |                     |        |
|        | 12      | 125.05    | 125.05          |                     |        |
|        | 13      | 125.24    | 125.24          |                     |        |
|        | 14      | 125.25    | 125.25          |                     |        |
|        | 15      | 125.50    | 125.50          |                     |        |
|        | 16      | 127.50    | 127.50          |                     |        |
|        | 17      | 235.995   | 235.995         | 2498,667            |        |

| QUADRA | LOTE    | ÁREA (M2) | ÁREA TOTAL (M2) | ÁREA DA QUADRA (M2) | USO    |
|--------|---------|-----------|-----------------|---------------------|--------|
|        | 01      | 196.565   | 196.565         |                     | RESID. |
|        | 02 à 04 | 125.00    | 375.00          |                     |        |
| D      | 05      | 212.30    | 212.30          |                     |        |
|        | 06      | 125.085   | 125.085         |                     |        |
|        | 07      | 397.64    | 397.64          | 1306,59             |        |

PROJETO DE URBANIZAÇÃO 2/5 00 018

LOTEAMENTO DE INTERESSE SOCIAL  
 PREF. MUNICIPAL DE LOUVEIRA

PROTOCOLO Nº  
 -2767-  
 GRAPROHAB

RUA JOAO VERARDO LOUVEIRA SP



esc. 1:500

SITUAÇÃO S ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RE-  
 CONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE  
 PROPRIEDADE DO TERRENO

| ÁREAS       | (M <sup>2</sup> ) | (%)    |
|-------------|-------------------|--------|
| LOTES (64)  | 11.794,377        | 33.069 |
| EST. VIÁRIO | 4.808,265         | 13.482 |
| A VERDE     | 17.582,228        | 49.298 |
| A INST      | 1.480,480         | 4.151  |
| TOTAL       | 35.665,35         | 100%   |

*Benedicto dos Santos Netto*  
 BENEDICTO DOS SANTOS NETTO  
 Prefeito Municipal

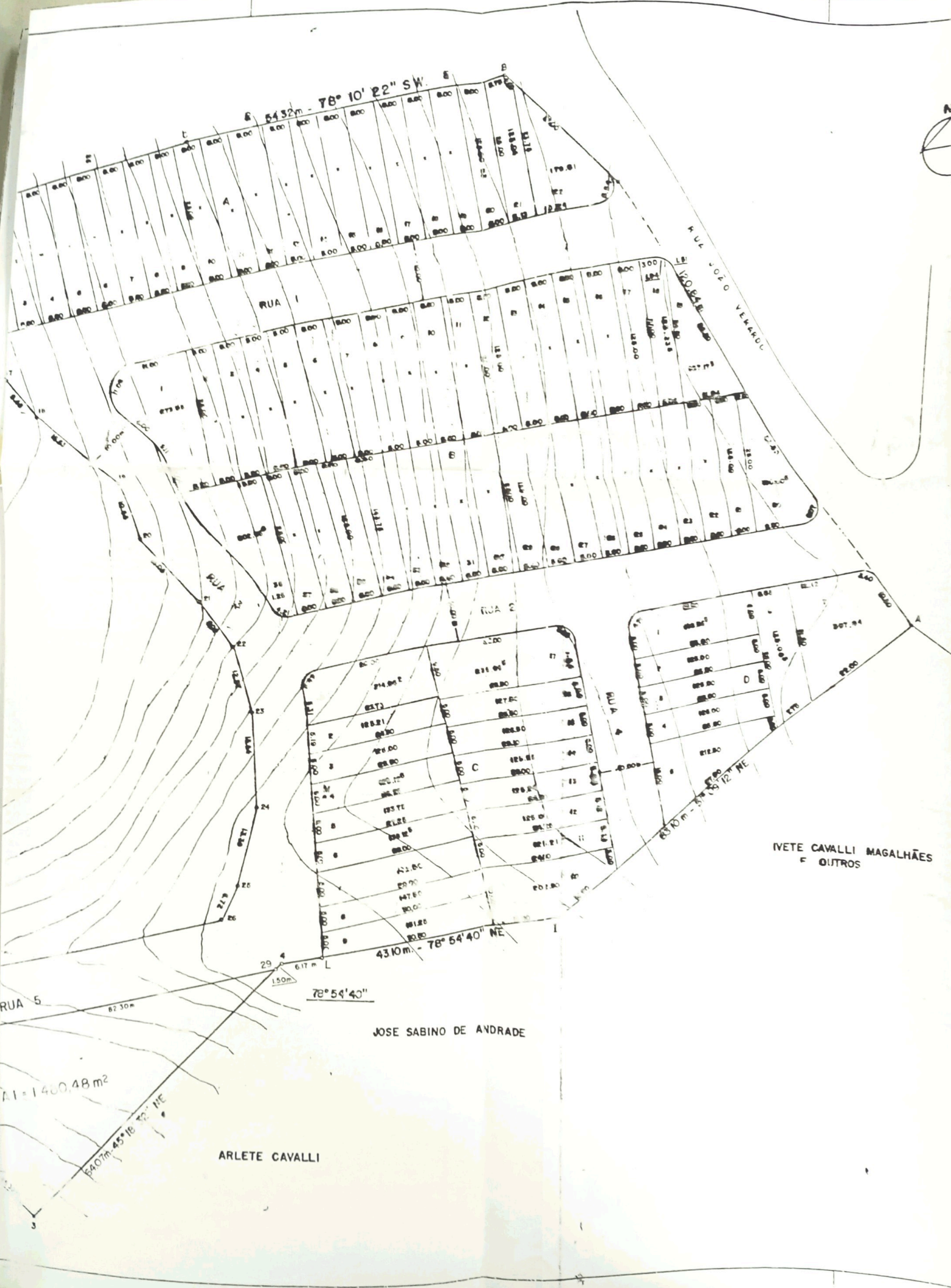
*Edson Ricardo M. Pissulin*

EDSON RICARDO M. PISSULIN  
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS

491/98  
*[Signature]*







5432m - 78° 10' 22" SW

RUA 1

RUA 2

RUA 1020 VELARDC

IVETE CAVALLI MAGALHÃES  
E OUTROS

JOSE SABINO DE ANDRADE

ARLETE CAVALLI

A1 = 1400.48 m<sup>2</sup>

RUA 5

78° 54' 40"

4310m - 78° 54' 40" NE

78° 12' NE

3