



0114

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3326, DE 20 DE OUTUBRO DE 2008.**

Dispõe sobre o desmembramento de área localizada no Sítio Ipiranga, Gleba 04, município de Louveira/SP, objeto da matrícula nº 57.805 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP e revogação do Decreto nº 2.302 de 03 de abril de 2.000.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta nos procedimentos administrativos nº 4553/2007 e 239/2007

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da gleba nº 4, situada no Sítio Ipiranga, no Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 57.805 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de **ORLANDO DAIR OMISOLO, HELENA MARIA BUFALLO OMISOLO, WILSON DE JESUS OMISOLO e MARIA VILMA FRANCHIN OMISOLO**, passando os lotes terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Atual:

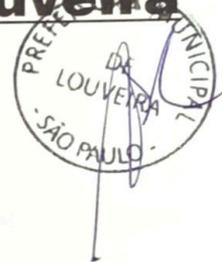
GLEBA "4" – Com área de **10.248,00 metros quadrados**, que assim se descreve: tem início no ponto "F-1", situado junto a Avenida José Mamprim e distante setecentos e trinta e seis metros (736,00m) da Rodovia Romildo Prado, desse ponto segue pela Avenida José Mamprim por uma distância de trinta e quatro metros (34,00m) até o ponto "A1", daí deixa a Avenida e segue com rumo de 73°30'NE confrontando com a Gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "B", daí vira à direita e segue com rumo de 89°02'NE com a mesma confrontação por uma distância de duzentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros (272,50m) até o ponto "C", daí vira à direita e segue com rumo de 51°30'SE confrontando com propriedade de Comercial Guilherme Mamprim Ltda por uma distância de trinta e sete metros (37,00m) até o ponto "D", daí vira à direita e segue com rumo de 87°02'SO, confrontando com a Gleba "5" de propriedade de Antonio Lazarini por uma distância de duzentos e noventa e dois metros (292,00m) até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 73°30'SO por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "F1", inicial desta descrição.



0115

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



Situação Pretendida

GLEBA "4-A" – Com área de **9.183,00 metros quadrados**, tem início no ponto "F1" situado junto a Av. José Mamprim e distante setecentos e trinta e seis metros (736,00m) da Rodovia Romildo Prado, deste ponto segue pela Av. José Mamprim por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto "F2", daí deixa a Avenida e segue confrontando com a Gleba "4-C" por uma distância de trinta e oito metros e oitenta e cinco centímetros (38,85m) até o ponto "B3", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de oito metros e sessenta e nove centímetros (8,69m) até o ponto "B2" daí vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de quatro metros e dez centímetros (4,10m) até o ponto "B4", daí segue confrontando com a Gleba "4-B" por uma distância de treze metros e vinte centímetros (13,20m) até o ponto "B1", daí segue com rumo de 73°30'NE confrontando com a Gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile por uma distância de dezenove metros e oitenta e cinco centímetros (19,85m) até o ponto "B", daí vira à direita e segue com rumo de 89°02'NE com a mesma confrontação por uma distância de duzentos e setenta e dois metros, cinquenta centímetros (272,50m) até o ponto "C", daí vira à direita e segue com rumo de 51°30'SE confrontando com propriedade de Comercial Guilherme Mamprim Ltda por uma distância de trinta e sete metros (37,00m) até o ponto "D", daí vira à direita e segue com rumo de 87°02'SO confrontando com a Gleba "05" de propriedade de Antônio Lazarini por uma distância de duzentos e noventa e dois metros (292,00m) até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 73°30'SO por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "F1", inicial dessa descrição.

GLEBA "4-B" – Com área de **549,65 metros quadrados** tem início no ponto "A", junto à Av. José Mamprim e distante setecentos e cinquenta e sete metros, cinquenta centímetros (757,50m) da Rodovia Romildo Prado, desse ponto segue pela Av. José Mamprim por uma distância de doze metros, cinquenta centímetros (12,50m) até o ponto "A1", daí deixa a Avenida, segue com rumo de 73° 30'NE por uma distância de quarenta e cinco metros, quinze centímetros (45,15m) confrontando com a gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile até o ponto "B1", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-A" por uma distância de treze metros e vinte centímetros (13,20m) até o ponto "B4", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-C", por uma distância de quarenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros (44,53m) até o marco inicial "A".

GLEBA "4-C" – Com área de **515,35 metros quadrados**, tem início no ponto "F2" junto à Av. José Mamprim e distante setecentos e quarenta e seis metros (746,00m) da Rodovia Romildo Prado, do ponto "F2" segue pela Av. José Mamprim por uma distância de onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) até o ponto "A", daí deixa a Avenida e segue confrontando com a gleba "4-B", por uma distância de quarenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros (44,53m) até o ponto "B4", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-A" por uma distância de quatro metros e dez centímetros (4,10m) até o ponto "B2", daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de oito metros e sessenta e nove centímetros (8,69m) até o ponto "B3", daí vira à direita e segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de trinta e oito metros, oitenta e cinco centímetros (38,85m) até o ponto inicial "F2".

Decreto n. 3326/08 2



0116

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

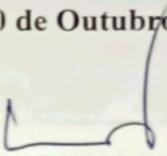


Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

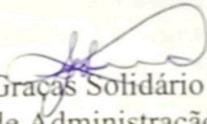
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário, em especial as contidas no Decreto n.º 2.302 de 03 de abril de 2.000.

Louveira, 20 de Outubro de 2008.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 20
de Outubro de 2008.


Maria das Graças Solidário Silva
Secretária de Administração em Exercício

0117



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

LOCAL: GLEBA "04" DO SÍTIO IPIRANGA - AV. JOSÉ MAMPRIM
MUNICIPIO DE LOUVEIRA/SP.
PROPR: ORLANDO DAIR OMISOLO
WILSON DE JESUS OMISOLO

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "4" - Com área de 10.248,00 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto "F-1", situado junto a Avenida José Mamprim e distante setecentos e trinta e seis metros (736,00m) da Rodovia Romildo Prado, desse ponto segue pela Avenida José Mamprim por uma distância de trinta e quatro metros (34,00m) até o ponto "A1", daí deixa a Avenida e segue com rumo de 73°30'NE confrontando com a Gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "B", daí vira à direita e segue com rumo de 89°02'NE com a mesma confrontação por uma distância de duzentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros (272,50m) até o ponto "C", daí vira à direita e segue com rumo de 51°30'SE confrontando com propriedade de Comercial Guilherme Mamprim Ltda por uma distância de trinta e sete metros (37,00m) até o ponto "D", daí vira à direita e segue com rumo de 87°02'SO, confrontando com a Gleba "5" de propriedade de Antonio Lazarini por uma distância de duzentos e noventa e dois metros (292,00m) até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 73°30'SO por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "F1", inicial desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "4-A" - Com área de 9.183,00 metros quadrados, tem início no ponto "F1" situado junto a Av. José Mamprim e distante setecentos e trinta e seis metros (736,00m) da Rodovia Romildo Prado, deste ponto segue pela Av. José Mamprim



por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto "F2", deixa a Avenida e segue confrontando com a Gleba "4-C" por uma distância de trinta e oito metros e oitenta e cinco centímetros (38,85m) até o ponto "B3", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de oito metros e sessenta e nove centímetros (8,69m) até o ponto "B2" daí vira ligeiramente à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de quatro metros e dez centímetros (4,10m) até o ponto "B4", daí segue confrontando com a Gleba "4-B" por uma distância de treze metros e vinte centímetros (13,20m) até o ponto "B1", daí segue com rumo de 73°30'NE confrontando com a Gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile por uma distância de dezenove metros e oitenta e cinco centímetros (19,85m) até o ponto "B", daí vira à direita e segue com rumo de 89°02'NE com a mesma confrontação por uma distância de duzentos e setenta e dois metros, cinquenta centímetros (272,50m) até o ponto "C", daí vira à direita e segue com rumo de 51°30'SE confrontando com propriedade de Comercial Guilherme Mamprim Ltda por uma distância de trinta e sete metros (37,00m) até o ponto "D", daí vira à direita e segue com rumo de 87°02'SO confrontando com a Gleba "05" de propriedade de Antônio Lazarini por uma distância de duzentos e noventa e dois metros (292,00m) até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 73°30'SO por uma distância de sessenta e cinco metros (65,00m) até o ponto "F1", inicial dessa descrição.

GLEBA "4-B" - Com área de **549,65 metros quadrados** tem início no ponto "A", junto à Av. José Mamprim e distante setecentos e cinquenta e sete metros, cinquenta centímetros (757,50m) da Rodovia Romildo Prado, desse ponto segue pela Av. José Mamprim por uma distância de doze metros, cinquenta centímetros (12,50m) até o ponto "A1", daí deixa a Avenida, segue com rumo de 73°30'NE por uma distância de quarenta e cinco metros, quinze centímetros (45,15m) confrontando com a gleba "03" de propriedade de Florinda Cavalli Lobile e Elisabete Cavalli Lobile até o ponto "B1", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-A" por uma distância de treze metros e vinte centímetros (13,20m) até o ponto "B4", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-C", por uma distância de quarenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros (44,53m) até o marco inicial "A".

GLEBA "4-C" - Com área de **515,35 metros quadrados**, tem início no ponto "F2" junto à Av. José Mamprim e distante setecentos e quarenta e seis metros (746,00m) da Rodovia Romildo Prado, do ponto "F2" segue pela Av. José Mamprim por uma distância de onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) até o ponto "A",

0119



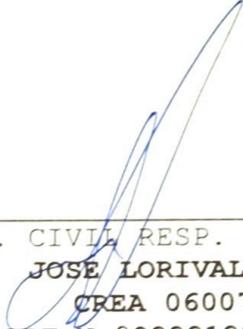
daí deixa a Avenida e segue confrontando com a gleba "4-B" por uma distância de quarenta e quatro metros e cinquenta e três centímetros (44,53m) até o ponto "B4", daí vira à direita e segue confrontando com a gleba "4-A" por uma distância de quatro metros e dez centímetros (4,10m) até o ponto "B2", daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de oito metros e sessenta e nove centímetros (8,69m) até o ponto "B3", daí vira à direita e segue ainda com a mesma confrontação por uma distância de trinta e oito metros, oitenta e cinco centímetros (38,85m) até o ponto inicial "F2".

Orlando Dair Omísolo

PROPRIETÁRIO
ORLANDO DAIR OMÍSOLO

Wilson de Jesus Omísolo

PROPRIETÁRIO
WILSON DE JESUS OMÍSOLO


ENG. CIVIL RESP. TÉC. P/ PROJ.
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777
ART N.º 92221220070333572

DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO Nº:

0120

FOLHA:

ÚNICA



LOCAL:

GLEBA Nº04 - SÍTIO IPIRANGA

AV. JOSÉ MAMPRIM

BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA / S.P.

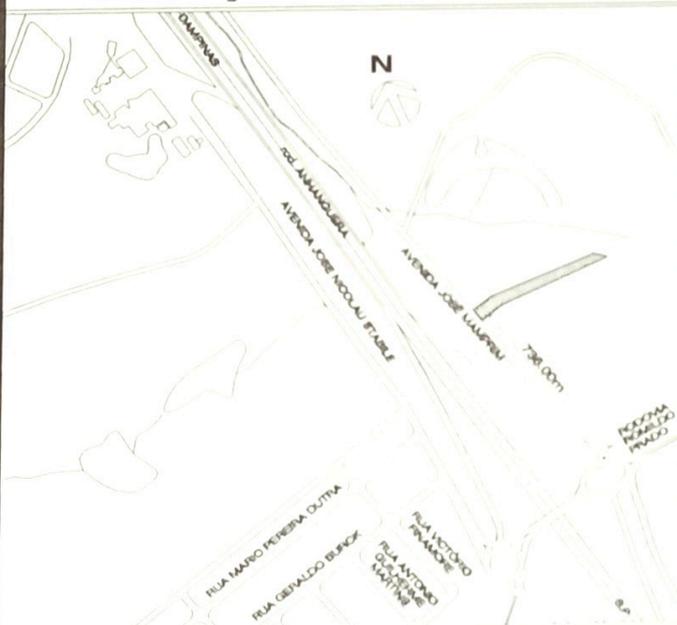
ABRIL/2007

PROPRIETÁRIO:

**ORLANDO DAIR OMISOLA
WILSON DE JESUS OMISOLA**

ESCALA INDICADA

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA 4 10.248,00m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA 4-A 9.183,00m²

GLEBA 4-B 549,65m²

GLEBA 4-C 515,35m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Orlando Dair Omisola
PROPRIETÁRIO

ORLANDO DAIR OMISOLA

x Wilson de Jesus Omisola
PROPRIETÁRIO

WILSON DE JESUS OMISOLA

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA Nº 0603782/11

9222.1220070333572

ART. II

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 20/10/2008

Angela Lipsky Gonzalez
ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 658-7

Processo n.º 239/2007

