



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo

000048

Cidade de  
**LOUVEIRA**



**DECRETO Nº 2593/2003**  
**DE 25 DE ABRIL DE 2003**

**Dispõe sobre desmembramento de área**

**José Carlos Karmanghia Martins de Toledo**, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o Processo Administrativo nº 2002/726,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias Competentes

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada na Rua João Verardo, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira, de propriedade de **CONSTANTINO CICAGLIONE**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

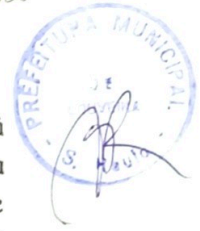
**LOTE 01:** Com área de 273,62 metros quadrados, tem início no marco A localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti, entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 230,00 metros, encontrando esse marco, daí vira à direita e segue com rumo de 18º20'SE e distância de 28,40 metros confrontando com propriedade de Irmãos Betti até o marco E, daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 4,77 metros até o ponto F, daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 1,00 metros até o ponto G, daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote 02, por uma distância de 25,00 metros até o ponto Q junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 16,29 metros até o marco inicial A.

**LOTE 02:** Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto Q localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 246,29 metros encontrando aí o ponto Q, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 01 por uma distância de 25,00 metros até o ponto G, daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto H, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 03 por 25,00 metros até o marco P junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial Q.

*J. K. M.*



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**LOTE 03** - Com área de 250,55 metros quadrados, tem início no ponto P localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 256,29 metros encontrando aí o ponto P, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 02 por uma distância de 25,00 metros até ponto H, daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto I, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 04 por 25,11 metros até o marco O junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial P.

**LOTE 04** - Com área de 252,65 metros quadrados, tem início no ponto O localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 266,29 metros encontrando aí o ponto O, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 03 por uma distância de 25,11 metros até o ponto I, daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto J, daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote 05 por 25,42 metros até o marco N junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial O.

**LOTE 05** - Com área de 300,21 metros quadrados, tem início no ponto N localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 276,29 metros encontrando aí o ponto N, daí vira à direita e segue confrontando com o lote 04 por uma distância de 25,42 metros até o ponto J, daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 11,81 metros até o ponto L, daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por 25,42 metros até o marco M junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 11,81 metros até o ponto inicial N.

**ÁREA 06 - (Remanescente desta divisão)** - Com área de 28.384,22 metros quadrados, tem início no marco M localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 288,10 metros encontrando aí o ponto M, de onde vira à direita e segue confrontando com a área 05 por uma distância de 25,42 metros, vira à direita e segue confrontando com as áreas 05, 04, 03 e 02 por uma distância de 41,81 metros até o ponto G, daí vira à esquerda e segue agora confrontando com a área 01 por uma distância de 1,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 4,77 metros até o ponto E, daí vira à esquerda e segue com rumo de 18°20'SE e distância de 272,02 metros confrontando com propriedade de Irmãos Betti até o ponto B, daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de 66°30'SE e distância de 93,77 metros até o ponto J, daí vira à esquerda e segue confrontando com área de José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi com rumo de 22°40'NE por uma distância de 261,62 metros até o ponto 3MP junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 67,00 metros até o marco inicial M.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Estado de São Paulo



**Art. 2º** - Fica autorizado o registro perante o Cartório  
Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

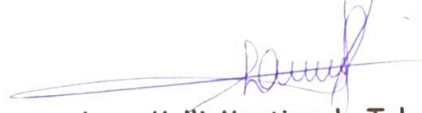
**Art. 3º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua  
publicação.

**Art. 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Louveira  
Em 25 de abril de 2003

  
José Carlos Karmanghia Martins de Toledo  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em  
25 de abril de 2003.

  
Leny Kelli Martins de Toledo Roveri  
Secretária de Administração



## DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

LOCAL : RUA JOÃO VERARDO – BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA/SP.  
 PROPR.: CONSTANTINO CICAGLIONE.

### SITUAÇÃO ATUAL

Uma área de terras com 29.711,25 metros quadrados ou 2,9711 há situado no Bairro Santo Antônio, na cidade e município de LOUVEIRA, desta comarca, que assim se descreve : - tem início no marco de pedra, fincado na margem da Rua João Verardo; deste marco segue confrontando com José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi em rumo 22° 40' NE com 261,62 metros; faz canto deflete à direita segue confrontando com Irmãos Betti em rumo 66° 30' SE com 93,77 metros; faz canto deflete à direita segue em rumo 18° 20' SE com 300,42 metros até a margem da Rua João Verardo; faz canto segue em linha curva acompanhando a margem da Rua João Verardo com 125,10 metros, até o marco inicial desta descrição.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE "01"- Com área de 273,62 metros quadrados, tem início no marco "A" localizada à direita de quem partindo da Rua Mário Betti, entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 230,00 metros, encontrando esse marco, daí vira à direita e segue com rumo de 18° 20' SE e distância de 28,40 metros confrontando com propriedade de Irmãos Betti até o marco "E", daí, vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 4,77 metros até o ponto "F", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 1,00 metros até o ponto "G", daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote 02, por uma distância de 25,00 metros até o ponto "Q" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 16,29 metros até o marco inicial "A".

LOTE "02"- Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto "Q" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 246,29 metros encontrando aí o ponto "Q", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "01" por uma distância de 25,00 metros até ponto "G", daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto "H", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "03" por 25,00 metros até o marco "P" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial "Q".

LOTE "03" - Com área de 250,55 metros quadrados, tem início no ponto "P" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 256,29 metros encontrando aí o ponto "P", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "02" por uma distância de 25,00 metros até ponto "H", daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06

(remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto "I", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "04" por 25,11 metros até o marco "O" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial "P".

LOTE "04" – Com área de 252,65 metros quadrados, tem início no ponto "O" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 266,29 metros encontrando ai o ponto "O", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "03" por uma distância de 25,11 metros até ponto "I", daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 10,00 metros até o ponto "J", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "05" por 25,42 metros até o marco "N" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o ponto inicial "O".

LOTE "05" – Com área de 300,21 metros quadrados, tem início no ponto "N" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 276,29 metros encontrando ai o ponto "N", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "04" por uma distância de 25,42 metros até ponto "J", daí vira à esquerda e segue confrontando com a área 06 (remanescente) por uma distância de 11,81 metros até o ponto "L", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por 25,42 metros até o marco "M" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 11,81 metros até o ponto inicial "N".

AREA 06 (Remanescente desta divisão) – Com área de 28.384,22 metros quadrados, tem início no marco "M" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 288,10 metros encontrando ai o ponto "M", de onde vira à direita e segue confrontando com a área "05" por uma distância de 25,42 metros, vira à direita e segue confrontando com as áreas "05, 04, 03 e 02" por uma distância de 41,81 metros até o ponto "G", daí vira à esquerda e segue agora confrontando com a área "01" por uma distância de 1,00 metros até o ponto "F", de onde vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de 4,77 metros até o ponto "E", daí vira à esquerda e segue com rumo de  $18^{\circ} 20' SE$  e distância de 272,02 metros confrontando com propriedade de Irmãos Betti até o ponto "B", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação com rumo de  $66^{\circ} 30' SE$  e distância de 93,77 metros até o ponto "J", daí vira à esquerda e segue confrontando com área de José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi com rumo de  $22^{\circ} 40' NE$  por uma distância de 261,62 metros até o ponto "3 MP" junto à Rua João Verardo, daí vira à esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 67,00 metros até o marco inicial "M".

*Constantino Chichalone*  
 PROPRIETÁRIO:  
 CONSTANTINO CHICALHONE

*José Lorival Verardo*  
 ENG. CIVIL RESP. TÉCN. PROJ.  
 JOSÉ LORIVAL VERARDO  
 CREA 0600782777

000053

PROCESSO Nº:

2002/726

# PROJETO DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

FOLHA:

ÚNICA

OBRA:

## DESMEMBRAMENTO DE ÁREA



LOCAL:

RUA JOÃO VERARDO - BAIRRO SANTO ANTONIO  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - ESTADO DE SÃO PAULO  
MATRICULA 43.653

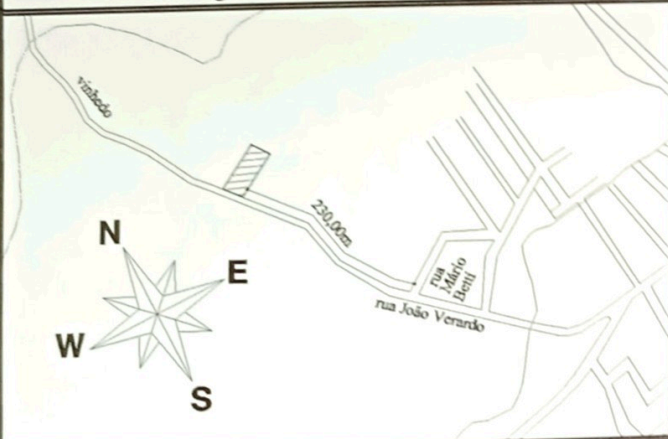
PROPRIETÁRIO:

**CONSTANTINO CICAGLIONE**

ESCALA 1:1.000

OUTUBRO/02

### SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

*Constantino Cicaglione*  
PROPRIETARIO

**CONSTANTINO CICAGLIONE**

### ÁREAS EM M2

ÁREA ATUAL	29.711,25M <sup>2</sup>
À DESMEMBRAR:	
LOTE 01	273,62M <sup>2</sup>
LOTE 02	250,00M <sup>2</sup>
LOTE 03	250,55M <sup>2</sup>
LOTE 04	252,65M <sup>2</sup>
LOTE 05	300,21M <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE	28.384,22M <sup>2</sup>

engenheiro civil responsável técnico

**JOSE LORIVAL VERARDO**  
crea nº 0400 7277

art nº \_\_\_\_\_

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 10/10/2003

**EDSON RICARDO M. PISSULIN**  
Eng.º Civil - CREA 5060109128/D

Processo n.º 2002/0726

Secretaria Municipal de L.  
Estatos do 20.º P.

LEI Nº 1.111  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO  
DE 27 DE ABRIL DE 2005

IRMÃOS BETTI

18°20' SE 300,42 m

IRMÃOS BETTI  
66°30' SE 93,77 m



ÁREA  
29.711,25 m<sup>2</sup>

22°40' NE 261,62 m

PEDRO BASSI

JOSÉ WALDEMAR DE ALMEIDA

M.P.  
(Marco da Pedra)

VINHEDO

RUA JOÃO VERARDO  
125,10 m

230,00 m

LOUVEIRA

SITUAÇÃO ATUAL

IRMÃOS BETTI

66°30' SE 93.77 m

IRMÃOS BETTI

18°20' SE 272.02m



ÁREA 06  
(REMANESCENTE)  
28.384,22 m<sup>2</sup>

22°40' NE 261.62 m

PEDRO BASSI

JOSÉ WALDEMAR DE ALMEIDA

M.P.  
(Marco da Pedra)

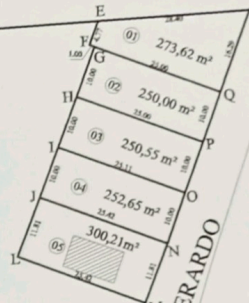
VINHEDO

67,00 m

RUA JOÃO VERARDO

230,00 m

LOUVEIRA



SITUAÇÃO PRETENDIDA