



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.116, DE 1º DE FEVEREIRO DE 2007.

Dispõe sobre o desmembramento da área localizada na Rua Pedro Chicalhoni, Gleba A2, Bairro Santo Antonio, Município de Louveira/SP, matrícula nº 49.321, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 4968/2005;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da área situada na Rua Pedro Chicalhoni, Gleba A2, Bairro Santo Antonio, Município de Louveira, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 49.321 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, de propriedade de Rubens Chicaglione e Luiza Olívia Furlan Chicaglione, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

Situação Pretendida – Desmembramento

GLEBA A2a – Tem início no ponto 6, situado junto à Rua Pedro Chicalhoni e divisa com o lote 9 da quadra B; daí segue confrontando com o referido lote 9 da quadra B, com a distância de 26,10 metros, até o ponto 2; daí deflete à direita e segue por azimute de $358^{\circ}36'30''$ confrontando com Armando Betti com a distância de 100,75 metros, até o ponto B; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A2b, com a distância de 25,26 metros até o ponto A; daí deflete à direita e segue em reta, fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com a distância de 94,52 metros, até o ponto 6, início desta descrição, encerrando a área de 2.485,56 metros quadrados.

GLEBA A2b – Tem início no ponto A, situado junto à Rua Pedro Chicalhoni, distante 94,52 metros do ponto 6 cravado na referida Rua; daí segue confrontando com a área de Rubens Chicaglione, com a distância de 25,26 metros, até o ponto B; daí deflete à direita e segue confrontando com Armando Betti com a distância de 26,25 metros e rumo de $358^{\circ}36'30''$ até o ponto D; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Rubens Chicaglione, com a distância de 10,56 metros até o ponto E; daí deflete à esquerda em curva com a distância de 6,33 metros até o ponto F; daí segue em reta com a distância de 14,09 metros até o ponto G, confrontando com a área de Rubens Chicaglione; daí deflete à direita e segue em reta fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com distância de 14,02 metros até o ponto A inicial, encerrando a área de 402,28 metros quadrados.



0034

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



GLEBA A2c – Tem início no ponto G, situado junto à Rua Pedro Chicalhoni, distante 108,54 metros do ponto 6 cravado na referida Rua; daí segue confrontando com a área A2b, com a distância de 14,09 metros, até o ponto F; daí deflete à direita e segue em curva com a distância de 6,33 metros até o ponto E; daí segue em reta com a distância de 10,56 metros até o ponto D, confrontando com a área A2b; daí deflete à direita com a distância de 36,00 metros e rumo de $358^{\circ}36'30''$ até o ponto C, confrontando com Armando Betti; deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1, com a distância de 25,00 metros até o ponto 18; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1 com a distância de 27,00 metros até o ponto 17; daí continua na mesma reta com a distância de 21,46 metros até o ponto G inicial, fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, encerrando a área de 1.112,16 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 1º de fevereiro de 2007.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 1º de
fevereiro de 2007.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: **DOAÇÃO DE ÁREA**

Local: **RUA PEDRO CHICALHONI, BAIRRO SANTO ANTONIO,
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, S.P.**

Proprietário: **RUBENS CHICAGLIONE**

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA A2: Tem início no ponto 6, situado junto a rua Pedro Chicalhoni e divisa com o lote 9 da quadra B; daí segue confrontando com o referido lote 9 da quadra B, com a distancia de 26,10 metros, até o ponto 2; daí deflete à direita e segue por azimute de $358^{\circ}36'30''$ confrontando com Armando Betti com a distancia de 163,00 metros, até o ponto C; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1, com a distancia de 25,00 metros até o ponto 18; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1, com a distancia de 27,00 metros, até o ponto 17; daí continua pela mesma reta, fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com a distancia de 130,00 metros, até o ponto 6, início desta descrição, encerrando a área de 4.000,00 metros quadrados.

SITUAÇÃO PRETENDIDA I:

ÁREA A2a: Tem início no ponto 6, situado junto a rua Pedro Chicalhoni e divisa com o lote 9 da quadra B; daí segue confrontando com o referido lote 9 da quadra B, com a distancia de 26,10 metros, até o ponto 2; daí deflete à direita e segue por azimute de $358^{\circ}36'30''$ confrontando com Armando Betti com a distancia de 100,75 metros, até o ponto B; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A2b, com a distancia de 25,26 metros até o ponto A; daí deflete à direita e segue em reta, fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com a distancia de 94,52 metros, até o ponto 6, início desta descrição, encerrando a área de 2.485,56 metros quadrados.

ÁREA A2b (ÁREA A SER DOADA): Tem início no ponto A, situado junto a Rua Pedro Chicalhoni, distante 94,52 metros do ponto 6 cravado na referida Rua; daí segue confrontando com a área de Rubens Chicaglione, com a distancia de 25,26 metros, até o ponto B; daí deflete à direita e segue confrontando com Armando Betti com a distancia de 26,25 metros e rumo de $358^{\circ}36'30''$ até o ponto D; daí deflete à direita e segue confrontando com a área de Rubens Chicaglione, com a distancia de 10,56 metros até o ponto E; daí deflete à esquerda em curva com a distancia de 6,33 metros até o ponto F; daí segue em reta com a distancia de 14,09 metros até o ponto G, confrontando com a área de Rubens Chicaglione; daí deflete à direita e segue em reta fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, com a distancia de 14,02 metros até o ponto A inicial, encerrando a área de 402,28 metros quadrados.



ÁREA A2c: Tem início no ponto G, situado junto a Rua Pedro Chicalhoni, distante 108,54 metros do ponto 6 cravado na referida Rua; daí segue confrontando com a área A2b, com a distancia de 14,09 metros, até o ponto F; daí deflete à direita e segue em curva com a distancia de 6,33 metros até o ponto E; daí segue em reta com a distancia de 10,56 metros até o ponto D, confrontando com a área A2b; daí deflete à direita com a distancia de 36,00 metros e rumo de $358^{\circ}36'30''$ até o ponto C, confrontando com Armando Betti; deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1, com a distancia de 25,00 metros até o ponto 18; daí deflete à direita e segue confrontando com a gleba A1 com a distancia de 27,00 metros até o ponto 17; daí continua na mesma reta com a distancia de 21,46 metros até o ponto G inicial, fazendo frente para a Rua Pedro Chicalhoni, encerrando a área de 1.112,16 metros quadrados.

Louveira, 01 de maio de 2005

Eng. Resp. **JOSÉ CARLOS MAGRO**
CREA: 0600926400

Prop.: **RUBENS CHICAGLIONE**

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 28/01/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 690 181 558-7

Processo n.º 2005 14968

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

F.Ú.

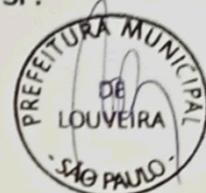
0037

ASSUNTO: **PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS**

SITUAÇÃO: GLEBA A2 DE RUBENS CHICAGLIONE, RUA PEDRO CHICALHONI, BAIRRO SANTO ANTONIO, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP.

PROPRIETÁRIO: **RUBENS CHICAGLIONE**

ESCALA: 1:500



ÁREAS (m²)

SITUAÇÃO ATUAL:

GLEBA A2: 4.000,00 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

GLEBA A2a: 2.485,56m²

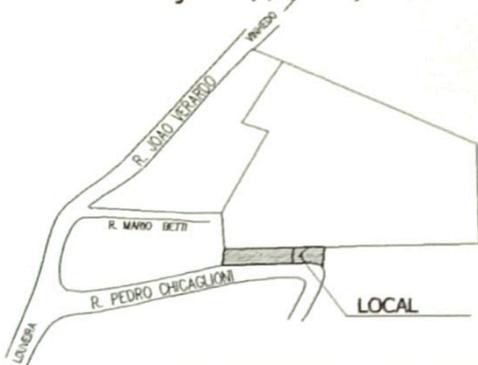
GLEBA A2b: 402,28m²

GLEBA A2c: 1.112,16m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

RUBENS CHICAGLIONE

SITUAÇÃO (S/ ESCALA)



MAGRO
Engenharia

José Carlos Magro
Eng. Civil Crea 0509926400

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

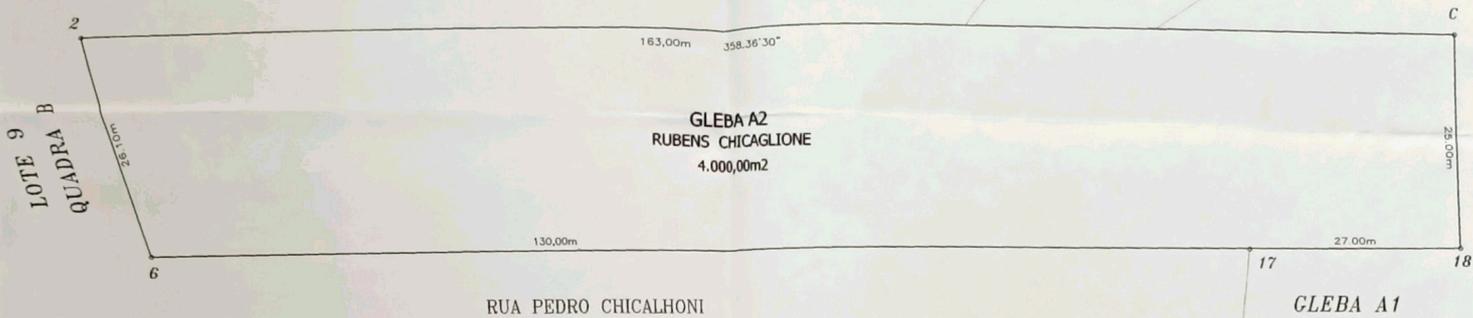
Em 26/01/2007

ANGELA LIPSHY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 050 181 558-7

Processo n.º 200514968

SITUAÇÃO ATUAL:

ARMANDO BETTI



SITUAÇÃO PRETENDIDA:

ARMANDO BETTI

