



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.276, DE 06 DE JUNHO DE 2008.

Dispõe sobre aprovação da anexação das áreas objeto das matrículas nº 72.958 e 67.536 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, localizadas na Rua Vereador Antonio Bichara esquina com a Rua Capitão Álvaro Pereira – Lotes 01, 02 e 03 da Quadra C - Jardim Bandeirantes, município de Louveira/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o procedimento administrativo nº 6278/2007.

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de anexação das áreas localizadas na Rua Vereador Antonio Bichara esquina com a Rua Capitão Álvaro Pereira – lotes 01, 02 e 03 da quadra C - Jardim Bandeirantes, município de Louveira/SP, objetos das matrículas nº 72.958 e 67.536 registradas no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, de propriedade de **Penteadou Engenharia Ltda.** passando o lote a ter a seguinte medida e descrição:

Situação Atual

Lote 01 - Com área de 275,65 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente três metros e trinta e oito centímetros (3,38m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e mais quinze metros e trinta e nove centímetros (15,39m) em curva na confluência do Prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8); à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número dois (2); no fundo por dez metros e vinte e três centímetros (10,23m) com o lote número trinta e três (33); e a esquerda por quatorze metros e noventa centímetros (14,90m) com a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinqüenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

Lote 02 - Com área de 250,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente dez metros (10,00m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira ; à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número três (3); no fundo por dez metros (10,00m) com os lotes número trinta e dois (32) e número trinta e três (33); e a esquerda por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número um (1).



0002

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada à canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2.50m) em toda extensão no fundo.

Lote 03 - Com área de 250,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente dez metros (10,00m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira ; à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número quatro (4); no fundo por dez metros (10,00m) com o lote número trinta e dois (32) e a esquerda por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número dois (2).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

Situação Pretendida

Lote 01 - Com área de 775,65 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente vinte três metros e trinta e oito centímetros (23,38m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e mais quinze metros e trinta e nove centímetros (15,39m) em curva na confluência do Prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8); à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número quatro (4); no fundo por trinta metros e vinte e três centímetros (30,23m) com o lotes número trinta e dois (32) e com o número trinta e três (33); e a esquerda por quatorze metros e noventa centímetros (14,90m) com a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

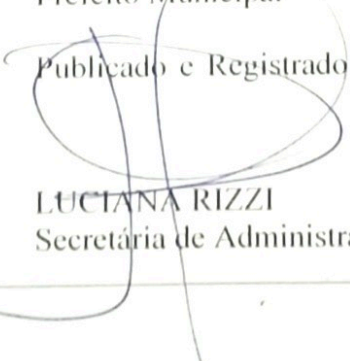
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 06 de junho de 2008.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 06
de junho de 2008.


LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO – ANEXAÇÃO DE LOTES

LOCAL- RUA VEREADOR ANTÔNIO BICHARA ESQ. COMA RUA CAPITÃO ALVARO PEREIRA – LOTES 01-02 E 03 DA QUADRA C – JARDIM BANDEIRANTES – LOUVEIRA - SP
PROPRIETÁRIO – PENTEADO ENGENHARIA LTDA.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01- Com área de 275,65 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente três metros e trinta e oito centímetros (3,38m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e mais quinze metros e trinta e nove centímetros (15,39m) em curva na confluência do Prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8); à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número dois (2); no fundo por dez metros e vinte e três centímetros (10,23m) com o lote número trinta e três (33); e a esquerda por quatorze metros e noventa centímetros (14,90m) com a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8).

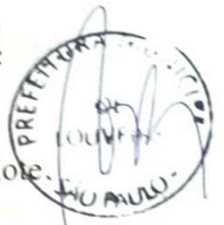
No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

LOTE 02- Com área de 250,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente dez metros (10,00m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira ; à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número três (3); no fundo por dez metros (10,00m) com os lotes número trinta e dois (32) e número trinta e três (33); e a esquerda por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número um (1).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

LOTE 03- Com área de 250,00 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente dez metros (10,00m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira ; à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número quatro (4); no fundo por dez metros (10,00m) com o

0004



lote número trinta e dois (32) e a esquerda por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número dois (2).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo

ANEXAÇÃO DOS LOTES-SITUAÇÃO INTERMEDIARIA

LOTE 01- Com área de 775,65 metros quadrados, medindo e confrontando pela frente vinte três metros e trinta e oito centímetros (23,38m) com o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e mais quinze metros e trinta e nove centímetros (15,39m) em curva na confluência do Prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira e a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8); à direita de quem do lote olha para o prolongamento da Rua Capitão Álvaro Pereira por vinte e cinco metros (25,00m) com o lote número quatro (4); no fundo por trinta metros e vinte e três centímetros (30,23m) com o lotes número trinta e dois (32) e com o número trinta e três (33); e a esquerda por quatorze metros e noventa centímetros (14,90m) com a Rua Vereador Antônio Bichara antiga rua oito (8).

No terreno descrito acima existe uma **servidão administrativa perpetua**, destinada a canalização de esgoto sanitário e ao escoamento de águas pluviais, com largura de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) em toda extensão no fundo.

Debara MR Penteado
Penteado Engenharia Ltda.
proprietário

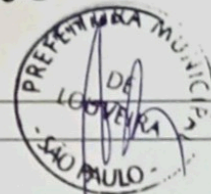
RT Wagner de Jesus Baratti
Engenheiro Civil
CREA 0641732433

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14/03/2008

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060.161.558-7

Processo n.º 2007/16278



PROJETO PARA ANEXAÇÃO DE LOTE

LOCAL - RUA VER ANTÔNIO BICHARA ESQ. COM RUA CAP. ALVARO PEREIRA -
 LOT. J. BANDEIRANTES - LOTES 01,02 E 03 DA QUADRA C- LOUVEIRA

PROPR. - PENTEADO ENGENHARIA LTDA.

ESCALA- 1:500

SITUAÇÃO



DECLARO QUE A APROVAÇÃO POR PARTE DESTA
 PREFEITURA NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PRO-
 PRIEDADE DA MESMA.

Debra J.R. Penteado
 PROPRIETÁRIO

ÁREA (M2)

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 01	275,65
LOTE 02	250,00
LOTE 03	250,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA-

LOTE 01-02-03	775,65
---------------	--------

Wagner de Jesus Baratti
 RESPONSÁVEL TÉCNICO WAGNER DE JESUS BARATTI
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA 0641732433

AUTOR DO PROJETO

ART No

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 14/03/2008

Angela Lipsky Gonzalez
 ANGELA LIPSKY GONZALEZ
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
 CREA 060 181 598-7

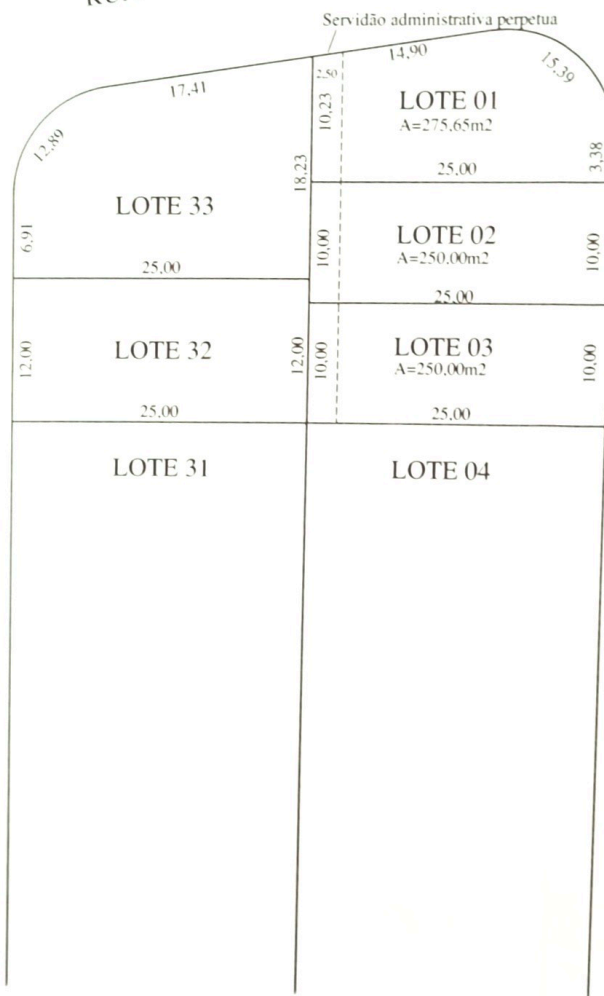
Processo n.º 200716288

SITUAÇÃO ATUAL

RUA VEREADOR ANTÔNIO BICHARA-ANTIGA RUA "8"

RUA IDILIO PRETI - ANTIGA RUA "1"

RUA CAPITÃO ALVARO PEREIRA



SITUAÇÃO PRETENDIDA

