



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 1.898/98
DE 21 DE MAIO DE 1998**

DISPÕE SOBRE DESDOBRO DE LOTE

**BENEDICTO DOS SANTOS NETTO,
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE
LOUVEIRA - SP, NO USO DE SUAS
ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E,**

Considerando o processo administrativo nº
98/294-0 de 20.02.98

Considerando as apreciações técnicas e
jurídicas das Secretarias Competentes,

DECRETA :

**ARTIGO 1º - Fica aprovado o projeto de
desdobro do lote 16, quadra K, situado na Rua João Chispim,
Residencial Burck, Bairro Santo Antonio, neste Município de Louveira,
de propriedade de BENTO TINTI E OSCAR TRUPEL, passando o
lote a ter as seguintes medidas e descrições:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 1.898/98

2

SITUAÇÃO DESDOBRADA:

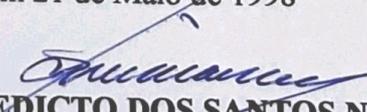
LOTE 16-A: Com área de 125,00 metros quadrados tem início no ponto B junto a Rua João Chispim (antiga rua 06) e distante 52,00 metros da rua Geraldo Burck, de onde segue pelo alinhamento da rua João Chispim por uma distância de 5,00 metros até encontrar o ponto C, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 16B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 05 por uma distância de 5,00 metros até encontrar o ponto A, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 17 até o ponto inicial B, junto a Rua João Chispim.

LOTE 16-B: Com área de 125,00 metros quadrados, tem início no ponto C junto a Rua João Chispim (antiga rua 06) e distante 47,00 metros da rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento da rua João Chispim por uma distância de 5,00 metros até o ponto D, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 15 por uma distância de 25,00 metros até encontrar o ponto E, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 05 por uma distância de 5,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 16 A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial C, junto a rua João Chispim.

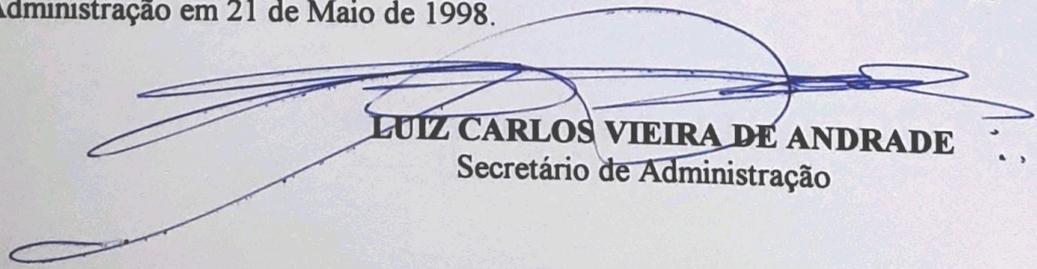
ARTIGO 2º - Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

ARTIGO 3º - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
Em 21 de Maio de 1998


BENEDITO DOS SANTOS NETTO
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 21 de Maio de 1998.


LUIZ CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

DESDOBRO DE LOTE

LOCAL : Rua João Chrispim , Lote 16 - Quadra K - Residêncial Burck - Bairro Santo Antonio - Louveira/SP.

PROPR : BENTO TINTI
OSCAR TRUPEL

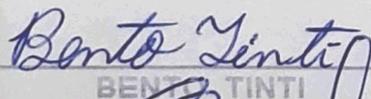
SITUAÇÃO ATUAL

Lote 16 : Com área de 250,00 metros quadrados , medindo 10,00 metros de frente para a rua 06 (atual rua João Chrispim) por 25,00 metros da frente aos fundos , de ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua oiha o imóvel com o lote 17 ; do lado esquerdo com o lote 15 , e nos fundos onde mede 10,00 metros , confronta-se com o lote 5.

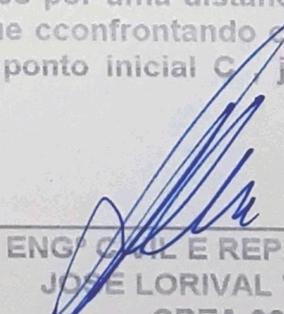
SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote (16) A - Com área de 125,00 metros quadrados tem início no ponto B junto a rua João Chrispim (antiga rua 06) e distante 52,00 metros da rua Geraldo Burck , de onde segue pelo alinhamento da rua João Chrispim por uma distância de 5,00 metros até encontrar o ponto C , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote (16) B por uma distância de 25,00 metros até o ponto F, de onde vira á direita e segue confrontando com o lote 05 por uma distância de 5,00 metros até encontrar o ponto A , de onde vira à direita e segue confrontando com lote 17 até o ponto inicial B , junto a rua João Chrispim .

Lote (16) B - Com área de 125,00 metros quadrados , tem início no ponto C junto a rua João Chrispim (antiga rua 06) e distante 47,00 metros da rua Geraldo Burck de onde segue pelo alinhamento da rua João Chrispim por uma distância de 5,00 metros até o ponto D , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 15 por uma distância de 25,00 metros até encontrar o ponto E , de onde vira à direita e segue confrontando com o lote 05 por uma distância de 5,00 metros até o ponto F, de onde vira à direita e segue cconfrontando com o lote (16) A por uma distância de 25,00 metros até o ponto inicial C junto a rua João Chrispim.


BENTO TINTI


OSCAR TRUPEL


ENG. CIVIL E REP. TEC. P/PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CREA 0600782777

A PROVA DA

Secretaria de Obras e Viação
Cidade de Louveira

Secretaria Municipal de Louveira

EM
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
JORGE LUIZ VERMELHO
CREA 060118/16

Processo Nº 11.020/2016

50,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Manoel de Barros, 00 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, para a construção de um terreno de 50,00 metros quadrados, com a taxa de 18% de IPTU, conforme o art. 170 do Regulamento do IPTU de Louveira, Lei nº 1.000/2008.

50,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Manoel de Barros, 00 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, para a construção de um terreno de 50,00 metros quadrados, com a taxa de 18% de IPTU, conforme o art. 170 do Regulamento do IPTU de Louveira, Lei nº 1.000/2008.

50,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Manoel de Barros, 00 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, para a construção de um terreno de 50,00 metros quadrados, com a taxa de 18% de IPTU, conforme o art. 170 do Regulamento do IPTU de Louveira, Lei nº 1.000/2008.

PROJETO COMPLETO

F/U

RESUMO DE OBRAS

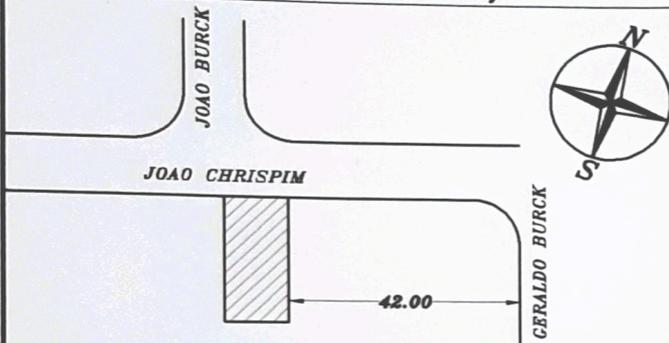
2

LOCAL RUA JOAO CHRISPIM LOTE(16) DA QUADRA(K) RESIDENCIAL BURCK BAIRRO SANTO ANTONIO LOUVEIRA SAO PAULO.

PROPR BENTO TINTI
OSCAR TRUPEL

ESC 1 X 100

SITUACAO S/ ESC



DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMOVEL.

Bento Tinti
PROPRIETARIO.

BENTO TINTI

Oscar Trupel
PROPRIETARIO.

OSCAR TRUPEL

AREAS EM M2

LOTE(16).....250.00

LOTE(16)A.....125.00

LOTE(16)B.....125.00

ENG CIVIL/BESP TECNICO PELO PROJETO

JOSE LORIVAL VERARDO

CREA 0600782777

ART N 046/98

APROVADA
Secretaria de Obras e Viação
Prefeitura Municipal de Louveira

Em 14/05/98

Jorge Luiz Vernaglia

JORGE LUIZ VERNAGLIA
ENGº CIVIL CREA 0901136716

Processo Nº 98/284-10

RUA JOAO CHRISPIM

10.00

5.00

LOTE(17)

25.00

EXISTENTE
PROCESSO
N 169/95

EXISTENTE
PROCESSO
N 470/96

25.00

LOTE(15)

1.50

1.50

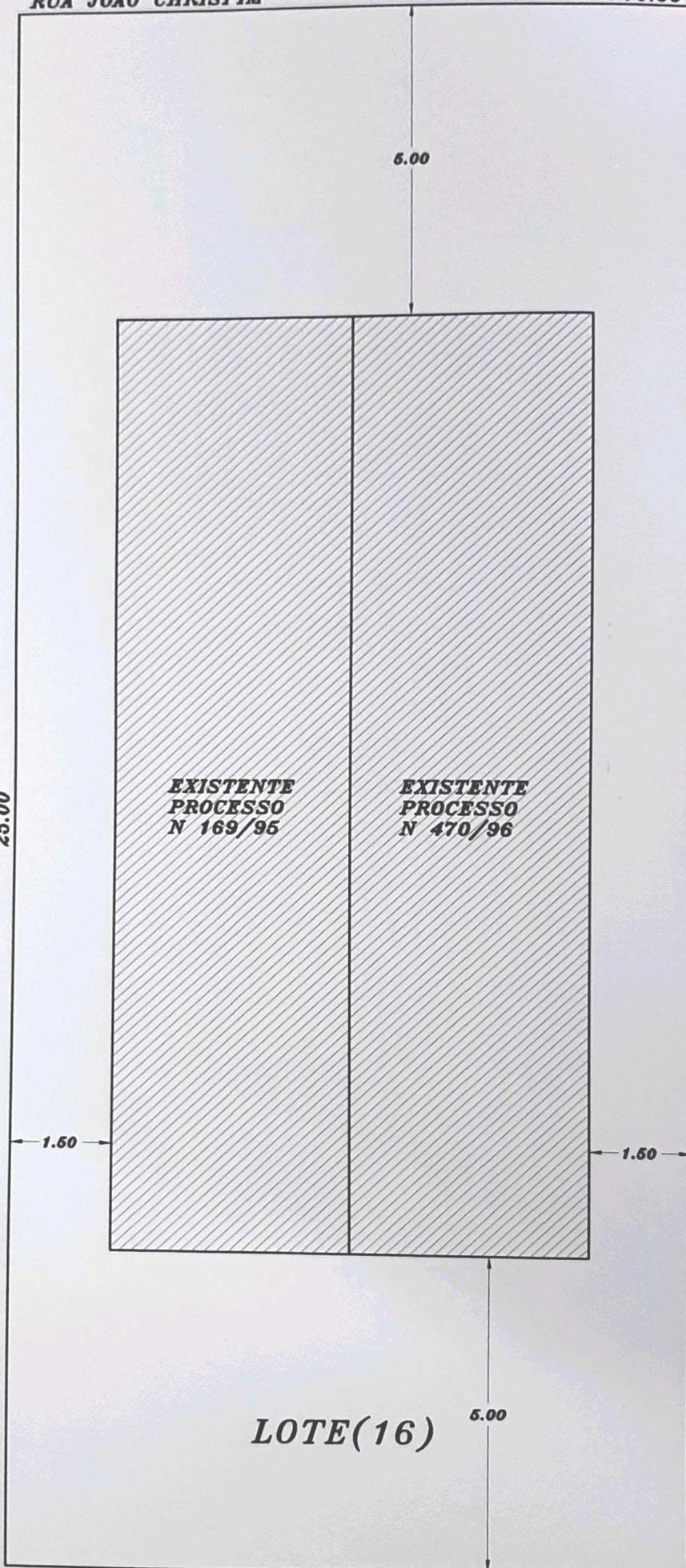
LOTE(16)

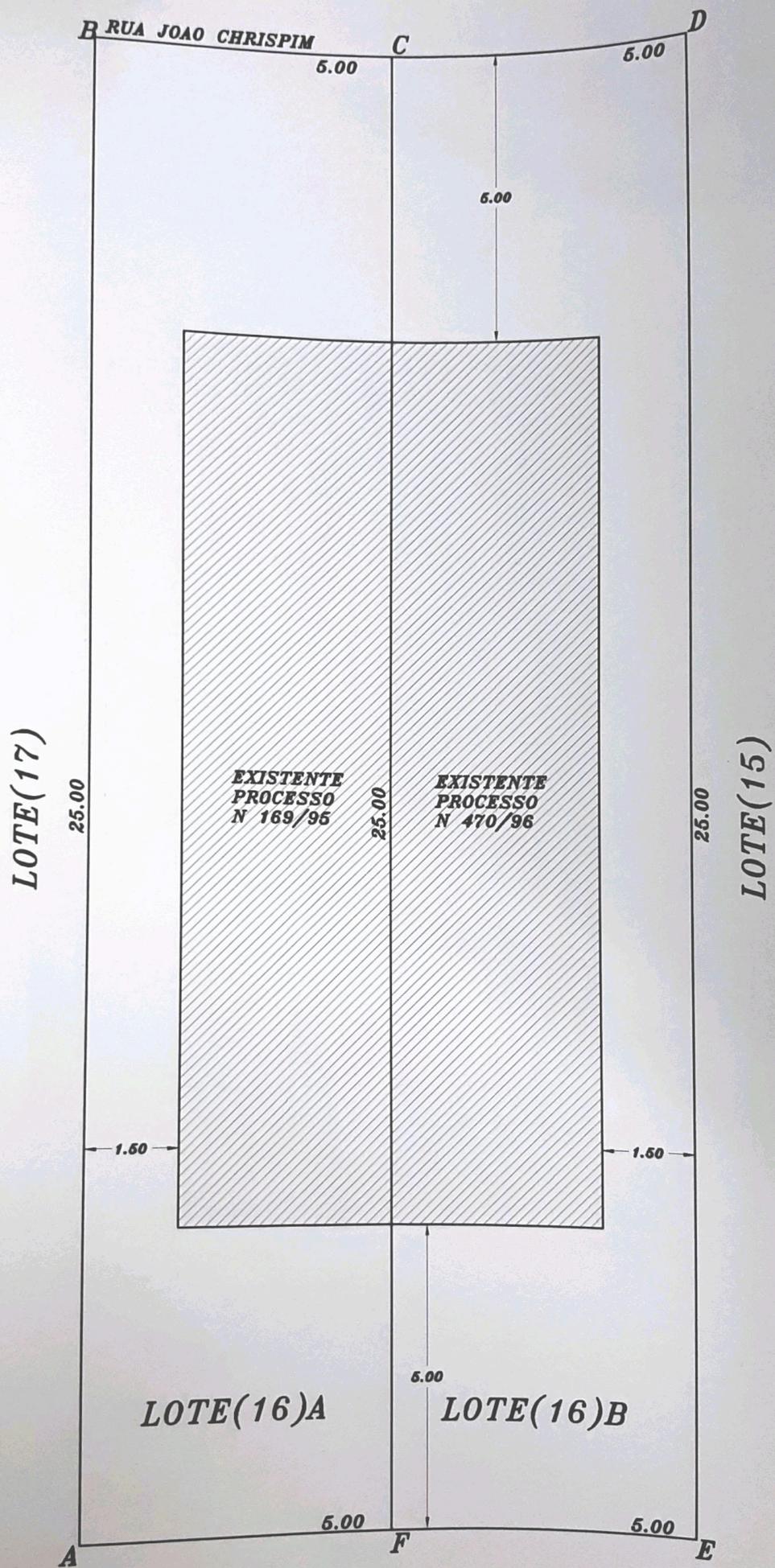
5.00

10.00

LOTE(05)

SITUACAO ATUAL





LOTE(05)
SITUACAO PRETENDIDA