



Fundação Municipal de Habitação de Louveira - FUMHAB

Coordenação Administrativa e Financeira - Contabilidade

DEMONSTRATIVO DAS PRINCIPAIS DESPESAS CONTRATADAS ATÉ 2024 - COM SALDO EM 31/12/2024

> CONTRATO Nº 011/2022 - CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO - RESIDENCIAL TABARANA (Construção de 400 apartamentos)

Item	Descrição	Valor - R\$
1	25ª Medição aferida pela Implenus em 28/11/2024	1.136.962,91
2	2º Reajuste IPCA não concedido no respectivo aniversário (acumulado da 21ª à 25ª medições)	420.430,36
3	Saldo do contrato à executar (após a 25ª medição)	13.378.906,96
TOTAL	DÍVIDA DO CONTRATO EM 31/12/2024	14.936.300,23

> CONTRATO DE FINANCIAMENTO Nº 0614.198-81 - PROGRAMA PRÓ-MORADIA (Construção de 140 apartamentos)

Item	Descrição	Valor - R\$
1	Estimativa Total Construção (à contratar)	50.000.000,00
2	Disponível Pró-Moradia Construção	17.524.017,50
3	Complemento Prefeitura Construção (ITEM 1 - 2)	32.475.982,50
4	Contrapartida Prefeitura Contrato Pró-Moradia (22%*ITEM 2)	3.855.283,85
TOTAL	Contrapartida Total Prefeitura (Obra)	36.331.266,35

> RESUMO TOTAL DAS MAIORES DESPESAS ASSUMIDAS NA ÁREA DA HABITAÇÃO:

CONTRATO Nº 011/2022 - CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO - RESIDENCIAL TABARANA	14.936.300,23
CONTRATO DE FINANCIAMENTO Nº 0614.198-81 - PROGRAMA PRÓ-MORADIA	36.331.266,35
TOTAL DE DESPESAS	51.267.566,58