



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.526, DE 24 DE JUNHO DE 2010.

Dispõe sobre aprovação de desmembramento da área, objeto da matrículas nº 102.772 e 107.279, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de José Maria Turchetti e Ricardo Gludcheff Fonseca, localizada na Alameda Hydrus, Lotes nº 1 e nº 2, Quadra L, Residencial Delle Stelle, Município de Louveira/SP.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 03084-083/2009;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada na Alameda Hydrus, lotes nº 1 e nº 2, quadra L, Residencial Delle Stelle, Louveira - Estado de São Paulo, objeto de matrícula nº 102.772 e 107.279, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **José Maria Turchetti e Ricardo Gladcheff Fonseca**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ATUAL:

Lote 1 – Área 652,53 m² - matrícula nº 102.772.

Um lote de terreno sob numero um (01) da quadra L do loteamento denominado RESIDENCIAL DELLE STELLE, situado na cidade e município de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de 652,53 metros quadrados, que assim se descreve: medindo trinta e oito metros e quinze centímetros (38,15m) de frente para a Alameda Hydrus, vinte e sete metros e cinco centímetros (27,05m) do lado direito de quem da Alameda Hydrus olha para o lote, confrontando com o lote numero dois (02), quarenta e cinco metros (45,00m) em reta, sete metros e noventa e quatro centímetros (7,94m) em curva, do lado esquerdo, confrontando com a Alameda Aquarius.

Lote 2 – Área 511,20 m² - matrícula nº 107.279.

Um lote de terreno sob numero dois (02) da quadra L do loteamento RESIDENCIAL DELLE STELLE, situado no município de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de 511,20 metros quadrados, que assim se descreve: medindo catorze metros (14,00m) de frente para a Alameda Hydrus, (antiga rua J), doze metros e trinta e cinco centímetros (12,35m) em reta, oito metros e nove centímetros (8,09m) em curva de fundo para a Alameda Aquarius, (antiga rua H),



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



trinta e cinco metros e três centímetros (35,03m) do lado direito de quem da Alameda Hydrus (antiga rua J) olha para o lote, confrontando com o lote nº 03; vinte e sete metros e cinco centímetros (27,05m) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01.

Situação Pretendida:

DESMEMBRAMENTO:

ÁREA A a desmembrar: Tem início no ponto 5, situado no cruzamento do lote 02 da quadra L com o alinhamento da Alameda Aquarius (antiga rua H), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 4 com 0,67 metros em reta, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à esquerda até o ponto 6, com 6,47 metros em reta, confrontando com o lote 01 da quadra L; daí deflete à esquerda até o ponto 5 inicial, com 6,77 metros em reta confrontando com o lote 02 da quadra L, encerrando a área de 2,00 metros quadrados.

LOTE 01 REMANESCENTE: Tem início no ponto 1, situado no cruzamento do lote 01 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida rua até o ponto 2 com 38,15 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete a direita em curva circular de raio igual a 3,00 metros num desenvolvimento de 7,94 metros até o ponto 3, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta até o ponto 4 com 44,33 metros, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a direita até o ponto 6, com 6,47 metros em reta, confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a direita até o ponto 1 inicial com 20,28 metros em reta confrontando com a área B a ser desmembrada, encerrando a área de 650,53 metros quadrados.

ÁREA B a desmembrar: Tem início no ponto 1, situado no cruzamento do lote 01 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 7 com 1,93 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à esquerda até o ponto 6 com 20,36 metros em reta, confrontando com o lote 02 da quadra L; daí deflete à esquerda até o ponto 1 inicial com 20,28 metros em reta confrontando com o lote 01 da quadra L, encerrando a área de 19,57 metros quadrados.

LOTE 02 REMANESCENTE: Tem início no ponto 7, situado no cruzamento do lote 02 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 8 com 12,07 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete a esquerda até o ponto 9 com 35,03 metros em reta, confrontando com o lote 03 da quadra L, daí deflete a esquerda em curva circular de raio igual a 15,00 metros num desenvolvimento de 8,09 metros, até o ponto 10, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta até o ponto 5, com 12,35 metros, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a esquerda até o ponto 6 com 6,77 metros em reta confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a esquerda até o ponto 7 inicial com 20,36 metros em reta confrontando com a área desmembrada B, encerrando a área de 491,63 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



SITUAÇÃO FINAL

LOTE 01A: Tem início no ponto 7, situado no cruzamento do lote 02A da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 2 com 40,08 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à direita em curva circular de raio igual a 3,00 metros num desenvolvimento de 7,94 metros até o ponto 3, fazendo frente para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta até o ponto 4 com 44,33 metros fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a direita até o ponto 7 inicial com 26,83 metros em reta, confrontando com o lote 02A da quadra L, encerrando a área de 670,10 metros quadrados.

LOTE 02A: Tem início no ponto 8, situado no cruzamento do lote 03 da quadra L com alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 7 com 12,07 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à direita até o ponto 4 com 26,83 metros em reta confrontando com o lote 01A da quadra L; daí deflete a direita até o ponto 10 com 13,02 metros em reta fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à direita em curva circular de raio igual a 15,00 metros e desenvolvimento de 8,09 metros até o ponto 9, fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à direita até o ponto 8 inicial com 35,03 metros em reta, confrontando com o lote 03 da quadra L, encerrando a área de 493,63 metros quadrados.

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

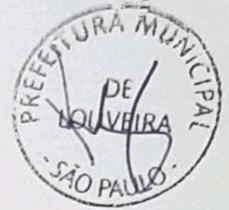
Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 24 de junho de 2010.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 24 de junho
de 2010.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

Titulo: REMANEJAMENTO DE ÁREAS

Proprietários: JOSÉ MARIA TURCHETTI e
RICARDO GLADCHEFF FONSECA

Local: ALAMEDA HYDRUS, LOTES N° 1 E N° 2, QUADRA L,
RESIDENCIAL DELLE STELLE.

Município: LOUVEIRA – SP.

Responsável Técnico:
VALDIR IFANGER – Engenheiro Civil - CREA 060.504.340-9

Descrição:

1 – SITUAÇÃO ATUAL

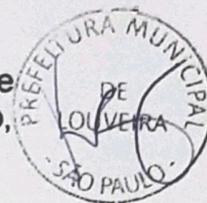
LOTE 1 - área 652,53 m² – matrícula n° 102.772

UM LOTE DE TERRENO sob numero um (01) da quadra L do loteamento denominado RESIDENCIAL DELLE STELLE, situado na cidade e município de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de 652,53 metros quadrados, que assim se descreve: medindo trinta e oito metros e quinze centímetros (38,15m) de frente para a Alameda Hydrus, vinte e sete metros e cinco centímetros (27,05m) do lado direito de quem da Alameda Hydrus olha para o lote, confrontando com o lote numero dois (02), quarenta e cinco metros (45,00m) em reta, sete metros e noventa e quatro centímetros (7,94m) em curva, do lado esquerdo, confrontando com a Alameda Aquarius.

LOTE 2 - área 511,20 m² - matrícula n° 107.279

UM LOTE DE TERRENO sob numero dois (02) da quadra L do loteamento RESIDENCIAL DELLE STELLE, situado no município de Louveira, comarca de Vinhedo, deste Estado, com área de 511,20 metros quadrados, que assim se descreve: medindo catorze metros (14,00m) de frente para a Alameda Hydrus, (antiga rua J), doze metros e trinta e cinco centímetros (12,35m) em reta, oito metros e nove centímetros (8,09m) em curva de fundo para a Alameda Aquarius, (antiga rua H), trinta e cinco metros e três centímetros (35,03m) do lado direito de

quem da Alameda Hydrus (antiga rua J) olha para o lote, confrontando com o lote n° 03; vinte e sete metros e cinco centímetros (27,05m) do lado esquerdo, confrontando com o lote n° 01.



2- SITUAÇÃO PRETENDIDA 1

DESMEMBRAMENTO:

ÁREA A à desmembrar: Tem início no ponto 5, situado no cruzamento do lote 02 da quadra L com o alinhamento da Alameda Aquarius (antiga rua H), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 4 com 0,67 metros em reta, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à esquerda até o ponto 6, com 6,47 metros em reta, confrontando com o lote 01 da quadra L; daí deflete à esquerda até o ponto 5 inicial, com 6,77 metros em reta confrontando com o lote 02 da quadra L, encerrando a área de 2,00 metros quadrados.

LOTE 01 REMANESCENTE: Tem início no ponto 1, situado no cruzamento do lote 01 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida rua até o ponto 2 com 38,15 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete a direita em curva circular de raio igual a 3,00 metros num desenvolvimento de 7,94 metros até o ponto 3, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta a até o ponto 4 com 44,33 metros, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a direita até o ponto 6, com 6,47 metros em reta, confrontando com a área A desmembrada; daí deflete a direita até o ponto 1 inicial com 20,28 metros em reta confrontando com a área B a ser desmembrada, encerrando a área de 650,53 metros quadrados.

ÁREA B à desmembrar: Tem início no ponto 1, situado no cruzamento do lote 01 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 7 com 1,93 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à esquerda até o ponto 6 com 20,36 metros em reta, confrontando com o lote 02 da quadra L; daí deflete à esquerda até o ponto 1 inicial com 20,28 metros em reta confrontando com o lote 01 da quadra L, encerrando a área de 19,57 metros quadrados.

LOTE 02 REMANESCENTE: Tem início no ponto 7, situado no cruzamento do lote 02 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 8 com 12,07 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete a esquerda até o ponto 9 com 35,03 metros em reta, confrontando com o lote 03 da quadra L, daí deflete a esquerda em curva circular de raio igual a 15,00 metros num desenvolvimento de 8,09 metros, até o ponto 10, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta até o ponto 5, com 12,35 metros, confrontando com a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a esquerda até o ponto 6 com 6,77 metros em reta confrontando com a área A desmembrada; daí

deflete a esquerda até o ponto 7 inicial com 20,36 metros em reta confrontando com a área desmembrada B, encerrando a área de 491,63 metros quadrados.



3- SITUAÇÃO FINAL

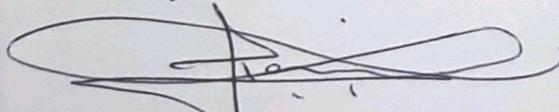
ANEXAÇÃO:

LOTE 01A: Tem início no ponto 7, situado no cruzamento do lote 02A da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 2 com 40,08 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à direita em curva circular de raio igual a 3,00 metros num desenvolvimento de 7,94 metros até o ponto 3, fazendo frente para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí segue em reta até o ponto 4 com 44,33 metros fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete a direita até o ponto 7 inicial com 26,83 metros em reta, confrontando com o lote 02A da quadra L, encerrando a área de 670,10 metros quadrados.

LOTE 02A: Tem início no ponto 8, situado no cruzamento do lote 03 da quadra L com o alinhamento da Alameda Hydrus (antiga rua J), e segue pelo alinhamento da referida Alameda até o ponto 7 com 12,07 metros em reta fazendo frente para a Alameda Hydrus (antiga rua J); daí deflete à direita até o ponto 4 com 26,83 metros em reta confrontando com o lote 01A da quadra L; daí deflete a direita até o ponto 10 com 13,02 metros em reta fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à direita em curva circular de raio igual a 15,00 metros e desenvolvimento de 8,09 metros até o ponto 9, fazendo fundos para a Alameda Aquarius (antiga rua H); daí deflete à direita até o ponto 8 inicial com 35,03 metros em reta, confrontando com o lote 03 da quadra L, encerrando a área de 493,63 metros quadrados.

Vinhedo, 18 de fevereiro de 2010

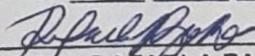

JOSE MARIA TURCHETTI
Proprietário


RICARDO GLADCHEFF FONSECA
PROPRIETÁRIO


VALDIR IFANGER
Engº Civil CREA 060.504.340-9
ART Nº 9221220090298856

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23/06/2010

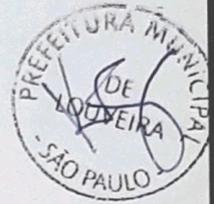

ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 3084/2009

ASSUNTO: REMANEJAMENTO DE ÁREAS

SITUAÇÃO: ALAMEDA HYDRUS, LOTES N°01 E N°02, QUADRA L
COND. RESID. "DELLE STELLE", LOUVEIRA, S.P.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ MARIA TURCHETTI
RICARDO GLADCHEFF FONSECA



ESCALA: 1:500

FEV./2010

ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL:

MATRÍCULA 102.772 - LOTE 01: 652,53 m²
MATRÍCULA 107.279- LOTE 02: 511,20 m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA 1:

DESMEMBRADA ÁREA A DO LOTE 01: 2,00m²
DESMEMBRADA ÁREA B DO LOTE 02: 19,57m²
REMANESCENTE DO LOTE 01: 650,53m²
REMANESCENTE DO LOTE 02: 491,63m²

SITUAÇÃO FINAL: ANEXAÇÃO

REMANESCENTE DO LOTE 01 + ÁREA B = LOTE 01A 670,10m²
REMANESCENTE DO LOTE 02 + ÁREA A = LOTE 02A 493,63m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

[Signature]
PROPR. JOSÉ MARIA TURCHETTI

[Signature]
PROPR. RICARDO GLADCHEFF FONSECA

[Signature]
RESP. TÉCNICO VALDIR IFANGER
ENG.º CIVIL CREA 060.504.340.9

SITUAÇÃO



92221220090298856
ART N°

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 23/06/2010

[Signature]
ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 3084/2009

SITUAÇÃO ATUAL:



SITUAÇÃO PRETENDIDA 1:
DESMEMBRAMENTO



SITUAÇÃO FINAL:
ANEXAÇÃO

