



# Prefeitura Municipal de Louveira

007

Secretaria de Administração

**DECRETO Nº 3.496, DE 18 DE JANEIRO DE 2010.**



**Dispõe sobre a declaração de utilidade pública de área para abertura de via pública.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 6230/2009;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica declarada a utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, da área abaixo descrita, de propriedade de **Luiz Antonio Bossi e Elizete Miriam Verardo Bossi**, destacada da área objeto da matrícula nº 98.584 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá, com planta e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

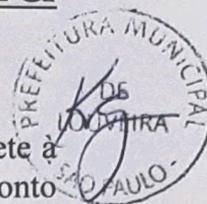
**Descrição Perimétrica da Área - Área 4A2A** (matrícula nº 98.584) - Com área de 16.045,73 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto D1 localizado junto à cerca da Prefeitura Municipal de Louveira, deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira com azimute de 82°24'22" e distância de dezesseis metros e quarenta e nove centímetros (16,49m) até atingir o ponto 70; deste deflete à esquerda com azimute de 71°17'58" e distância de noventa e um metros e doze centímetros (91,12m), até atingir o ponto três (03); deste ponto deflete à direita com azimute de 49°02'05" e distância de vinte e cinco metros e quatro centímetros (25,04m), até atingir o ponto A, confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira, do ponto sessenta e nove (69) até o ponto A; deflete à esquerda e segue pela jusante do córrego numa distância de trezentos e vinte metros e dez centímetros (320,10m), confrontando com Liberato Beluzzi (espólio) e Victório Scarton (espólio), até atingir o ponto quarenta e três (43); deste deflete à esquerda e segue com azimute de 264°16'31" e distância de trinta e três metros e quarenta e dois centímetros (33,42m) confrontando com Espólio Antônio Bichara até atingir o ponto 43A; desse deflete à esquerda confrontando com Área Remanescente 4A2-1 com distância de oitenta e seis metros e trinta e dois centímetros (86,32m) até atingir o ponto D8; desse deflete à direita em curva com distância de quinze metros e setenta e oito centímetros (15,78m) até atingir o ponto D7; desse deflete à direita com distância de cinquenta e um metros e dezoito centímetros (51,18m) até atingir o ponto D6; desse deflete à direita em curva com distância de onze metros e cinquenta e cinco centímetros (11,55m) até atingir o ponto D5; desse deflete à direita com distância de sessenta e seis metros e setenta e nove centímetros (66,79m) até atingir o ponto D4; desse deflete à esquerda em curva com distância de setenta e oito metros e noventa e um centímetros (78,91m) até atingir o ponto D3; desse deflete à esquerda com distância de



# **Prefeitura Municipal de Louveira**

Secretaria de Administração

008



cinquenta e cinco metros e vinte e sete centímetros (55,27m) até o ponto D2; desse deflete à direita em curva com distância de quinze metros e um centímetro (15,01m) até atingir o ponto inicial D1, confrontando do ponto 43A até o D1 com a Área Remanescente 4A2-1.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

**Louveira, 18 de janeiro de 2010.**

**ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO**  
**Prefeito Municipal**

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18  
de janeiro de 2010.

  
**Maria das Graças Solidário Silva**  
**Secretária de Administração**



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



## MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO – DESAPROPRIAÇÃO DE GLEBA PARA RUA E ÁREA DE LAZER

PROPRIETÁRIO- **Luiz Antônio Bossi**

LOCAL- Sítio Louveira – Leitão- Remanescente da Gleba 4A2.

### Limites e Confrontações

#### Situação Atual

**Remanescente Gleba 4A2-** Com área de 79.109,13 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto sessenta e nove (69) localizado no final da servidão, junto à cerca da Prefeitura Municipal de Louveira segue a cerca da Prefeitura Municipal de Louveira com azimute de  $82^{\circ}24'22''$  e distância de cento e setenta e dois metros e onze centímetros (172,11m) até atingir o ponto setenta (70); deste deflete à esquerda com azimute de  $71^{\circ}17'58''$  e distância de noventa e um metros e doze centímetros (91,12m), até atingir o ponto três (03); deste ponto deflete à direita com azimute de  $49^{\circ}02'05''$  e distância de vinte e cinco metros e quatro centímetros (25,04m), até atingir o ponto A, confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira, do ponto sessenta e nove (69) até o ponto A; deflete à esquerda e segue pela jusante do córrego numa distância de trezentos e vinte metros e dez centímetros (320,10m), confrontando com Liberato Beluzzi( espólio) e Victório Scarton (espólio), até atingir o ponto quarenta e três (43); deste deflete a esquerda e segue com azimute de  $264^{\circ}16'31''$  e distância de cinquenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros (55,25 m) confrontando com Antônio Bichara até atingir o ponto 41A; desse deflete a esquerda com azimute de  $241^{\circ}25'55''$  e distância de quatrocentos e nove metros e oitenta e um centímetros (409,81m) confrontando com Antônio Bichara, até atingir o ponto seis (06); desse deflete a esquerda com azimute de  $163^{\circ}26'32''$  e distância de cento e cinquenta e dois metros e vinte e um centímetros (152,21) até o ponto inicial sessenta e nove (69), fazendo frente para a área da Prefeitura Municipal de Louveira (Rua Wagner Luiz Bevilaqua), contendo como benfeitorias uma (01) casa de alvenaria com a área de cento e vinte metros quadrados (120,00m<sup>2</sup>), dois ranchos para uva, construídos em alvenaria com trinta e dois metros quadrados (32,00m<sup>2</sup>)de área edificada.



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



## Situação Pretendida

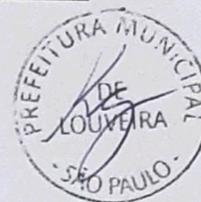
**Área Remanescente 4A2-1-** Com área de 63.141,74 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto 69B localizado junto à cerca da Prefeitura Municipal de Louveira, segue em curva confrontando com a Área a desapropriar 4A2B com distância de oito metros e oito centímetros (8,08m) até atingir o ponto 69C, desse segue confrontando com Prefeitura Municipal de Louveira com azimute de  $82^{\circ}24'22''$  e distância de cento e cinquenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros (155,62m) até atingir o ponto D1, deste deflete à esquerda em curva confrontando com a Área a desapropriar 4A2A com distância de 15,01 até atingir o ponto D2, desse segue com distância de cinquenta e cinco metros e vinte e sete centímetros (55,27m) até atingir o ponto D3, desse deflete a direita em curva com distância de setenta e oito metros e noventa e um centímetros (78,91m) até atingir o ponto D4; desse segue com distância sessenta e seis metros e setenta e nove (66,79m) até atingir o ponto D5; desse deflete a esquerda em curva com distância de onze metros e cinquenta e cinco centímetros (11,55m) até atingir o ponto D6, desse segue com distância cinquenta e um metros e dezoito centímetros (51,18m) até atingir o ponto D7, desse deflete a esquerda em curva com distância de 15,78 metros até atingir o ponto D8, desse segue com distância de oitenta e seis metros e trinta e dois centímetros (86,32m) até atingir o ponto 43A, confrontando do ponto D1 ao ponto 43A com a Área a desapropriar 4A2A, daí deflete a esquerda com azimute de  $264^{\circ}16'31''$  e distância de vinte e um metros e oitenta e três centímetros (21,83 m) confrontando com Antônio Bichara até atingir o ponto 41A; desse deflete a esquerda com azimute de  $241^{\circ}25'55''$  e distância de quatrocentos e nove metros e oitenta e um centímetros (409,81m) confrontando com Antônio Bichara, até atingir o ponto seis (06); desse deflete a esquerda com azimute de  $163^{\circ}26'32''$  e distância de cento e quarenta e oito metros e dois centímetros (148,02) até o ponto inicial 69B.

**Área a Desapropriar 4A2A-** Com área de 16.045,73 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto D1 localizado junto à cerca da Prefeitura Municipal de Louveira, deste segue confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira com azimute de  $82^{\circ}24'22''$  e distância de dezesseis metros e quarenta e nove centímetros (16,49m) até atingir o o ponto 70; deste deflete à esquerda com azimute de  $71^{\circ}17'58''$  e distância de noventa e um metros e doze centímetros (91,12m), até atingir o ponto três (03); deste ponto deflete á direita com azimute de  $49^{\circ}02'05''$  e distância de vinte e cinco metros e quatro centímetros (25,04m), até atingir o ponto A, confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira, do ponto sessenta e nove (69) até o ponto A; deflete á esquerda e segue pela jusante do córrego numa distância de trezentos e vinte metros e dez centímetros (320,10m), confrontando com Liberato Beluzzi (espólio) e Victório Scarton (espólio), até atingir o ponto quarenta e três (43); deste deflete a esquerda e segue com azimute de  $264^{\circ}16'31''$  e distância de trinta e três metros e quarenta e dois centímetros (33,42m) confrontando com



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



Espólio Antônio Bichara até atingir o ponto 43A; desse deflete a esquerda confrontando com Área Remanescente 4A2-1 com distância de oitenta e seis metros e trinta e dois centímetros (86,32m) até atingir o ponto D8; desse deflete a direita em curva com distância de quinze metros e setenta e oito centímetros (15,78m) até atingir o ponto D7; desse deflete a direita com distância de cinquenta e um metros e dezoito centímetros (51,18m) até atingir o ponto D6; desse deflete a direita em curva com distância de onze metros e cinquenta e cinco centímetros (11,55m) até atingir o ponto D5; desse deflete a direita com distância de sessenta e seis metros e setenta e nove centímetros (66,79m) até atingir o ponto D4; desse deflete a esquerda em curva com distância de setenta e oito metros e noventa e um centímetros (78,91m) até atingir o ponto D3; desse deflete a esquerda com distância de cinquenta e cinco metros e vinte e sete centímetros (55,27m) até o ponto D2; desse deflete a direita em curva com distância de quinze metros e um centímetro (15,01m) até atingir o ponto inicial D1, confrontando do ponto 43A até o D1 com a Área Remanescente 4A2-1.

**Área a Desapropriar 4A2B-** Com área de 2,66 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se no ponto sessenta e nove (69) localizado no final da servidão, junto à cerca da Prefeitura Municipal de Louveira segue a cerca da Prefeitura Municipal de Louveira com azimute de  $82^{\circ}24'22''$  e distância de seis metros e trinta e sete centímetros (6,37m) até atingir o ponto 69A; desse deflete a esquerda em curva confrontando com a Área Remanescente 4A2-1 com distância de oito metros e oito centímetros (8,08m) até atingir o ponto 69B; desse deflete a esquerda confrontando com a Rua Wagner Luiz Bevilaqua com distância de quatro metros e dezenove centímetros (4,19m) até atingir o ponto inicial 69.

# DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

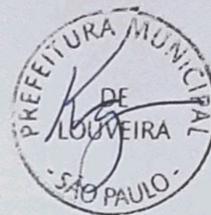
FOLHA

012 ÚNICA

ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA ABERTURA DE RUA

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTÔNIO BOSSI

LOCAL: REMANESCENTE GLEBA 4A2  
Louveira - SP



Esc.: 1:500

SITUAÇÃO

S/ESCALA

PROPRIETÁRIOS:

ÁREAS

M<sup>2</sup>

ÁREA REMAN 4A2-1 63.141,74

ÁREA A DESAPR. 4A2A 16.045,73

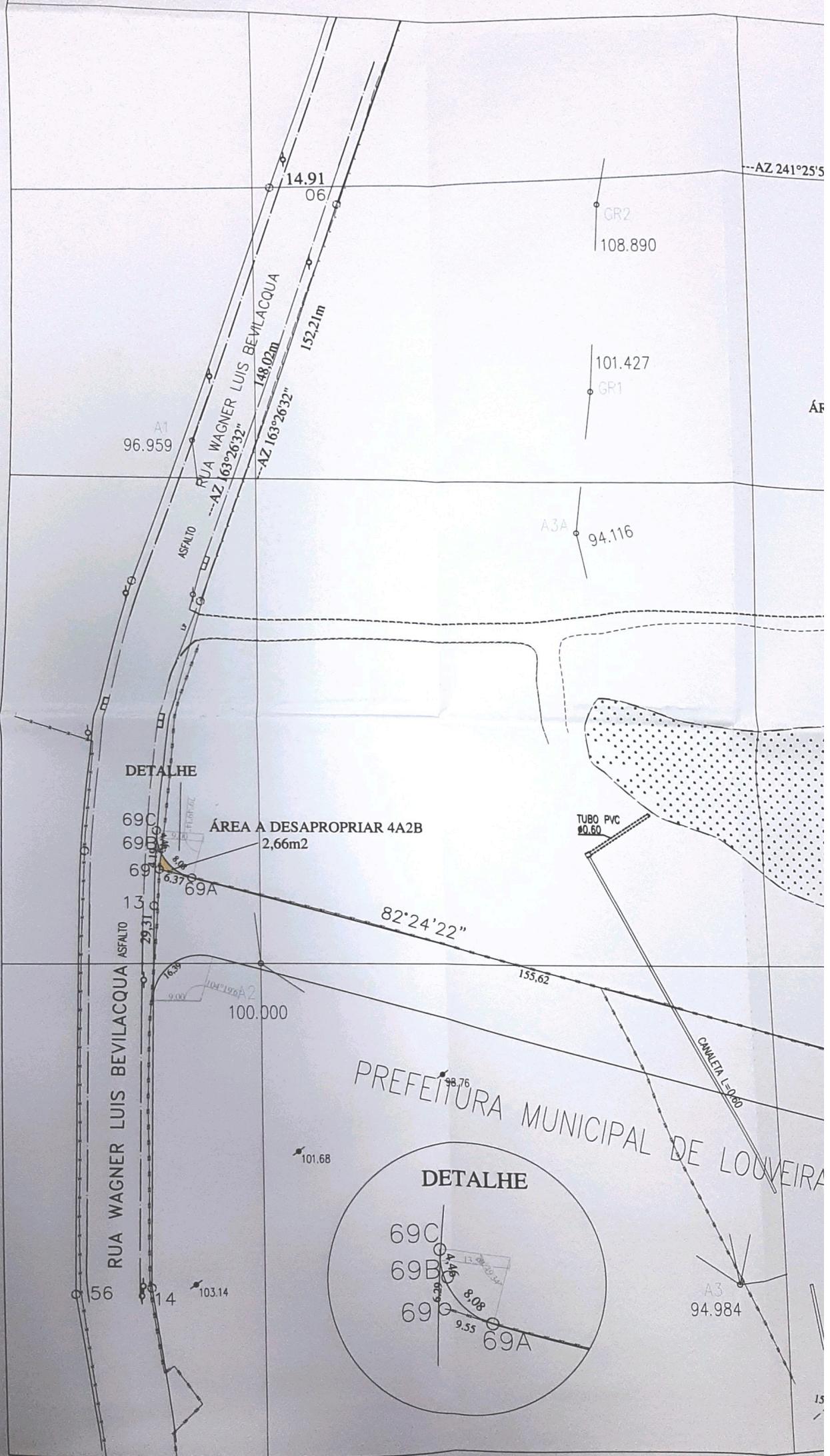
ÁREA A DESAPR. 4A2B 2,66

ÁREA TOTAL 79.190,13

\_\_\_\_\_  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

\_\_\_\_\_  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ-  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

APROVAÇÕES



---AZ 241°25'5"

14.91  
06

GR2  
108.890

101.427  
GR1

A1  
96.959

RUA WAGNER LUIS BEVILACQUA  
---AZ 163°26'32"  
148.02m  
152.21m

A3A  
94.116

**DETALHE**

69C  
69B  
69A  
2,66m<sup>2</sup>  
ÁREA A DESAPROPRIAR 4A2B

TUBO PVC  
Ø0,60

82°24'22"

RUA WAGNER LUIS BEVILACQUA  
ASFALTO

29,31

100.000

155,62

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

**DETALHE**

69C  
69B  
69A  
9,55  
8,08  
6,20

A3  
94.984

CANALETA L=Ø60

56

14

103.14

101.68

98.76

15

--AZ 241°25'55" 409,81m

ESPÓLIO

EUCALIPTO

86,63m

ÁREA REMANESCENTE 4A2-1  
A=63.141,74m<sup>2</sup>



GLEBA 4A2



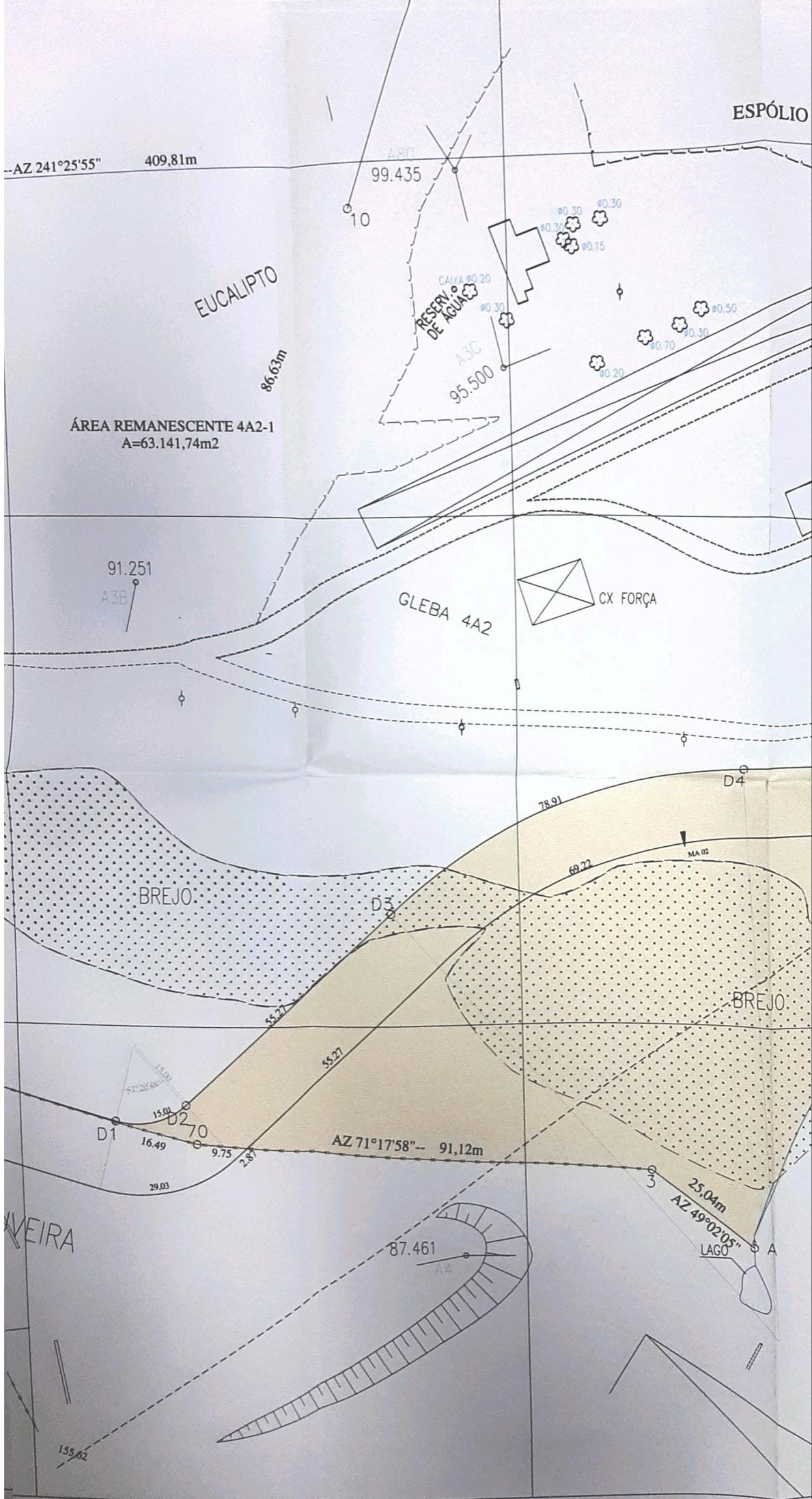
BREJO

BREJO

AZ 71°17'58" 91,12m

MEIRA

LAGO



ESPÓLIO DE ANTÔNIO BICHARA

