



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## DECRETO Nº 3.613, DE 30 DE MARÇO DE 2011.

**Dispõe sobre aprovação de desmembramento da área, objeto da matrícula nº 96.744, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiá, Estado de São Paulo, de propriedade de Francisco Bossi, Angela Pasti Bossi, Antonio Bossi, Rosa Zanella Bossi e Antonio Bichara (Espólio), localizada no Sítio Capivari, na Rua Atílio Biscuola, Bairro Capivari, Município de Louveira, Estado de São Paulo.**

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município:

Considerando o procedimento administrativo nº 00085-083/2009

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

### Decreta:

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento de área, situada no Sítio Capivari, na Rua Atílio Biscuola, Bairro Capivari, Louveira - Estado de São Paulo, objeto de matrícula nº 96.774, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiá, Estado de São Paulo, de propriedade de *Francisco Bossi, Angela Pasti Bossi, Antonio Bossi, Rosa Zanella Bossi e Antonio Bichara (Espólio)*, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

### SITUAÇÃO ATUAL

Um terreno de formato irregular, contendo atualmente uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, cerca de seiscentos (600) pés de uvas e outras pequenas benfeitorias, situado no Sítio Capivari, na cidade de Louveira, desta comarca, com área de **12.593,41 metros quadrados**, que assim se descreve: tem início no marco "A" junto à Rua Atílio Biscuola e distante cento e sessenta e nove metros e sessenta centímetros (169,60 m) da Rua Washington Luiz, do marco "A" segue fazendo frente para a Rua Atílio Biscuola por uma distância de cento e setenta e oito metros e setenta centímetros (178,70 m) até o marco "B" daí vira à esquerda e segue confrontando com propriedade de Geraldo Barreto com rumo de SW41°29'55.5"NE por uma distância de cento e cinquenta e três metros e dez centímetros (153,10 m) até o marco "C", daí vira à esquerda e segue por um valo com rumo de 84°50'15"SE, por uma distância de cento e nove metros e quarenta centímetros (109,40 m) até o marco "D", daí vira à esquerda e segue por esse valo com rumo de 66°07'47"NE por uma distância de vinte e quatro metros e dezesseis centímetros (24,16 m) até o marco "E", daí vira ligeiramente à direita, segue pelo valo com rumo de 74°04'14"NE por uma distância de vinte e dois metros e oitenta e um centímetros (22,81 m) até o marco "F", daí vira a direita e segue ainda por esse valo com rumo de 77°13'27"SE por uma distância de oitenta e três metros e treze centímetros (83,13 m) até o marco inicial "A", sendo que do marco "C" ao marco "A" confronta com propriedade de Ana Bossi Bichara.



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



## SITUAÇÃO PRETENDIDA

### GLEBA 01

Área de formato irregular tem início no marco "B2" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 310,30 metros da Rua Washington Luiz, do marco "B2" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 38,00 metros até o marco "B", daí vira a esquerda e segue confrontando com propriedade de Geraldo Barreto, com rumo de  $41^{\circ}29'55.5''$ SW por uma distância de 153,10 metros até o marco "C" daí vira a esquerda segue confrontando com propriedade de Ana Bossi Bichara por um valo com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE, por uma distância de 23,74 metros até o marco "C1", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "02", com rumo de  $50^{\circ}15'04''$ NE por uma distância de 137,33 metros até o marco "B2" início dessa descrição, encerrando uma área de **4.007,86 metros quadrados**.

### GLEBA 02

Área de formato irregular, tem início no marco "B1" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 272,30 metros da Rua Washington Luiz, do marco "B1" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 38,00 metros até o marco "B2", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "01" com rumo de  $50^{\circ}15'04''$ SW por uma distância de 137,33 metros até o marco "C1" daí vira a esquerda e segue por um valo confrontando com a propriedade de Ana Bossi Bichara com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE por uma distância de 37,24 metros até o marco "C2" daí vira a esquerda e segue confrontando com Gleba "03" com rumo de  $56^{\circ}05'00''$ NE por uma distância de 114,26 metros até o marco "B1" início dessa descrição, encerrando uma área de **4.007,39 metros quadrados**.

### GLEBA 03

Área de formato irregular, contendo atualmente uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, cerca de 600 pés de uvas e outras pequenas benfeitorias, tem início no marco "A" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 169,60 metros da Rua Washington Luiz, do marco "A" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 102,70 metros até o marco "B1" daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "02" com rumo de  $56^{\circ}05'00''$ SW por uma distância de 114,26 metros até o marco "C2", daí vira a esquerda e segue por um valo confrontando com propriedade de Ana Bossi Bichara, com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE por uma distância de 48,42 metros até o marco "D" daí vira a esquerda segue com a mesma confrontação pelo valo com rumo de  $66^{\circ}07'47''$ NE por uma distância de 24,16 metros até o marco "E", daí vira ligeiramente a direita segue com a mesma confrontação pelo valo, com rumo de  $74^{\circ}04'14''$ NE por uma distância de 22,81 metros até o marco "F" daí vira a direita e segue ainda pelo valo e com a mesma confrontação, com rumo de  $77^{\circ}13'27''$ SE por uma distância de 83,13 metros até o marco inicial "A", encerrando uma área de **4.578,16 metros quadrados**.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 30 de março de 2011.

**ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO**  
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 30 de março de 2011.

**LUCIANA RIZZI**  
Secretária de Administração

MEMORIAL DESCRITIVODESMEMBRAMENTO DE TERRENO

PROPR.: FRANCISCO BOSSI E ANGELA PASTI BOSSI  
ANTONIO BOSSI E ROSA ZANELLA BOSSI  
ANTONIO BICHARA (ESPÓLIO)

LOCAL: TERRENO SITUADO NO SÍTIO CAPIVARI - RUA ATÍLIO  
BISCUOLA - BAIRRO CAPIVARI - LOUVEIRA/SP.

MATRICULA N. 96.744

SITUAÇÃO ATUAL

Um terreno de formato irregular, contendo atualmente uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, cerca de seiscentos (600) pés de uvas e outras pequenas benfeitorias, situado no Sítio Capivari, na cidade de Louveira, desta comarca, com a área de **12.593,41 metros quadrados**, que assim se descreve: tem início no marco "A" junto a Rua Atílio Biscuola e distante cento e sessenta e nove metros e sessenta centímetros (169,60m) da Rua Washington Luiz, do marco "A" segue fazendo frente para a Rua Atílio Biscuola por uma distância de cento e setenta e oito metros e setenta centímetros (178,70m) até o marco "B" daí vira à esquerda deixa à referida rua segue confrontando com propriedade de Geraldo Barreto com rumo de SW41°29'55.5"NE por uma distância de cento e cinquenta e três metros e dez centímetros (153,10m) até o marco "C", daí vira à esquerda e segue por um valo com rumo de 84°50'15"SE, por uma distância de cento e nove metros e quarenta centímetros (109,40m) até o marco "D", daí vira à esquerda e segue por esse valo com rumo de 66°07'47"NE por uma distância de vinte e quatro metros e dezesseis centímetros (24,16m) até o marco "E", daí vira ligeiramente à direita, segue pelo valo com rumo de 74°04'14"NE por uma distância de vinte e dois metros e oitenta e um centímetros (22,81m) até o marco "F", daí vira a direita e segue ainda por esse valo com rumo de 77°13'27"SE por uma distância de oitenta e três metros e treze centímetros (83,13m) até o marco inicial "A", sendo que do marco "C" ao marco "A" confronta com propriedade de Ana Bossi Bichara.



### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**GLEBA 01** - Área de formato irregular tem início no marco "B2" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 310,30 metros da Rua Washington Luiz, do marco "B2" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 38,00 metros até o marco "B", daí vira a esquerda e segue confrontando com propriedade de Geraldo Barreto, com rumo de  $41^{\circ}29'55.5''$ SW por uma distancia de 153,10 metros até o marco "C" daí vira a esquerda segue confrontando com propriedade de Ana Bossi Bichara por um valo com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE, por uma distância de 23,74 metros até o marco "C1", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "02", com rumo de  $50^{\circ}15'04''$ NE por uma distância de 137,33 metros até o marco "B2" início dessa descrição, encerrando uma área de **4.007,86 metros quadrados**.

**GLEBA 02** - Área de formato irregular, tem início no marco "B1" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 272,30 metros da Rua Washington Luiz, do marco "B1" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 38,00 metros até o marco "B2", daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "01" com rumo de  $50^{\circ}15'04''$ SW por uma distância de 137,33 metros até o marco "C1" daí vira a esquerda e segue por um valo confrontando com a propriedade de Ana Bossi Bichara com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE por uma distância de 37,24 metros até o marco "C2" daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "03" com rumo de  $56^{\circ}05'00''$ NE por uma distância de 114,26 metros até o marco "B1" início dessa descrição, encerrando uma área de **4.007,39 metros quadrados**.

**GLEBA 03** - Área de formato irregular, contendo atualmente uma casa de moradia, feita de tijolos e coberta de telhas, cerca de 600 pés de uvas e outras pequenas benfeitorias, tem início no marco "A" junto a Rua Atílio Biscuola e distante 169,60 metros da Rua Washington Luiz, do marco "A" segue pela Rua Atílio Biscuola por uma distância de 102,70 metros até o marco "B1" daí vira a esquerda e segue confrontando com a Gleba "02" com rumo de  $56^{\circ}05'00''$ SW por uma distância de 114,26 metros até o marco "C2", daí vira a esquerda e segue por um valo confrontado com propriedade de Ana Bossi Bichara, com rumo de  $84^{\circ}50'15''$ SE por uma distância de 48,42 metros até o marco "D" daí vira a esquerda segue com a mesma confrontação pelo valo com rumo de  $66^{\circ}07'47''$ NE por uma distância de 24,16 metros até o marco "E", daí vira ligeiramente a direita segue com a

mesma confrontação pelo valo, com rumo de  $74^{\circ}04'14''$ NE por uma distância de 22,81 metros até o marco "F" daí vira a direita segue ainda pelo valo e com a mesma confrontação, com rumo de  $77^{\circ}13'27''$ SE por uma distância de 83,13 metros até o marco inicial "A", encerrando uma área de **4.578,16 metros quadrados.**



*Francisco Bossi*

**PROPRIETÁRIO**  
FRANCISCO BOSSI

*José Lorival Verardo*

**ENG. CIVIL RESP. T.É.C. P/PROJ.**  
JOSÉ LORIVAL VERARDO  
CREA 0600782777  
ART. N.º 92221220090098027

*Angela Pasti Bossi*

**PROPRITARIA**  
ANGELA PASTI BOSSI

*Antonio Bossi*

**PROPRIETÁRIO**  
ANTONIO BOSSI

*Rosa Zanella Bossi*

**PROPRITARIA**  
ROSA ZANELLA BOSSI

*Antônio Bossi Bichara*

**PROPRIETÁRIO**  
ANTONIO BICHARA (ESPÓLIO)

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30/10/2011

*RAEELA PAGOTTO*

ARQta. RAEELA PAGOTTO  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 5063093623

Processo n.º 085/2009

# DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

PROCESSO Nº:

088

FOLHA:

ÚNICA



LOCAL: **TERRENO SITO À RUA ATÍLIO BISCUOLA**  
**BAIRRO CAPIVARI**  
**LOUVEIRA - S.P.**

matricula n. 96.744

JANEIRO DE 2009

PROPRIETÁRIO:

**FRANCISCO BOSSI**  
**ANTONIO BOSSI**  
**ANTONIO BICHARA (ESPÓLIO)**

ESCALA 1:1000

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



*Francisco Bossi*  
PROPRIETÁRIO  
**FRANCISCO BOSSI**

*Antonio Bossi*  
PROPRIETÁRIO  
**ANTONIO BOSSI**

*Antônio Bossi Bichara*  
PROPRIETÁRIO  
**ANTONIO BICHARA (ESPÓLIO)**

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO  
**JOSÉ LORIVAL VERARDO**  
CREA nº 0600782777

ART N.º 92221220090098027

## ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL  
TERRENO 12.593,41m<sup>2</sup>

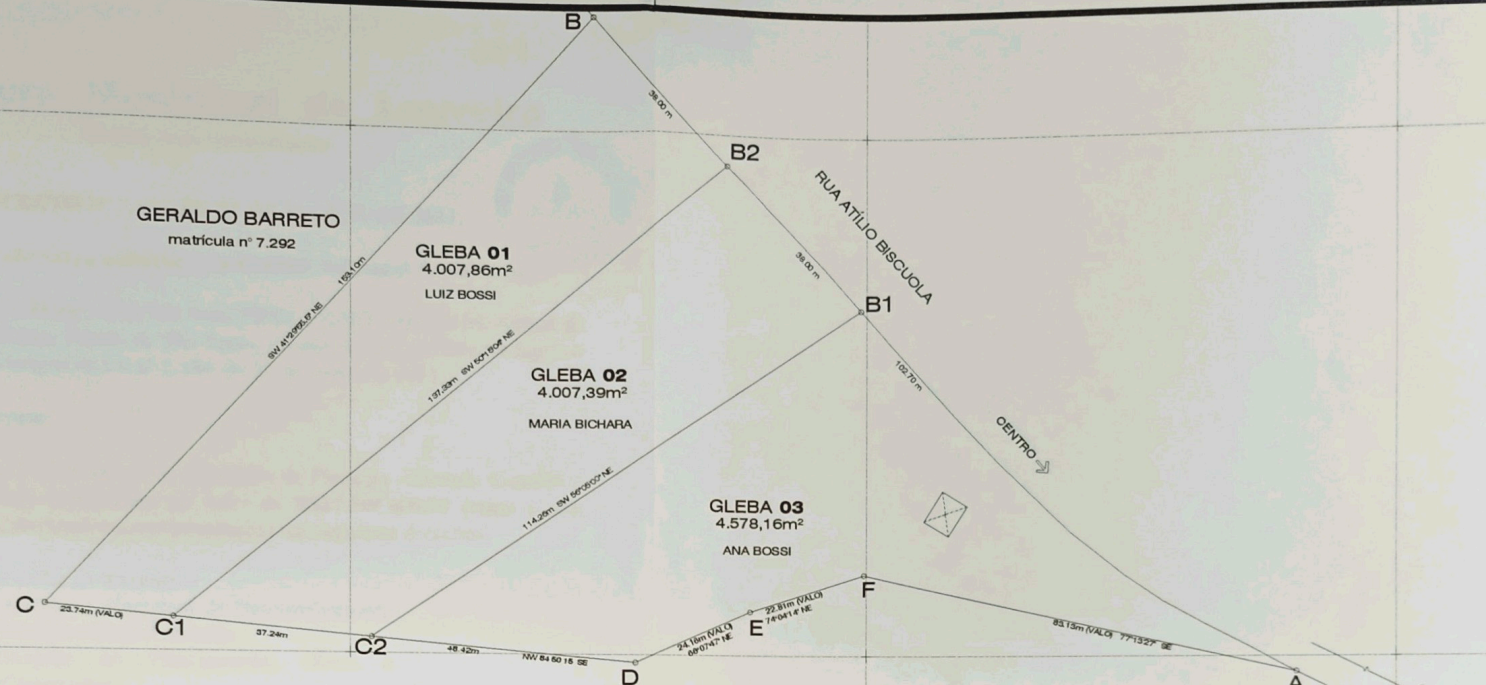
SITUAÇÃO PRETENDIDA  
GLEBA 01 4.007,86m<sup>2</sup>  
GLEBA 02 4.007,39m<sup>2</sup>  
GLEBA 03 4.578,16m<sup>2</sup>

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 30/03/2009

*Rafaela Pagotto*  
ARQta. RAFAELA PAGOTTO  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 5063093623

Processo n.º 085/2009



**SITUAÇÃO PRETENDIDA** esc 1:1000



**SITUAÇÃO ATUAL** esc 1:1000