



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

DECRETO Nº 3.560, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2010



Dispõe sobre a declaração de utilidade pública de parte da área designada "Granja Santo Antônio (Chácara Brasil)", objeto da matrícula nº 3.833 expedida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, de propriedade de João Caldana, Maximino Afonso Caldana, Luiz Caldana, Francisco Caldana, José Rubens Caldana, Mário Luiz Caldana, Geraldo José Caldana, Sonia Terezinha Caldana Zaoral, Alessandra Caldana Pisoni, Patrícia Caldana, Gabriel Caldana, Debora Caldana Scaramel, Rodrigo Caldana, Emanuel Caldana e Tiago Caldana, para fins de desapropriação amigável ou judicial, destinada ao Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 05479-080/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

**Decreta:**

**Art. 1º** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, a área designada "Granja Santo Antônio (Chácara Brasil)", objeto da matrícula nº 3.833 expedida pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí, de propriedade de João Caldana, Maximino Afonso Caldana, Luiz Caldana, Francisco Caldana, José Rubens Caldana, Mário Luiz Caldana, Geraldo José Caldana, Sonia Terezinha Caldana Zaoral, Alessandra Caldana Pisoni, Patrícia Caldana, Gabriel Caldana, Debora Caldana Scaramel, Rodrigo Caldana, Emanuel Caldana e Tiago Caldana, destinada ao Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira, consoante plantas e memoriais que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

**Descrição Perimétrica – Área a ser declarada de Utilidade**

**Pública.**

*Área denominada "Granja Santo Antônio (Chácara Brasil)", objeto da Matrícula nº 3.833 – Reservatório de Água Bruta para tratamento e abastecimento do Município de Louveira. – Com área de 21.835,04 metros quadrados que assim se descreve: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P7, de coordenadas N 7.445.140,070 m. e E 301.406,758 m.; situado na divisa com o remanescente da Granja Santo Antonio; deste, segue*



076

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras

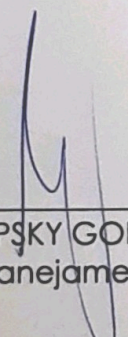


## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Área a Desapropriar – Granja Santo Antonio (Chácara Brasil)  
Proprietários: João Caldana, Maximino Afonso Caldana, Luiz Caldana, Francisco Caldana, José Rubens Caldana, Mário Luiz Caldana, Geraldo José Caldana, Sonia Terezinha Caldana Zaoral, Alessandra Caldana Pisoni, Patrícia Caldana, Gabriel Caldana, Debora Caldana Scaramel, Rodrigo Caldana, Emanuel Caldana e Tiago Caldana.  
Município: LOUVEIRA  
UF: São Paulo  
Matrícula: 3.833  
Área: 21.835,04 m<sup>2</sup>                      Perímetro                      808,59 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P7**, de coordenadas **N 7.445.140,070 m.** e **E 301.406,758 m.**; situado na divisa com o remanescente da Granja Santo Antonio; deste, segue confrontando com o referido remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°00'55" e 72,58 m., até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.445.157,648 m.** e **E 301.336,337 m.**; 240°00'26" e 32,70 m., até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.445.141,300 m.** e **E 301.308,013 m.**; 196°54'15" e 27,44 m., até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.445.115,048 m.** e **E 301.300,035 m.**; 228°43'37" e 32,86 m., até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.445.093,370 m.** e **E 301.275,336 m.**; 254°15'16" e 33,28 m., até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.445.084,339 m.** e **E 301.243,306 m.**; 268°07'31" e 87,72 m., até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.445.081,469 m.** e **E 301.155,634 m.**; 210°44'00" e 82,01 m., até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.445.010,975 m.** e **E 301.113,722 m.**; 285°18'25" e 29,84 m., até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.445.018,852 m.** e **E 301.084,943 m.**; situado na divisa com o remanescente da Área 2-C; deste segue confrontando com a área a desapropriar da Área 2-C e com área da Prefeitura Municipal de Louveira no rumo 50°14'00"NE e distâncias de 237,90m até o vértice **B8**, de coordenadas **N 7.445.220,236 m.** e **E 301.211,964 m.**, localizado na margem do córrego Felá; deste, segue pelo referido córrego à montante na distância de 229,10 m., até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.445.140,070 m.** e **E 301.406,758 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Louveira, 3 de novembro de 2010

  
ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
Secretária de Planejamento e Obras



077

# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel:  
Proprietários:

Remanescente - Granja Santo Antonio (Chácara Brasil)  
João Caldana, Maximino Afonso Caldana, Luiz Caldana, Francisco Caldana, José Rubens Caldana, Mário Luiz Caldana, Geraldo José Caldana, Sonia Terezinha Caldana Zaoral, Alessandra Caldana Pisoni, Patrícia Caldana, Gabriel Caldana, Debora Caldana Scaramel, Rodrigo Caldana, Emanuel Caldana e Tiago Caldana.

Município:  
UF:  
Matrícula:  
Área:

LOUVEIRA  
São Paulo  
3.833  
123.364,96 m<sup>2</sup>

Perímetro 1.729,81 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B1**, de coordenadas **N 7.445.107,370** m. e **E 301.452,184** m., localizado na margem do córrego Fetá, divisa com Giacomo Lourenção e Ângelo Della Rosa; deste, segue no rumo 57°12'00"SW e distância de 328,34 m., até o vértice **B2**, de coordenadas **N 7.444.851,913** m. e **E 301.245,909** m., confrontando com Angelo Della Rosa; deste, segue no rumo 49°07'00"SW e distância de 74,25 m., até o vértice **B3**, de coordenadas **N 7.444.788,160** m. e **E 301.207,849** m.; e deste, segue no rumo 21°00'00"SW e distância de 192,53 m., até o vértice **B4**, de coordenadas **N 7.444.595,847** m. e **E 301.198,713** m., confrontando com Ângelo Della Rosa até encontrar a Estrada Municipal do Bugio LUV-263; deste, segue pela estrada Municipal por uma distância de 257,00 m., até o vértice **B5**, de coordenadas **N 7.444.665,275** m. e **E 300.958,540** m.; daí atravessa a estrada municipal e segue no rumo 82°02'00"NW e distância de 39,19 m., até o vértice **B6**, de coordenadas **N 7.444.658,259** m. e **E 300.919,983** m., confrontando com Raul Gianfrancesco; deste, segue no rumo 10°32'00"NW e distância de 60,39 m., até o vértice **B7**, de coordenadas **N 7.444.711,172** m. e **E 300.890,878** m., situado à beira da estrada de servidão; deste atravessa novamente a estrada de servidão e segue no rumo 50°57'00"NE e distância de 182,72 m., até o vértice **B7**, de coordenadas **N 7.444.864,985** m. e **E 300.989,510** m.; deste, segue no rumo 50°14'00"NE e distância de 181,06 m., até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.445.018,852** m. e **E 301.084,943** m.; situado na divisa com o remanescente da Área 2-C; deste, segue confrontando com área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Louveira com os seguintes azimutes e distâncias: 105°18'25" e 29,84 m., até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.445.010,975** m. e **E 301.113,722** m.; 30°44'00" e 82,01 m., até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.445.081,469** m. e **E 301.155,634** m.; 88°07'31" e 87,72 m., até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.445.084,339** m. e **E 301.243,306** m.; 74°15'16" e 33,28 m., até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.445.093,370** m. e **E 301.275,336** m.; 48°43'37" e 32,86 m., até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.445.115,048** m. e **E 301.300,035** m.; 16°54'15" e 27,44 m., até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.445.141,300** m. e **E 301.308,013** m.; 60°00'26" e 32,70 m., até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.445.157,648** m. e **E 301.336,337** m.; 104°00'55" e 72,58 m., até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.445.140,070** m. e **E 301.406,758** m., situado na margem do córrego Fetá; deste segue pelo referido córrego com a distância de 15,90m., até o vértice **B1**, de coordenadas **N 7.445.107,370** m. e **E 301.452,184** m., ponto inicial da descrição deste perímetro.

Louveira, 3 de novembro de 2010

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
Secretária de Planejamento e Obras

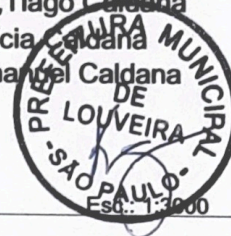
# Desapropriação de área

FOLHA 078 ÚNICA

ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA ETA

PROPRIETÁRIOS: João Caldana, Maximino Afonso Caldana, Luiz Caldana, Francisco Caldana, José Rubens Caldana, Mário Luiz Caldana, Geraldo José Caldana, Tiago Caldana, Sonia Terezinha Caldana Zaoral, Alessandra Caldana Pisoni, Patrícia Caldana, Gabriel Caldana, Débora Caldana Scaramel, Rodrigo Caldana, Emanuel Caldana

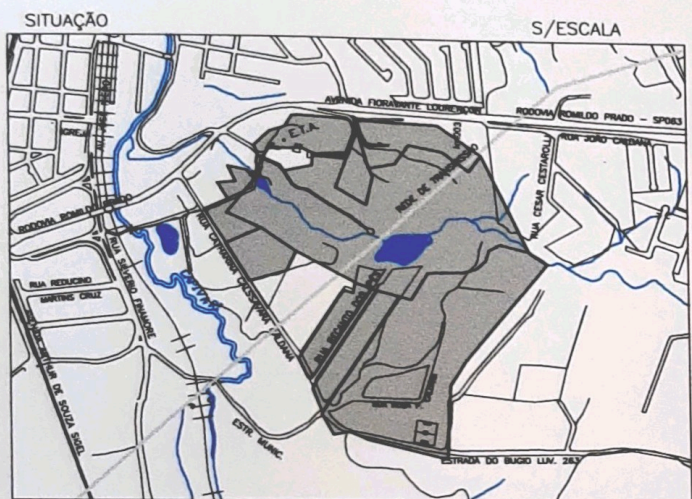
LOCAL: Granja Santo Antônio (Chácara Brasil) - MATRÍCULA 3.833  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP



Louveira, Agosto/2010

PROPRIETÁRIO:

	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	
	PROPRIETÁRIO
PROPRIETÁRIO	



ÁREAS	M <sup>2</sup>
<b>SITUAÇÃO ATUAL</b>	
Granja Sto. Antônio .....	145.200,00
<b>SITUAÇÃO PRETENDIDA</b>	
À Desapropriar.....	21.835,04
Remanescente.....	123.364,96

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
SECRETÁRIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

**APROVAÇÕES**

A DESAPROPRIAR - REMANESCENTE DA GLEBA Nº01					
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
7A	7I	111°47'40"	14,26	300.759,746	7.445.372,931
7I	7G	43°05'42"SE	31,33	300.788,407	7.445.360,276
7G	7X	41°41'50"SE	12,51	300.799,724	7.445.354,945
7X	6X	10°15'51"SE	19,51	300.810,448	7.445.338,647
6X	IIIA	79°38'47"SE	69,92	300.878,650	7.445.354,052
IIIA	P0	27°23'56"SW	21,23	300.877,052	7.445.332,886
P0	P1	120°38'25"	67,05	300.934,737	7.445.298,716
P1	P2	120°38'25"	85,04	301.007,903	7.445.255,376
P2	19A	13°31'37"	75,47	301.025,555	7.445.328,750
19A	17A	01°58'10"SE	108,79	301.071,622	7.445.230,187
17A	16A	17°50'15"SE	33,50	301.093,562	7.445.204,880
16A	P22	CÓRREGO	546,51	300.738,985	7.445.318,838
P22	P23	11°26'50"	33,15	300.745,564	7.445.351,328
P23	P24	346°39'34"	10,02	300.743,251	7.445.361,081
P24	7A	10°45'16"	17,45	300.746,507	7.445.378,224
ÁREA					37.162,19m <sup>2</sup>
PERÍMETRO					1.145,73 m

ÁREA B - REMANESCENTE DA GLEBA Nº01					
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
0B	19B	08°03'13"SW	99,33	301.016,044	7.445.349,655
19B	19A	01°22'52"SE	22,97	301.025,557	7.445.328,746
19A	P2	193°31'37"	75,47	301.007,903	7.445.255,376
P2	P1	300°38'25"	85,04	300.934,737	7.445.298,716
P1	IA	20°43'03"	79,82	300.962,974	7.445.373,374
IA	0B	43°47'57"NE	77,21	300.990,288	7.445.445,591
ÁREA					8.715,08m <sup>2</sup>
PERÍMETRO					439,84 m

DESAPROPRIAR (DAE) - REMANESCENTE DA GLEBA Nº01					
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
IA	P1	200°43'03"	79,82	300.934,737	7.445.298,716
P1	P0	300°38'25"	67,05	300.877,052	7.445.332,886
P0	IIIA	27°23'56"NE	21,23	300.878,650	7.445.354,052
IIIA	4X	27°23'56"NE	25,72	300.880,586	7.445.379,699
4X	IA	62°31'41"SE	82,63	300.962,974	7.445.373,374
ÁREA					4.575,33m <sup>2</sup>
PERÍMETRO					276,44 m

ÁREA A - REMANESCENTE DA GLEBA Nº01					
TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS					
LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
D	1A	CERCA-DER	133,09	300.963,903	7.445.475,774
1A	1B	CURVA	17,45	300.976,709	7.445.465,480
1B	0A	06°34'34"SW	14,07	300.980,705	7.445.451,994
0A	15X	CURVA	19,91	300.978,996	7.445.432,423
15X	14X	43°44'20"SW	51,43	300.960,851	7.445.384,296
14X	13X	CURVA	8,57	300.954,340	7.445.379,678
13X	IIA	62°32'57"NW	73,19	300.881,362	7.445.385,254
IIA	11X	41°33'57"NW	29,68	300.854,541	7.445.397,963
11X	7F	67°49'50"NW	81,38	300.773,171	7.445.396,667
7F	7I	52°34'25"SW	27,27	300.759,746	7.445.372,931
7I	7A	291°47'40"	14,26	300.746,507	7.445.378,224
7A	6B	08°44'38"NE	8,75	300.744,340	7.445.386,702
6B	6A	01°17'08"NE	18,34	300.737,531	7.445.403,731
6A	5A	69°35'32"NE	55,66	300.777,912	7.445.442,037
5A	5B	84°38'30"SE	36,93	300.813,089	7.445.453,279
5B	D	55°17'48"NE	34,64	300.831,556	7.445.482,587
ÁREA					17.343,69m <sup>2</sup>
PERÍMETRO					624,62 m

**A DESAPROPRIAR - GLEBA B-A2**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P20	P21	294°56'42"	93,30	300.667,449	7.445.229,698
P21	P22	38°44'51"	114,29	300.738,985	7.445.318,838
P22	H1	CÓRREGO	158,75	300.854,425	7.445.236,782
H1	P20	84°14'42"SW	112,42	300.752,043	7.445.190,350
ÁREA				10.600,28m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				478,76m	

**REMANESCENTE - GLEBA B-A2**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
F1	F2	12°16'55"NW	100,70	300.612,775	7.445.237,045
F2	F3	84°10'58"NE	65,00	300.671,943	7.445.263,956
F3	K1	12°16'55"NW	49,31	300.646,604	7.445.306,258
K1	K	75°44'16"SE	44,80	300.691,273	7.445.309,677
K	J	05°50'53"NW	44,30	300.672,910	7.445.349,992
J	I	59°16'48"SE	47,28	300.719,143	7.445.340,098
I	P22	CÓRREGO	29,08	300.738,985	7.445.318,838
P22	P21	218°44'51"	114,29	300.667,449	7.445.229,698
P21	P20	114°56'42"	93,30	300.752,043	7.445.190,350
P20	F1	84°14'42"SW	96,10	300.664,522	7.445.150,658
ÁREA				11.431,85m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				684,16 m	

**A DESAPROPRIAR - GLEBA A**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P18	P19	298°56'25"	161,09	300.836,122	7.445.131,620
P19	H	48°20'00"NE	63,51	300.863,090	7.445.189,126
H	1	CÓRREGO	91,92	300.928,982	7.445.147,800
1	2	36°00'00"SW	50,00	300.918,765	7.445.098,855
2	6	55°24'00"SE	65,51	300.982,984	7.445.085,916
6	P18	33°33'00"SW	32,78	300.977,099	7.445.053,667
ÁREA				7.016,52m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				464,81 m	

**REMANESCENTE - GLEBA A**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
B	C	RUA	140,88	300.765,766	7.444.981,593
C	P19	48°20'00"NE	173,23	300.836,122	7.445.131,620
P19	P18	118°56'25"	161,09	300.977,099	7.445.053,667
P18	21	33°33'00"SW	28,43	300.971,996	7.445.025,700
21	20	46°06'00"NW	23,28	300.950,218	7.445.033,926
20	B	55°27'00"SW	212,61	300.836,794	7.444.854,098
ÁREA				28.178,44m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				739,52 m	

**A DESAPROPRIAR - ÁREA 2-B**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P17	P18	292°13'33"	42,42	300.977,099	7.445.053,667
P18	6	33°33'00"NE	32,78	300.982,984	7.445.085,916
6	3	55°24'00"SE	44,75	301.026,853	7.445.077,077
3	18	75°21'00"SE	16,10	301.042,773	7.445.079,474
18	P17	55°27'00"SW	49,49	301.016,370	7.445.037,620
ÁREA				1.893,75m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				185,54 m	

**REMANESCENTE - ÁREA 2-B**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
23	20	55°27'00"NE	212,61	300.950,218	7.445.033,926
20	21	46°06'00"SE	23,28	300.971,996	7.445.025,700
21	P18	33°33'00"NE	28,43	300.977,099	7.445.053,667
P18	P17	112°13'33"	42,42	301.016,370	7.445.037,620
P17	19-A	55°27'00"SW	274,16	300.870,086	7.444.805,743
19-A	22	CURVA	13,29	300.859,897	7.444.805,807
22	23	RUA	52,58	300.836,794	7.444.854,098
ÁREA				13.658,25m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				646,77 m	

**A DESAPROPRIAR - ÁREA 2-C**

**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

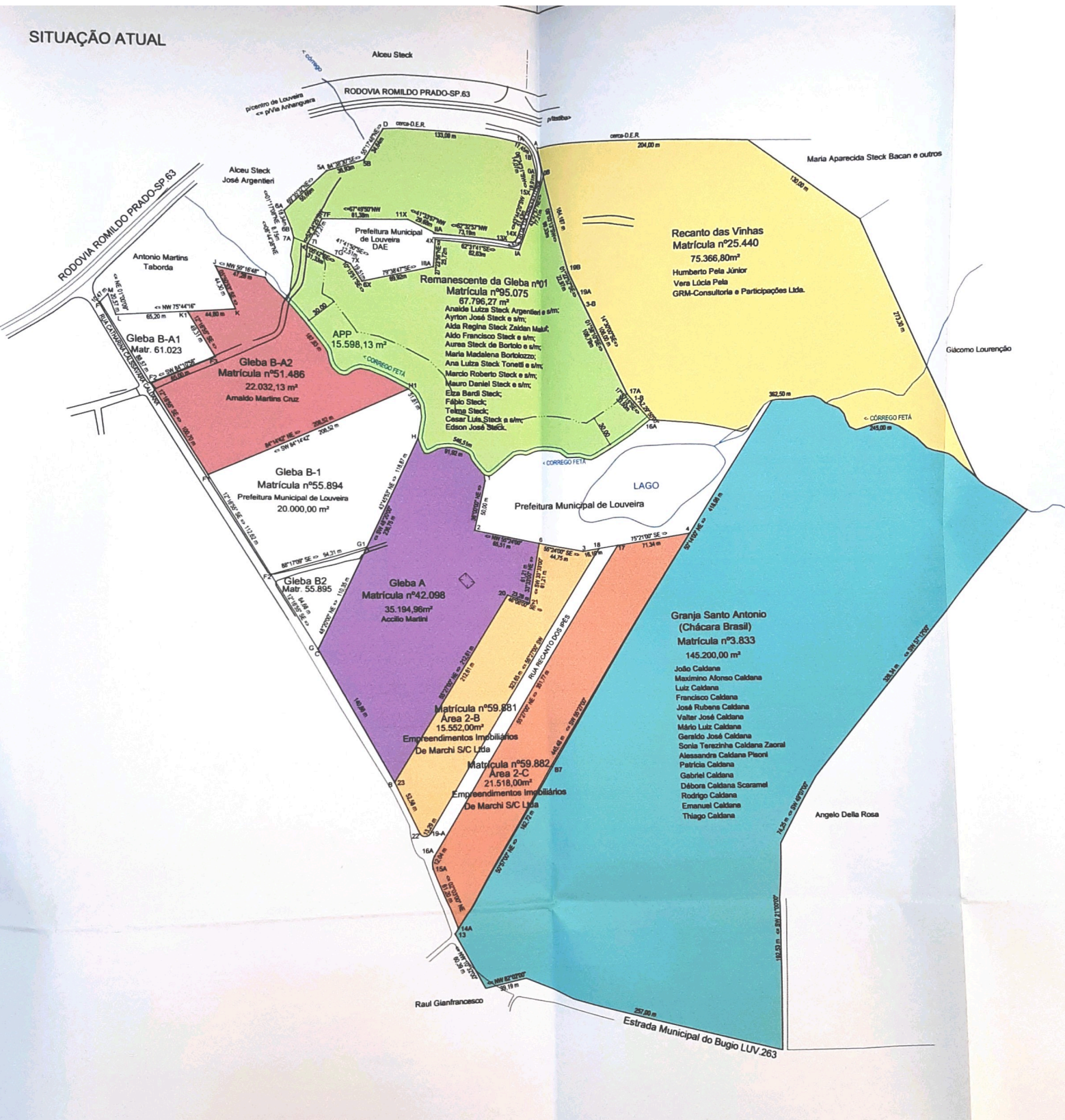
LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
P16	17	55°27'00"NE	57,31	301.061,067	7.445.082,227
17	4	75°21'00"SE	71,34	301.131,613	7.445.092,844
4	P15	55°27'00"SW	87,48	301.084,943	7.445.018,852
P15	P16	285°18'25"	56,46	301.030,488	7.445.033,756
ÁREA				3.909,78m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				272,59 m	

**REMANESCENTE - ÁREA 2-C**

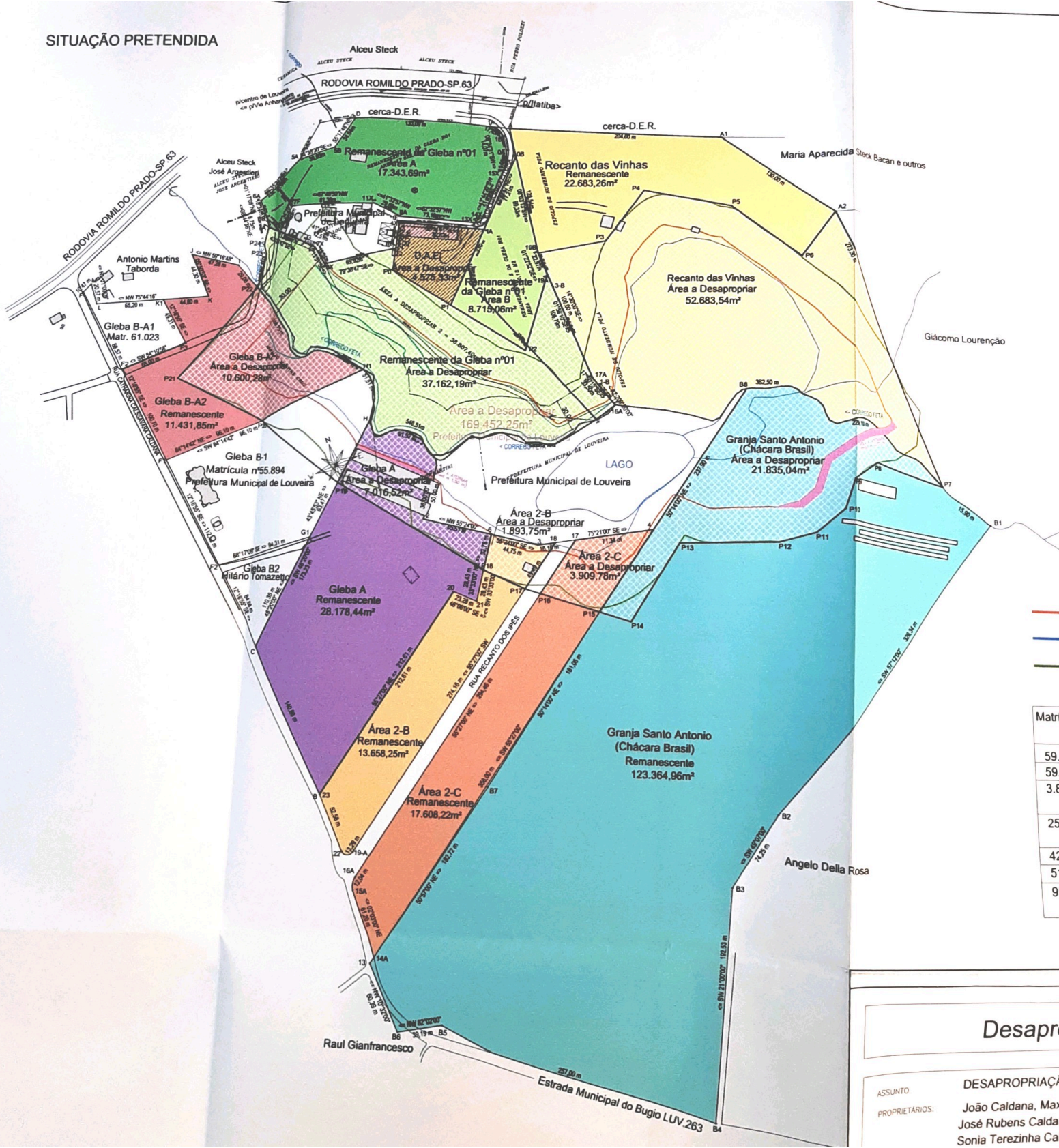
**TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS**

LADOS		AZIMUTE/ RUMO	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
14A	15A	02°23'00"NE	61,20	300.871,866	7.444.773,127
15A	16A	CURVA	12,04	300.873,373	7.444.784,715
16A	P16	55°27'00"NE	294,46	301.030,488	7.445.033,756
P16	P15	105°18'25"	56,46	301.084,943	7.445.018,852
P15	14A	55°27'00"SW	358,00	300.893,956	7.444.716,053
ÁREA				17.608,22m <sup>2</sup>	
PERÍMETRO				782,16 m	

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA



Desapropriação

ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO  
 PROPRIETÁRIOS: João Caldana, Max José Rubens Caldana, Sonia Terezinha Caldana