



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.604, DE 08 DE FEVEREIRO DE 2011.

Dispõe sobre a unificação dos lotes A-3 e A-4, da Gleba A-Solar de São Dimas, localizados na Francisco Pereira Dutra, Bairro do Leitão, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 68.006 e 68.007 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiáí, propriedade de INATEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ABRASIVOS TÉCNICOS LTDA.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 00411-08/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Unificação dos lotes A-3 e A-4, da Gleba A- Solar de São Dimas, localizados na Francisco Pereira Dutra, Bairro do Leitão, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 68.006 e 68.007 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiáí, propriedade de **Inatec Indústria e Comércio de Abrasivos Técnicos Ltda.**, passando os lotes a terem a seguinte medida e descrição:

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A-3" (Matrícula nº 68.006)

Com área de 1.382,40 metros quadrados (um mil, trezentos e oitenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), que assim se descreve: inicia no marco 3, cravado junto a Estrada Municipal e percorre em curva, divisando com a referida Estrada 11,87 metros (onze metros e oitenta e sete centímetros), atingindo o ponto "4", e na mesma divisa defletindo à esquerda e agora em linha reta percorre 6,94 metros (seis metros e noventa e quatro centímetros) até atingir o marco "4-A" cravado junto a Estrada Municipal; daí defletindo a esquerda e divisando com a área "A-2", segue em linha reta por 104,25 metros (cento e quatro metros e vinte e cinco centímetros), até encontrar o marco "13-C" cravado junto a divisa com as terras de Maximino Caldana e Idílio Prette e acompanhando a divisa e defletindo à esquerda percorre em linha reta 6,12 metros (seis metros e doze centímetros), até atingir o marco "13-B", tornando a defletir à esquerda e seguindo em linha reta por 113,00 metros (cento e treze metros), na divisa com área "A-4", atinge o marco "3" cravado junto à Estrada Municipal, inicial desta descrição.



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

**GLEBA "A-4" (Matrícula nº 68.007)**

Com área de **995,40 metros quadrados (novecentos e noventa e cinco metros e quarenta centímetros)**, que assim se descreve: inicia no marco "3" cravado junto a Estrada Municipal; deflete à esquerda abandonando a Estrada e seguindo em linha reta na divisa com a área "A-3", por 113,00 metros (cento e treze metros) até atingir o ponto "13 - B" na divisa com as terras de Maximino Caldana e Idilio Prette, por onde segue após defletir à esquerda e em linha reta a distância de 6,00 (seis metros) até atingir o marco "13-A", donde defletindo à esquerda e em linha reta por 102,50 metros (cento e dois metros e cinquenta centímetros), percorre a divisa com a área "A-5", atingindo o marco "12-A" cravado junto a Estrada Municipal e daí deflete à esquerda ainda na divisa com a referida Estrada e segue por 17,00 metros (dezessete metros) em linha reta alcançando o marco "3", inicial desta descrição.

SITUAÇÃO PRETENDIDA**GLEBA "A-3.4"**

Com área de **2.377,80 metros quadrados**, inicia-se no marco "12-A" cravado junto a Estrada Municipal (atual Rua Francisco Pereira Dutra), daí segue em reta por essa estrada por uma distância de 17,00 metros até o marco "3", daí segue em curva por essa estrada por uma distância de 11,87 metros até o marco "4", daí segue pela mesma confrontação em reta por uma distância de 6,94 metros até o marco "4-A", daí vira à esquerda segue confrontando com a área "A-2" por uma distância de 104,25 metros até o marco "13-C", daí vira à esquerda segue confrontando com propriedade de Maximino Afonso Caldana e Idilio Prette por uma distância de 12,12 metros até o marco "13-A", daí vira à esquerda segue confrontando com a área "A-5" por uma distância de 102,50 metros até o marco inicial "12-A".

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 08 de fevereiro de 2011.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 08 de fevereiro de 2011.

LUCIANA RIZZI
Secretária de Administração



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

LOCAL: RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA – LOTES “A-3 E A-4” – GLEBA “A” - SOLAR DE SÃO DIMAS – BAIRRO DO LEITÃO – LOUVEIRA/SP.

PROPR: INATEC LOUVEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ABRASIVOS TÉCNICOS LTDA.

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA “A-3” – Com área de **1.382,40 metros quadrados (um mil, trezentos e oitenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados)**, que assim se descreve: inicia no marco 3, cravado junto a Estrada Municipal e percorre em curva, divisando com a referida Estrada 11,87 metros (onze metros e oitenta e sete centímetros), atingindo o ponto “4”, e na mesma divisa defletindo à esquerda e agora em linha reta percorre 6,94 metros (seis metros e noventa e quatro centímetros) até atingir o marco “4-A” cravado junto a Estrada Municipal; daí defletindo a esquerda e divisando com a área “A-2”, segue em linha reta por 104,25 metros (cento e quatro metros e vinte e cinco centímetros), até encontrar o marco “13-C” cravado junto a divisa com as terras de Maximino Caldana e Idilio Prette e acompanhando a divisa e defletindo á esquerda percorre em linha reta 6,12 metros (seis metros e doze centímetros), até atingir o marco “13-B”, tornando a defletir á esquerda e seguindo em linha reta por 113,00 metros (cento e treze metros), na divisa com a área “A-4”, atinge o marco “3” cravado junto a Estrada Municipal, inicial desta descrição.

GLEBA “A-4” – Com área de **995,40 metros quadrados (novecentos e noventa e cinco metros e quarenta centímetros)**, que assim se descreve: inicia no marco “3” cravado junto a Estrada Municipal; deflete á esquerda abandonando a Estrada e seguindo em linha reta na divisa com a área “A-3”, por 113,00 metros (cento e treze metros) até atingir o ponto “13-B” na divisa com as terras de Maximino Caldana e Idilio Prette, por onde segue após defletir á esquerda e em linha reta a distância de 6,00 metros (seis metros) até atingir o marco “13-A”, donde defletindo à esquerda e em linha reta por 102,50 metros (cento e dois metros e cinquenta centímetros), percorre a divisa com a área “A-5”, atingindo o marco “12-A” cravado junto a Estrada Municipal e daí deflete á esquerda ainda na divisa com a referida Estrada e segue por 17,00 metros (dezessete metros) em linha reta alcançando o marco “3”, inicial desta descrição.



SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA A-3.4 – Com área de **2.377,80 metros quadrados**, inicia-se no marco "12-A" cravado junto a Estrada Municipal (atual Rua Francisco Pereira Dutra), daí segue em reta por essa estrada por uma distância de 17,00 metros até o marco "3", daí segue em curva por essa estrada por uma distância de 11,87 metros até o marco "4", daí segue pela mesma confrontação em reta por uma distância de 6,94 metros até o marco "4-A", daí vira á esquerda segue confrontando com a área "A-2" por uma distância de 104,25 metros até o marco "13-C", daí vira á esquerda segue confrontando com propriedade de Maximino Afonso Caldana e Idilio Prete por uma distância de 12,12 metros até o marco "13-A", daí vira á esquerda segue confrontando com a área "A-5" por uma distância de 102,50 metros até o marco inicial "12-A".

INATEC LOUVEIRA INDÚSTRIA E COM.
DE ABRASIVOS TÉCNICOS LTDA

ENG. CIVIL RESP. TÉC P/ PROJ.
JOSÉ DORIVAL VERARDO
CREA 0600782777
ART N° 92221220101747685

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 08/02/2011

ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 433/2010

UNIFICAÇÃO DE ÁREAS

PROCESSO N.º

039

FOLHA:

ÚNICA



LOCAL:

RUA FRANCISCO PEREIRA DUTRA - LOTES A-3 E A-4 GLEBA A
SOLAR DE SÃO DIMAS - BAIRRO DO LEITÃO
LOUVEIRA / S.P.

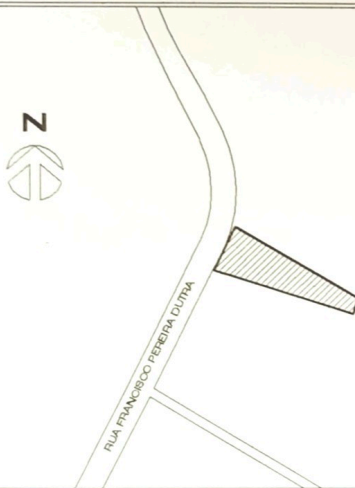
JULHO/2010

PROPRIETÁRIO(a):

INATEC LOUVEIRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO
DE ABRASIVOS TÉCNICOS LTDA

ESCALA 1:500

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO(a)

INATEC LOUVEIRA INDÚSTRIA E
COMÉRCIO DE ABRASIVOS
TÉCNICOS LTDA

ÁREAS EM M²

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE A-03 1.382,40M²

LOTE A-04 995,40M²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE A-3-4 2.377,80M²

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSÉ LORIVAL VERARDO
CREA n.º 0600782777

ART n.º 92221220101747685

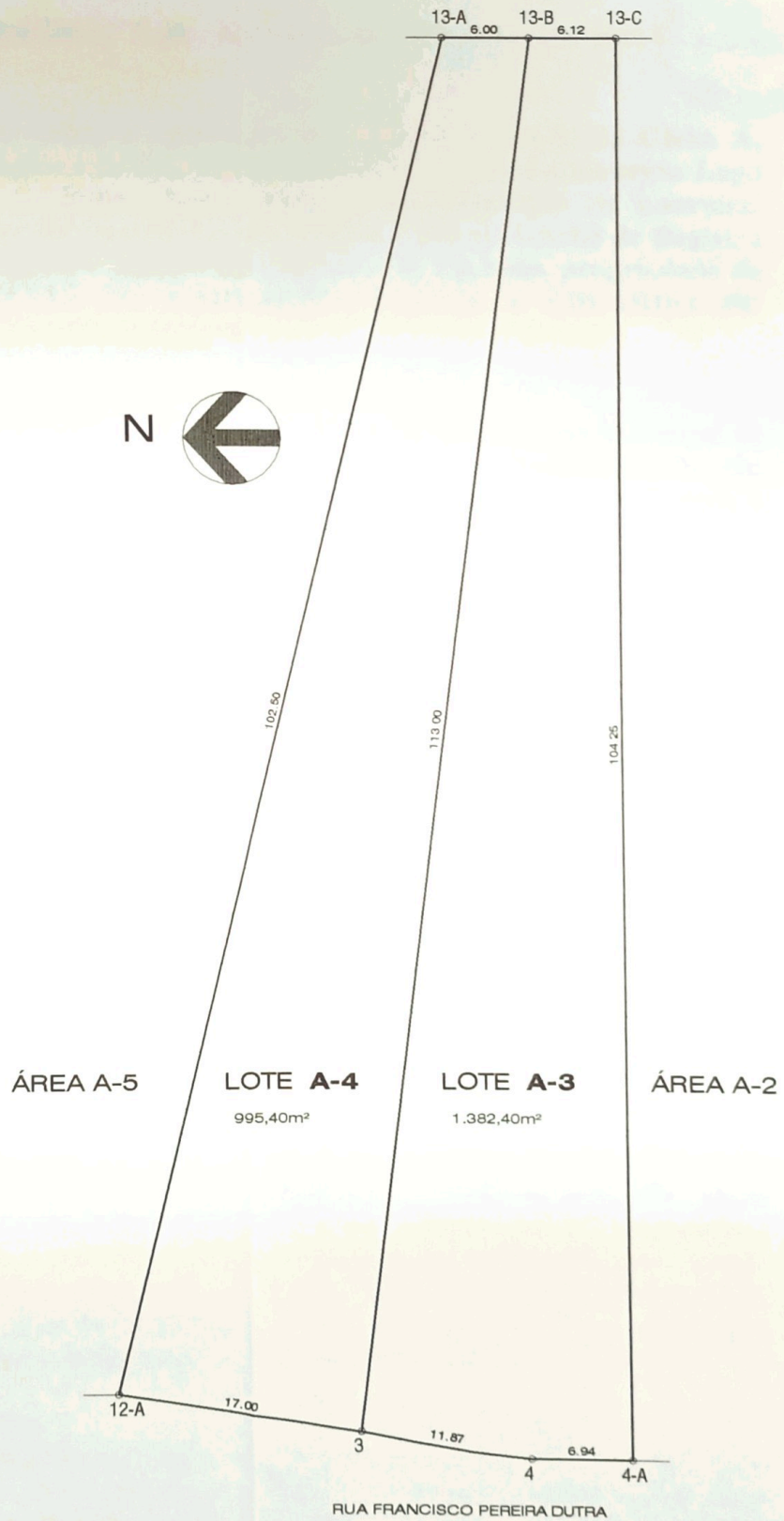
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 03/02/2010

ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 433/2010

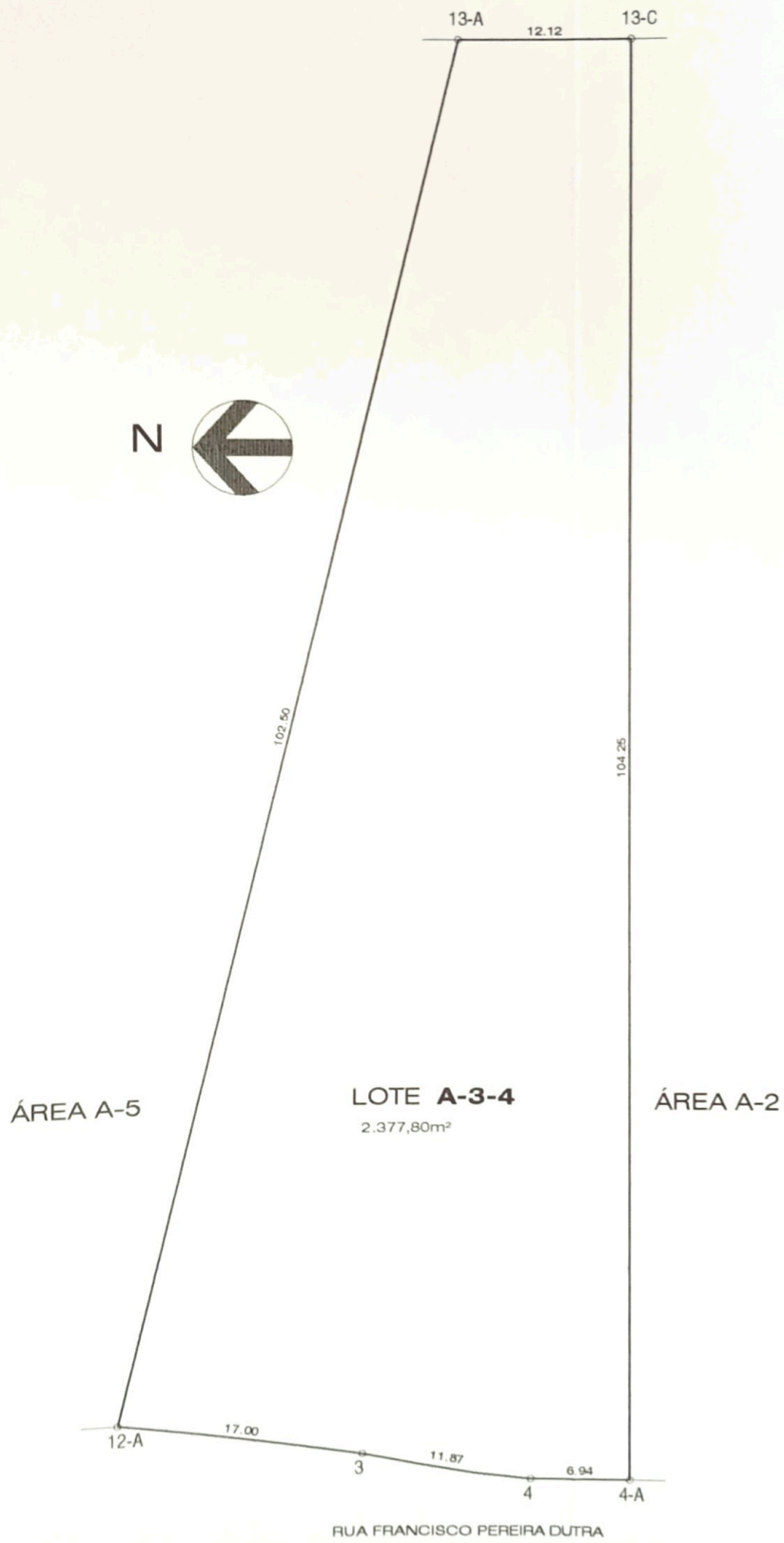
IDILIO PRETTE E
MAXIMINO AFONSO CALDANA



SITUAÇÃO ATUAL

escala 1:500

IDILIO PRETTE E
MAXIMINO AFONSO CALDANA



SITUAÇÃO PRETENDIDA

escala 1:500