



005

Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.597, DE 05 DE JANEIRO DE 2011.

Dispõe sobre a anexação das Glebas A4 e A5, localizadas na Rua Karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação), nº 891, Bairro Santo Antonio, no Município de Louveira, objetos das matrículas nºs 2.272 e 2.274 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo, propriedade de José Roberto dos Santos e Adriana Gragnani dos Santos.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando o que consta no procedimento administrativo nº 04965-016/2010;

Considerando as disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o Projeto de Anexação das Glebas A4 e A5, localizadas na *Rua Karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação), nº 891, Bairro Santo Antonio* no Município de Louveira, *objetos das matrículas nºs 2.272 e 2.274 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo, propriedade de José Roberto dos Santos e Adriana Gragnani dos Santos*, passando os lotes a terem a seguinte medida e descrição:

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A4" (Matrícula nº 2.272)

UM TERRENO designado como "Gleba A4" do **DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL** procedido na Gleba "A" destacada do Sítio Santo Antonio, no bairro Santo Antonio, situado no município de Louveira, com área de **6.492,89** metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 4A junto a Rua de Ligação distante **155,09** metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 4A segue confrontando com a Gleba A3 por uma distância **58,60** metros até o marco 12B canto da Gleba A5; daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba por uma distância de **90,00** metros até o marco 2A junto a Rua de Ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de **NW 11°02' SE** por uma distância de **66,85** metros até o marco 21.1 de onde segue em curva com desenvolvimento de **14,29** metros e a mesma confrontação até o marco 21.2 de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de **SW 73° 14' 30" NE** por uma distância de **81,03** metros até o marco inicial 4A.

GLEBA "A5" (Matrícula nº 2.274)

UM TERRENO designado com "Gleba A5" do **DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL**, procedido na Gleba "A" destacada do Sítio Santo Antonio, no bairro Santo Antonio, situado no município de Louveira, com área de **4.566,49** metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto 20B junto ao loteamento Residencial



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

008



Burck e a Rua de Ligação de onde segue pelo alinhamento dessa Via Pública com rumo **NW 11°02' SE** por **44,00** metros até o ponto 2A, de onde vira à esquerda e segue confrontado com a Gleba A4 por **90,00** metros até o ponto 12B de vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba A3 por **48,40** metros até o ponto 12A junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por **17,58** metros e rumo **SW 81°05' NE** até o ponto M15 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de **SW 79°48' NE** por **70,82** metros até o ponto inicial 20B, junto a Rua de Ligação.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A5A"

Tem início no marco "4A" junto a Rua Karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação) distante **155,09** metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto "4A" segue confrontando com a Gleba "A3" por uma distância de **58,60** metros até o marco "12B"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A3" por **48,40** metros até o ponto "12A" junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por **17,58** metros e rumo de **SW 81°05' NE** até o ponto "M15" de onde segue com a mesma confrontação com rumo de **SW 79°48' NE** por **70,82** metros até o ponto "20B", junto ao loteamento Residencial Burck e a Rua Karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação); daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento dessa Via Pública com rumo **NW 11°02' SE** por **110,85** metros até o marco "21.1" de onde segue em curva com desenvolvimento de **14,29** metros e a mesma confrontação até o marco "21.2" de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de **SW73°14'30" NE** por uma distância de **81,03** metros até o marco inicial "4A", encerrando uma área de **11.059,38 m²**.

Art. 2º Fica incluído na gleba acima descrita uma área construída de 5.067,79 m² em fase de regularização (habite-se).

Art. 3º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 05 de janeiro de 2011.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 05 de janeiro de 2011.

FERNANDO LUÍS BIGHETE
Secretário de Administração em exercício

007

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

IPT977_MEMO_AN



ASSUNTO : ANEXAÇÃO DE GLEBAS

PROPRIETÁRIOS : JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS e
ADRIANA GRAGNANI DOS SANTOS

LOCAL : RUA KARLKIEL BLOCK (Antiga Rua de Ligação), nº 891 - GLEBAS
"A4" e "A5"
BAIRRO SANTO ANTONIO
(Imóveis de matrículas nºs 2.272 e 2.274 do Cartório do Oficial de
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo)

MUNICÍPIO : LOUVEIRA/SP

Nºs CONTRIBUINTES: 41151.61.01.05243.00413 e 41151.61.01.05243.00436

SITUAÇÃO ATUAL**GLEBA "A4" (Matrícula nº 2.272)**

UM TERRENO designado como "Gleba A4" do **DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL** procedido na Gleba "A" destacada do Sítio Santo Antonio, no bairro Santo Antonio, situado no município de Louveira, com a área de **6.492,89** metros quadrados, que assim se descreve: tem início no marco 4A junto a Rua de Ligação distante **155,09** metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto 4A segue confrontando com a Gleba A3 por uma distância **58,60** metros até o marco 12B canto da Gleba A5; daí deflete à esquerda e segue confrontando com essa gleba por uma distância de **90,00** metros até o marco 2A junto a Rua de Ligação de onde deflete à esquerda e segue por essa via pública com rumo de **NW 11°02' SE** por uma distância de **66,85** metros até o marco 21.1 de onde segue em curva com desenvolvimento de **14,29** metros e a mesma confrontação até o marco 21.2 de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de **SW 73° 14' 30" NE** por uma distância de **81,03** metros até o marco inicial 4A.

GLEBA "A5" (Matrícula nº 2.274)

UM TERRENO designado como "Gleba A5" do **DESMEMBRAMENTO SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL**, procedido na Gleba "A" destacada do Sítio Santo Antonio, no bairro Santo Antonio, situado no município de Louveira, com a área de **4.566,49** metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto 20B junto ao loteamento Residência Burck e a Rua de Ligação de onde segue pelo alinhamento dessa Via Pública com rumo de **NW 11°02' SE** por **44,00** metros até o ponto 2A, de onde vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba A4 por **90,00** metros até o ponto 12B de onde vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba A3 por **48,40** metros até o ponto 12A junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por **17,58** metros e rumo de **SW 81°05' NE** até o ponto M15 de onde segue com a mesma confrontação com rumo de **SW 79°48' NE** por **70,82** metros até o ponto inicial 20B, junto a Rua de Ligação.



SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A5A"

Tem início no marco "4A" junto a Rua karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação) distante **155,09** metros do início da curva de concordância dessa rua com a Rua de Acesso ao Reservatório, do ponto "4A" segue confrontando com a Gleba "A3" por uma distância de **58,60** metros até o marco "12B"; daí deflete à direita e segue confrontando com a Gleba "A3" por **48,40** metros até o ponto "12A" junto ao loteamento Residencial Burck, de onde vira à esquerda e segue confrontando com esse loteamento por **17,58** metros e rumo de **SW 81°05' NE** até o ponto "M15" de onde segue com a mesma confrontação com rumo de **SW 79°48' NE** por **70,82** metros até o ponto "20B", junto ao loteamento Residencial Burck e a Rua karlkiel Block (Antiga Rua de Ligação); daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento dessa Via Pública com rumo de **NW 11°02' SE** por **110,85** metros até o marco "21.1" de onde segue em curva com desenvolvimento de **14,29** metros e a mesma confrontação até o marco "21.2" de onde continua com a mesma confrontação em reta com rumo de **SW 73°14'30" NE** por uma distância de **81,03** metros até o marco inicial "4A", encerrando uma área de **11.059,38m²**, estando incluído na gleba acima descrita uma área construída de **5.067,79 m²** em fase de regularização (HABITE-SE).

IMPLANTAR AGRIMENSURA E PROJETOS S/S LTDA EPP

CREA: 1194545 - ART: 92221220101456373

CARLOS HUMBERTO DE CARVALHO JUNQUEIRA

Engenheiro Agrimensor

CREA: 0641159952

Proprietários:

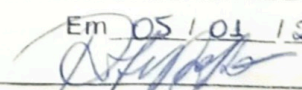

JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS


ADRIANA GRAGNANI DOS SANTOS

APROVADA

Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/01/2011


ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 4965/2010

009



ASSUNTO: ANEXAÇÃO DE LOTES

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS e ADRIANA GRAGNANI DOS SANTOS

LOCAL: RUA KARL KIELBLOCK (Antiga Rua de Ligação), n° 891 – GLEBA "A4" E GLEBA "A5"
BAIRRO SANTO ANTONIO – LOUVEIRA / SP

(Imóveis de matrículas n°s 2.272 e 2.274 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo)

LOUVEIRA, 24/MAIO/2010

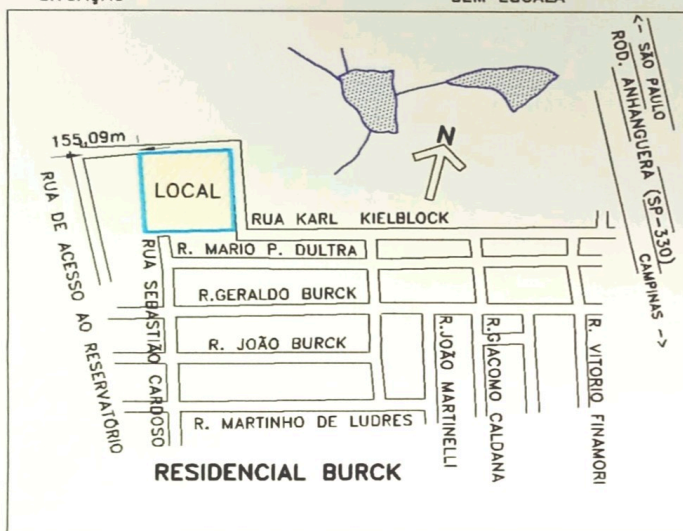
CONTRIBUINTE: 41151.61.01.05243.00413
41151.61.01.05243.00436

ESCALA = 1:500

SITUAÇÃO

SEM ESCALA

PROPRIETÁRIOS



[Signature]
JOSE ROBERTO DOS SANTOS

[Signature]
ADRIANA GRAGNANI DOS SANTOS

ÁREAS

m2

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "A4" (matrícula n° 2.272 do O.R.I de Vinhedo) 6.492,89
GLEBA "A5" (matrícula n° 2.274 do O.R.I de Vinhedo) 4.566,49

SITUAÇÃO PRETENDIDA

GLEBA "A5A" 11.059,38
ÁREA CONSTRUÍDA 5.067,79

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DE ANEXAÇÃO

[Signature]

IMPLANTAR AGRIMENSURA E PROJETOS S/S LTDA EPP
CREA: 1194545 - ART: 92221220101456373
RESP. TÉCNICO: ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CARLOS HUMBERTO DE CARVALHO JUNQUEIRA
CREA: 0641159952

IMPLANTAR@IMPLANTAR.ENG.BR - FONE/FAX: (011)4521-2021

APROVAÇÕES:

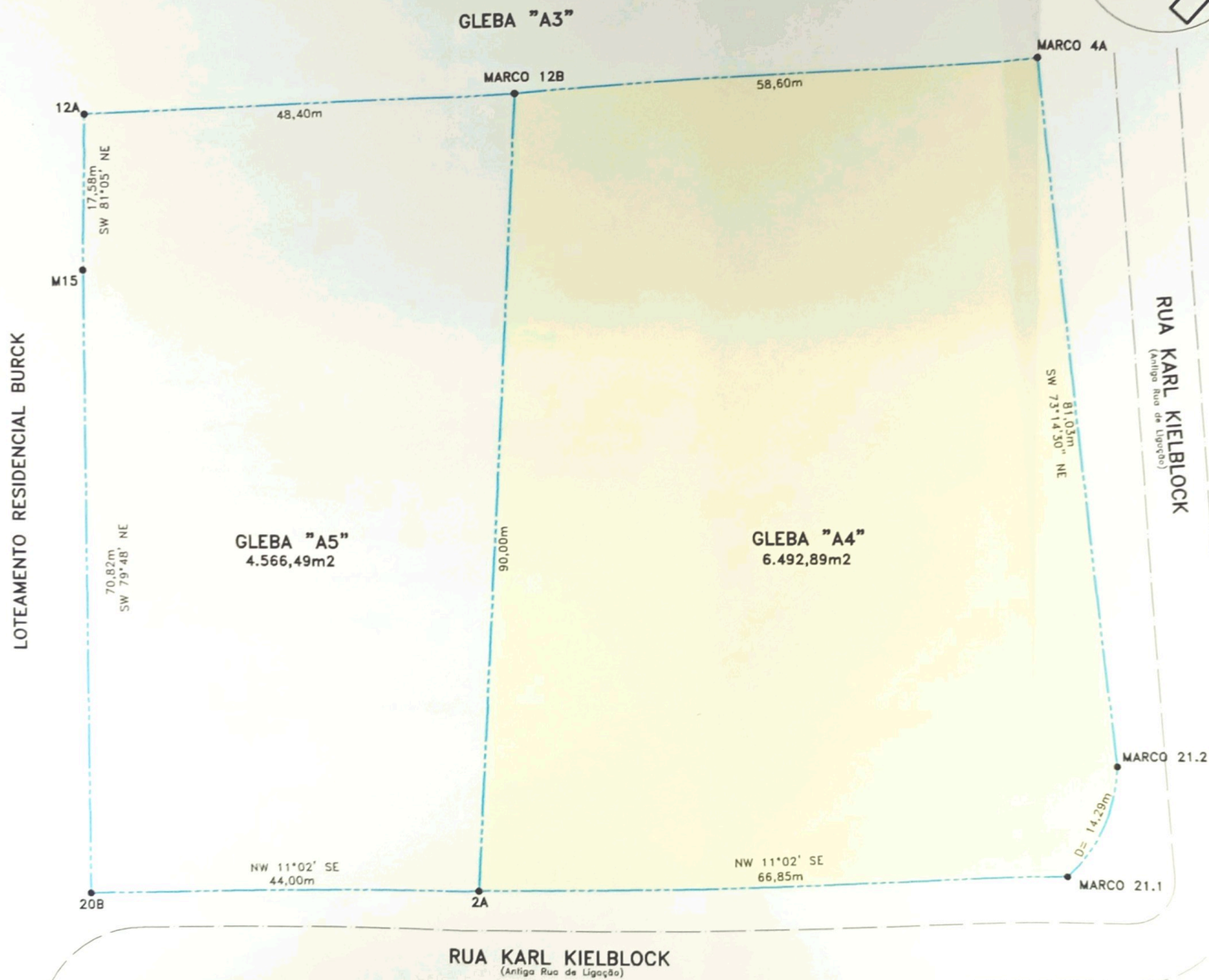
APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05 / 01 / 2011

[Signature]
ARQta. RAFAELA PAGOTTO
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 5063093623

Processo n.º 4965 / 2010

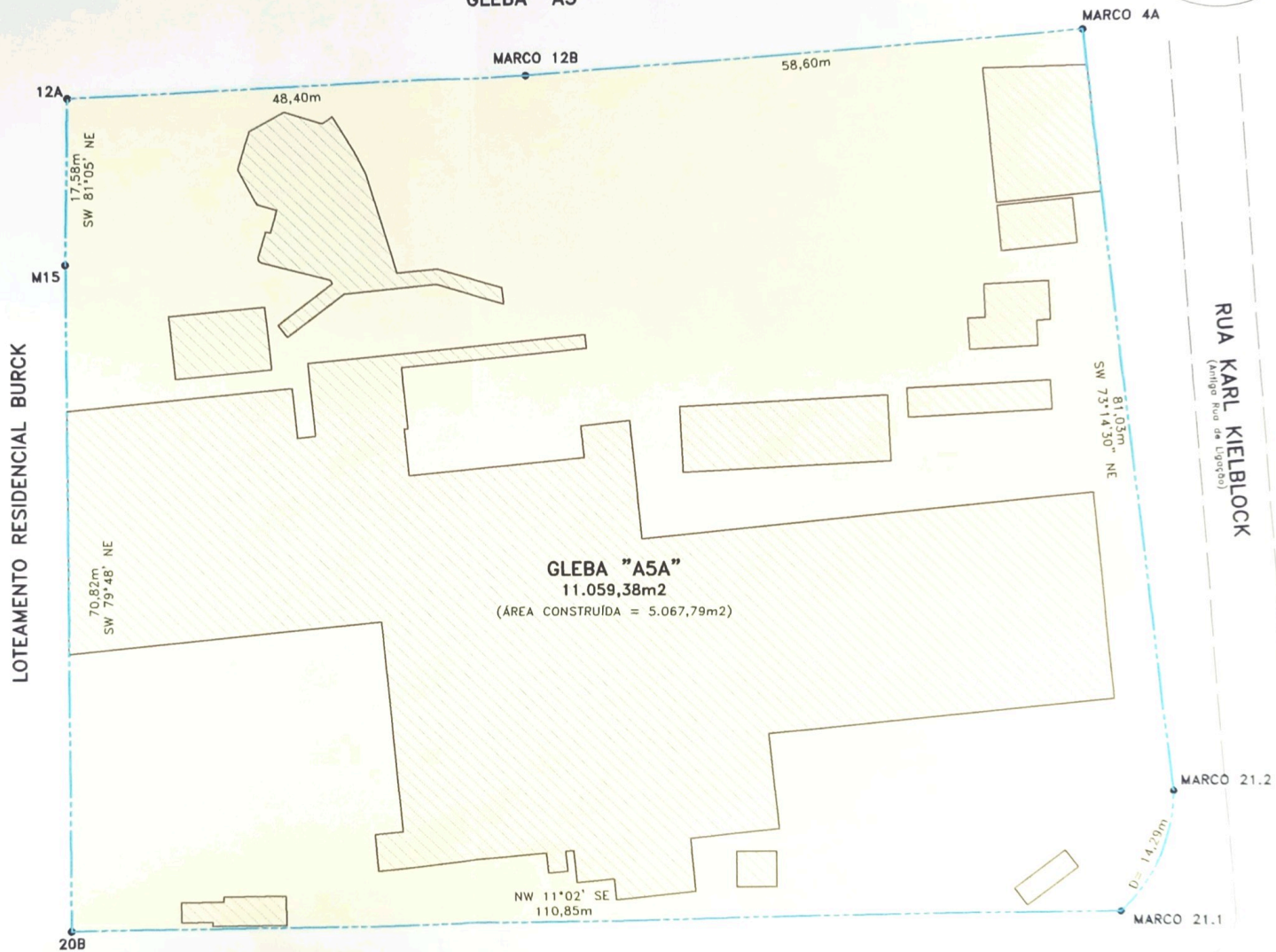
SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA



GLEBA "A3"



RUA KARL KIELBLOCK
(Antiga Rua de Ligeirão)